

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表任何聲明，並明確表示不會就本公告全部或任何部份內容或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

截至二零一零年十二月三十一日止年度
全年業績公告

二零一零年全年業績摘要

- 收入為人民幣21,997.7百萬元，較二零零九年上升65.8%
- 毛利額為人民幣5,092.3百萬元，較二零零九年上升50.1%
- 淨利潤為人民幣2,951.4百萬元，較二零零九年上升47.9%
- 歸屬於本公司擁有人的淨利潤為人民幣2,716.3百萬元，較二零零九年上升42.5%
- 核心歸屬於本公司擁有人的淨利潤(不計算投資物業公允值的稅後淨收益)為人民幣2,164.9百萬元，較二零零九年上升人民幣781.4百萬元或56.5%
- 本公司普通股權持有人應佔每股基本盈利為人民幣0.70元
- 董事會擬派截至二零一零年十二月三十一日止年度的末期股息每股人民幣0.07元，合共人民幣299.9百萬元(根據於本公告日期已發行股份總數計算)

全年業績

北京金隅股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其子公司(統稱「本集團」)截至二零一零年十二月三十一日止年度(「報告期」)的全年業績，連同二零零九年同期的比較數字(經重述)。本業績已經由本公司審計委員會(「審計委員會」)審閱。

* 僅供識別

經營業績

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團實現本公司擁有人應佔利潤約人民幣2,716.3百萬元，比去年上升約42.5%；每股基本盈利約人民幣0.70元(截至二零零九年十二月三十一日止年度：人民幣0.59元(經重述))，比去年上升人民幣0.11元；報告期末資產淨值約為人民幣18,056.3百萬元，比報告期初減少約人民幣462.2百萬元；報告期末每股資產淨值約為人民幣4.66元，比報告期初減少約人民幣0.12元。

末期股息

董事會建議就截至二零一零年十二月三十一日止年度派發末期股息，每股人民幣0.07元(截至二零零九年十二月三十一日止年度：人民幣0.07元)，合共人民幣299.9百萬元(根據於本公告日期本公司已發行A股及H股總數計算)(截至二零零九年十二月三十一日止年度：人民幣271.1百萬元)。

綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
收入	4	21,997,718	13,270,696
銷售成本		<u>(16,905,378)</u>	<u>(9,876,974)</u>
毛利		5,092,340	3,393,722
其他所得及收益	4	1,367,318	741,259
投資物業公允值淨收益		735,174	696,572
銷售及分銷成本		(855,715)	(566,352)
行政開支		(1,562,170)	(1,234,216)
其他開支		(202,011)	(88,007)
融資成本	6	(360,831)	(234,448)
應佔利潤及虧損：			
聯控實體		(14,435)	49,314
聯營公司		<u>(7,597)</u>	<u>16,156</u>
稅前利潤	5	4,192,073	2,774,000
所得稅開支	7	<u>(1,240,696)</u>	<u>(778,337)</u>
年度利潤		<u><u>2,951,377</u></u>	<u><u>1,995,663</u></u>
歸屬於：			
本公司擁有人		2,716,292	1,905,930
少數股東權益		<u>235,085</u>	<u>89,733</u>
		<u><u>2,951,377</u></u>	<u><u>1,995,663</u></u>
本公司普通股權持有人 應佔每股盈利			
基本	8	<u><u>人民幣0.70元</u></u>	<u><u>人民幣0.59元</u></u>

有關本年度建議股息的詳情在附註9中披露。

綜合全面收益表

截至十二月三十一日止年度
二零一零年 二零零九年
人民幣千元 人民幣千元
(經重述)

本年度利潤	2,951,377	1,995,663
其他全面收益		
可供出售投資：		
公允值變動	(92)	3,113
出售所得收益重新分類	(6,677)	-
所得稅影響	1,692	(778)
	(5,077)	2,335
物業重估收益	95,765	-
所得稅影響	(23,941)	-
	71,824	-
本年度其他全面收益，扣除稅項	66,747	2,335
本年度全面收益總額	3,018,124	1,997,998
歸屬於：		
本公司擁有人	2,783,057	1,908,265
少數股東權益	235,067	89,733
	3,018,124	1,997,998

綜合財務狀況表

	附註	於二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經重述)	於二零零九年 一月一日 人民幣千元 (經重述)
非流動資產				
物業、廠房及設備		13,840,581	9,024,237	5,145,838
投資物業		9,762,200	8,958,585	8,141,407
土地使用權		2,570,479	1,959,394	1,537,655
商譽		313,559	257,283	99,171
其他無形資產		36,316	27,452	22,345
採礦權		181,990	176,039	89,828
於聯控實體的投資		221,559	241,325	260,276
於聯營公司的投資		312,645	325,827	817,209
可供出售投資		21,351	33,877	19,123
遞延稅項資產		523,337	340,466	134,143
非流動資產總值		<u>27,784,017</u>	<u>21,344,485</u>	<u>16,266,995</u>
流動資產				
存貨		20,990,556	10,710,861	8,747,057
應收賬款及票據	10	3,252,984	2,122,511	1,166,906
預付款、押金及其他應收款		3,723,597	2,794,338	2,008,633
可收回稅款		13,412	20,412	20,953
限制現金		256,531	161,856	144,266
現金及現金等價物		5,025,398	6,266,643	2,109,592
持有作出售非流動資產		—	155,962	—
流動資產總值		<u>33,262,478</u>	<u>22,232,583</u>	<u>14,197,407</u>
流動負債				
應付賬款及票據	11	4,418,759	2,763,291	2,277,095
其他應付及應計款		12,715,642	8,811,014	8,123,659
應付股息		8,213	—	19,057
計息銀行貸款		9,328,818	3,372,400	5,768,500
應付稅款		1,251,094	729,705	388,831
補充退休津貼及提早退休福利撥備		42,649	42,156	45,761
流動負債總值		<u>27,765,175</u>	<u>15,718,566</u>	<u>16,622,903</u>

	附註	於二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經重述)	於二零零九年 一月一日 人民幣千元 (經重述)
流動資產／(負債)淨值		<u>5,497,303</u>	<u>6,514,017</u>	<u>(2,425,496)</u>
資產總值減流動負債		<u>33,281,320</u>	<u>27,858,502</u>	<u>13,841,499</u>
非流動負債				
計息銀行貸款		7,570,445	4,778,361	2,328,950
公司債券及票據	12	4,684,792	1,879,184	—
遞延稅項負債		1,602,594	1,306,282	1,017,704
補充退休津貼及提早退休福利撥備		540,533	562,841	558,328
遞延收入		686,380	672,999	633,968
其他非流動負債		<u>140,292</u>	<u>140,292</u>	<u>240,831</u>
非流動負債總值		<u>15,225,036</u>	<u>9,339,959</u>	<u>4,779,781</u>
資產淨值		<u><u>18,056,284</u></u>	<u><u>18,518,543</u></u>	<u><u>9,061,718</u></u>
股權				
本公司擁有人應佔股權				
已發行資本		3,873,333	3,873,333	2,800,000
儲備		12,001,043	12,504,228	5,300,519
建議末期股息		299,862	271,133	112,000
		<u>16,174,238</u>	<u>16,648,694</u>	<u>8,212,519</u>
非控股權益		<u>1,882,046</u>	<u>1,869,849</u>	<u>849,199</u>
總股權		<u><u>18,056,284</u></u>	<u><u>18,518,543</u></u>	<u><u>9,061,718</u></u>

附註：

1. 公司資料

北京金隅股份有限公司(「本公司」)為二零零五年十二月二十二日於中華人民共和國(「中國」)成立的股份制有限責任公司。本公司的註冊地址位於中國北京東城區北三環東路36號。

本公司及其子公司(統稱「本集團」)主營業務為水泥及新型建築材料的生產及銷售、房地產開發、物業投資以及提供物業管理服務。

本公司H股於二零零九年七月二十九日於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。繼於二零一零年七月六日本公司公布的A股發行及吸收合併方案後並於二零一零年九月十四日獲得本公司股東批准，本公司A股於二零一一年三月一日於上海證券交易所上市。本公司董事認為，本公司的最終控股公司為北京金隅集團有限責任公司(「母公司」)，一家由北京市人民政府國有資產監督管理委員會(「北京市國資委」)管理的國有企業。

2.1 編製基礎

該等財務報表根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括全部香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認的會計準則及香港公司條例的披露規定編製。除以公允值計算的投資物業及若干股本投資外，該等財務報表根據歷史成本法編製。持作出售的非流動資產以賬面值及公允值減銷售成本兩者中較低者列賬。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)為標準貨幣，除另有所指外，所有數值均湊整至最接近千位數。

合併基準

該等綜合財務報表載有本公司及其子公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表。子公司編製財務報表的報告期與本公司相同，並採用一致會計政策。

收購並非受共同控制的子公司乃以會計購買法入賬。此會計法涉及將業務合併成本分配至收購當日所收購之可識別資產及所承擔負債及或然負債的公允值。收購成本乃按交易當日所給予資產及所產生或所承擔負債的公允值總額加收購直接成本計量。根據會計購買法，子公司業績由收購日期起(即本集團取得控制權當日)合併入賬，直至該控制權終止當日為止。

收購受共同控制的子公司的乃以合併會計法入賬。合併會計法涉及發生共同控制組合的合併實體或業務的財務報表項目，猶如該等項目自該等合併實體或業務首次受有關控制方控制當日起已合併處理。合併實體或業務的資產淨值乃按控制方認為的現有賬面值進行合併。不會就商譽或就收購方於被收購公司可識別資產、負債及或有負債公允淨值的權益超出共同控制合併當時的投資成本確認任何金額。綜合損益表包括各項合併實體或業務自最早呈報日期或合併實體或業務首次受共同控制起(以較短期間為準，而不論共同控制合併日期)的業績。

所有集團內公司間結餘、交易以及集團內公司間交易的未變現盈虧及股息於合併入賬時悉數對銷。

子公司的虧損計入非控股權益，即使這或會導致結餘出現負數。

子公司所有者權益變動倘不導致本集團失去控制權，則列作股權交易。

倘本集團失去子公司控制權，本集團將不再確認(i)子公司資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)載於權益的累計匯兌變動；而確認(i)已收價款的公允值，(ii)任何留存投資的公允值及(iii)任何因而對損益產生的盈虧影響。本集團原本於其他全面收益確認的分佔部份，將重新分類為損益或留存利潤(如適用)。

2.2 會計政策及披露規定的改變

本集團已於本年度財務報表中首次採納以下新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採納香港財務報告準則
香港財務報告準則第1號(修訂本)	對香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則—首次採納者之額外豁免的修訂
香港財務報告準則第2號(修訂本)	對香港財務報告準則第2號以股份為基礎之付款—集團以現金結算之股份支付交易的修訂
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號(修訂本)	對香港會計準則第39號金融工具：確認及計量—合資格對沖項目的修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產

於二零零八年十月頒佈對香港財務報告準則的改進包括之香港財務報告準則第5號(修訂本)	對香港財務報告準則第5號持有作出售非流動資產及已終止業務－計劃出售子公司控股權益的修訂
二零零九年香港財務報告準則改進	對二零零九年五月頒佈之多項香港財務報告準則的修訂
香港詮釋第4號(修訂本)	對香港詮釋第4號租賃－就香港土地租賃確定租期的修訂
香港詮釋第5號	財務報表之呈列－借款人對包含可隨時要求償還條款之定期貸款之分類

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則之主要影響如下：

香港財務報告準則第3號(經修訂)引入多項有關企業務合併的會計處理變化，並將影響商譽確認的金額、收購期間的業績以及未來業績。

香港財務報告準則第27號(經修訂)號規定對未喪失控制權的子公司的權益變動以股權交易方式入賬。因此，該等變動既不影響商譽，也不會產生收益或虧損。此外，該經修訂準則改變了有關子公司所產生的損失以及喪失子公司控制權的會計處理。

對香港財務報告準則第5號的修訂明確了如果公司存在一項涉及失去子公司控制權的出售計劃，該子公司的資產及負債應分類為持有待售，無論該公司是否將會於出售後保留非控股權益。

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團財務狀況或經營業績無重大影響。

2.3 已頒布但未生效的香港財務報告準則

本集團並未於該等財務報表中應用以下已頒佈但未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號(修訂本)	對香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則－首次採納者就香港財務報告準則第7號披露的比較資料所獲有限豁免的修訂 ²
香港財務報告準則第1號(修訂本)	對香港財務報告準則第1號首次採用香港財務報告準則－嚴重惡性通脹及取消首次採用者的固定日期的修訂 ⁴
香港財務報告準則第7號(修訂本)	對香港財務報告準則第7號金融工具：披露－金融資產的轉移的修訂 ⁴
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁶

香港會計準則第12號(修訂本)	對香港會計準則第12號 <i>所得稅—遞延所得稅：相關資產回收</i> 的修訂 ⁵
香港會計準則第24號(經修訂)	關聯方披露 ³
香港會計準則第32號(修訂本)	對香港會計準則第32號 <i>金融工具：呈列—供股分類的</i> 修訂 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第14號(修訂本)	對香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第14號 <i>最低資金需求預付款</i> 的修訂 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第19號	<i>以權益工具清償金融負債</i> ²

除上述者外，香港會計師公會亦頒佈二零一零年香港財務報告準則改進，當中載列多項香港財務報告準則修訂，主要目的為刪除不一致條文及釐清措辭。香港財務報告準則第3號及香港會計準則第27號的修訂於二零一零年七月一日或之後開始的年度期間生效，而香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港會計準則第1號、香港會計準則第34號及香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第13號的修訂均於二零一一年一月一日或之後開始的年度期間生效，惟各項準則均各自設有過渡條文。

- 1 於二零一零年二月一日或之後開始的年度期間生效
- 2 於二零一零年七月一日或之後開始的年度期間生效
- 3 於二零一一年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 4 於二零一一年七月一日或之後開始的年度期間生效
- 5 於二零一二年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 6 於二零一三年一月一日或之後開始的年度期間生效

本集團正評估首次採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響。目前本公司董事預計除採納對香港財務報告準則第1號的修訂—首次採納香港財務報告準則外，應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團的經營業績及財務狀況將無重大影響。

該修訂允許首次採納者將基於特定事件的公允值作為認定成本，即使該事件於過渡日之後但於根據香港財務報告準則編制的第一份財務報表頒佈之前發生。若該等重新計量於過渡到香港財務報告準則日期之後但於根據香港財務報告準則編制的第一份財務報表所覆蓋的時間內進行，則調整直接於保留利潤中(或適當時於另一種股權中)確認。於先前報告期內採納香港財務報告準則的公司可於二零一一年一月一日該修訂生效後的第一個年度追溯應用該修訂。

本公司董事預計，採納上述修訂將消除本集團根據香港財務報告準則編制的綜合財務報表與根據中國財政部頒佈的中國企業會計準則(「中國企業會計準則」)所編制的法定財務報表之間的主要差異。

3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務組成業務單位，並擁有以下四個可報告的業務板塊：

- (a) 水泥板塊進行水泥及混凝土生產及銷售；
- (b) 新型建築材料板塊進行建築材料及傢俱的生產及銷售；
- (c) 房地產開發板塊進行房地產開發；及
- (d) 物業投資及管理板塊於具有租金收入及／或資本增值的物業進行投資，並向住宅及商用物業提供管理及保安服務。

管理層監控本集團各經營板塊之業績，以便就資源分配及業績評估作出決策。板塊業績根據可報告的板塊利潤(乃經調整稅前利潤之計量)評估。經調整稅前利潤乃與本集團稅前利潤一致之計量，惟利息收入、融資成本、股息收入以及總辦事處及企業開支並不計入該等計量。

板塊間的銷售及轉讓乃經參考向第三方所作銷售的售價，按當時的市價進行交易。

本集團來自外部客戶的收入乃僅得自其在中國內地的業務，而本集團概無非流動資產位於中國境外。

年內，概無來自與單一外部客戶的交易的收入佔本集團總收入的10%或以上。

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	水泥 人民幣千元	新型建築 材料 人民幣千元	房地產 開發 人民幣千元	物業投資 及管理 人民幣千元	合計 人民幣千元
板塊收入					
銷售予外部客戶	9,925,990	4,002,966	6,964,045	1,104,717	21,997,718
板塊間銷售	20,786	268,448	—	51,944	341,178
	<u>9,946,776</u>	<u>4,271,414</u>	<u>6,964,045</u>	<u>1,156,661</u>	<u>22,338,896</u>
對賬：					
板塊間銷售抵銷					<u>(341,178)</u>
收入					<u><u>21,997,718</u></u>
板塊業績	1,523,273	425,964	1,681,248	1,042,085	4,672,570
對賬：					
板塊業績抵銷					(21,065)
利息收入					24,762
企業及未分配開支淨值					(123,363)
融資成本					<u>(360,831)</u>
稅前利潤					<u><u>4,192,073</u></u>
其他板塊資料					
應佔聯控實體利潤及虧損	—	(14,510)	(639)	714	(14,435)
應佔聯營公司利潤及虧損	565	(7,925)	—	(237)	(7,597)
投資物業公允值淨收益	—	69,100	25,400	640,674	735,174
於損益表中確認的					
淨減值虧損	53,800	6,843	—	2,536	63,179
折舊及攤銷	623,540	101,439	13,009	86,900	824,888
於聯控實體的投資	—	136,064	81,640	3,855	221,559
於聯營公司的投資	22,860	289,785	—	—	312,645

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	水泥 人民幣千元 (經重述)	新型建築 材料 人民幣千元 (經重述)	房地產 開發 人民幣千元 (經重述)	物業投資 及管理 人民幣千元 (經重述)	合計 人民幣千元 (經重述)
板塊收入					
銷售予外部客戶	5,377,974	3,310,230	3,696,841	885,651	13,270,696
板塊間銷售	19,002	41,126	738	19,866	80,732
	<u>5,396,976</u>	<u>3,351,356</u>	<u>3,697,579</u>	<u>905,517</u>	<u>13,351,428</u>
對賬：					
板塊間銷售抵銷					(80,732)
					<u>13,270,696</u>
板塊業績	911,523	220,359	969,185	922,059	3,023,126
對賬：					
板塊業績抵銷					34,576
利息收入					23,802
企業及未分配開支淨值					(73,056)
融資成本					(234,448)
					<u>2,774,000</u>
其他板塊資料					
應佔聯控實體利潤及虧損	–	(6,877)	56,191	–	49,314
應佔聯營公司利潤及虧損	35,813	(19,657)	–	–	16,156
投資物業公允值淨收益	–	1,555	17,735	677,282	696,572
於損益表中確認／(撥回)的 淨減值虧損	35,437	8,644	(808)	61	43,334
折舊及攤銷	336,287	91,165	12,185	96,948	536,585
於聯控實體的投資	–	159,047	82,278	–	241,325
於聯營公司的投資	18,000	305,185	–	2,642	325,827
分類為持有作出售的資產	–	–	155,962	–	155,962

4. 收入、其他所得及收益

收入，即本集團的營業額，代表已售商品的發票淨值(扣除退貨及賬款折扣)；由銷售物業所得款項(扣除營業稅及附加費)；提供服務所帶來的淨值；投資物業已收及應收租金收入(扣除營業稅及附加費)；以及年內的已收及應收物業管理收入。

本集團的收入、其他所得及收益的分析如下：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
收入		
貨品銷售	12,805,116	7,956,811
物業銷售	7,028,105	3,691,634
投資物業所得租金毛收入	455,536	380,063
物業管理費	363,646	328,025
所提供服務	832,535	510,293
工業廢物處理	196,256	131,811
酒店經營	216,784	189,735
其他	99,740	82,324
	<u>21,997,718</u>	<u>13,270,696</u>
其他所得及收益		
出租廠房及機器所得租金毛收入	141,227	60,473
出售物業、廠房及設備收益	35,717	35,076
出售土地使用權收益	177,037	26,677
出售投資物業收益	79,846	29,569
公允值淨收益		
—可供出售投資(出售後自股東權益轉出)	5,957	—
銀行利息收入	24,762	23,802
得自聯控實體的利息收入	1,171	7,368
搬遷補償	24,841	46,310
政府資助		
—遞延收入攤銷	51,267	37,398
—增值稅退稅	568,276	296,923
—其他	38,984	6,248
服務費收益	30,332	20,597
其他應付款項豁免	44,252	55,141
出售聯控實體收益	52,126	—
其他	91,523	95,677
	<u>1,367,318</u>	<u>741,259</u>

5. 稅前利潤

本集團的稅前利潤乃扣除／(計入)下列各項後得出：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
已售存貨成本	15,190,628	8,684,206
已提供服務成本	1,714,750	1,192,768
折舊	768,781	491,113
物業、廠房及設備減值	39,827	—
土地使用權攤銷	46,149	36,530
其他無形資產攤銷	3,196	1,994
採礦權攤銷	6,762	6,948
研究及開發成本	50,436	63,870
應收賬款減值淨值	21,909	37,865
聯營公司投資減值	—	5,469
出售物業、廠房及設備淨收益	(7,764)	(12,780)
出售投資物業收益	(79,846)	(29,569)
出售土地使用權收益	(177,037)	(26,677)
出售聯控實體收益	(52,126)	—
遞延收入攤銷	(51,267)	(37,398)
公允值淨收益		
—可供出售投資(出售後自股東權益轉出)	(5,957)	—
僱員福利開支(包括董事及監事薪酬)		
薪金	817,822	560,987
養老計劃供款(定額供款計劃)	178,319	137,697
補充退休補助及提早退休福利	15,094	31,960
福利及其他開支	87,297	79,959
	1,098,532	810,603

6. 融資成本

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
銀行貸款利息	573,014	482,794
公司債券利息	109,588	59,812
減：資本化利息	(321,771)	(308,158)
	360,831	234,448

7. 所得稅

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
即期		
中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)	864,270	560,476
中國土地增值稅(「中國土地增值稅」)	328,822	86,522
	<u>1,193,092</u>	<u>646,998</u>
遞延	47,604	131,339
	<u>47,604</u>	<u>131,339</u>
年度總稅款	<u>1,240,696</u>	<u>778,337</u>

以適用於稅前利潤的法定稅率計算的適用稅務開支與以實際稅率計算的稅務開支對賬，以及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率對賬如下：

	二零一零年 人民幣千元	%	二零零九年 人民幣千元 (經重述)	%
稅前利潤	<u>4,192,073</u>		<u>2,774,000</u>	
以法定稅率徵稅	1,048,018	25.0	693,500	25.0
非評稅收入	(71,822)	(1.7)	(44,558)	(1.6)
不可扣稅開支	47,482	1.1	84,539	3.0
優惠稅率或稅項減免	(31,647)	(0.8)	(29,530)	(1.1)
聯控實體及聯營公司應佔利潤及虧損	5,508	0.1	(16,368)	(0.6)
動用往年的稅項虧損	(12,121)	(0.3)	(206)	-
未確認稅項虧損	8,662	0.2	26,069	0.9
土地增值稅	328,822	7.8	86,522	3.1
土地增值稅影響	(82,206)	(2.0)	(21,631)	(0.8)
	<u>1,240,696</u>	<u>29.4</u>	<u>778,337</u>	<u>28.1</u>
按本集團實際稅率計算的稅款	<u>1,240,696</u>	<u>29.4</u>	<u>778,337</u>	<u>28.1</u>

香港利得稅

由於本集團於年內並未於香港產生任何應課稅利潤，故此並無為香港利得稅作出撥備(二零零九年：無)。

中國企業所得稅

截至二零一零年十二月三十一日止年度，根據中國所得稅法規及條例，本公司及其於中國內地營運之所有子公司均須按法定企業所得稅率25% (二零零九年：25%)繳稅，惟若干子公司獲相關稅務機關批准而享有優惠稅率或稅項豁免除外。

歸屬於聯控實體部份的稅款為人民幣472,000元(二零零九年：人民幣24,738,000元)，計入綜合損益表「應佔聯控實體利潤及虧損」。

歸屬於聯營公司部份的稅款為人民幣2,655,000元(二零零九年：人民幣11,020,000元)，計入綜合損益表「應佔聯營公司利潤及虧損」。

中國土地增值稅

根據中國相關所得稅法例及法規，中國土地增值稅乃按土地增值額(即銷售物業所得款項減包括土地使用權攤銷、借貸成本及全部房地產開發項目支出等可扣減開支的數額)的30%至50%的遞加稅率徵收。

8. 本公司普通股權持有人應佔每股盈利

報告期內每股基本盈利乃根據於年內本公司普通股權持有人應佔利潤及年內本公司已發行普通股的加權平均數計算。

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
盈利		
用於計算每股基本盈利的本公司普通股權持有人應佔利潤	<u>2,716,292</u>	<u>1,905,930</u>
		股份數目
	二零一零年	二零零九年
股份		
用於計算每股基本盈利的年內本公司已發行 普通股加權平均股數	<u>3,873,332,500</u>	<u>3,255,798,733</u>

於截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度呈列之每股基本盈利額並無就攤薄作出調整，乃因該等年度內本集團並無任何具潛在攤薄影響之已發行普通股。

9. 股息

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
建議末期股息—每股普通股人民幣0.07元 (二零零九年：人民幣0.07元)	<u>299,862</u>	<u>271,133</u>

本年度的建議末期股息根據於本公告日期本公司已發行A股及H股總數計算且須經本公司股東於應屆股東周年大會上批准。

10. 應收賬款及票據

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
應收賬款	2,991,295	2,052,814
應收票據	627,001	406,277
減：減值撥備	(365,312)	(336,580)
	<u>3,252,984</u>	<u>2,122,511</u>

本集團向不同業務板塊的客戶提供不同信貸期。就水泥及新型建築材料業務板塊而言，信貸期通常為三個月，主要客戶可增至九個月。就房地產開發業務而言，已售物業的代價應由買家根據相關購銷協議條款支付。本集團會密切監控未清償的應收賬款，並由信貸控制部將信貸風險減至最低，高層管理人員會定期審閱逾期結餘。鑑於上文所述及本集團之應收貿易賬款與大量多元化客戶有關，因此並無重大集中信貸風險。

應收賬款均為無抵押及免息。關聯方的應收賬款乃根據由本集團與相應關聯方簽訂的相關合同還款。

於報告期末本集團根據發票的應收賬款賬齡分析(扣除撥備)如下：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
六個月內	1,601,889	880,463
七至十二個月	741,393	695,473
一至兩年	302,522	154,657
兩至三年	72,203	78,009
三年以上	273,288	244,212
	<u>2,991,295</u>	<u>2,052,814</u>

11. 應付賬款及票據

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
應付賬款	4,093,676	2,587,684
應付票據	325,083	175,607
	<u>4,418,759</u>	<u>2,763,291</u>

應付賬款及票據不計息。購貨的平均信貸期為六十天至九十天不等。關聯方及第三方授予的信貸期相若。

於報告期末本集團的應付賬款(以發票日期為基準)的賬齡分析如下：

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)
三個月內	2,145,822	1,358,721
四至六個月	490,539	363,399
七至十二個月	577,635	316,068
一至兩年	661,450	394,865
兩至三年	105,164	67,241
三年以上	113,066	87,390
	<u>4,093,676</u>	<u>2,587,684</u>

12. 公司債券及票據

本公司已於二零零九年四月向中國內地公司投資者發行合共人民幣19億元的七年期公司債券(「七年期債券」)。七年期債券以固定年利率4.32厘計息並按年支付。七年期債券由北京國有資本經營管理中心(北京市國資委所管理的機構)擔保。七年期債券持有人有權於發行日期五周年屆滿時行使贖回權。

本公司分別於二零一零年九月及二零一零年十二月向中國內地獨立第三方發行人民幣20億元及人民幣8億元的票據(「票據」)。票據屬無抵押，年期為五年，並分別以固定年利率4.38厘及5.85厘計息並按年支付。

債券及票據於報告期末按攤銷成本列賬。

主席致辭

尊敬的各位股東：

我謹代表董事會，欣然向各位股東公佈本集團截至二零一零年十二月三十一日止全年經審核綜合業績及彙報本集團在上述期間所取得的良好經營業績，敬請各位股東省覽。

年度業績

截至二零一零年十二月三十一日止年度的銷售收入及歸屬於本公司擁有人的利潤分別為人民幣21,997.7百萬元及人民幣2,716.3百萬元，同比分別增長65.8%及42.5%。突出表現主要因(i)在本報告期內完成多項收購及新建的水泥及建材生產綫，提高了本集團的主營業務產能所導致的產品銷量增加；(ii)因本集團經營區域對本公司產品的強勁需求令本公司產品售價上升從而令利潤率得以改善所致；及(iii)報告期內本集團房地產業務的因持續擴張成為本公司利潤的主要來源之一。本公司普通股權持有人應佔每股基本盈利為人民幣0.70元(二零零九年：每股人民幣0.59元(經重述))。

股息

董事會建議就截至二零一零年十二月三十一日止年度派付末期股息每股人民幣0.07元(二零零九年：每股人民幣0.07元)。待本公司股東於應屆股東周年大會上批准後，末期股息將於二零一一年七月二十二日或之前分派予在登記日的在冊股東。在報告期內，董事會並無宣布派發任何中期股息，而截至二零一零年十二月三十一日止年度的分派總額為每股人民幣0.07元(二零零九年：每股人民幣0.07元)。

商業環境

二零一零年全年，儘管全球經濟復蘇好於預期，但歐洲主權債務危機引發金融市場持續動蕩，歐洲各國經濟復蘇明顯受阻。中國政府面臨著深刻的世界經濟變局和複雜的國際政治博弈，不斷將經濟增長由政策刺激驅動逐漸向市場內生驅動轉變，並最大程度將自然災害頻發對經濟發展的影響降到最低。隨著國家加快推進經濟發展方式轉變和結構調整，國民經濟總體態勢良好，固定資產投資持續穩定增加，二零一零年，房地產投資呈現出跨越式發展的新局面。根據國家統計局之統計資料，中國經濟GDP於二零一零年全年同比二零零九年增長10.3%，全國固定資產投資於二零一零年全年同比上升23.8%至人民

幣278,140億元。房地產開發投資於二零一零全年同比上升33.2%至人民幣48,267億元。持續的經濟增長及固定資產投資在報告期內為公司的四個主營業務板塊建立了良好的營商環境。

面對充滿挑戰的全球經濟環境及複雜的國內外經濟形勢，董事會總攬全局，科學決策，準確把握發展機遇，明確發展方向，加快轉變經濟發展方式，細化發展路徑，加大科技創新力度，利用有利的行業調控政策，通過進一步完善產業布局和戰略部署、強化資本運作和資源整合，深入拓展區域市場，加強區域資源整合和內部資源調整，提高管理水準和運營效率，保持了本集團經營業績的穩定、快速、健康發展，主要業務實現穩健增長。同時，充分把握資本市場的有利時機，逐步推進多批次資產注入及吸收合併河北太行水泥股份有限公司（「太行水泥」）以及本公司A股於二零一零年登陸A股資本市場相關事宜。

行業發展

國家發展和改革委員會在二零零九年九月對若干行業（其中包括水泥行業）出現的產能供應過剩以及重複建設問題進行整頓。政策針對當時所有已獲批准但仍未開工建設的水泥項目須重新取得批准方可實際開工建設從而嚴格限制建設水泥生產綫的項目。在報告期內，工業和信息化部於二零一零年十一月三十日發布「水泥行業准入條件」文件，要求在二零一一年一月一日開始各省、自治區、直轄市要根據水泥產能總量控制、有序發展原則，嚴格控制新建水泥（熟料）生產綫項目。而新建水泥熟料生產綫項目必須嚴格按照「等量或減量淘汰」的原則執行，並對水泥項目設立多項條件，其中包括限制省級人均熟料產能、充足的石灰石資源保證、生產工藝、能耗、包括排放量的環境保護規定、產品質量、衛生安全。該文件亦表示中國政府鼓勵水泥行業重組，以便更有效使用國家的各種資源。

另一方面，在二零一零年五月，中國國務院發布其於全國關閉9,160萬噸低效水泥產能的目標。而在二零一零年八月，工業和信息化部宣布於二零一零年九月前，關閉762家擁有約107百萬噸落後水泥產能的公司，預期在二零一五年前淘汰所有低效水泥公司。

本公司相信，基於中國政府對中國水泥行業長遠發展制定的有關政策，將對本公司的水泥及建材業務創造更多的機遇，進一步鞏固京津冀「大十字」戰略佈局，提升本公司水泥業務在中國水泥市場的地位及掌控力。

國內樓市經過二零零九年的高速增長後，二零一零年首季度房地產市場持續發展，使國內房價及土地價格普遍大幅增長，引致中央政府加大了對房地產市場的調控力度，陸續出臺多項房地產調控政策。除了對需求方面的一系列調控政策外，在供應方面，政府通過加大土地供應、加快保障房建設、強化政府問責機制等措施，增加市場供應，解決中低收入家庭的住房問題。因此，本公司作為北京地區綜合實力最強的房地產開發企業之一及國內最大的保障性住房開發企業之一，在國家計劃於二零一一年要開工建設約1000萬套保障性住房的政策下，將進一步鞏固本公司在房地產業務的地位，同時與本集團各業務板塊產生協同效應，在實現國家房屋政策的同時，可以繼續抓緊市場機遇，充分發揮本公司在房地產板塊的優勢。

展望

根據國家權威機構發布的統計數據可見，全球經濟復蘇的態勢日趨明朗，中國經濟在動蕩多變的國際經濟形勢中持續保持穩步增長，並已成為世界第二大經濟體。在中國政府產業調控力度逐漸向縱深化發展的形勢下，二零一一年，轉型性投資將成為投資增長的新動力，戰略性新興產業投資、民間投資、保障民生投資、高鐵投資將接替房地產投資成為二零一一年固定資產投資的主力。二零一一年投資的產業結構和區域結構將得到進一步優化。

本集團將利用國家宏觀政策調整帶來的機遇，應對境內外政治經濟形勢變化，拓展主營業務發展規模，全面落實產業板塊的戰略佈局，著眼目標區域市場，開拓可持續發展的新路徑，有力推動集團快速健康發展。

水泥及預拌混凝土業務方面，根據國家宏觀調控政策、行業發展趨勢、市場需求狀況和循環經濟發展理念，推動該板塊穩定擴張，鞏固完善「大十字」戰略佈局，不斷增強本公司在環渤海及周邊區域水泥市場的掌控力和影響力；在保證產品質量和盈利水平的前提下，大力實施節能減排和資源綜合利用，不斷強化在循環經濟領域的先發優勢，努力

建設資源節約型和環境友好型水泥企業；繼續深化水泥板塊統一營銷，合理調配營銷資源，鞏固既有銷售渠道，大力開拓新興市場，加強對原燃材料等上游資源的掌控，確保長期充足穩定供應；積極推動產品質量管理平台建設，促進整體生產水平和產品質量較大提高；加大預拌混凝土業務管控力度，進一步提升運行質量和盈利水平。

新型建築材料業務方面，進一步優化調整該板塊以配合轉變的產業結構，突出主業發展方向，不斷做強做大傢具木業、牆體及保溫材料、裝飾材料、耐火材料、商貿物流等重點行業，通過加大扶持和培育力度、創新經營思路和盈利模式、加強品牌宣傳策劃，著力打造知名品牌和優勢企業；堅持「園區化」發展模式，加快園區規劃建設和入園項目論證及組織實施，逐步完善園區管理模式，有效發揮產業集群效應；加大市場開拓力度，科學布局市場網絡和營銷渠道，堅持「走出去」發展，強化重點工程和標誌性項目攻關；扎實推進重點項目建設，早日形成新的經濟增長點。

房地產開發業務方面，準確把握政府政策調控趨勢，發揮自身優勢，積極參與政府保障性住房項目的規劃建設。深入貫徹「兩個結構」調整和「好水快流」經營方針。加快開發進度，在保證品質的基礎上，縮短開發周期；要創新營銷手段，根據市場需求變化，調整銷售策略，充分實現開發收益；對土地儲備和項目實施進行科學論證，擇機擴充土地資源儲備確保可持續發展。大力推進國家住宅產業化進程，實現產業板塊間的協同優勢，傾力打造國際化住宅產業集團。

物業投資及管理業務方面，公司積極實踐商業地產建設、經營與服務一體化的運營模式，全面提升持有型物業的綜合品質，保持出租率和收益穩步增長；充分發揮內部整合優勢及品牌優勢，不斷提升專業化、市場化運營管理水平，創新發展思路，增加新的經濟增長點，實現經濟效益新突破。

管理層討論及分析

財務資料概要

	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元 (經重述)	變動
收入	21,997,718	13,270,696	65.8%
毛利	5,092,340	3,393,722	50.1%
毛利率(%)	23.1%	25.6%	-2.5%
本公司擁有人應佔利潤	2,716,292	1,905,930	42.5%
本公司普通股權持有人應佔每股基本盈利	人民幣 0.70元	人民幣0.59元	18.6%
現金及現金等價物	5,025,398	6,266,643	-19.8%
總資產	61,046,495	43,577,068	40.1%
淨資產	18,056,284	18,518,543	-2.5%

業務資料概要

1. 水泥板塊

	二零一零年	二零零九年	變動
銷售量：			
水泥(萬噸)	2,845	1,388	105.0%
混凝土(萬立方米)	842	290	190.3%

2. 新型建築材料板塊

	二零一零年	二零零九年	變動
銷售量：			
耐火材料(萬噸)	23	17.3	32.9%

3. 房地產開發板塊

	二零一零年	二零零九年	變動
結轉面積(萬平方米)	87	47.4	83.5%
預(銷)售面積(萬平方米)	89	52	71.2%

4. 物業投資及管理板塊

	二零一零年	二零零九年	變動
投資物業總面積(萬平方米)	67.2	60.1	11.8%

總體業績回顧

二零一零年，公司業績增長迅速，營業收入同比增長65.8%，達到人民幣21,997.7百萬元；毛利額同比增長50.1%，達到人民幣5,092.3百萬元；本公司擁有人應佔淨利潤同比增長42.5%，達到人民幣2,716.3百萬元。

公司的水泥、新型建材、房地產開發及物業投資及管理四大業務板塊業績均取得了顯著的增長，其中：

- 水泥業務收入增長84.3%，達到人民幣9,946.8百萬元，毛利增長76.7%，達到人民幣1,871.7百萬元；
- 新型建材業務收入增長27.5%，達到人民幣4,271.4百萬元，毛利增長18.9%，達到人民幣737.5百萬元；
- 房地產業務收入增長88.3%，達到人民幣6,964.0百萬元，毛利增長63.7%，達到人民幣1,892.9百萬元；
- 物業投資及管理業務增長27.7%，達到人民幣1,156.7百萬元，毛利增長26.4%，達到人民幣635.2百萬元。

各業務板塊經營狀況分析

1、 水泥板塊

有效克服限電限產等諸多不利影響，堅定不移地實施「大十字」發展戰略，先後完成了多家水泥企業收購工作，成功挺進山西、河南等地區，實現了經營規模擴張和產業布局優化，本集團對區域水泥市場掌控力不斷增強。同時，堅持「統一營銷、統一供應、統一質量控制標準和統一新(在)建項目管理」，形成了良好的聯動機制，協同效應顯著。預拌混凝土業務成功打入天津、河北等區域市場，進一步提升了產品獲利空間。二零一零年，水泥及熟料綜合銷量達2,845萬噸，同比增加1,457萬噸；混凝土總銷量為842萬立方米，同比增加552萬立方米。水泥板塊實現營業收入人民幣9,946.8百萬元，同比增長84.3%；毛利為人民幣1,871.7百萬元，同比增長76.7%。

2、 新型建材板塊

繼續深化產業結構調整和資源優化配置，初步形成了家具木業、牆體及保溫材料、裝飾材料、耐火材料、商貿物流等五個重點行業和大廠現代工業園、寶店科技產業園「兩個園區」的發展格局。二零一零年，實現銷售收入人民幣4,271.4百萬元，同比增長27.5%；毛利人民幣737.5百萬元，同比增長18.9%。

3、 房地產開發板塊

穩步實施「兩個結構」調整、堅決貫徹「好水快流」經營方針，大力拓展外部發展空間，成功布局天津、重慶、海口、唐山等城市，實現了規模化和跨區域發展，形成了良好的發展格局。二零一零年，公司房地產板塊實現結轉收入人民幣6,964.0百萬元，同比增長88.3%，毛利人民幣1,892.9百萬元，同比增長63.7%；結轉面積為87萬平方米，同比增加83.5%；公司全年累計預售面積為89萬平方米，同比增加71.2%。截至報告期末，公司擁有土地儲備的總面積600萬平方米。

二零一零年本集團主要新增土地儲備表

序號	項目名稱	購買時間	集團 之權益	總規 劃面積 (平方米)	購買成本 (人民幣 萬元)	平均 樓面單價 (人民幣元 ／平方米)
1	天津市東麗區張貴莊路南側二期5宗地項目	二零一零年 一月	100%	290,466	133,000	4,579
2	重慶市南岸區黃桷埡項目	二零一零年 三月	100%	433,838	121,000	2,789
3	北京市昌平區老城東沙河西側局部地塊居住項目	二零一零年 三月	100%	91,379	68,000	7,442
4	天津市東麗區張貴莊路南側居住區四期地塊項目	二零一零年 三月	100%	200,679	81,000	4,036
5	重慶市茶園項目	二零一零年 六月	100%	677,132	100,000	1,477
6	唐山陶瓷廠項目	二零一零年 八月	80%	248,874	71,500	2,873
7	北京市通州區梨園鎮居住項目	二零一零年 十一月	100%	138,922	147,257	10,600
8	北京市通州區梨園鎮其他多功能用地與居住用地項目	二零一零年 十一月	100%	72,145	59,818	8,291
9	杭州市拱墅區半山田園	二零一零年 十一月	100%	142,560	133,000	9,329
	合計			<u>2,295,995</u>	<u>914,575</u>	<u>3,983</u>

4、地產與物業板塊

充分發揮整合優勢，創新經營模式，努力提高服務質量和管理水平，經濟效益和發展能力逐步提升。二零一零年，完成收入人民幣1,156.7百萬元，同比增長27.7%；毛利人民幣635.2百萬元，同比增長26.4%。截至報告期末，本集團在北京核心區域持有的投資性物業總面積為67.2萬平方米。

於二零一零年十二月三十一日本集團所持投資物業情況表

	位置	物業 總面積 (萬平方米)	公允值 (人民幣 億元)	出租 單價 (人民幣元 /日)	平均 出租率	單位 公允值 (人民幣元 /平方米)
環貿一期	北京北三環	10.5	19.4	5.7	95%	18,472
環貿二期	北京北三環	16.3	23.6	4.7	91%	14,514
環貿三期(底商)	北京北三環	5.9	8.0	4	73%	13,473
騰達大廈	北京西二環	7.8	10.6	4.7	97%	13,590
金隅大廈	北京西二環	4.5	7.7	4.1	98%	17,173
建達/建材經貿大廈	北京東二環	4.7	9.1	3.6	98%	19,270
大成國際	北京東四環	4.2	5.2	4.3	100%	12,381
	小計	53.9	83.6			15,508
其他物業	北京城區	13.3	14.0			10,531
	合計	67.2	97.6			14,524

其他損益表項目的分析

1、 其他所得及收益

報告期內，本集團實現其他所得及收益人民幣1,367.3百萬元，同比增加人民幣626.1百萬元，主要是因為水泥板塊收入增長，增值稅退稅金額增加。

2、 投資物業公允值變動損益

報告期內，本公司報告期內投資性物業公允值變動損益人民幣735.2百萬元。本期投資性物業公允值收益的主要原因是由於本期北京房產價格普遍大幅上漲，評估師根據公開市場情況，提高了對本公司投資物業的公允值。

3、 銷售及分銷費用、管理費用及財務費用

報告期內，本集團的期間費用佔收入的比重均有較大幅度的下降。

- (a) 二零一零年銷售及分銷費用人民幣855.7百萬元，同比增加人民幣289.4百萬元。本公司通過統一銷售渠道等方式，同比將銷售及分銷費用佔收入比重降低0.4個百分點至3.9%。
- (b) 二零一零年管理費用人民幣1,562.2百萬元，同比增加人民幣328.0百萬元，主要是由於金隅混凝土及水泥企業業務擴張，使得管理費用有所增加。但本公司通過整合內部管理，同比將管理費用佔收入比重降低2.2個百分點至7.1%。
- (c) 二零一零年財務費用人民幣360.8百萬元，同比增加人民幣126.4百萬元。通過統一資金管理、集中信貸，提高企業信用評級，使大部分借款在基準利率的基礎上下浮10%。同比將財務費用佔收入比重降低0.2個百分點至1.6%。

資產負債狀況

主要資產負債項目比較

	於十二月三十一日		變動
	二零一零年 人民幣百萬元	二零零九年 人民幣百萬元 (經重述)	
流動資產	33,262.5	22,232.6	49.6%
流動負債	27,765.2	15,718.6	76.6%
淨流動資產	5,497.3	6,514.0	-15.6%
非流動資產	27,784.0	21,344.5	30.2%
非流動負債	15,225.0	9,340.0	63.0%
總資產	61,046.5	43,577.1	40.1%
淨資產	18,056.3	18,518.5	-2.5%
資產負債率(%) (總負債除以總資產)	70.4%	57.5%	12.9個 百分點

資本開支

	截至十二月三十一日止年度		變動
	二零一零年 人民幣百萬元	二零零九年 人民幣百萬元 (經重述)	
水泥	4,915	2,384	106.2%
新型建材	285	481	-40.7%
房地產	11	11	-
物業投資及管理	552	553	-0.2%
合計	<u>5,763</u>	<u>3,429</u>	68.1%

流動資金及財務資源

於二零一零年十二月三十一日，綜合總資產達人民幣61,046.5百萬元，較上年末增加40.1%，其中包括負債人民幣42,990.2百萬元、非控股權益人民幣1,882.1百萬元及股權人民幣16,174.2百萬元。本集團資產質素大幅提高，資產淨值為人民幣18,056.3百萬元；較上年末輕微下降2.5%；於二零一零年十二月三十一日，本集團流動資產淨值為人民幣5,497.3百萬元，同比減少人民幣1,016.7百萬元。資產負債率(總負債除以總資產)為70.4%，較報告期初上升12.9個百分點。

於二零一零年十二月三十一日，本集團現金及銀行結餘總額為人民幣5,025.4百萬元，同比減少人民幣1,241.2百萬元。於報告期內，本集團一般以內部資源、公司債券、中期票據及其中國主要往來銀行所提供的銀行信貸撥付業務資金。於二零一零年十二月三十一日，本集團計息銀行貸款為人民幣16,899.3百萬元。其中，須於一年內償還之計息銀行貸款為約人民幣9,328.8百萬元，比年初增加約人民幣5,956.4百萬元；須一年後償還之計息銀行貸款為約人民幣7,570.4百萬元，較年初增加約人民幣2,792.1百萬元。

本公司於報告期內順利分兩批發行人民幣20億元及人民幣8億元的五年期中期票據，利率分別為4.38厘及5.85厘。

本公司於報告期內先後與多家銀行簽署合作協議，獲得授信額度，利率較銀行同期基準利率下浮10%。本公司財務狀況和資本架構得以顯著改善，為本公司業務發展提供穩定資金支持。

重大收購子公司事項

- (a) 於二零一零年一月十七日，本集團與母公司及母公司的全資子公司北京大成房地產開發有限公司(「大成房地產」)就多項收購訂立六份收購協議(統稱「第一批收購協議」)，涉及總價款約人民幣1,496百萬元。

根據第一批收購協議，本集團向母公司收購天津振興水泥有限公司(「振興水泥」)60.64%股權及上海三明建材有限公司(「上海三明」)全部股權。本公司於年內向母公司支付現金價款約人民幣414,478,000元。

根據第一批收購協議，大成房地產向本公司轉讓張家口金隅水泥有限公司（「張家口水泥」）90%股權、曲陽金隅水泥有限公司（「曲陽水泥」）90%股權、涿鹿永興水泥有限責任公司（「涿鹿水泥」）全部股權及北京大成開發集團有限公司（「大成集團」）全部股權。有關向大成房地產作出股本收購的協議總價款約為人民幣1,081,911,000元。董事會認為上述收購事項(i)乃避免母公司與本集團潛在業務競爭的適當、合理舉措；(ii)為本集團締造契機以拓展於北京環渤海地區水泥及房地產開發及管理板塊業務；及(iii)可透過擴展業務規模及在本集團內共享資源提升本集團營運效益。第一批收購協議所涉交易已於報告期內完成。

- (b) 於二零一零年一月二十八日，本公司與河北天塔山建材有限責任公司（「河北天塔山」）訂立股權收購協議，據此，本公司同意向河北天塔山收購贊皇金隅水泥有限公司（「贊皇金隅」）的13.33%股權，總價款為人民幣40,000,000元。董事會認為上述收購事項為本公司締造契機，以整合本集團水泥業務的內部資源及公司架構，從而提升管理效率及效能。此外，預期收購事項亦將提升本集團水泥業務的利潤回報。該交易已於報告期上半年完成。
- (c) 於二零一零年五月三十一日，本集團與母公司或其子公司（統稱「母公司集團」）就向母公司集團收購十六個實體的股權訂立多項協議（統稱「第二批收購協議」）。根據第二批收購協議，本集團向母公司集團收購天津金築混凝土有限公司全部股權、北京水泥廠有限責任公司（「北京水泥廠」）33.88%股權、北京市生態島科技有限責任公司全部股權、北京亞新特種建材有限責任公司全部股權、北京市龍順成中式傢俱廠全部股權、珂恩（北京）建材有限公司67.5%股權、北京市燕山水泥有限公司全部股權、北京市建築裝飾設計工程有限公司全部股權、北京金隅八達嶺溫泉度假村有限責任公司全部股權、北京中威森海物業管理有限公司全部股權、北京金隅大成物業管理有限公司全部股權、北京甘露家園物業管理有限責任公司全部股權、北京遠東潔美服務公司全部股權、金隅香港有限公司全部股權、北京金隅人力資源管理有限責任公司全部股權及北京金隅宏業生態科技有限責任公司全部股權（統稱「第二批被收購公司」）。收購第二批被收購公司的總價款約為人民幣2,378,687,000元。董事會認為由於有關收購事項(i)有助本集團進一步進軍京津及鄰近地區水泥市場，使本集團得以於北京環渤海地區擴展水泥業務；(ii)避免母公司集團與本集團於水泥行業的業務

競爭；(iii)提升本集團在環保業務領域的競爭力；(iv)促進及擴展本集團新型建築材料業務；(v)擴大及拓展本集團物業開發業務的業務範圍及日後可供本集團開發房地產的土地儲備；(vi)提升本集團的物業投資業務板塊並為本集團在中國拓展物業投資及管理業務帶來良機；及(vii)為日後業務發展設立離岸業務平台，故上述收購事項對本集團有利。第二批被收購公司的其中十三項收購事項已於報告期內完成，本集團預期餘下三項收購事項將於二零一一年五月三十日前完成。

- (d) 根據本公司與中國信達資產管理公司(「信達」)於二零一零年六月四日訂立的股權重組協議，本公司按價款約人民幣623,656,000元進一步向信達收購北京水泥廠66.12%股權。董事會認為上述收購事項將為本公司締造契機，以整合本集團水泥業務的內部資源及公司架構，從而提升管理效率及效能。此外，預期收購事項亦將提升本集團水泥業務利潤回報。上述收購事項於二零一零年十二月三十一日完成，連同本公司早前向母公司收購的北京水泥廠33.88%股權，北京水泥廠成為本公司全資子公司。向信達收購北京水泥廠66.12%股權之對價將於該收購事項完成後12個月內以本公司發行之對價股份支付。
- (e) 於二零一零年七月六日，本公司與太行水泥就太行水泥與本公司的吸收合併方案(「吸收合併方案」)訂立吸收合併協議，而本公司將向太行水泥股東發行本公司的A股以落實吸收合併方案(「A股發行」)。董事會認為吸收合併方案乃(i)實現母公司所作避免母公司與太行水泥潛在業務競爭承諾的較優方法；(ii)避免本公司與太行水泥業務競爭；(iii)減少母公司集團與本集團之間持續關連交易金額，以及鞏固及優化本集團水泥資產以配合未來發展的舉措；及(iii)為本集團日後於A股市場建立新的融資平台提供契機。吸收合併方案於報告期後的二零一一年三月一日完成。

資產抵押

於二零一零年十二月三十一日，本集團若干投資物業、物業、廠房及設備、土地使用權及在建物業約人民幣6,261.4百萬元(二零零九年十二月三十一日：人民幣6,977.3百萬元)已抵押予若干銀行作為向本集團授予貸款的抵押，佔本集團資產總值約10.3%(二零零九年十二月三十一日：16.0%)。

或有負債

- (a) 本集團就部份本集團物業買家獲若干銀行授出的按揭信貸提供擔保。根據擔保的條款，倘該等買家未能償還按揭款項，本集團須向銀行償還未能還款買家所結欠的按揭本金以及應計利息及罰款，而本集團則有權接管相關物業的法定業權並擁有相關物業。本集團的擔保期由授出相關按揭貸款之日開始，並於發出房產證時終止，房產證通常於買家擁有相關物業後若干期間內發出。

該等擔保的公允值並不重大，而本公司董事認為拖欠付款風險不大及如未能支付款項，相關物業的可變現淨值足以償還所欠按揭本金、應計利息及罰款，故此，財務報表內並無就該等擔保作出撥備。

- (b) 本集團與轉讓若干其他應向母公司支付結餘相關的或有負債總額約為人民幣176.3百萬元(二零零九年：人民幣176.3百萬元)。倘母公司無法就此等轉讓負債履行責任，本集團仍須對此負責。根據一項彌償保證承諾，母公司已同意就因上述轉讓負債而產生的任何虧損或損害彌償本集團。

- (c) 本集團有與尚無適當產權的若干物業相關的或有負債。本集團可能遭受處罰、訴訟或其他行動。由於無法合理估計有關法律程序及索償的結果，故概無就相關法律程序及索償作出撥備，而管理層相信損失的可能不大。母公司已同意就與產權證不齊全有關的任何損失及損害彌償本集團。

資本承諾

本集團就收購物業、廠房及設備、興建本集團所開發供出售物業以及向聯控實體注資訂立若干協議。於二零一零年十二月三十一日，本集團資本承諾總額為人民幣5,309.4百萬元(二零零九年十二月三十一日：人民幣2,653.6百萬元)。

員工

於二零一零年十二月三十一日，本集團共有27,318名僱員(於二零零九年十二月三十一日：18,759名僱員)。本集團根據中國法律及法規為中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險、生育保險、工傷保險及住房公積金等，本集團綜合考慮僱員職位、服務年期、工作績效等因素向僱員支付酬金，並定期檢討有關薪酬及福利。

外匯風險管理

本集團主要於中國經營業務。本集團於報告期的銷售所得及採購支出大部份以人民幣計值。本集團大部分金融工具如應收賬款及票據、現金及銀行結餘均以該等交易相關業務的功能貨幣或與功能貨幣掛鈎的貨幣結算。因此，本集團的外匯風險微乎其微。本集團並無使用任何遠期合約或貨幣借款對沖利率風險。年內並無因外幣匯率波動而對本集團造成任何重大挑戰或令業務或營運資金受重大影響，然而，管理層將繼續監察外匯風險，並適時採取審慎措施。

財務政策

本集團實行穩健的財務政策，嚴格控制現金及風險管理。本集團的現金及現金等價物主要以人民幣持有。現金盈餘一般存作短期人民幣存款。

未來前景及展望

要精心組織重點項目建設，強化項目實施過程的指揮、協調和調度，嚴格預算執行和成本控制，保證工程質量、縮短建設周期、早日達產創效，為公司產業發展提供強勁動力。

1. 水泥板塊

現有日產4,000噸以下水泥熟料生產綫提產、降耗、改造等項目前期論證工作正在推進；北京市琉璃河水泥有限公司擁有的水泥廠生活垃圾焚燒飛灰處置項目、保定太行和益水泥有限公司日產800噸活性石灰生產綫項目前期審批手續已經在積極辦理；沁陽市金隅水泥有限公司日產2,500噸電石渣制水泥熟料生產綫項目正在穩步實施

中；北京市琉璃河水泥有限公司擁有的水泥廠的水泥粉磨系統技改項目(一期)、北京新北水水泥有限責任公司污泥處置生產綫以及贊皇水泥、曲陽水泥、涿鹿水泥、邯鄲涉縣金隅水泥有限公司4條日產4,000噸水泥熟料生產綫等竣工項目驗收工作亦已快將完成。

2. 新型建材板塊

北京天壇股份有限公司位於天津首家旗艦店將於二零一一年十月實現試營業，北京市龍順成中式傢俱廠硬木家具技改項目預期在二零一一年第四季度完成；金隅加氣石景山基地年產18萬立方米加氣混凝土生產綫技改項目、寶店年產30萬立方米加氣混凝土生產綫項目分別於二零一一年第一季度和上半年建成；金隅塗料大廠年產5萬噸塗料生產綫項目、通達陽泉年產15萬噸優質合成耐火原料生產綫項目(一期)將於二零一一年一月投產運行；北京建築材科學研究總院有限公司寶店建材檢測基地項目(一期)將於二零一一年第一季度建成並投入運行；商貿物流要在鞏固現有業務的基礎上，創新營銷方式，拓展業務領域，實現跨越式發展。

3. 房地產開發板塊

在建項目要合理安排工期，加快開發進度。於北京市燕山水泥有限公司所擁有土地上興建的兩限房項目已實現全面開工，西三旗北區危改剩餘部分、唐山、重慶等項目已按計劃開工建設；大成郡、杭州金隅觀瀾時代、金隅花石匠、天津金隅悅城等項目以及寨口定向安置房、金隅康惠園、嘉和園、景和園等保障性住房項目部分樓棟將竣工交用，確保二零一一年實現人民幣105億元結轉收入；金隅喜來登酒店二零一一年五月將完成精裝修並具備開業條件、公寓裝修工作亦將在二零一一年內完成。

開盤項目將加大銷售力度，儘快實現資金回籠。內蒙金隅時代城、金隅西海岸二期、大成郡，以及金隅萬科城、杭州金隅觀瀾時代、玲瓏天地等項目住宅部分力爭全部售罄；唐山項目二零一一年上半年將實現開盤，西三旗北區危改住宅部分本年

度三季度實現開盤，天津金隅悅城、金隅西海岸、重慶茶園及海口項目亦將在未來一年內開盤。此外，要加快保障性住房項目銷售指標對接程序，力爭金隅康惠園、嘉和園及於北京市燕山水泥有限公司所擁有土地上興建的兩限房等項目全部在未來一年內完成對接。

自有土地資源開發利用亦會加快推進，將著力做好星牌、北奧、西三旗地區、西砂、土橋四期等地塊的土地規劃調整和一級開發工作，確保以較低價格取得項目開發權。

4. 物業投資及管理板塊

金隅喜來登酒店和公寓開業前各項籌備工作將加快落實並加強前期宣傳推廣，保證酒店在二零一一年上半年實現開業、公寓同時在二零一一年內投入運營。鳳山度假村中區建設項目前期論證及土地主體變更和用地性質調整工作亦會加快完成；蟒山森林公園旅游資源有待進一步開發利用；八達嶺度假村配套功能亦會加快完善，早日實現盈利；建機新購置商業項目將加快招租，二零一一年上半年當代名築商業部分將全面營業，在二零一一年內正式接管康惠園商業項目。

所得款項用途

本公司於二零零九年七月二十九日於港交所首次發行上市，共募集資金約港幣68.5億元，扣除境外上市相關費用，實際可用外匯資金約港幣65.5億元(約等於人民幣58.1億元)。誠如本公司於二零零九年七月十七日刊發的招股說明書及於二零一零年一月十七日發表的公告所述，本集團已計劃首次公開發售所得款項的用途，於二零一零年十二月三十一日，已用作預定用途的款項及餘額載列如下：

用途	二零零九年 七月二十九日至 二零零九年 十二月三十一日 期間募集資金 使用計劃 人民幣千元	二零零九年 七月二十九日至 二零零九年 十二月三十一日 期間募集資金 實際使用 人民幣千元	截至二零一零年 十二月三十一日 止年度募集資金 餘額使用計劃 人民幣千元	截至二零一零年 十二月三十一日 止年度募集資金 實際使用 人民幣千元
	水泥業務	2,150,000	71,400	1,465,000
新型建築材料業務	407,000	404,000	-	-
房地產開發	1,801,000	2,284,000	-	-
償還銀行貸款	871,000	866,000	-	-
運營資金及其他一般商業用途	581,000	719,000	-	-
總計	<u>5,810,000</u>	<u>4,344,400</u>	<u>1,465,600</u>	<u>1,465,600</u>

* 誠如本公司於二零一零年一月十七日公告所披露，收購涿鹿水泥、振興水泥、張家口水泥、曲陽水泥、大成集團及上海三明的總價款約人民幣1,496百萬元以首次公開發售所得款項撥付。

中國企業會計準則與香港財務報告準則的對賬

	本公司擁有人應佔股權	
	於二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零九年 十二月三十一日 人民幣千元 (經重述)
按中國企業會計準則編製	16,447,287	16,936,041
公司改制資產評估產生差異	(273,049)	(287,347)
按香港財務報告準則編製	<u>16,174,238</u>	<u>16,648,694</u>

歸屬於本公司擁有人的淨利潤

	截至 二零一零年 十二月 三十一日止年度 人民幣千元	截至 二零零九年 十二月 三十一日止年度 人民幣千元 (經重述)
--	--	---

按中國企業會計準則編製	2,701,993	1,889,862
公司改制資產評估產生差異	14,299	16,068
	2,716,292	1,905,930

報告期後事項

- (a) 根據日期為二零一零年二月二十三日的股權轉讓協議及日期為二零一零年十二月三十一日的補充協議，本公司向拉法基中國海外控股公司收購北京興發水泥有限公司65%股權及北京順發拉法基水泥有限公司70%股權，價款分別為人民幣339,381,000元及人民幣110,681,000元。於二零一一年一月，上述兩間公司的控制及所有權已轉交本公司。本集團正就所收購企業的可識別資產及負債的公允值進行評估。
- (b) 本公司就吸收合併太行水泥發行410,404,560股本公司A股(「A股」)，按每1.2股本公司A股換取一股太行水泥股份的比例，換取太行水泥非控股股東所持有的太行水泥股份。太行水泥股份於二零一一年二月十八日於上海證券交易所除牌，而本公司A股於二零一一年三月一日在上海證券交易所掛牌上市。就本公司發行A股而言，本公司現有2,365,470,065股內資股及338,480,000股未上市外資股轉換為A股，除受為期一至三年的法定禁售期限限制外(視乎內資股及未上市外資股持有人而定)，在各方面均按與交換太行水泥股份而發行的A股的相同條件在上海證券交易所買賣。

下表載列發行A股後本公司股權架構變動：

	發行A股前 股份數目	%	發行A股後 股份數目	%
未上市股份				
– 內資股	2,365,470,065	61.07	–	–
– 外資股	338,480,000	8.74	–	–
H股	1,169,382,435	30.19	1,169,382,435	27.30
A股	–	–	3,114,354,625	72.70
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
總計	<u>3,873,332,500</u>	<u>100.00</u>	<u>4,283,737,060</u>	<u>100.00</u>

由母公司持有的1,844,852,426股A股，須受36個月的禁售期約束，由其他內資股及未上市外資股所轉換的950,302,199股A股，須受12個月的禁售期約束。

太行水泥將於與本公司吸收合併後註銷登記，其資產及負債將由本公司吸收合併。

比較金額

由於年內受共同控制的業務合併，綜合財務報表內的比較金額已重述以符合上文附註2.1所述編製基準。

企業管治守則

良好的企業管治有利於提高整體表現及問責性，對於現代化企業管治至為重要。董事會奉守良好企業管治的原則，以股東利益為依歸，並致力確定及制訂最佳常規。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載守則條文。截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守企業管治守則。

董事會及高級管理層由資深優秀人員組成，能確保權力及授權制衡。董事會現包括六名執行董事、一名非執行董事及四名獨立非執行董事，架構上有強大的獨立元素。

標準守則

本公司亦已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作具體查詢，全體董事確認，彼等於截至二零一零年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

審計委員會

本公司已根據企業管治守則規定，成立審計委員會，並以書面訂明其職權範圍，其成立目的是審閱及監督本集團的財務報告過程。審計委員會由一名非執行董事及四名獨立非執行董事組成。於二零一一年三月二十九日召開的會議，審計委員會已審閱及考慮本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。審計委員會亦建議董事會採納本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

本公司審計委員會成員為：張成福先生(獨立非執行董事)、胡昭廣先生(獨立非執行董事)、徐永模先生(獨立非執行董事)、周育先先生(非執行董事)及葉偉明先生(獨立非執行董事)。張成福先生為審計委員會主席。

薪酬及提名委員會

本公司設立薪酬及提名委員會，並以書面訂明其職權範圍。薪酬及提名委員會的主要職責乃就本公司全體董事及高級管理層人員的整體薪酬政策及架構向董事會作出推薦建議、審閱以表現厘定的薪酬，確保董事概無厘定本身的薪酬以及就填補董事會空缺的候選人向董事會作出推薦建議。薪酬及提名委員會由蔣衛平先生(執行董事)、石喜軍先生(執行董事)、胡昭廣先生(獨立非執行董事)、徐永模先生(獨立非執行董事)及張成福先生(獨立非執行董事)五名成員組成。蔣衛平先生為薪酬及提名委員會主席。

購入、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司及子公司均無購入、出售或贖回本公司的任何上市證券。

刊發全年業績及年報

本全年業績公告於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bbm.com.cn>)刊登。本公司將於稍後向其股東寄發截至二零一零年十二月三十一日止年度的年報。年報按香港財務報告準則編訂，當中載有上市規則附錄十六規定的一切資料，屆時亦可登入上述網站閱覽。截至二零一零年十二月三十一日止年度的年報及其概要按中國企業會計準則編製，將隨本全年業績公告發表時於上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)及本公司網站(<http://www.bbm.com.cn>)發布。

股息

董事會建議派付截至二零一零年十二月三十一日止年度的末期股息每股人民幣0.07元，有待股東於二零一一年五月二十四日(星期二)舉行的股東周年大會上批准。

待出席應屆股東周年大會的股東批准後，截至二零一零年十二月三十一日止年度的末期股息，將於二零一一年七月二十二日(星期五)或之前支付予H股股東。擬向H股持有人支付末期股息的記錄日期，以及分派末期股息的相關資料，將適時另行刊發公佈披露。根據自二零零八年一月一日起實施的《中華人民共和國企業所得稅法》及其實施條例，本公司向名列於H股股東名冊上的非居民企業股東派發末期股息時，有義務代扣代繳企業所得稅，稅率為10%。任何以非個人股東名義，包括以香港中央結算(代理人)有限公司，其他代理人或受托人，或其他組織及團體名義登記的H股股份皆被視為非居民企業股東所持股份，其應得股息將被預扣企業所得稅。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一一年四月二十五日(星期一)至二零一一年五月二十四日(星期二)止期間(包括首尾兩日)暫停辦理H股股份登記，以厘定股東是否有權出席本公司應屆股東周年大會並於會上投票。為確保有權出席本公司即將於二零一一年五月二十四日(星期二)舉行的股東周年大會並於會上投票，所有股份過戶連同有關股票，必須於二零一一年四月二十一日(星期四)下午四時三十分前交回本公司H股過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，方為有效。

股東周年大會

本公司的股東周年大會將於二零一一年五月二十四日(星期二)舉行。股東周年大會通告將於稍後發出並寄發予股東。

致謝

最後，本人謹代表董事會，衷心感謝各位股東及本集團業務夥伴的支持和幫助。相信在各位股東的大力支持和全體員工的共同努力下，公司定將實現各項業務的快速發展，為股東創造更大的投資價值。

承董事會命
北京金隅股份有限公司*
主席
蔣衛平

中國北京
二零一一年三月三十日

於本公告日期，執行董事為蔣衛平先生、李長利先生、姜德義先生、石喜軍先生、王洪軍先生及鄧廣均先生，非執行董事為周育先先生，以及獨立非執行董事為胡昭廣先生、徐永模先生、張成福先生及葉偉明先生。