

賬目附註

1. 會計準則改變

(a) 集團已採納以下相關的新訂及經修訂香港財務報告準則、修訂本及詮釋，由二零一零年一月一日起生效：

香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年香港財務報告準則的改進*
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目
香港財務報告準則第3號(經修訂)	企業合併
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第18號	從客戶轉讓資產
香港財務報告準則第5號(修訂本)	持作出售非流動資產及已終止經營業務
香港會計準則第12號(修訂本)	所得稅**

* 香港會計準則第39號若干修訂本除外，該等修訂本已於二零零九年採納。

** 集團提早採納香港會計準則第12號的修訂本。新的會計政策已對二零一零年一月一日前開始的年度期間追溯應用。

二零零九年香港財務報告準則的改進包括對現有準則的進一步修訂，這包括香港會計準則第17號「租賃」的修訂本。香港會計準則第17號修訂本規定如物業租賃將擁有權的絕大部分風險和回報轉移，則其土地部分須歸類為融資租賃而非營業租賃。此修訂本生效前，香港會計準則第17號訂明除非土地所有權預期於租期結束時轉移到承租人，否則物業租賃的土地部分一般應歸類為營業租賃。採納該修訂本後，集團已對其於香港、中國內地及英國的租賃進行評估，並已將其在香港主要物業租賃的土地部分由營業租賃重新分類為融資租賃。此外，預付土地租賃開支的攤銷已重新分類為折舊。對二零一零年一月一日綜合財務狀況表採納此修訂本的影響，為令物業、廠房及設備增加港幣二十一億八千二百萬元，而租賃土地及土地使用權則相應減少。截至二零一零年十二月三十一日止年度的折舊費用增加港幣二千一百萬元，攤銷費用則相應減少。由於採納此修訂本可追溯應用，因此亦使截至二零零九年十二月三十一日止年度的折舊費用增加港幣八百萬元，該年度的攤銷費用則相應減少。二零零九年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日結算的綜合財務狀況表亦已予重列，以反映重新分類下的情況。

香港會計準則第27號的修訂規定，若母公司於附屬公司的權益變動不導致控股權的改動，便須於權益入賬，商譽則沒有改變。

香港財務報告準則第3號的修訂對企業合併的會計方法提出多項改變，包括規定如企業合併分階段進行，則之前所持有被收購方的權益應按在取得控股權益的收購日的公平值重新計量，任何所得的收益或虧損則於收益表確認。年內購入港機工程額外權益(詳情參閱附註39)已按照香港財務報告準則第3號及香港會計準則第27號的修訂入賬。這導致須按公平值重新計量之前於港機工程所持百分之四十五點九六的權益，並於綜合收益表確認收益港幣二十五億四千七百萬元。

國際會計準則委員會／香港會計師公會於二零一零年十二月對國際會計準則／香港會計準則第12號「所得稅」作出修訂，對計量投資物業因按公平值計量而產生的遞延稅項資產或負債的現有原則引入一項例外情況。現時國際會計準則／香港會計準則第12號規定實體計量與一項資產相關的遞延稅項，須視乎實體是否預期通過使用或出售有關資產而收回其賬面值。修訂本引入一項可推翻的假設，即按公平值計量的投資物業可全數通過出售而收回。如投資物業乃按商業模式持有，其目的是將投資物業差不多全部經濟利益隨時間過去而非通過出售而消耗，則此項通過出售而全數收回其價值的假設可被推翻。修訂本的生效日期是二零一二年一月一日或之後的年度期間。按規定所容許，集團已提早採納此修訂本。新的會計政策已對二零一零年一月一日前開始的年度期間追溯應用，其影響披露如下。

二零一零年十二月三十一日結算，集團的投資物業價值達港幣一千八百零二億四千八百萬元(二零零九年為港幣一千五百四十四億零八百萬元，二零零八年為港幣一千三百四十五億三千九百萬元)，此乃按照附註16所披露集團會計政策計量的公平值。集團持有的投資物業位於香港及中國內地。

1. 會計準則改變(續)

在香港，土地租賃一般可續期而毋須按市場價格補地價，這符合根據香港會計準則第17號修訂本將其重新歸類為融資租賃。有鑒於此，集團難以滿有把握地明確肯定會將投資物業差不多全部經濟利益隨時間過去而消耗。因此，集團已按修訂本所規定，根據該等投資物業可通過出售而全數收回價值的假設重新計量與該等投資物業相關的遞延稅項，猶如此項新政策一直被應用。出售投資物業或出售擁有投資物業的實體，在香港的稅務影響並無重大差異。

在中國內地，出售投資物業或出售擁有投資物業的實體的稅務影響或會不同。集團的商業模式是由擁有投資物業的實體通過使用而收回價值，在此基礎上，出售的假設已被推翻。因此，集團繼續按投資物業的價值可通過使用而收回的基礎確認遞延稅項。

由於提早採納香港會計準則第12號的修訂本，二零零九年及二零零八年的比較數字已予重列以反映會計政策的改變，並概述如下。

對綜合財務狀況表的影響	二零一零年	二零零九年	二零零九年
	十二月三十一日	十二月三十一日	一月一日
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
遞延稅項負債減少	20,345	16,703	14,749
商譽減少(附註)	495	495	495
共同控制公司增加	106	77	64
聯屬公司增加	51	91	81
非控股權益增加	5	3	2
保留盈利增加	20,002	16,373	14,397

對綜合收益表的影響	截至十二月三十一日止年度	
	二零一零年	二零零九年
	港幣百萬元	港幣百萬元
其他收益淨額減少	(51)	—
所得稅開支減少	3,401	1,954
應佔共同控制公司溢利減虧損增加	29	13
應佔聯屬公司溢利減虧損增加	11	10
非控股權益應佔溢利增加	2	1
公司股東應佔溢利增加	3,388	1,976
公司股東應佔其他全面收益增加	241	—
基本的每股盈利增加	港幣 2.25 元	港幣 1.31 元
攤薄的每股盈利增加	港幣 2.25 元	港幣 1.31 元

附註：

如收購投資物業於早年是作為企業合併的一部分，則相關的遞延稅項將用作調整商譽。

採納其他修訂、修訂本及詮釋對集團的賬目並無影響。

(b) 以下經修訂的香港財務報告準則及詮釋已生效，但與集團的營運並不相關：

香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團現金結算以股份為基礎付款的交易
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第9號	重估嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖

1. 會計準則改變(續)

(c) 集團並無提早採納以下已頒佈但未生效的相關新訂及經修訂準則、詮釋及修訂本：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第14號(修訂本)	預付最低資金要求 ¹
香港會計準則第24號(經修訂)	關聯方披露 ¹

¹ 集團將由二零一一年一月一日起應用。

² 集團將由二零一三年一月一日起應用。

香港財務報告準則第9號是一個由三個部分組成項目的首個部分，以取代香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」。香港財務報告準則第9號採用單一方法確定財務資產按攤銷成本或公平值計量，以取代香港會計準則第39號的多種規則。香港財務報告準則第9號採用的方法以一家公司如何管理其金融工具(其業務模式)及財務資產的合約現金流量特徵作為依據。新準則亦規定採用單一減值方法，以取代香港會計準則第39號的多種減值方法。預期此新準則對集團業績或資產淨值並無重大影響。

香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第14號的修訂本准許提早支付供款以符合最低資金要求的公司，可將所付供款作為一項資產入賬。預期此修訂本對集團業績或資產淨值並無重大影響。

香港會計準則第24號的修訂本改變關聯方的定義。集團及母公司將須披露其附屬、共同控制及聯屬公司之間的任何交易。

(d) 以下經修訂的準則、詮釋及修訂本已頒佈但未生效，且與集團的營運並不相關：

香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第19號	以權益工具消除財務負債
香港會計準則第32號(修訂本)	供股的分類

2. 財務風險管理

集團就財務風險管理的取態，於第90頁及第91頁論述。

利率風險

如其他所有可變因素維持不變，市場利率較十二月三十一日的適用利率增加或減少一百個基點對集團收益表及權益的影響將為：

	利率增加 一百個基點 港幣百萬元	利率減少 一百個基點 港幣百萬元
二零一零年十二月三十一日結算		
對收益表的影響：(虧損)/收益	(178)	178
對權益的影響：收益/(虧損)	42	(11)
二零零九年十二月三十一日結算		
對收益表的影響：(虧損)/收益	(84)	84
對權益的影響：收益/(虧損)	108	(99)

此分析乃根據假設情況而進行，因為實際上，市場利率很少單獨改變，因此不應被視作未來溢利或虧損的預測。這分析假定以下各項：

- 市場利率變化會影響浮息金融工具的利息收入或支出
- 如定息金融工具按公平值確認，市場利率變化只會影響該等金融工具的利息收入或支出
- 市場利率變化會影響衍生金融工具的公平值
- 所有其他財務資產及負債維持不變

2. 財務風險管理(續)

貨幣風險

如其他所有可變因素維持不變，港元兌美元較年終匯率 7.77 (二零零九年為 7.76) 增強或轉弱對集團收益表及權益的影響將為：

	港元增強至 聯繫匯率下限 (7.75) 港幣百萬元	港元轉弱至 聯繫匯率上限 (7.85) 港幣百萬元
二零一零年十二月三十一日結算		
對收益表的影響：收益／(虧損)	50	(12)
對權益的影響：(虧損)／收益	(55)	36
二零零九年十二月三十一日結算		
對收益表的影響：收益／(虧損)	10	(10)
對權益的影響：(虧損)／收益	(8)	38

此分析乃根據假設情況而進行，因為實際上，市場匯率很少單獨改變，因此不應被視作未來溢利或虧損的預測。這分析假定：

- 預期所有外幣現金流量對沖均非常有效
- 貨幣風險並非因公司及其附屬公司以功能貨幣列值的財務資產或負債而產生

流動資金風險

下圖根據由年結日至集團及公司最早須支付日期之間的尚餘年期，將集團及公司財務負債的合約現金流量(在貼現前)進行分析，並分類為相關的還款期限組別：

集團

二零一零年十二月三十一日

	附註	面值 港幣百萬元	合約貼現前 現金流量 總計 港幣百萬元	一年內或 按要求 港幣百萬元	一年以上 但少於兩年 港幣百萬元	兩年以上 但少於五年 港幣百萬元	五年以上 港幣百萬元
應付貿易賬項	30	1,853	1,853	1,853	–	–	–
欠直接控股公司賬項	30	191	191	191	–	–	–
欠共同控制公司賬項	30	48	48	48	–	–	–
欠聯屬公司賬項	30	7	7	7	–	–	–
欠共同控制公司計息借款	30	17	17	17	–	–	–
欠聯屬公司計息借款	30	149	149	149	–	–	–
來自非控股權益的墊款	30	368	368	368	–	–	–
來自租戶的租金按金	30	1,810	1,912	441	349	842	280
三里屯 VILLAGE 非控股權益的認沽期權	30	678	678	678	–	–	–
應計賬項及其他應付款項	30	5,035	5,035	4,955	80	–	–
借款(包括利息承擔)	33	43,122	50,878	15,662	10,124	8,784	16,308
衍生金融工具	25	215	215	11	204	–	–
財務擔保合約		–	36	36	–	–	–
		53,493	61,387	24,416	10,757	9,626	16,588

2. 財務風險管理(續)

集團

二零零九年十二月三十一日

	附註	面值 港幣百萬元	合約貼現前 現金流量 總計 港幣百萬元	一年內或 按要求 港幣百萬元	一年以上 但少於兩年 港幣百萬元	兩年以上 但少於五年 港幣百萬元	五年以上 港幣百萬元
應付貿易賬項	30	1,491	1,491	1,491	–	–	–
欠直接控股公司賬項	30	119	119	119	–	–	–
欠共同控制公司賬項	30	69	69	69	–	–	–
欠聯屬公司賬項	30	43	43	43	–	–	–
欠共同控制公司計息借款	30	16	16	16	–	–	–
欠聯屬公司計息借款	30	149	149	149	–	–	–
來自非控股權益的墊款	30	327	327	327	–	–	–
來自租戶的租金按金	30	1,654	1,724	465	407	686	166
三里屯 VILLAGE 非控股權益的認沽期權	30	690	690	690	–	–	–
應計賬項及其他應付款項	30	4,279	4,279	4,245	34	–	–
借款(包括利息承擔)	33	32,176	40,571	3,871	7,336	12,899	16,465
衍生金融工具	25	186	186	20	7	159	–
財務擔保合約		–	54	54	–	–	–
		41,199	49,718	11,559	7,784	13,744	16,631

公司

二零一零年十二月三十一日

	附註	面值 港幣百萬元	合約貼現前 現金流量 總計 港幣百萬元	一年內或 按要求 港幣百萬元	一年以上 但少於兩年 港幣百萬元	兩年以上 但少於五年 港幣百萬元	五年以上 港幣百萬元
欠直接控股公司賬項	30	34	34	34	–	–	–
欠附屬公司賬項	30	7,082	7,082	7,082	–	–	–
欠一家附屬公司計息借款	30	2,189	2,189	2,189	–	–	–
借款(包括利息承擔)	33	3,893	3,894	3,894	–	–	–
其他應付款項	30	40	40	40	–	–	–
財務擔保合約		–	36	36	–	–	–
		13,238	13,275	13,275	–	–	–

二零零九年十二月三十一日

	附註	面值 港幣百萬元	合約貼現前 現金流量 總計 港幣百萬元	一年內或 按要求 港幣百萬元	一年以上 但少於兩年 港幣百萬元	兩年以上 但少於五年 港幣百萬元	五年以上 港幣百萬元
欠直接控股公司賬項	30	17	17	17	–	–	–
欠附屬公司賬項	30	5,428	5,428	5,428	–	–	–
其他應付款項	30	70	70	70	–	–	–
財務擔保合約		–	54	54	–	–	–
		5,515	5,569	5,569	–	–	–

3. 重要會計估算及判斷

編製本賬目所使用的估算及判斷不斷進行評估，並以過往經驗及包括在該等情況下對未來事項相信為合理期望等其他因素作為根據。集團對未來作出估算及假設。所得的會計估算難免甚少與相關的實際結果一致。對資產及負債賬面值有重要影響的估算及假設如下論述：

(a) 投資物業公平值估算

獨立物業估值師戴德梁行就集團於二零一零年十二月三十一日結算的大部分投資物業組合進行估值。估值工作乃根據香港測量師學會發出的物業估值準則而進行，根據該準則，市值的定義為「在有適當的市場推廣後，自願買家及自願賣家於公平原則進行的交易中在估值日應就某一物業而換取的估計款項，而雙方乃於知情、審慎和自願的情況下進行交易」。

戴德梁行是將現有租約所得出的租金收入資本化，並為約滿後新訂租金潛在變化作出適當備付，以及參考相關物業市場近期可供比較的買賣交易，而得出集團已建成投資物業組合的估值。假設主要是關於公開市值租金及市場孳息率。

戴德梁行是參考相關物業市場近期可用的可比較銷售交易(假設物業於估值日已建成)，並考慮到已產生的建築成本及建成該項目將產生的估計成本，而得出集團興建中投資物業的估值。如估值是在假設物業已獲發業權證明書的情況下進行，而實情又並非如此，則集團已就未來土地成本作出估計，並已從估值中扣除此成本。

管理層已就獨立物業估值進行審閱，並將之與其自有的假設作比較，且參考過可用的可比較銷售交易數據，最後認為集團的投資物業組合的獨立物業估值是合理的。

(b) 資產減值

集團至少每年對商譽及其他可用壽命不定的資產作測試，以確定是否出現減值。該等計算方法需要作出估算。有關商譽減值測試的詳情，參閱附註 18。

其他資產(包括非按公平值列賬的土地和物業)則在情況或環境變化顯示其賬面值超過其可收回數額時作減值檢討。可收回數額按適當情況採用公平值減銷售成本或使用價值計算方法釐定。

(c) 所得稅

集團須在多個司法管轄區繳付所得稅。在釐定世界各地不同所得稅撥備時，需要作出重大判斷。若干與集團日常業務有關的交易及計算未能確定最終稅項。集團根據會否須繳付增補稅項的估算，確認潛在稅務風險的負債。倘該等事宜的最終稅項結果與初始記錄數額不同，則有關差額將會在結果已確知的年度影響所得稅及遞延所得稅撥備。

4. 營業總額

本公司是一家於香港註冊成立的有限公司，於香港聯合交易所有限公司上市。公司主要從事控股公司業務。旗下各主要附屬公司、共同控制公司及聯屬公司的主要業務刊於第 169 頁至第 176 頁。

營業總額即公司及其附屬公司向對外客戶的銷售額，包括以下收入：

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
來自投資物業的租金收入總額	7,841	7,392
物業買賣	398	643
酒店	518	172
船隻租金及相關收入	3,046	3,892
提供其他服務	2,614	91
銷售貨物	14,784	12,719
	29,201	24,909

5. 出售聯屬及共同控制公司權益所得溢利

於二零一零年二月十二日，公司持有百分之六十六點七股權的附屬公司 Swire Aviation Limited (「Swire Aviation」) 知會香港空運貨站有限公司(「香港空運貨站」)的現有股東，有意出售其於香港空運貨站百分之三十權益。集團由該日起停止以權益會計法將其於香港空運貨站的權益入賬。

於二零一零年五月二十五日，Swire Aviation 同意出售其於香港空運貨站百分之三十權益予一個由香港空運貨站現有股東(國泰航空除外)組成的財團，總現金作價港幣十三億四千一百萬元。交易於二零一零年五月三十一日完成，Swire Aviation 錄得溢利港幣十二億三千八百萬元，當中扣除非控股權益於 Swire Aviation 的應佔部分後，港幣八億二千五百萬元為集團應佔溢利。

於二零一零年九月七日，集團同意出售其於香港皇冠制罐有限公司百分之四十四點五七權益及於 CROWN Beverage Cans Hanoi 百分之三十七點三七權益，現金總作價為港幣十一億六千五百萬元。交易於二零一零年九月十五日完成，集團錄得溢利港幣七億七千一百萬元。

6. 其他收益淨額

其他收益淨額包括以下各項：

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
重新計量於電訊盈科中心所持股權變動的所得收益及出售溢利	342	—
出售可供出售資產溢利	45	46
出售投資物業溢利	544	21
出售物業、廠房及設備(虧損)/溢利	(5)	101
匯兌虧損淨額	(9)	(35)
自現金流量對沖儲備轉撥的衍生工具的公平值收益 – 跨幣掉期	34	8

7. 按性質劃分的開支

銷售成本、分銷成本、行政及其他營業開支所包括的開支分析如下：

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)
投資物業的直接營運開支		
– 帶來租金收入的投資物業	1,330	1,289
– 不帶來租金收入的投資物業	94	81
售出存貨的成本	10,143	8,313
持作發展物業撇減	–	29
存貨及進行中工程撇減	51	12
貿易應收款項已確認減值虧損	–	7
貿易應收款項減值虧損撥回	(34)	–
已確認的船隻減值虧損(附註15)	57	–
無形資產已確認減值虧損(附註18)	1	–
物業、廠房及設備折舊(附註15)	1,244	868
攤銷		
– 租賃土地及土地使用權(附註17)	16	2
– 無形資產(附註18)	31	15
– 初始租賃成本	34	28
– 其他	3	–
職員成本	4,929	3,686
營業租賃租金		
– 物業	373	297
– 其他設備	37	37
核數師酬金		
– 核數服務	21	18
– 稅務服務*	15	11
– 其他服務**	20	5

* 港幣六百萬元涉及有關美國稅務重組工作所產生的費用。

** 港幣一千七百萬元涉及有關太古地產有限公司建議分拆、首次公開發售及股份上市所產生的費用。如公司於二零一零年五月六日的公告所示，上述各項未能進行。

8. 分部資料

(a) 有關應報告分部的資料

綜合收益表分析

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	對外 營業總額 港幣百萬元	分部之間 營業總額 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔共同 控制公司 溢利減虧損 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利減虧損 港幣百萬元	稅項 (支出)／ 撥回 港幣百萬元	本年溢利 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利 港幣百萬元	於營業溢利 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
地產											
物業投資	7,893	60	6,553	(1,233)	24	19	18	(792)	4,589	4,582	(139)
投資物業公平值變化	-	-	20,381	-	-	1,435	75	(469)	21,422	21,380	-
物業買賣	398	381	147	(6)	3	30	-	(19)	155	155	-
酒店	518	-	(144)	(25)	-	(23)	132	(49)	(109)	(109)	(120)
	8,809	441	26,937	(1,264)	27	1,461	225	(1,329)	26,057	26,008	(259)
航空											
國泰航空集團	-	-	-	-	-	-	5,079	-	5,079	5,079	-
港機工程集團											
- 作為附屬公司	2,574	-	229	(12)	5	243	-	(57)	408	290	(228)
- 作為聯屬公司	-	-	-	-	-	-	152	-	152	152	-
重新計量之前於港機工程 所持權益的所得收益	-	-	2,547	-	-	-	-	-	2,547	2,547	-
香港空運貨站	-	-	-	-	-	-	26	-	26	18	-
出售香港空運貨站權益	-	-	1,238	-	-	-	-	-	1,238	825	-
其他	-	-	(30)	-	-	3	-	-	(27)	(10)	(30)
	2,574	-	3,984	(12)	5	246	5,257	(57)	9,423	8,901	(258)
飲料											
中國內地	1,523	-	(14)	(47)	7	291	42	(36)	243	203	(86)
香港	1,882	1	213	-	-	-	-	(21)	192	173	(60)
台灣	1,561	-	55	(1)	-	1	-	(6)	49	48	(58)
美國	3,587	-	339	-	-	-	-	(89)	250	250	(137)
中央成本	-	-	25	-	-	-	-	-	25	25	-
	8,553	1	618	(48)	7	292	42	(152)	759	699	(341)
海洋服務											
太古海洋開發集團	3,046	-	732	(12)	13	-	-	(18)	715	709	(429)
香港聯合船塢集團	-	-	-	-	-	82	-	-	82	82	-
	3,046	-	732	(12)	13	82	-	(18)	797	791	(429)
貿易及實業											
太古資源集團	2,135	-	183	-	2	7	28	(43)	177	177	(11)
太古汽車集團	3,588	-	125	(1)	1	-	-	(36)	89	89	(28)
太古糖業公司	485	109	5	-	-	-	-	-	5	5	(1)
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	-	-	-	-	-	119	-	(5)	114	114	-
皇冠制罐集團	-	-	-	-	-	56	-	-	56	56	-
出售皇冠制罐集團權益	-	-	771	-	-	-	-	-	771	771	-
其他業務	4	-	(14)	-	-	-	-	-	(14)	(14)	(1)
	6,212	109	1,070	(1)	3	182	28	(84)	1,198	1,198	(41)
總辦事處											
收入／(支出)淨額	7	-	(257)	(1,237)	1,260	-	-	2	(232)	(232)	-
投資物業公平值變化	-	-	963	-	-	-	-	-	963	963	-
	7	-	706	(1,237)	1,260	-	-	2	731	731	-
分部之間抵銷	-	(551)	(76)	1,257	(1,257)	-	-	-	(76)	(76)	-
總額	29,201	-	33,971	(1,317)	58	2,263	5,552	(1,638)	38,889	38,252	(1,328)

附註：

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。

總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

8. 分部資料(續)

(a) 有關應報告分部的資料(續)

綜合收益表分析

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	對外 營業總額 港幣百萬元	分部之間 營業總額 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔共同 控制公司 溢利減虧損 港幣百萬元 (重列)	應佔 聯屬公司 溢利減虧損 港幣百萬元 (重列)	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元 (重列)	該年溢利 港幣百萬元 (重列)	公司股東 應佔溢利 港幣百萬元 (重列)	於營業溢利 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
地產											
物業投資	7,473	53	5,607	(1,185)	140	48	16	(525)	4,101	4,093	(112)
投資物業公平值變化	-	-	14,383	-	-	20	63	(800)	13,666	13,577	-
物業買賣	643	-	70	(4)	1	(26)	-	(18)	23	23	-
酒店	172	-	(474)	(26)	-	(30)	95	103	(332)	(332)	(36)
	8,288	53	19,586	(1,215)	141	12	174	(1,240)	17,458	17,361	(148)
航空											
國泰航空集團	-	-	-	-	-	-	1,349	-	1,349	1,349	-
港機工程集團	-	-	-	-	-	-	314	-	314	314	-
香港空運貨站	-	-	-	-	-	-	234	-	234	156	-
其他	-	-	-	-	-	2	-	-	2	2	-
	-	-	-	-	-	2	1,897	-	1,899	1,821	-
飲料											
中國內地	1,446	-	(5)	(37)	6	326	54	(28)	316	274	(67)
香港	1,904	-	215	(1)	1	-	-	(17)	198	179	(61)
台灣	1,489	-	64	(3)	-	1	-	(4)	58	46	(42)
美國	3,560	-	338	-	-	-	-	(91)	247	247	(138)
中央成本	-	-	7	-	-	-	-	-	7	7	-
	8,399	-	619	(41)	7	327	54	(140)	826	753	(308)
海洋服務											
太古海洋開發集團	3,892	-	1,594	-	2	3	-	(40)	1,559	1,559	(405)
香港聯合船塢集團	-	-	-	-	-	78	-	-	78	78	-
	3,892	-	1,594	-	2	81	-	(40)	1,637	1,637	(405)
貿易及實業											
太古資源集團	1,835	-	74	-	1	2	39	(16)	100	100	(19)
太古汽車集團	2,158	-	53	(1)	1	-	-	(20)	33	33	(30)
太古糖業公司	322	79	10	-	-	-	-	(1)	9	9	(1)
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	-	-	-	-	-	141	-	-	141	141	-
皇冠制罐集團	-	-	-	-	-	72	-	-	72	72	-
其他業務	5	-	(11)	-	19	-	-	(13)	(5)	(5)	(1)
	4,320	79	126	(1)	21	215	39	(50)	350	350	(51)
總辦事處											
收入/(支出)淨額	10	158	(215)	(1,104)	1,250	-	-	17	(52)	(52)	(1)
投資物業公平值變化	-	-	23	-	-	-	-	-	23	23	-
	10	158	(192)	(1,104)	1,250	-	-	17	(29)	(29)	(1)
分部之間抵銷	-	(290)	-	1,225	(1,225)	-	-	-	-	-	-
總額	24,909	-	21,733	(1,136)	196	637	2,164	(1,453)	22,141	21,893	(913)

附註：

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。
總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

8. 分部資料(續)

(a) 有關應報告分部的資料(續)

集團資產總值分析

二零一零年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	共同控制 公司 港幣百萬元	聯屬公司 港幣百萬元	銀行存款及 投資證券 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元	增購 非流動資產 (附註) 港幣百萬元
地產						
物業投資	181,581	9,964	53	960	192,558	4,623
物業買賣及發展	6,150	348	–	42	6,540	2
酒店	4,759	627	652	40	6,078	236
	192,490	10,939	705	1,042	205,176	4,861
航空						
國泰航空集團	–	–	23,701	–	23,701	–
港機工程集團	7,020	1,065	–	1,252	9,337	233
其他	4,831	2,813	–	–	7,644	–
	11,851	3,878	23,701	1,252	40,682	233
飲料						
	4,989	1,413	822	731	7,955	412
海洋服務						
太古海洋開發集團	9,878	–	–	381	10,259	1,705
香港聯合船塢集團	–	(18)	–	–	(18)	–
	9,878	(18)	–	381	10,241	1,705
貿易及實業						
太古資源集團	472	15	258	152	897	13
太古汽車集團	1,087	–	–	463	1,550	74
太古糖業公司	89	–	–	19	108	2
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	–	340	–	–	340	–
其他業務	12	–	–	–	12	1
	1,660	355	258	634	2,907	90
總辦事處						
	3,381	–	–	233	3,614	149
	224,249	16,567	25,486	4,273	270,575	7,450

8. 分部資料(續)

(a) 有關應報告分部的資料(續)

集團資產總值分析

二零零九年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元 (重列)	共同控制 公司 港幣百萬元 (重列)	聯屬公司 港幣百萬元 (重列)	銀行存款及 投資證券 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元 (重列)	增購 非流動資產 (附註) 港幣百萬元
地產						
物業投資	157,299	6,505	557	937	165,298	2,907
物業買賣及發展	3,914	87	–	103	4,104	1
酒店	4,632	438	488	26	5,584	1,065
	165,845	7,030	1,045	1,066	174,986	3,973
航空						
國泰航空集團	–	–	17,476	–	17,476	–
港機工程集團	–	–	3,656	–	3,656	–
香港空運貨站	–	–	498	–	498	–
其他	–	24	–	–	24	–
	–	24	21,630	–	21,654	–
飲料	4,705	1,443	608	446	7,202	440
海洋服務						
太古海洋開發集團	8,914	–	38	573	9,525	905
香港聯合船塢集團	–	(91)	–	–	(91)	–
	8,914	(91)	38	573	9,434	905
貿易及實業						
太古資源集團	349	8	224	133	714	5
太古汽車集團	880	–	–	264	1,144	28
太古糖業公司	83	–	–	8	91	–
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	–	333	–	–	333	–
皇冠制罐集團	–	378	–	–	378	–
其他業務	122	–	–	–	122	–
	1,434	719	224	405	2,782	33
總辦事處	1,014	–	–	331	1,345	–
分部之間抵銷	–	–	–	–	–	(169)
	181,912	9,125	23,545	2,821	217,403	5,182

附註：

在本分析中，年內的增購非流動資產不包括金融工具(包括共同控制及聯屬公司)、遞延稅項資產及退休福利資產。

8. 分部資料(續)

(a) 有關應報告分部的資料(續)

集團負債總額及非控股權益分析

二零一零年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款/ (墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
地產						
物業投資	4,767	4,271	27,741	4,885	41,664	479
物業買賣及發展	196	7	4,405	149	4,757	–
酒店	241	–	–	569	810	–
	5,204	4,278	32,146	5,603	47,231	479
航空						
港機工程集團	1,043	384	–	1,426	2,853	3,733
飲料	1,942	304	1,347	173	3,766	391
海洋服務						
太古海洋開發集團	876	83	1	212	1,172	(4)
貿易及實業						
太古資源集團	476	39	(24)	–	491	–
太古汽車集團	603	25	–	–	628	–
太古糖業公司	58	–	–	2	60	–
其他業務	39	(1)	–	–	38	–
	1,176	63	(24)	2	1,217	–
總辦事處	629	88	(33,470)	38,038	5,285	–
	10,870	5,200	–	45,454	61,524	4,599

二零零九年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元 (重列)	分部之間 借款/ (墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元 (重列)	非控股權益 港幣百萬元 (重列)
地產						
物業投資	4,872	3,366	28,031	3,645	39,914	424
物業買賣及發展	148	45	2,409	82	2,684	–
酒店	87	–	864	502	1,453	–
	5,107	3,411	31,304	4,229	44,051	424
航空						
香港空運貨站	–	–	–	–	–	37
飲料	1,892	294	983	130	3,299	392
海洋服務						
太古海洋開發集團	888	91	(343)	381	1,017	(4)
貿易及實業						
太古資源集團	388	16	(21)	–	383	–
太古汽車集團	371	(5)	–	–	366	–
太古糖業公司	56	–	–	5	61	–
其他業務	23	1	–	–	24	–
	838	12	(21)	5	834	–
總辦事處	559	84	(31,923)	29,757	(1,523)	–
	9,284	3,892	–	34,502	47,678	849

8. 分部資料(續)

(a) 有關應報告分部的資料(續)

太古公司集團按部門劃分業務：地產、航空、飲料、海洋服務和貿易及實業。

飲料部門由於在不同地理位置的業務性質相若，因此被視為單一的應報告分部。附註8(a)對綜合收益表的分析按地理位置呈列飲料部門的業績，務求為年度報告書的使用者提供更詳盡的資料。

其他四個部門各自的應報告分部按照業務性質分類。由於總辦事處業務可提供獨立的財務資料，因此總辦事處亦被視為一個應報告分部。

(b) 有關地理區域的資料

集團的業務主要以香港為基地。船隻擁有及營運業務屬國際性，不可歸入特定的地理區域。

按主要市場對集團的營業總額及非流動資產所作的分析概述如下：

	營業總額		非流動資產*	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)
香港	13,535	11,220	174,996	145,890
亞洲(不包括香港)	8,906	6,023	24,524	16,463
美國	3,640	3,701	1,234	1,222
英國	74	73	538	433
船隻擁有及營運	3,046	3,892	9,057	8,085
	29,201	24,909	210,349	172,093

*在本分析中，非流動資產總值不包括金融工具(包括共同控制及聯屬公司)、遞延稅項資產及退休福利資產。

9. 董事及行政人員的酬金

二零一零年及二零零九年集團最高薪酬的五名人士為董事或行政人員，其報酬總額列述如下：

	現金			非現金			總計 2010 港幣千元	總計 2009 港幣千元
	薪金/ 董事袍金 (附註 a) 港幣千元	花紅 (附註 b) 港幣千元	津貼及福利 港幣千元	退休計劃 供款 港幣千元	已計入退休 計劃的花紅 (附註 b) 港幣千元	房屋福利 港幣千元		
常務董事								
白紀圖	6,880	3,077	479	2,558	907	3,809	17,710	17,906
陳南祿(至二零一零年七月一日止)	2,604	3,545	1,127	74	–	–	7,350	14,218
郭鵬	4,219	2,126	632	1,568	695	2,927	12,167	12,805
何祖英(至二零一零年四月一日止)	414	1,303	604	12	–	–	2,333	5,238
簡基富(至二零零九年五月十四日止)	–	1,916	–	–	–	–	1,916	26,898
喬浩華(二零零九年四月一日起)	2,664	831	861	990	378	2,353	8,077	6,351
史樂山	690	120	58	256	40	385	1,549	654
湯彥麟	246	128	3	91	43	126	637	672
邵世昌(二零一零年八月一日起)	289	–	223	–	–	–	512	–
非常務董事								
鄧蓮如勳爵	–	–	–	–	–	–	–	–
何禮泰	–	–	–	–	–	–	–	–
容漢新	815	–	–	–	–	–	815	815
施銘倫(二零零九年一月一日起)	–	–	–	–	–	–	–	–
獨立非常務董事								
范華達	600	–	–	–	–	–	600	600
郭敬文	850	–	–	–	–	–	850	850
利乾	800	–	–	–	–	–	800	800
梁高美懿	600	–	–	–	–	–	600	600
施祖祥	600	–	–	–	–	–	600	600
楊敏德	600	–	–	–	–	–	600	600
二零一零年總計	22,871	13,046	3,987	5,549	2,063	9,600	57,116	
二零零九年總計	26,151	13,296	5,126	34,873	–	10,161		89,607
行政人員								
康傑富	2,434	1,187	332	905	558	2,532	7,948	11,338
雷名士	1,457	584	338	542	332	1,911	5,164	7,724
鄧健榮(二零一零年六月一日起)	1,636	–	665	80	–	–	2,381	–
二零一零年總計	5,527	1,771	1,335	1,527	890	4,443	15,493	
二零零九年總計	3,801	3,319	680	4,835	1,702	4,725		19,062

附註：

- 獨立非常務董事及容漢新以董事局成員及其轄下委員會成員的身份收取袍金。常務董事及行政人員收取薪金。
- 二零一零年度花紅尚未批准。上述披露的金額與二零零九年出任常務董事或行政人員的服務有關，但於二零一零年支付並記入集團賬目中。
- 常務董事及行政人員酬金指向集團支取的金額。

10. 財務支出淨額

有關集團財務支出淨額的詳情，請參閱第74頁至76頁。

11. 稅項

	集團			
	2010		2009	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元 (重列)	港幣百萬元 (重列)
本期稅項：				
香港利得稅	(747)		(418)	
海外稅項	(251)		(176)	
歷年撥備超額	11		69	
		(987)		(525)
遞延稅項：(附註34)				
投資物業公平值變化	(379)		(715)	
暫時差異的產生及撥回	(272)		(213)	
		(651)		(928)
		(1,638)		(1,453)

香港利得稅乃以本年度的估計應課稅溢利按稅率百分之十六點五計算(二零零九年為百分之十六點五)。海外稅項以集團在應課稅法域，按當地適用稅率計算。

按集團除稅前溢利計算的稅項支出與採用適用於公司的香港利得稅率計算的理論稅額的差別如下：

	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)
除稅前溢利	40,527	23,594
以稅率百分之十六點五計算(二零零九年為百分之十六點五)	(6,687)	(3,893)
應佔共同控制及聯屬公司溢利減虧損	1,290	462
其他國家不同稅率的影響	(163)	(215)
毋須課稅的收入	4,141	2,267
不可扣稅的開支	(85)	(142)
未確認的未用稅項虧損	(56)	(37)
使用過往未確認的稅項虧損	34	56
遞延稅項資產撤銷	(107)	-
歷年撥備超額	11	69
其他	(16)	(20)
稅項支出	(1,638)	(1,453)

集團應佔共同控制及聯屬公司的稅項支出分別為港幣六億二千三百萬元(二零零九年為港幣二億零八百萬元，如重列)及港幣六億八千四百萬元(二零零九年為港幣二億三千六百萬元，如重列)，已包括在綜合收益表所示的應佔共同控制及聯屬公司溢利減虧損內。

12. 公司股東應佔溢利

公司股東應佔溢利中，港幣二十三億一千四百萬元(二零零九年為港幣三十九億九千三百萬元，如重列)計入公司賬目內。

13. 股息

	公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
二零一零年十月四日派付中期股息‘A’股每股港幣100.0仙及‘B’股每股港幣20.0仙 (二零零九年為港幣60.0仙及港幣12.0仙)	1,505	903
擬派末期股息‘A’股每股港幣250.0仙及‘B’股每股港幣50.0仙 (二零零九年實際派息港幣220.0仙及港幣44.0仙)	3,761	3,310
	5,266	4,213

擬派末期股息須於股東周年大會上通過後始記入賬。實際數額將記入截至二零一一年十二月三十一日止年度收益儲備的分派款。

14. 每股盈利(基本及攤薄)

每股盈利乃以公司股東應佔溢利港幣三百八十二億五千二百萬元(二零零九年為港幣二百一十八億九千三百萬元，如重列)，除以二零零九年及二零一零年已發行的905,578,500股‘A’股及2,995,220,000股‘B’股以五比一的比例計算的加權平均數字。

15. 物業、廠房及設備

	集團				公司	
	根據 融資租賃持作 自用的租賃土地 港幣百萬元	物業 港幣百萬元	廠房及機器 港幣百萬元	船舶 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	廠房及機器 港幣百萬元
原價：						
二零一零年一月一日結算						
如原本列述	-	6,004	5,430	10,115	21,549	20
採納香港會計準則第17號修訂本的調整	2,243	-	-	-	2,243	-
如重列	2,243	6,004	5,430	10,115	23,792	20
匯兌差額	-	93	104	24	221	-
集團組合變動	-	5,992	2,189	-	8,181	-
增購	-	426	686	1,665	2,777	13
出售	-	-	(420)	(395)	(815)	(9)
其他轉撥至投資物業淨額	(892)	35	-	-	(857)	-
類別之間轉撥	-	(144)	144	-	-	-
重估盈餘	1,462	-	-	-	1,462	-
二零一零年十二月三十一日結算	2,813	12,406	8,133	11,409	34,761	24
累積折舊及減值：						
二零一零年一月一日結算						
如原本列述	-	1,065	3,743	2,192	7,000	18
採納香港會計準則第17號修訂本的調整	61	-	-	-	61	-
如重列	61	1,065	3,743	2,192	7,061	18
匯兌差額	-	20	54	6	80	-
集團組合變動	-	1,425	1,263	-	2,688	-
本年度折舊(附註7)	21	250	590	383	1,244	2
減值虧損撥備(附註7)	-	-	-	57	57	-
出售	-	-	(339)	(104)	(443)	(8)
其他轉撥至投資物業淨額	(8)	(43)	-	-	(51)	-
二零一零年十二月三十一日結算	74	2,717	5,311	2,534	10,636	12
賬面淨值：						
二零一零年十二月三十一日結算	2,739	9,689	2,822	8,875	24,125	12

15. 物業、廠房及設備(續)

	集團				公司	
	根據 融資租賃持作 自用的租賃土地 港幣百萬元	物業 港幣百萬元	廠房及機器 港幣百萬元	船舶 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	廠房及機器 港幣百萬元
原價：						
二零零九年一月一日結算						
如原本列述	–	8,656	5,189	9,286	23,131	22
採納香港會計準則第17號修訂本的調整	2,620	–	–	–	2,620	–
如重列	2,620	8,656	5,189	9,286	25,751	22
匯兌差額	–	46	32	6	84	–
採納經修訂的香港會計準則第40號轉撥至 投資物業	(488)	(3,887)	–	–	(4,375)	–
集團組合變動	–	–	98	–	98	–
增購	–	1,113	471	892	2,476	–
出售	(8)	(12)	(303)	(69)	(392)	(2)
其他自投資物業轉撥淨額	119	23	1	–	143	–
類別之間轉撥	–	58	(58)	–	–	–
資本化租賃土地折舊	–	7	–	–	7	–
二零零九年十二月三十一日結算	2,243	6,004	5,430	10,115	23,792	20
累積折舊及減值：						
二零零九年一月一日結算						
如原本列述	–	709	3,514	1,898	6,121	18
採納香港會計準則第17號修訂本的調整	89	–	–	–	89	–
如重列	89	709	3,514	1,898	6,210	18
匯兌差額	–	3	19	1	23	–
採納經修訂的香港會計準則第40號轉撥至 投資物業	(39)	–	–	–	(39)	–
集團組合變動	–	–	14	–	14	–
本年度折舊(附註7)	8	92	406	362	868	1
興建中物業資本化	7	–	–	–	7	–
減值虧損撥備	–	267	–	–	267	–
出售	(2)	(3)	(209)	(69)	(283)	(1)
其他轉撥至投資物業淨額	(2)	(3)	(1)	–	(6)	–
二零零九年十二月三十一日結算	61	1,065	3,743	2,192	7,061	18
賬面淨值：						
二零零九年十二月三十一日結算(重列)	2,182	4,939	1,687	7,923	16,731	2
二零零八年十二月三十一日結算(重列)	2,531	7,947	1,675	7,388	19,541	4

15. 物業、廠房及設備(續)

二零一零年及二零零九年十二月三十一日結算，集團並無物業、廠房及設備為集團長期借款作抵押。

年內一項集團自用物業(連同相關的租賃土地)在集團自用完結後轉撥至投資物業。估值由其賬面值增至其於轉撥日的公平值，港幣十四億六千二百萬元已於其他全面收益及物業重估儲備確認。

在情況或環境變化顯示賬面值或不能收回時對物業、廠房及設備作減值檢討。董事局在考慮中國內地及英國酒店物業市場的當前市況下，認為二零零九年十二月三十一日結算在該等地區的多家酒店出現減值。年內若干船隻的賬面值已予撇減港幣五千七百萬元至其可收回款額，即公平值扣除銷售成本。

物業、廠房及機器以及船舶包括興建中資產成本分別為港幣五億一千二百萬元(二零零九年為港幣二億九千五百萬元)、港幣一千四百萬元(二零零九年為零)及港幣二十三億八千一百萬元(二零零九年為港幣十五億六千三百萬元)，當中包括根據與第三方所訂合約所付的預付款項及按金。

16. 投資物業

有關集團及公司投資物業的詳情，請參閱第19頁。

17. 租賃土地及土地使用權

集團在租賃土地及土地使用權的權益指預付的營業租賃款項，其賬面淨值分析如下：

	集團		
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2008 港幣百萬元
一月一日結算			
如原本列述	2,234	2,586	2,349
採納香港會計準則第17號修訂本的調整	(2,182)	(2,531)	(2,295)
如重列	52	55	54
匯兌差額	5	(1)	2
集團組合變動	887	—	—
年內攤銷(附註7)	(16)	(2)	(1)
十二月三十一日結算	928	52	55
於香港持有：			
中期租約(十至五十年)	22	—	—
於香港以外地方持有：			
中期租約(十至五十年)	906	52	55
	928	52	55

18. 無形資產

	集團			總計 港幣百萬元
	商譽 港幣百萬元	電腦軟件 港幣百萬元	技術特許權 港幣百萬元	
成本：				
二零一零年一月一日結算				
如原本列述	832	108	—	940
採納香港會計準則第 12 號修訂本的調整	(495)	—	—	(495)
如重列	337	108	—	445
匯兌差額	8	—	15	23
集團組合變動	30	26	524	580
增購	3,479	22	—	3,501
出售	—	(1)	—	(1)
二零一零年十二月三十一日結算	3,854	155	539	4,548
累積攤銷及減值：				
二零一零年一月一日結算	—	69	—	69
集團組合變動	—	10	2	12
年內攤銷(附註7)	—	16	15	31
減值虧損撥備(附註7)	1	—	—	1
二零一零年十二月三十一日結算	1	95	17	113

賬面淨值：

二零一零年十二月三十一日結算	3,853	60	522	4,435
----------------	-------	----	-----	-------

	集團			總計 港幣百萬元
	商譽 港幣百萬元	電腦軟件 港幣百萬元	技術特許權 港幣百萬元	
成本：				
二零零九年一月一日結算				
如原本列述	832	89	—	921
採納香港會計準則第 12 號修訂本的調整	(495)	—	—	(495)
如重列	337	89	—	426
匯兌差額	(2)	—	—	(2)
增購	2	19	—	21
二零零九年十二月三十一日結算	337	108	—	445
累積攤銷及減值：				
二零零九年一月一日結算	—	54	—	54
年內攤銷(附註7)	—	15	—	15
二零零九年十二月三十一日結算	—	69	—	69
賬面淨值：				
二零零九年十二月三十一日結算(重列)	337	39	—	376
二零零八年十二月三十一日結算(重列)	337	35	—	372

攤銷港幣三千一百萬元(二零零九年為港幣一千五百萬元)已包括在綜合收益表的行政開支中。

18. 無形資產(續)

商譽減值測試

商譽乃根據集團的部門業務及地理位置分類分配至現金產生單位。

	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)	2008 港幣百萬元 (重列)
港機工程 – 香港	3,510	–	–
投資物業 – 香港	174	174	174
飲料專營權 – 中國內地	160	153	154
酒店業務 – 英國	8	8	9
其他	1	2	–
	3,853	337	337

來自港機工程的商譽乃因其在飛機工程業務的高技術人員而產生。此商譽亦指為取得業務控制權而所付高於市場成交價的溢價。

對於香港的投資物業，當所購資產淨值的公平值因(基於會計需要)確認所購投資物業加速稅項折舊的遞延稅項負債而低於所付代價的公平值時，便會產生商譽。因此只有當投資物業未來公平值跌至低於收購時的公平值，有關的商譽才會減值。此項現金產生單位的應佔商譽可收回金額因而採用公平值減出售成本的方式按稅後價值估算。

其他現金產生單位按照使用價值計算應佔商譽可收回金額，並採用為期五至十年的財務預算及計劃進行此等計算。在此期間後，則使用不超逾過往業績的增長率及盈利能力推算現金流量。(港機工程的平均長期溢利增長率為百分之十點五。)二零一零年十二月三十一日結算所用的貼現率為百分之七點五至百分之十點五之間(二零零九年為百分之七點五及百分之十一點零)。此等貼現率並未扣除稅項，並反映有關個別現金產生單位的特定風險。

19. 持作發展物業

有關集團持作發展物業的詳情，請參閱第24頁。

20. 附屬公司

	公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
股份按原價減撥備		
– 於香港上市	7,491	–
– 非上市	8,578	8,659
	16,069	8,659
附屬公司所欠借款及其他款項		
– 免息	3,860	2,180
– 按利率0.17%至4.0%計息(二零零九年為0.04%至4.0%)	50	1,617
	19,979	12,456

所欠借款及其他款項為無抵押，且無固定還款期。

太古股份有限公司對集團業績或資產有實質影響的主要附屬公司，詳列於第169頁至第176頁。

21. 共同控制公司

	集團			公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)	2008 港幣百萬元 (重列)	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
非上市股份按原價				28	38
應佔資產淨值 – 非上市	7,653	686	188	–	–
共同控制公司所欠借款減撥備					
– 免息	8,818	8,343	7,681	–	3
– 按利率5.0%計息 (二零零九年為5.0% ; 二零零八年為5.0%至6.57%)	96	96	700	86	86
	16,567	9,125	8,569	114	127

共同控制公司所欠借款為無抵押，且無固定還款期。

集團應佔共同控制公司資產與負債及業績概述如下：

	集團		
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)	2008 港幣百萬元 (重列)
非流動資產	19,333	9,609	7,935
流動資產	5,537	2,967	3,760
流動負債	(7,737)	(5,270)	(5,409)
非流動負債	(9,480)	(6,582)	(6,061)
非控股權益	–	(38)	(37)
資產淨值	7,653	686	188
收益	12,088	8,900	
開支	(9,202)	(8,055)	
除稅前溢利	2,886	845	
稅項	(623)	(208)	
本年溢利	2,263	637	

對太古股份有限公司的業績或資產有實質影響的主要共同控制公司詳列於第169頁至第176頁。

21. 共同控制公司(續)

二零零九年及二零一零年重列的期初結餘以及二零一零年的重大變動分析如下：

	集團	
	港幣百萬元	港幣百萬元
二零零九年一月一日結算		
如原本列述		8,505
提早採納香港會計準則第12號修訂本的調整		64
如重列		8,569
二零一零年一月一日結算		
如原本列述		9,048
提早採納香港會計準則第12號修訂本的調整		77
如重列		9,125
匯兌差額		4
收購以下新權益		
– 亞皆老街項目(五成)	255	
– 中國內地成都市大慈寺項目(五成)	29	
– 中國內地廊坊市阿克蘇諾貝爾裝飾塗料業務(三成)	22	
		306
收購港機工程控股權益後來自港機工程集團的共同控制公司		3,860
出售電訊盈科中心五成權益予第三方後，電訊盈科中心由持作出售投資的重新歸類		1,353
提供借款		770
出售以下權益		
– 皇冠制罐集團	(374)	
– 其他	(8)	
		(382)
收購Swire Coca-Cola Vending餘下五成權益後，Swire Coca-Cola Vending重新歸類為附屬公司		(67)
償還借款		(147)
應佔保留溢利／(虧損)		1,531
其他股權變動		214
二零一零年十二月三十一日結算		16,567

22. 聯屬公司

	集團			公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)	2008 港幣百萬元 (重列)	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
股份按原價					
– 在香港上市				3,372	4,965
應佔資產淨值					
– 在香港上市	23,039	20,102	16,048		
– 非上市	1,566	1,770	1,350		
	24,605	21,872	17,398		
商譽	662	1,030	315		
	25,267	22,902	17,713		
聯屬公司所欠借款					
– 免息	219	287	254	–	30
– 計息(二零零九年為1.65%； 二零零八年為3.6%)	–	356	556	–	–
	25,486	23,545	18,523	3,372	4,995

聯屬公司所欠借款為無抵押，且無固定還款期。

上市聯屬公司股份的市值於二零一零年十二月三十一日為港幣三百六十二億五千八百萬元(二零零九年為港幣三百一十六億一千三百萬元；二零零八年為港幣一百七十二億六千二百萬元)。

集團應佔聯屬公司資產及負債與業績概述如下：

	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)	2008 港幣百萬元 (重列)
非流動資產	46,835	45,695	41,526
流動資產	11,841	10,817	9,462
流動負債	(12,874)	(11,113)	(12,572)
非流動負債	(21,132)	(22,961)	(20,655)
非控股權益	(65)	(566)	(363)
資產淨值	24,605	21,872	17,398
收益	43,097	33,367	
本年溢利/(虧損)	5,552	2,164	

對太古股份有限公司的業績或資產有實質影響的主要聯屬公司詳列於第169頁至第176頁。國泰航空有限公司的財務報表節錄詳列於第177頁至第180頁。

香港飛機工程有限公司(「港機工程」)身份改變

港機工程由二零一零年六月七日起停止作為公司的聯屬公司，並成為公司的附屬公司。有關業務合併過程的詳情，請參閱附註39。

收購國泰航空有限公司(「國泰航空」)股份

太古公司向中信泰富收購國泰航空額外百分之一股權，總現金代價為港幣八億二千六百萬元(當中港幣一百萬元為釐印費及專業服務費，已於綜合收益表中確認)。交易於二零一零年十月二十九日完成，收購所產生的商譽為港幣二億三千二百萬元。

23. 按類別劃分的金融工具

應用於金融工具的會計政策在以下項目列示：

集團	按公平值 計算溢利 或虧損 港幣百萬元	用作對沖的 衍生工具 港幣百萬元	可供出售 港幣百萬元	借款及 應收款項 港幣百萬元	攤銷成本 港幣百萬元	賬面總值 港幣百萬元	公平值 港幣百萬元
綜合財務狀況表所示資產							
二零一零年十二月三十一日結算							
可供出售資產(附註24)	-	-	302	-	-	302	302
長期應收款項	-	-	-	7	-	7	7
長期抵押存款	-	-	-	42	-	42	42
衍生財務資產(附註25)	1	646	-	-	-	647	647
貿易及其他應收款項(附註28)	-	-	-	4,499	-	4,499	4,499
銀行結餘及短期存款(附註29)	-	-	-	4,180	-	4,180	4,180
總計	1	646	302	8,728	-	9,677	9,677
二零零九年十二月三十一日結算							
可供出售資產(附註24)	-	-	392	-	-	392	392
長期應收款項	-	-	-	9	-	9	9
長期抵押存款	-	-	-	211	-	211	211
衍生財務資產(附註25)	-	464	-	-	-	464	464
貿易及其他應收款項(附註28)	-	-	-	3,820	-	3,820	3,820
銀行結餘及短期存款(附註29)	-	-	-	2,564	-	2,564	2,564
總計	-	464	392	6,604	-	7,460	7,460
綜合財務狀況表所示負債							
二零一零年十二月三十一日結算							
貿易及其他應付款項(附註30)	678	-	-	-	9,478	10,156	10,156
衍生財務負債(附註25)	-	215	-	-	-	215	215
銀行透支及短期借款	-	-	-	-	5,283	5,283	5,283
一年內須償還的長期借款及債券	-	-	-	-	9,101	9,101	9,119
永久資本證券	-	-	-	-	2,332	2,332	2,565
一年後須償還的長期借款及債券	-	-	-	-	28,738	28,738	29,791
總計	678	215	-	-	54,932	55,825	57,129
二零零九年十二月三十一日結算							
貿易及其他應付款項(附註30)	690	-	-	-	8,147	8,837	8,837
撥備(附註31)	-	-	-	-	7	7	7
衍生財務負債(附註25)	-	186	-	-	-	186	186
銀行透支及短期借款	-	-	-	-	1,083	1,083	1,083
一年內須償還的長期借款及債券	-	-	-	-	1,469	1,469	1,466
永久資本證券	-	-	-	-	2,326	2,326	2,327
一年後須償還的長期借款及債券	-	-	-	-	29,624	29,624	30,250
總計	690	186	-	-	42,656	43,532	44,156

23. 按類別劃分的金融工具(續)

應用於金融工具的會計政策在以下項目列示：

公司	按公平值 計算溢利 或虧損 港幣百萬元	用作對沖 的衍生工具 港幣百萬元	可供出售 港幣百萬元	借款及 應收款項 港幣百萬元	攤銷成本 港幣百萬元	賬面總值 港幣百萬元	公平值 港幣百萬元
財務狀況表所示資產							
二零一零年十二月三十一日結算							
可供出售資產(附註24)	-	-	126	-	-	126	126
長期應收款項	-	-	-	1	-	1	1
貿易及其他應收款項(附註28)	-	-	-	50	-	50	50
短期存款及銀行結餘(附註29)	-	-	-	158	-	158	158
總計	-	-	126	209	-	335	335
二零零九年十二月三十一日結算							
可供出售資產(附註24)	-	-	100	-	-	100	100
長期應收款項	-	-	-	1	-	1	1
貿易及其他應收款項(附註28)	-	-	-	1,753	-	1,753	1,753
短期存款及銀行結餘(附註29)	-	-	-	256	-	256	256
總計	-	-	100	2,010	-	2,110	2,110
財務狀況表所示負債							
二零一零年十二月三十一日結算							
貿易及其他應付款項(附註30)	-	-	-	-	9,345	9,345	9,345
銀行透支及短期借款	-	-	-	-	3,893	3,893	3,893
總計	-	-	-	-	13,238	13,238	13,238
二零零九年十二月三十一日結算							
貿易及其他應付款項(附註30)	-	-	-	-	5,515	5,515	5,515

於活躍市場上交易的金融工具，其公平值是按年結日的市場報價計算。集團持有的財務資產以現行買盤價作為市場報價。

並非於活躍市場上交易的金融工具，其公平值是以預計現金流量貼現法等估值方法來釐定。預計現金流量貼現法按每年結日的市場情況為基礎作出假設。

貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項及撥備的賬面值與其公平值相若。

短期及非流動借款的公平值以估值方法釐定，如預計現金流量貼現法，此等估值方法採用來自有關金融機構的假設。

23. 按類別劃分的金融工具(續)

按公平值計量的金融工具包括在以下公平值層級中：

集團	第一層次 港幣百萬元	第二層次 港幣百萬元	賬面總值 港幣百萬元
綜合財務狀況表所示資產			
二零一零年十二月三十一日結算			
可供出售資產(附註24)			
– 在香港上市股份	126	–	126
– 在海外上市股份	167	–	167
– 非上市投資	–	9	9
用作對沖的衍生工具(附註25)	–	647	647
總計	293	656	949
二零零九年十二月三十一日結算			
可供出售資產(附註24)			
– 在香港上市股份	160	–	160
– 在海外上市股份	223	–	223
– 非上市投資	–	9	9
用作對沖的衍生工具(附註25)	–	464	464
總計	383	473	856
綜合財務狀況表所示負債			
二零一零年十二月三十一日結算			
用作對沖的衍生工具(附註25)	–	215	215
三里屯 VILLAGE 非控股權益的認沽期權(附註30)	–	678	678
總計	–	893	893
二零零九年十二月三十一日結算			
用作對沖的衍生工具(附註25)	–	186	186
三里屯 VILLAGE 非控股權益的認沽期權(附註30)	–	690	690
總計	–	876	876
公司			
財務狀況表所示資產			
二零一零年十二月三十一日結算			
可供出售資產			
– 在香港上市股份(附註24)	126	–	126
二零零九年十二月三十一日結算			
可供出售資產			
– 在香港上市股份(附註24)	100	–	100

附註：

層級中的層次所指如下：

第一層次 – 金融工具採用活躍市場中的報價按公平值計量。

第二層次 – 金融工具採用報價以外的數據來計量公平值，而這輸入的數據是由可觀察的市場所提供。

24. 可供出售資產

	集團		公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
非流動資產				
在香港上市股份	126	160	126	100
在海外上市證券	167	223	-	-
非上市投資	9	9	-	-
	302	392	126	100

25. 衍生金融工具

	集團			
	2010		2009	
	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元
跨幣掉期 – 現金流量對沖 (a)	609	-	424	-
利率掉期 – 現金流量對沖 (b)	-	204	-	159
利率掉期 – 公平值對沖 (c)	13	-	26	-
遠期外匯合約 – 現金流量對沖 (d)	24	11	14	27
商品掉期 – 不符合作為對沖工具	1	-	-	-
總計	647	215	464	186
<i>減非流動部分：</i>				
跨幣掉期 – 現金流量對沖 (a)	609	-	424	-
利率掉期 – 現金流量對沖 (b)	-	204	-	159
利率掉期 – 公平值對沖 (c)	-	-	26	-
遠期外匯合約 – 現金流量對沖 (d)	2	-	-	7
	611	204	450	166
流動部分	36	11	14	20

- (a) 跨幣掉期對沖與發行美元票據相關的外幣風險。於二零一零年十二月三十一日結算就跨幣掉期於其他全面收益確認的損益，預期會影響各年度的收益表，至贖回票據為止(直至並包括二零一九年)。
- (b) 此等利率掉期對沖與浮息票據相關的利率風險。於二零一零年十二月三十一日結算就利率掉期於其他全面收益確認的損益，預期會影響各年度的收益表，至贖回票據為止(直至並包括二零一二年)。
- (c) 此利率掉期對沖已掉期至浮息的定息港元票據的公平值風險。票據於二零一一年七月到期。
- (d) 遠期外匯合約對沖與合約性責任相關的外幣風險。於二零一零年十二月三十一日結算就外匯合約於其他全面收益確認的損益，預期會影響直至並包括二零一三年度的收益表。

二零一零年十二月三十一日結算，固定利率由2.670%至7.355%不等(二零零九年為相同)，主要浮動利率為香港銀行同業拆息(二零零九年為相同)。

利率掉期

二零一零年十二月三十一日結算，未平倉的利率掉期合約的名義本金總額為港幣五十五億元(二零零九年為相同)。

現金流量對沖

截至二零一零年十二月三十一日止年度及截至二零零九年十二月三十一日止年度，所有現金流量對沖均有效。

26. 供出售物業

有關集團供出售物業的詳情，請參閱第24頁。

27. 存貨及進行中工程

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
供出售商品	1,178	964
製造材料	225	208
生產物料	506	223
進行中工程	195	33
	2,104	1,428

28. 貿易及其他應收款項

	集團		公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
應收貿易賬項	2,197	1,738	–	–
同系附屬公司所欠賬項	–	13	–	–
附屬公司所欠賬項	–	–	21	144
共同控制公司所欠賬項	179	116	–	–
聯屬公司所欠賬項	4	9	–	–
預付款項及應計收益	983	857	1	2
其他應收款項	1,136	1,087	28	1,607
	4,499	3,820	50	1,753

同系附屬公司、附屬公司、共同控制公司及聯屬公司所欠賬項為無抵押及免息。除了沒有固定還款期的附屬公司所欠賬項外，其餘款項按一般貿易信貸條款償還。

於年底結算，應收貿易賬項的賬齡(以發票日為基礎)分析如下：

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
少於三個月	1,966	1,520
三至六個月	105	137
六個月以上	126	81
	2,197	1,738

集團旗下公司各有不同的信貸政策，視乎其營業市場及業務的要求而定。編制應收賬項的賬齡分析並加以密切監察，目的是盡量減低與應收款項有關的信貸風險。

28. 貿易及其他應收款項(續)

於二零一零年十二月三十一日結算，港幣八億七千八百萬元(二零零九年為港幣六億三千九百萬元)的應收貿易賬項已逾期但並未減值。此等應收貿易賬項與多個近期並無拖欠紀錄的獨立客戶有關。自該等應收貿易賬項到期日起計的期間如下：

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
三個月或以下	688	471
三至六個月	67	87
六個月以上	123	81
	878	639

於二零一零年十二月三十一日結算，港幣二千九百萬元的應收貿易賬項(二零零九年為港幣七千一百萬元)已減值並撥備。於二零一零年十二月三十一日結算的撥備額為港幣一千九百萬元(二零零九年為港幣五千五百萬元)。經估定後部分應收貿易賬項預期可收回。已減值的應收貿易賬項的賬齡分析如下：

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
三個月或以下	9	44
三至六個月	—	2
六個月以上	20	25
	29	71

於二零一零年十二月三十一日及二零零九年十二月三十一日結算的最大信貸風險，為上述披露的應收貿易賬項的賬面值、關聯方所欠賬項及其他應收款項。於二零一零年十二月三十一日結算，就應收貿易賬項持有作為抵押的租戶租金按金價值港幣十八億一千萬元(二零零九年為港幣十六億五千四百萬元)。

29. 銀行結餘及短期存款

	集團		公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
現金及現金等價物	3,809	2,322	158	256
超過三個月後到期的短期存款	201	73	—	—
須於一年內償還的貸款抵押存款	170	169	—	—
	371	242	—	—
	4,180	2,564	158	256

集團短期存款的實際利率由0.01%至4.58%不等(二零零九年為0.01%至4.58%)；此等存款的期限為三日至二十四十三日(二零零九年為三十日至九十日)。

於二零一零年十二月三十一日及二零零九年十二月三十一日結算，就銀行結餘及短期存款的最大信貸風險，為上述披露的銀行結餘及短期存款的賬面值。

30. 貿易及其他應付款項

	集團		公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
應付貿易賬項	1,853	1,491	-	-
欠直接控股公司賬項	191	119	34	17
欠附屬公司賬項	-	-	7,082	5,428
欠共同控制公司賬項	48	69	-	-
欠聯屬公司賬項	7	43	-	-
欠一家附屬公司計息借款，年息為0.79%(二零零九年並無借款)	-	-	2,189	-
欠共同控制公司計息借款，年息為2.66%(二零零九年為0.09%)	17	16	-	-
欠聯屬公司計息借款，年息為0.54%(二零零九年為0.32%)	149	149	-	-
來自非控股權益的墊款	368	327	-	-
來自租戶的租金按金	1,810	1,654	-	-
三里屯 VILLAGE 非控股權益的認沽期權	678	690	-	-
應計資本開支	1,318	1,478	-	-
其他應計賬項	2,604	1,904	-	-
其他應付款項	1,113	897	40	70
	10,156	8,837	9,345	5,515

欠直接控股公司、附屬公司、共同控制公司及聯屬公司，及非控股權益的賬項及墊款為無抵押，且無固定還款期。除欠共同控制公司及聯屬公司的若干賬項為計息(如上所述)外，餘額為免息。

於年底結算，應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
少於三個月	1,720	1,356
三至六個月	113	119
六個月以上	20	16
	1,853	1,491

31. 撥備

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
一月一日結算	7	8
年內已用	(7)	(1)
十二月三十一日結算	-	7

32. 永久資本證券

有關集團永久資本證券的詳情，請參閱第73頁。

33. 借款

有關集團借款的詳情，請參閱第71頁至第79頁。

34. 遞延稅項

遞延稅項負債淨額賬的變動如下：

	集團		公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
一月一日結算				
如原本列述	20,033	17,087	25	34
採納香港會計準則第12號修訂本的調整	(16,703)	(14,749)	(23)	(19)
如重列	3,330	2,338	2	15
匯兌差額	(7)	(4)	—	—
集團組合變動	289	—	—	—
於收益表支銷／(記賬)(附註11)	651	928	1	(13)
於其他全面收益支銷	15	68	—	—
十二月三十一日結算	4,278	3,330	3	2

有關承前稅項虧損的遞延稅項資產，只會在相關稅項利益很有可能透過未來應課稅溢利變現時才會確認。集團有港幣十三億一千八百萬元的未確認稅項虧損(二零零九年為港幣四億四千七百萬元)可結轉抵銷未來應課稅收入。此等數額分析如下：

	集團	
	未確認稅項虧損	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
無到期日	899	447
二零一三年到期	49	—
二零一四年到期	146	—
二零一五年到期	224	—
	1,318	447

年內遞延稅項資產及負債(在未抵銷同一應課稅法域的餘額前)的變動如下：

遞延稅項負債

	集團							
	加速稅項折舊		投資物業估值		其他		總額	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
一月一日結算								
如原本列述	2,290	2,054	17,832	15,161	431	362	20,553	17,577
採納香港會計準則 第12號修訂本的調整	—	—	(16,703)	(14,749)	—	—	(16,703)	(14,749)
如重列	2,290	2,054	1,129	412	431	362	3,850	2,828
匯兌差額	—	—	2	(1)	1	(1)	3	(2)
集團組合變動	264	—	—	—	82	—	346	—
於收益表支銷	176	236	383	718	10	70	569	1,024
十二月三十一日結算	2,730	2,290	1,514	1,129	524	431	4,768	3,850

34. 遞延稅項(續)

遞延稅項負債(續)

	公司					
	加速稅項折舊		投資物業估值		總額	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
一月一日結算						
如原本列述	2	15	23	19	25	34
採納香港會計準則第12號修訂本的調整	—	—	(23)	(19)	(23)	(19)
如重列	2	15	—	—	2	15
於收益表支銷/(記賬)	1	(13)	—	—	1	(13)
十二月三十一日結算	3	2	—	—	3	2

遞延稅項資產

	集團							
	撥備		稅項虧損		其他		總額	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
一月一日結算	179	80	94	147	247	263	520	490
匯兌差額	4	1	6	—	—	1	10	2
類別之間轉撥	—	14	—	—	—	(14)	—	—
集團組合變動	38	—	19	—	—	—	57	—
於收益表記賬/(支銷)	33	84	(63)	(53)	(52)	65	(82)	96
於其他全面收益支銷	—	—	—	—	(15)	(68)	(15)	(68)
十二月三十一日結算	254	179	56	94	180	247	490	520

倘稅項涉及相同的稅務當局並可合法進行抵銷，則遞延稅項資產及負債可化為淨額。下述款額經適當進行抵銷後確定，並另行列於財務狀況表。

	集團			公司		
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)	2008 港幣百萬元 (重列)	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重列)	2008 港幣百萬元 (重列)
遞延稅項資產：						
– 將於十二個月後收回	(226)	(192)	(226)	—	—	—
– 將於十二個月內收回	(101)	(78)	(69)	—	—	—
	(327)	(270)	(295)	—	—	—
遞延稅項負債：						
– 將於十二個月後清還	4,543	3,579	2,632	3	2	15
– 將於十二個月內清還	62	21	1	—	—	—
	4,605	3,600	2,633	3	2	15
	4,278	3,330	2,338	3	2	15

35. 退休福利

集團設有多項退休福利計劃，為員工提供供款及非供款性質的離職及退休福利。此等計劃的資產由受託人管理，不受集團的財政狀況影響。此等計劃大部分為界定福利計劃，其供款按合資格的獨立精算師所建議的供款率作出，目的乃確保該等計劃能於負債到期時清償負債。供款率每年均作檢討，並在考慮計劃資產市值與過往服務累計負債現值間的差額後，參考精算估值方式持續予以釐定。於香港的主要計劃根據香港職業退休計劃條例的規定，每年由合資格的精算公司韜睿惠悅(前稱華信惠悅顧問有限公司)估值作融資用途。截至二零一零年十二月三十一日止年度，供款水平持續為累計精算負債的百分之一百一十八(二零零九年為百分之九十五)。

所有新入職員工均可選擇加入退休福利計劃或強制性公積金計劃(強積金計劃)。倘員工選擇加入強積金計劃，公司及員工均須以僱員有關每月入息(以港幣二萬元為上限)的百分之五供款。員工可選擇作出高於最低供款額的自願供款。在外地聘請的僱員，其退休福利按當地的適當安排處理。

截至二零一零年十二月三十一日止年度於收益表中確認的退休福利費用總額為港幣一億五千九百萬元(二零零九年為港幣一億九千五百萬元)，當中包括有關界定供款計劃港幣七千一百萬元(二零零九年為港幣四千七百萬元)。

界定福利計劃根據香港會計準則第19號採用預計單位貸記法估值。截至二零零九年十二月三十一日止年度，賬目所示香港會計準則第19號所規定的披露資料以韜睿惠悅於二零零九年十二月三十一日製備的估值為基準。截至二零一零年十二月三十一日止年度，香港會計準則第19號所規定的披露資料以韜睿惠悅於二零零九年十二月三十一日製備的估值為基準，該等估值由集團界定福利計劃的主要管理經理 Cannon Trustees Limited 於二零一零年十二月三十一日結算時更新。在美國及台灣的計劃則由合資格獨立精算師估值。此外，集團亦為若干於美國的退休僱員提供一套離職後保健及人壽保險福利計劃，其會計方法及估值頻度，與界定福利計劃相若。

(a) 於財務狀況表確認的數額如下：

	2010			公司 界定福利 計劃 港幣百萬元
	集團 界定福利 計劃 港幣百萬元	其他離職後 福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	
已提撥債務的現值	4,152	–	4,152	79
計劃資產的公平值	(4,358)	–	(4,358)	(182)
	(206)	–	(206)	(103)
未提撥債務的現值	–	44	44	–
未確認精算(虧損)/收益淨額	(91)	7	(84)	(8)
退休福利(資產)/負債淨額	(297)	51	(246)	(111)
組成：				
退休福利資產	(548)	–	(548)	(111)
退休福利負債	251	51	302	–
	(297)	51	(246)	(111)

35. 退休福利(續)

(a) 於財務狀況表確認的數額如下：(續)

	2009			
	集團			公司
	界定福利計劃 港幣百萬元	其他離職後福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	界定福利計劃 港幣百萬元
已提撥債務的現值	1,791	–	1,791	73
計劃資產的公平值	(1,554)	–	(1,554)	(170)
	237	–	237	(97)
未提撥債務的現值	–	49	49	–
未確認精算(虧損)/收益淨額	(271)	1	(270)	(10)
退休福利(資產)/負債淨額	(34)	50	16	(107)
組成：				
退休福利資產	(210)	–	(210)	(107)
退休福利負債	176	50	226	–
	(34)	50	16	(107)

(b) 界定福利責任現值變動如下：

	集團				公司	
	界定福利計劃		其他離職後福利		界定福利計劃	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
一月一日結算	1,791	1,531	49	43	73	56
匯兌差額	72	6	–	–	–	–
集團組合變動	2,076	–	–	–	–	–
服務成本	173	115	1	1	6	5
利息成本	139	78	2	3	3	3
精算虧損/(收益)	121	135	(7)	3	3	–
成員轉入	–	2	–	–	–	13
修訂後責任增加	–	5	–	–	–	–
僱員供款	2	–	–	–	–	–
已付福利	(222)	(81)	(1)	(1)	(6)	(4)
十二月三十一日結算	4,152	1,791	44	49	79	73

計劃資產公平值變動如下：

	集團		公司	
	界定福利計劃		界定福利計劃	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
一月一日結算	1,554	1,143	170	121
匯兌差額	6	2	–	–
集團組合變動	2,557	–	–	–
預期回報	250	82	13	8
精算收益	125	261	5	32
清還時分配的資產	–	–	–	–
僱主供款	85	143	–	–
僱員供款	2	–	–	–
成員轉入	–	2	–	13
已付福利	(221)	(79)	(6)	(4)
十二月三十一日結算	4,358	1,554	182	170

35. 退休福利(續)

(c) 在綜合收益表中確認的開支淨額如下：

	集團					
	2010			2009		
	界定福利計劃 港幣百萬元	其他離職後福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	界定福利計劃 港幣百萬元	其他離職後福利 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
本期服務費用	173	1	174	115	1	116
利息費用	139	2	141	78	3	81
計劃資產預期回報 — 收益	(250)	—	(250)	(82)	—	(82)
已確認的過往服務費用	—	—	—	4	—	4
已確認的精算虧損／(收益)淨額	23	(2)	21	25	(2)	23
因縮減及清還而產生的收益	2	—	2	6	—	6
	87	1	88	146	2	148

上述開支淨額主要包括在綜合收益表中的行政開支內。

界定福利計劃資產的實際回報為收益港幣三億七千五百萬元(二零零九年為收益港幣三億四千三百萬元)。

(d) 計劃資產包括如下：

	集團			
	界定福利計劃			
	2010		2009	
	港幣百萬元	%	港幣百萬元	%
股本證券	3,071	70	1,114	72
債券	1,218	28	367	23
存款及現金	69	2	73	5
	4,358	100	1,554	100

(e) 本期及過去四期的金額如下：

	集團				
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元	2006 港幣百萬元
界定福利計劃					
– 界定福利責任	4,152	1,791	1,531	1,671	1,512
– 計劃資產	(4,358)	(1,554)	(1,143)	(1,770)	(1,555)
– (盈餘)／虧絀	(206)	237	388	(99)	(43)
– 因應經驗而對計劃負債作出的調整	17	72	(52)	44	14
– 因應經驗而對計劃資產作出的調整	(125)	(261)	719	(113)	(93)
其他離職後福利					
– 界定福利責任	44	49	43	44	44
– 因應經驗而對計劃負債作出的調整	(7)	3	(4)	(3)	1

35. 退休福利(續)

(f) 採用的主要精算假設如下：

	集團					
	界定福利計劃				其他離職後福利	
	2010		2009		2010	2009
	香港	其他	香港	其他	美國	美國
貼現率	4.4	1.75-5.57	4.75	2.25-6.0	5.57	5.77
計劃資產預期回報率	8.0	1.75-8.25	8.0	2.0-8.25	不適用	不適用
未來薪金預期增長率	3.5-3.6	2.5-5.5	2.0-4.0	2.5-5.5	不適用	不適用
承保的保健福利成本預期增長率	不適用	不適用	不適用	不適用	8.5	9.0

計劃資產預期回報反映資產組合狀況，而資產組合是由集團現行的投資政策釐定。股本證券及債券預期回報反映各個市場的長期實質回報率。

36. 股本

	公司				
	'A' 股 每股港幣 0.60 元	'B' 股 每股港幣 0.12 元	'A' 股 港幣百萬元	'B' 股 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
法定股本：					
二零一零年及二零零九年					
十二月三十一日結算	1,140,000,000	3,600,000,000	684	432	1,116
已發行及繳足股本：					
二零一零年及二零零九年					
十二月三十一日結算	905,578,500	2,995,220,000	543	360	903

年內公司並無回購、出售或贖回其任何股份。

除投票權相等外，'A' 股及 'B' 股持有人的權益比例為五比一。

37. 儲備

集團	收益儲備 港幣百萬元	股份溢價賬 港幣百萬元	資本贖回 儲備 港幣百萬元	物業重估 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	匯兌儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
二零零九年一月一日結算								
如原本列述	132,433	342	49	–	406	(889)	1,497	133,838
採納香港會計準則第12號 修訂本的調整	14,397	–	–	–	–	–	–	14,397
如重列	146,830	342	49	–	406	(889)	1,497	148,235
該年度溢利	21,893	–	–	–	–	–	–	21,893
其他全面收益								
現金流量對沖								
– 於年內確認	–	–	–	–	–	365	–	365
– 轉撥至財務支出淨額	–	–	–	–	–	20	–	20
– 轉撥至營業溢利								
– 匯兌差額	–	–	–	–	–	(8)	–	(8)
– 轉撥至非財務資產								
– 初始成本	–	–	–	–	–	75	–	75
– 遞延稅項	–	–	–	–	–	(68)	–	(68)
可供出售資產公平值 變化淨額								
– 年內確認的收益淨額	–	–	–	–	141	–	–	141
– 轉撥至營業溢利	–	–	–	–	(37)	–	–	(37)
應佔共同控制及聯屬公司 的其他全面收益	42	–	–	–	201	152	14	409
海外業務匯兌差額淨額	–	–	–	–	–	–	78	78
該年度全面收益總額	21,935	–	–	–	305	536	92	22,868
二零零八年末期股息	(2,227)	–	–	–	–	–	–	(2,227)
二零零九年中中期股息 (附註13)	(903)	–	–	–	–	–	–	(903)
二零零九年十二月三十一日 結算	165,635	342	49	–	711	(353)	1,589	167,973

37. 儲備(續)

集團	收益儲備 港幣百萬元	股份溢價賬 港幣百萬元	資本贖回 儲備 港幣百萬元	物業重估 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	匯兌儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
二零一零年一月一日結算								
如原本列述	149,262	342	49	-	711	(353)	1,589	151,600
採納香港會計準則 第12號修訂本的調整	16,373	-	-	-	-	-	-	16,373
如重列	165,635	342	49	-	711	(353)	1,589	167,973
本年度溢利	38,252	-	-	-	-	-	-	38,252
其他全面收益								
現金流量對沖								
- 於本年內確認	-	-	-	-	-	106	-	106
- 轉撥至財務支出淨額	-	-	-	-	-	12	-	12
- 轉撥至營業溢利								
- 匯兌差額	-	-	-	-	-	(34)	-	(34)
- 轉撥至非財務資產								
初始成本	-	-	-	-	-	26	-	26
- 遞延稅項	-	-	-	-	-	(15)	-	(15)
可供出售資產公平值 變化淨額								
- 於本年內確認的 虧損淨額	-	-	-	-	(30)	-	-	(30)
- 轉撥至營業溢利	-	-	-	-	(39)	-	-	(39)
集團前自用物業重估								
- 於本年內確認的收益	-	-	-	1,462	-	-	-	1,462
應佔共同控制及聯屬公司 的其他全面收益	12	-	-	-	(7)	(197)	276	84
海外業務匯兌差額淨額	-	-	-	-	-	-	607	607
本年全面收益總額	38,264	-	-	1,462	(76)	(102)	883	40,431
二零零九年末期股息 (附註13)	(3,310)	-	-	-	-	-	-	(3,310)
二零一零年中期股息 (附註13)	(1,505)	-	-	-	-	-	-	(1,505)
集團組合變動	(40)	-	-	-	-	-	-	(40)
二零一零年十二月三十一日 結算	199,044	342	49	1,462	635	(455)	2,472	203,549

37. 儲備(續)

公司	收益儲備 港幣百萬元	股份溢價賬 港幣百萬元	資本贖回 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
二零零九年一月一日結算					
如原本列述	13,292	342	49	(41)	13,642
採納香港會計準則第12號修訂本的調整	19	-	-	-	19
如重列	13,311	342	49	(41)	13,661
該年度溢利(附註12)	3,993	-	-	-	3,993
其他全面收益					
可供出售資產公平值變化淨額					
- 年內確認的收益淨額	-	-	-	55	55
- 轉撥至營業溢利	-	-	-	(16)	(16)
該年度全面收益總額	3,993	-	-	39	4,032
二零零八年末期股息	(2,227)	-	-	-	(2,227)
二零零九年中中期股息(附註13)	(903)	-	-	-	(903)
二零零九年十二月三十一日結算	14,174	342	49	(2)	14,563
二零一零年一月一日結算					
如原本列述	14,151	342	49	(2)	14,540
採納香港會計準則第12號修訂本的調整	23	-	-	-	23
如重列	14,174	342	49	(2)	14,563
本年度溢利(附註12)	2,314	-	-	-	2,314
其他全面收益					
可供出售資產公平值變化淨額					
- 年內確認的虧損淨額	-	-	-	26	26
本年度全面收益總額	2,314	-	-	26	2,340
二零零九年末期股息(附註13)	(3,310)	-	-	-	(3,310)
二零一零年中中期股息(附註13)	(1,505)	-	-	-	(1,505)
二零一零年十二月三十一日結算	11,673	342	49	24	12,088

- (a) 集團的收益儲備包括來自共同控制公司的保留收益儲備港幣五億零五百萬元(二零零九年為累積虧損港幣十八億五千六百萬元)及來自聯屬公司的保留收益儲備港幣二百一十億八千六百萬元(二零零九年為港幣一百七十四億八千七百萬元)。
- (b) 集團及公司收益儲備包括本年度的擬派末期股息港幣三十七億六千一百萬元(二零零九年為港幣三十三億一千萬元)(附註13)。

38. 非控股權益

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
一月一日結算		
如原本列述	846	1,447
採納香港會計準則第 12 號修訂本的調整	3	2
如重列	849	1,449
應佔本年溢利減虧損	637	248
應佔年內確認現金流量對沖	4	-
應佔可供出售資產公平值(虧損)/收益	(5)	1
應佔共同控制公司其他全面收益	9	15
應佔海外業務匯兌差額	8	-
應佔全面收益總額	653	264
已付及應付股息	(525)	(123)
將港機工程綜合入賬產生的額外非控股權益	3,720	-
購入附屬公司非控股權益	(108)	(2)
出售附屬公司非控股權益	(3)	-
非控股權益注資	13	12
確認三里屯 VILLAGE 非控股權益的認沽期權	-	(751)
十二月三十一日結算	4,599	849

39. 業務合併

太古公司於二零一零年六月七日宣佈，公司與國泰航空已簽訂買賣協議，公司以每股港幣一百零五元的價格向國泰航空購入 24,948,728 股港機工程股份(相當於百分之十五權益)，總現金代價為港幣二十六億二千萬元。集團在重新計量於收購日前所持港機工程百分之四十五點九六股本權益後，確認收益港幣二十五億四千七百萬元。交易使公司取得港機工程的大多數控制權，並因此將港機工程集團的財務業績及現金流在公司的賬目內綜合入賬。

太古公司於二零一零年六月七日亦宣佈，根據香港《公司收購及合併守則》，公司須就其非擁有的所有已發行港機工程股份，以每股相等於公司應付予國泰航空的價格，提出強制性無條件全面現金要約。太古公司於二零一零年六月二十八日向港機工程股東寄發包含全面要約的文件。全面要約的截止日期為二零一零年七月二十七日。合共持有 24,766,659 股(相當於百分之十四點八九權益)的股東接納全面要約，因此太古公司於港機工程的總持股量佔港機工程已發行股本百分之七十五點八五。太古公司於二零一零年八月六日出售 1,440,925 股港機工程股份，以根據香港聯合交易所上市規則回復公眾人士於港機工程的持股百分比為最低百分之二十五。是項交易於二零一零年八月十三日完成後，太古公司於港機工程的總權益減少至百分之七十四點九九。

有關向國泰航空及公眾股東收購所持港機工程股份的收購代價、收購前太古公司於港機工程所持權益的公平值、港機工程於二零一零年六月七日的綜合資產淨值，以及太古公司已記入賬目的商譽的金額，詳情於下頁列述。有關涉及港機工程的整項業務合併的商譽最後金額，在考慮從國泰航空收購及根據全面要約條款所收購的港機工程額外股份，以及隨後出售港機工程股份以維持作為上市公司的最低公眾持股量後，已就二零一零年八月十三日止重新計算。

39. 業務合併(續)

	港幣百萬元
收購代價 – 向國泰航空支付現金	2,620
收購代價 – 為已發行港機工程股份全面要約支付現金	2,600
隨後出售港機工程股份所收取的代價	(148)
已付代價淨額	5,072
之前於港機工程所持權益的公平值	6,421
	11,493

	公平值 港幣百萬元
現金及現金等價物	541
短期存款	124
物業、廠房及設備	5,411
租賃土地及土地使用權	887
無形資產	568
共同控制公司	3,860
退休福利資產	279
存貨	362
應收款項	836
應付款項	(861)
借款	(1,324)
流動及遞延稅項負債淨值	(294)
非控股權益	(1,495)
可辨認資產淨值(百分比)	8,894
所購可辨認資產淨值	6,670
國泰航空錄得集團應佔出售所得溢利抵銷商譽*	1,344
	3,479
	11,493

* 包括之前歸類為於聯屬公司權益的商譽港幣六億元。

	港幣百萬元
以現金清付收購代價淨額	5,072
所購現金及現金等價物	(541)
收購的現金流出淨額	4,531

集團就是次收購行動選擇按應佔資產淨值的比例確認非控股權益。

商譽乃來自港機工程的高技術人員。商譽亦指為取得業務控制權而所付高於市場成交價的溢價。預期商譽不可在稅務方面獲得扣減。

所購應收款項的公平值為港幣八億三千六百萬元，包括貿易應收款項公平值港幣四億三千一百萬元。到期的貿易應收款項的合約金額為港幣四億三千二百萬元，就此已作出港幣一百萬元的壞賬撥備。

與收購相關的成本港幣二千四百萬元已於綜合收益表確認。

所購業務為集團由二零一零年六月七日至二零一零年十二月三十一日止期間帶來收益港幣二十五億七千四百萬元及淨溢利港幣二億九千萬元。如收購於二零一零年一月一日進行，則截至二零一零年十二月三十一日止年度的綜合收益及綜合淨溢利將分別增加港幣十六億九千二百萬元及港幣一億七千八百萬元。

40. 資本承擔

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
截至年底尚有資本承擔如下：		
(a) 物業、廠房及設備		
已訂約	3,983	3,069
已獲董事局批准但未訂約	1,915	725
(b) 投資物業		
已訂約	2,461	2,983
已獲董事局批准但未訂約	1,576	2,028
截至年底集團應佔共同控制公司資本承擔*		
已訂約	1,894	594
已獲董事局批准但未訂約	5,411	5,073
	7,305	5,667

* 當中集團承擔資金港幣二十四億六千萬(二零零九年為港幣二億六千八百萬元)。

截至二零一零年十二月三十一日，公司於上述項目並無承擔(二零零九年為相同)。

二零一零年十二月三十一日結算，集團就投資物業日後進行的維修及保養工程有未撥備的合約性責任港幣一億四千六百萬元(二零零九年為港幣一億五千八百萬元)。

41. 或有事項

	集團		公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
(a) 已對以下的銀行借款及其他負債提供擔保：				
附屬公司	—	—	34,166	29,950
共同控制公司	982	987	981	986
	982	987	35,147	30,936

董事局已對上述擔保的公平值進行評估，並不認為屬於重大的擔保，因此該等擔保並無在公司的財務狀況表中確認。

(b) 或有稅項負債

由於香港稅務局(「稅務局」)提出疑問，集團旗下若干全資擁有公司未能總結其於1997/98至2003/04年(包括首尾兩年)的利得稅稅項。此等疑問是關於在評估利得稅時，該等公司在回顧期內的借款利息是否可免課稅。

該等公司與稅務局已進行多次討論，以清楚瞭解稅務局的疑問所在。然而，現階段並無充分資料，足以可靠地確定稅務局檢討的最後結果。因此，賬目並未就任何有關該等疑問而可能須支付的款項撥出準備。

稅務局已就其對回顧年度的疑問發出評稅通知書，稅款合共港幣四億四千萬元。相關公司已對有關評稅提出反對，而稅務局則同意無條件暫緩繳納所評估的稅款。此外，於二零一零年十二月三十一日結算，就評稅通知書應付的估計利息(假設相關集團公司被判須繳付所要求的稅款)總計港幣二億零六百萬元(二零零九年為港幣一億七千一百萬元)。

41. 或有事項(續)

(c) 國泰航空公司

國泰航空公司(「國泰航空」)正接受不同法域(包括歐盟、加拿大、澳洲、瑞士、韓國及新西蘭)的競爭當局就其貨物空運業務進行調查及訴訟。國泰航空一直對有關當局的調查作出配合，並在適用情況下作出抗辯。調查及訴訟的重點與貨運價格及業內競爭有關。國泰航空已委聘律師處理有關事宜。

國泰航空於二零零八年十二月十五日接獲新西蘭商業委員會就其貨運業務發出的申索書。國泰航空在律師協助下已作出回應。

國泰航空於二零零九年七月十七日接獲澳洲競爭及消費者委員會就其貨運業務發出的經修訂申索書。國泰航空在律師協助下已作出回應。

韓國公平貿易委員會於二零一零年五月二十七日宣佈，將就若干航空公司(包括國泰航空)的貨運定價措施對其處以罰款。韓國公平貿易委員會於二零一零年十一月二十九日發出判決書，國泰航空的罰款為五十三億五千萬韓圓，按公告發出當日的滙率計算約相等於港幣三千六百萬元。國泰航空已於二零一零年十二月就韓國公平貿易委員會的判決向首爾高等法院提出上訴。

歐洲委員會於二零一零年十一月九日宣佈已就其貨物空運調查結果發出裁決，其中指出國泰航空及其他多家國際貨運航空公司就貨運附加費水平達成協議，但該等協議觸犯歐洲競爭法。歐洲委員會已向國泰航空徵收罰款五千七百一十二萬歐羅(相等於港幣六億一千八百萬元)。國泰航空已於二零一一年一月向歐盟普通法院提出上訴。

國泰航空於多個國家，包括美國、加拿大、韓國、英國及澳洲多宗民事訴訟案(包括集體訴訟及第三者分擔申索)中被起訴，該等訴訟指稱國泰航空的貨運業務觸犯當地的競爭法。此外，國泰航空於美國及加拿大被民事起訴，該等訴訟指稱國泰航空於若干客運服務的行為觸犯當地的競爭法。國泰航空已委聘律師，目前正就該等訴訟作出抗辯。

調查事件、訴訟程序與民事訴訟均仍在進行，結果尚未明朗。國泰航空未能就全部潛在負債作出評估，但已根據符合相關會計政策的事實情況作出撥備。

42. 營業租賃協議

集團同時為營業租賃的出租人及承租人。集團根據不可註銷營業租賃的承擔詳情列述如下：

(a) 出租人

集團以營業租賃方式租出土地及樓宇和船舶。土地及樓宇租賃期一般由三至六年不等。年內收得與營業額有關的租金收入為港幣二億九千五百萬元(二零零九年為港幣二億零六百萬元)。船舶租賃期一般由最初六個月至五年不等，並有權於到期日續租，同時重新商討所有條款。

十二月三十一日結算，集團及公司根據不可註銷營業租賃應收的未來最低租金總額如下：

	集團		公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
土地及樓宇：				
一年內	5,987	5,571	2	2
一年後五年內	12,529	9,939	1	1
五年後	2,315	2,176	—	—
	20,831	17,686	3	3
船舶：				
一年內	853	1,727		
一年後五年內	1,160	1,702		
五年後	1,348	1,581		
	3,361	5,010		
	24,192	22,696		

十二月三十一日結算，供營業租賃安排使用的資產如下：

	集團				公司	
	2010		2009		2010	2009
	投資物業 港幣百萬元	船舶 港幣百萬元	投資物業 港幣百萬元	船舶 港幣百萬元	投資物業 港幣百萬元	投資物業 港幣百萬元
原價或公平值	160,763	8,865	141,129	8,369	117	98
減：累積折舊	—	(2,534)	—	(2,192)	—	—
賬面淨值	160,763	6,331	141,129	6,177	117	98
年內折舊	—	383	—	362	—	—

42. 營業租賃協議(續)

(b) 承租人

集團以營業租賃方式租用土地及樓宇、船舶和其他設備。此等租賃一般由最初一年至九年不等，並有權於到期日續租，同時重新商討所有條款。年內與營業額有關的已付租金為港幣一千七百萬元(二零零九年為港幣一千四百萬元)。

十二月三十一日結算，集團及公司根據不可註銷營業租賃應付的未來最低租金總額如下：

	集團		公司	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
土地及樓宇：				
一年內	464	225	8	7
一年後五年內	691	217	11	19
五年後	2,152	13	—	—
	3,307	455	19	26
船舶：				
一年內	70	70		
一年後五年內	281	281		
五年後	400	469		
	751	820		
其他設備：				
一年內	18	18		
一年後五年內	71	73		
	89	91		
	4,147	1,366		

43. 關聯方交易

香港太古集團有限公司(「香港太古集團」)與集團內若干公司訂有服務協議(「服務協議」)，提供服務予該等公司，並根據該等協議收取服務成本及費用。香港太古集團就該等服務收取年度服務費，(A)如為公司，按來自公司的共同控制及聯屬公司的應收股息百分之二點五計算，而公司與該等公司並無服務協議，及(B)如為公司的附屬公司及聯屬公司且訂有服務協議，則按其扣除稅項及少數股東權益前的相關綜合溢利經若干調整後的百分之二點五計算。現有協議由二零零八年一月一日起生效，為期三年，於二零一零年十二月三十一日屆滿。協議已於二零一零年十月一日續訂，由二零一一年一月一日起以相同的條款及條件延長三年。截至二零一零年十二月三十一日止年度，應支付的服務費用為港幣二億零三百萬元(二零零九年為港幣一億八千四百萬元)。支出為港幣一億三千一百萬元(二零零九年為港幣一億四千五百萬元)，已照成本價支付；此外，已就分擔行政服務支付港幣二億零三百萬元(二零零九年為港幣二億一千二百萬元)。

根據公司與香港太古集團於二零一零年八月五日訂立的租賃框架協議(「香港太古租賃框架協議」)，集團的成員公司將不時按一般商業條款根據現行市值租金與香港太古集團的成員公司訂立租賃協議。香港太古租賃框架協議為期六年，自二零一零年一月一日起至二零一五年十二月三十一日止。截至二零一零年十二月三十一日止年度，按香港太古租賃框架協議項下租賃向集團支付的租金總額為港幣五千九百萬元(二零零九年為港幣五千二百萬元)。

43. 關聯方交易(續)

此外，除於賬目中其他章節所披露的交易外，集團與關聯方於集團正常業務範圍內進行的重大交易(包括根據香港太古租賃框架協議進行的交易)摘錄如下。根據服務協議及香港太古租賃框架協議進行的交易為持續關連交易，公司已就此按照上市規則第14A章遵守披露規定。

	附註	共同控制公司		聯屬公司		同系附屬公司		直接控股公司	
		2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
收益來自	(a)								
– 出售飲料		–	–	17	16	–	–	–	–
– 提供服務		1	6	4	6	–	–	–	–
– 飛機及引擎維修		44	–	1,151	–	–	–	–	–
購買飲料	(a)	–	–	439	368	–	–	–	–
購買飲料鋁罐	(a)	94	164	–	–	–	–	–	–
購買其他貨物	(a)	3	3	35	37	–	–	–	–
購買服務	(a)	16	–	18	3	17	9	–	–
租金收益	(b)	4	6	8	7	13	12	50	43
利息收入	(c)	8	31	13	22	–	–	–	–
利息支出	(c)	–	–	–	–	–	–	–	–

附註：

- (a) 向關聯方出售貨物及提供服務，以及從關聯方購入貨物及獲得服務，均是在正常業務範圍內，按集團不遜於向集團其他客戶／供應商所收取／應付及訂立的價格及條款進行。
- (b) 太古地產集團曾在其正常業務範圍內，與關聯方訂立租約，各租約期限不同，最長可達六年。該等租約均按一般商業條款訂立。
- (c) 於二零一零年十二月三十一日結算向共同控制及聯屬公司提供的借款分別於附註21及22披露。共同控制公司及聯屬公司的墊款則於附註30披露。

二零一零年十二月三十一日結算，廈門太古可口可樂飲料有限公司(「廈門太古可口可樂」)為杭州中萃食品有限公司提供人民幣四千萬元的借款，兩家公司均為公司的附屬公司。為對該等借款提供抵押，公司另一附屬公司太古飲料有限公司與廈門太古可口可樂於二零零六年一月四日訂立一項抵押擔保協議，將應收自廈門太古可口可樂的股息作抵押。根據上市規則第14A章的規定，該等借款及根據抵押擔保協議進行的交易並非須予披露或履行其他責任的關連交易。

於二零一零年十二月三十一日結算欠直接控股公司的款項於附註30披露。該等結欠乃在正常業務範圍內產生，無息及並無固定的償還日期。

主要管理人員的薪酬於附註9披露。

44. 綜合現金流量表附註

(a) 營業溢利與來自營運的現金對賬

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
營業溢利	33,971	21,733
出售物業、廠房及設備虧損／(溢利)	5	(101)
出售投資物業溢利	(544)	(21)
出售可供出售資產溢利	(45)	(46)
重新計量於電訊盈科中心所持股權變動的所得收益及出售溢利	(342)	–
取得控制權後重新計量之前於港機工程所持權益的所得收益	(2,547)	–
投資物業公平值變化	(21,344)	(14,406)
折舊	1,244	868
初始租賃成本及其他成本攤銷	37	28
租賃土地及土地使用權攤銷	16	2
無形資產攤銷	31	15
酒店物業確認的減值虧損	–	267
無形資產確認的減值虧損	1	–
已確認的船隻減值虧損	57	–
持作發展物業撇減	–	29
出售聯屬及共同控制公司權益溢利	(2,008)	–
其他項目	(96)	2
營運資金變動前的營業溢利	8,436	8,370
長期應收賬項減少／(增加)	2	(1)
供出售物業增加	(1,249)	(62)
存貨及進行中工程(增加)／減少	(285)	392
貿易及其他應收款項減少	57	140
貿易及其他應付款項增加／(減少)	666	(99)
來自營運的現金	7,627	8,740

(b) 購買物業、廠房及設備

	集團	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
物業	518	942
廠房及機器	781	486
船舶	1,287	800
總計	2,586	2,228

上述數字未包括物業、廠房及設備資本化的利息。

44. 綜合現金流量表附註(續)

(c) 本年度融資變動分析

	集團			
	借款、債券 及永久資本證券		非控股權益	
	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元
一月一日結算				
如原本列述	34,502	35,272	846	1,447
採納香港會計準則第12號修訂本的調整	-	-	3	2
如重列	34,502	35,272	849	1,449
來自融資的現金流入／(流出)淨額	9,585	(814)	13	12
集團組合變動	1,324	-	3,720	-
購入附屬公司非控股權益	-	-	(108)	-
出售附屬公司非控股權益	-	-	(3)	-
非控股權益應佔全面收益總額	-	-	653	264
已付非控股權益股息	-	-	(490)	(123)
應付非控股權益股息	-	-	(35)	-
確認三里屯 VILLAGE 非控股權益的認沽期權	-	-	-	(751)
其他非現金變動	24	44	-	(2)
十二月三十一日結算	45,435	34,502	4,599	849

45. 報告日後事項

根據於二零一一年三月訂立的協議，國泰航空集團同意購買十五架空中巴士 A330-300 型飛機及十架波音 777-300ER 型飛機。該等飛機的目錄價格約為港幣四百六十六億八千三百萬元。購買飛機的實際價格經買賣雙方按公平原則磋商後釐訂，較目錄價格為低。

自年底以來，太古海洋開發集團同意購入四艘拋錨補給拖船，當中一艘已接收，其餘三艘將於二零一二年接收。太古海洋開發集團亦已行使購買權購入第二艘風力渦輪裝置船，於二零一二年接收。此等船隻的資本承擔總計約五億美元。

46. 直接及最終控股公司

直接控股公司為於香港註冊成立的香港太古集團有限公司。

最終控股公司為於英國註冊成立的英國太古集團有限公司。