

# 綜合財務狀況表

二零一零年十二月三十一日結算

	附註	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)	2008 港幣百萬元 (重列)
<b>資產及負債</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	15	24,125	16,731	19,541
投資物業	16	180,418	154,493	134,625
租賃土地及土地使用權	17	928	52	55
無形資產	18	4,435	376	372
持作發展物業	19	443	441	471
共同控制公司	21	16,567	9,125	8,569
聯屬公司	22	25,486	23,545	18,523
可供出售資產	24	302	392	300
長期應收款項		7	9	8
長期抵押存款		42	211	380
衍生金融工具	25	611	450	103
遞延稅項資產	34	327	270	295
退休福利資產	35	548	210	197
		<b>254,239</b>	206,305	183,439
<b>流動資產</b>				
供出售物業	26	5,517	3,272	1,842
存貨及進行中工程	27	2,104	1,428	1,733
貿易及其他應收款項	28	4,499	3,820	3,767
可供出售資產		–	–	1,888
衍生金融工具	25	36	14	3
現金及現金等價物	29	3,809	2,322	4,146
短期存款	29	371	242	262
		<b>16,336</b>	11,098	13,641
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	30	10,156	8,837	7,704
撥備	31	–	7	8
應付稅項		595	292	345
衍生金融工具	25	11	20	36
銀行透支及短期借款	33	5,283	1,083	2,083
一年內須償還的長期借款及債券	33	9,101	1,469	1,668
		<b>25,146</b>	11,708	11,844
<b>流動(負債)/資產淨額</b>		<b>(8,810)</b>	(610)	1,797
<b>資產總值減流動負債</b>				
<b>非流動負債</b>				
永久資本證券	32	2,332	2,326	2,325
長期借款及債券	33	28,738	29,624	29,196
來自一家聯屬公司的預收款項		69	–	–
衍生金融工具	25	204	166	274
遞延稅項負債	34	4,605	3,600	2,633
遞延溢利		128	28	13
退休福利負債	35	302	226	208
		<b>36,378</b>	35,970	34,649
<b>資產淨值</b>		<b>209,051</b>	169,725	150,587
<b>權益</b>				
股本	36	903	903	903
儲備	37	203,549	167,973	148,235
<b>公司股東應佔權益</b>		<b>204,452</b>	168,876	149,138
非控股權益	38	4,599	849	1,449
<b>權益總額</b>		<b>209,051</b>	169,725	150,587

董事  
白紀圖  
喬浩華  
郭敬文  
香港，二零一一年三月十日

第111頁至第159頁的附註及第160頁至第168頁的主要會計政策為此報表的一部分。