

秉持正道

2010 企業責任報告



目錄

希慎的企業責任政策 → 第2頁

環境保護 → 第3頁

健康及安全 → 第7頁

社區參與 → 第8頁

2010年 企業責任概要

希慎不僅關心業績，更重視締造業績的方式。我們一直致力透過日常營運貢獻社群。我們十分高興希慎的企業責任舉措及在背後推動的文化，獲得全球多項知名可持續發展指數的肯定。希慎除了是富時社會責任環球指數的成份公司外，更於2010年躋身道瓊斯可持續發展指數及恒生可持續發展企業指數成份股。

這些肯定鼓勵我們繼往開來，以在爭取更卓越業務成就時堅守正道為目標。

希慎廣場項目穩步邁向成為全港首幢獲得美國綠色建築協會 LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) 最高水平「白金級」認證的建築物

26%

於2010年底溫室氣體排放量減少26% (以2005年為基準)

19%

於2010年底能源耗用量減少19% (以2005年為基準)



企業責任政策

1 最高的操守標準

在經營業務的過程中，我們致力維持最高的操守標準，承諾恪守最高標準的企業管治。

2 健康及安全

集團一貫十分關注健康及安全的事宜。

3 減低對環境的影響

我們著眼將業務對環境構成的影響減至最低。

4 為社區服務

我們為業務所在地的社區作出貢獻。

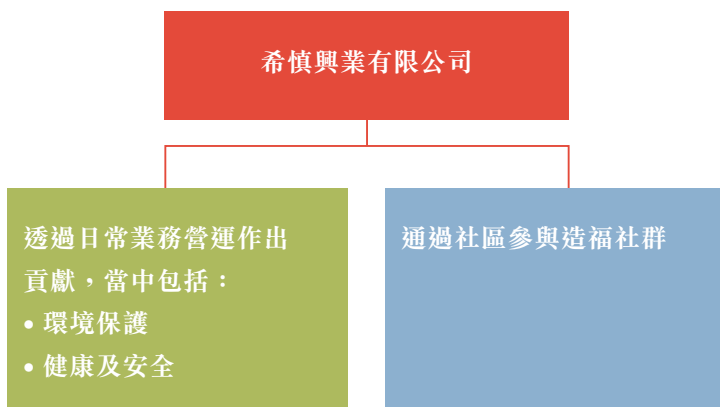
5 為他人樹立榜樣

我們鼓勵供應商及承辦商遵守與我們相若的高水平企業責任標準。

6 尊重員工

我們以公平、尊重的態度對待員工，並提供一個讓他們能盡展潛能的工作環境。

企業責任模式



環境保護

我們的最新項目希慎廣場在環保水平方面追隨國際標準，走在業界前端。於現有物業推行環保措施亦同樣重要。希慎技術工程助理總經理劉偉良在此暢談集團在商業樓宇及住宅物業中的節能、回收及環保的工作，以及為何希慎高度重視這些措施。



環境保護

為達致最高的環保水平，希慎廣場無疑會於減少溫室氣體排放及能源耗用量方面表現出色。但希慎的現有建築群亦不容忽視。希慎採取了哪些措施令現有物業於能源使用方面更加有效？

劉偉良

眾所周知，發電是香港最主要的溫室氣體排放源頭，而用電量主要與建築物有關。

對我們這類物業投資者來說，著眼點不只在於新建具能源效益的建築物。我們於2003年制訂環境政策，並在其後數年主要透過調整旗下大廈的運作及管理流程達致節能目標。

近年，我們除繼續以往的工作外，並擴大涵蓋範圍。現時，我們擁有為數不少的物業組合，在制訂及執行這些物業的周期性全面保養計劃時，十分重視能源管理措施。我們亦經常檢討現有的屋宇設備、系統及評估新技術。其中一個最重要的項目是將風冷式空調系統更改為更節能的水冷式空調系統。我們於2005年進行首項更換工程，並計劃於所有希慎的商廈更新這項設備。我們預期於2012年完成所有有關工程。

我們意識到量度能源用量及減少的碳排放量均十分重要。為監察改善措施的成效，我們委託專業能源顧問，於2010年為旗下物業組合進行能源及碳審計。截至2010年年底，我們的溫室氣體排放量較2005年的基準減少了26%。我們的能源使用量亦減少了19%。

相信希慎不能以大廈業主的角色，單靠一己之力完成以上的項目。你們需要租戶哪一方面的配合？

劉偉良

除了最佳的物業管理措施及經提升的設備外，我們還需要租戶的配合來減少能源消耗。他們對此的反應良好，而我們未來就減少溫室氣體排放及能源耗用量的計劃，更加需要他們的充分合作，以達致最佳成果。希慎一直致力與租戶建立長遠關係，因此得到他們的全力支持，於未來在環保方面創造佳績。

回收方面的成績可顯示各租戶協作的力量。我們大力向租戶推廣回收措施，並多方面配合，方便租戶回收物資，以期建立回收的習慣。於2010年的廢紙（年內回收了825,715公斤）、膠樽及鋁罐回收量均有增幅。我們也透過正在編撰的希慎廣場裝修工程指引，建議租戶採取環保的設計和施工方法。它是根據LEED這國際標準所訂，可幫助建立綠色的生活態度。

集團之溫室氣體排放量營運邊界範圍1及2*

總數（公噸二氧化碳當量）

2005	48,421
2006	47,465
2007	40,263
2008	37,935
2009	37,626
2010	35,813

採購電力

總數（兆瓦小時）

2005	52,598
2006	51,899
2007	48,479
2008	44,123
2009	43,595
2010	42,592

備註：

* 根據機電工程署及環境保護署制定的《香港建築物的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》(2010年版本)所進行的審計而重列，包括範圍1（直接溫室氣體排放及減除，如柴油和製冷劑）及範圍2（使用能源間接引致的溫室氣體排放，如電力和煤氣）

環境保護

除了減少溫室氣體排放、能源耗用量及推廣回收等措施外，還有什麼其他針對現有建築群的環保項目？

劉偉良

對於集團物業內的飲用水質及公用地方的室內空氣質素，我們力求改善，而公司在這兩方面的努力均獲香港政府肯定。我們近年的用水量有所增加，但這主要用於能源效益較高的水冷式空調系統，其他方面的用水量則大致保持穩定，我們也開始利用廢水沖廁。在採購方面，我們非常積極尋找各種環保產品。以住宅為例，我們於竹林苑多個單位進行翻新時力求符合環保原則，包括使用不含揮發性有機化合物的環保油漆、從可持續發展森林進口的木地板、有節約裝置的水龍頭及沖廁水箱，並採用一級能源標籤的節能電器。

希慎是否一直支持可持續發展？

劉偉良

希慎秉持可持續發展方針多年，一直以來，我們的優質建築物均進行園林綠化，其中亦有採用樓宇後移的設計，增進空間。新寧大廈的前方範圍、希慎道的綠化地帶、利園二期的上層花園均為絕佳例子。以上項目都反映多年來我們在促進社區可持續發展的心態從沒有改變。即將落成的希慎廣場亦以達致國際最高的可持續發展標準為目標。向前展望，我們所計劃的大部分可持續發展舉措，不論是有關減少能源耗用量或改善室內空氣質素，都需要我們租戶的全力支持。我們將繼續與租戶及其他業務相關人士合作，為環境及社區作出努力。

健康及安全

作為物業投資者，即使有關的安全風險相對較低，希慎仍然極為重視營運場所內工作及探訪人士的健康及安全。2010年的工傷個案維持在低水平。我們更成立了由物業服務總經理領導的安全委員會，尋求提升現有安全管理系統的方法。

在希慎廣場方面，項目部同事們均盡力確保夥伴及承辦商達致建築工地最高的健康及安全標準。希慎廣場的主要承建商為達到高水平的安全及效率而採用的建築信息模型系統，更於2010年奪得Autodesk 香港建築信息模擬設計大獎。希慎亦委聘經驗豐富及獨立的安全顧問，向承建商提供意見，透過定期而頻密的檢查，監察有關表現。公司亦在不同的施工階段，進行深入的獨立安全管理審計，查找有待改善的地方。希慎廣場項目的地下樓層工程已完成，而上蓋工程正按進度進行。於2010年年底，累計的意外率為每1000個聘用工人發生0.15宗意外，遠低於行業的一般情況。



社區參與

希慎義工隊

希慎的員工十分積極服務社群。他們透過加入希慎義工隊，為社會的弱勢人士服務。集團亦為義工隊提供財政或其他方面的支持。

希慎活力充沛的義工隊發起一系列的項目，幫助不同年紀及背景的人士。今年年初與麥當勞叔叔之家的病童一起參加朱古力製作班，年中時則探訪了灣仔區的長者及本地的智障兒童。在隨後的半年，義工隊開展了一項長期計劃，在專為兒童而設的室內玩樂設施招待弱勢家庭的嬰兒，為他們帶來歡樂。我們的義工亦為新移民家庭舉辦放風箏活動，並於昂坪舉行植樹日。最後，我們的夏季少數族裔社區計劃繼續為參加者提供實用的領導才能培訓及營商體驗。

希慎義工隊的隊長，租務部經理麥敏婷與我們分享：「參與義工服務是我選擇回饋社會的方法。這亦令我可以將有意義的活動帶給其他同事及家人。我們定期與租戶合辦義工活動。對於能帶動更多人幫助弱勢社群，我感到十分高興。」



希慎興業有限公司
香港希慎道33號利園49樓
電話 852 2895 5777
傳真 852 2577 5153
www.hysan.com.hk