

# 集團主要物業

二零一零年十二月三十一日結算

	樓面總面積(平方呎)									
	香港		中國內地		美國		英國		總額	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司持有	由附屬及其他公司持有	
<b>已建成投資物業</b>										
零售	3,304,951	99,698	1,387,155	-	-	-	-	4,692,106	4,791,804	
辦公樓	8,182,778	492,711	-	-	-	-	-	8,182,778	8,675,489	
科技中心	1,816,667	-	-	-	-	-	-	1,816,667	1,816,667	
住宅	460,487	-	-	-	-	-	-	460,487	460,487	
酒店	358,371	384,775	169,463	-	-	258,750	195,716	723,550	1,367,075	
	14,123,254	977,184	1,556,618	-	-	258,750	195,716	15,875,588	17,111,522	
<b>發展中投資物業</b>										
零售	-	-	1,484,743	1,349,373	-	-	-	1,484,743	2,834,116	
辦公樓	145,390	-	1,723,424	1,202,699	-	-	-	1,868,814	3,071,513	
酒店	-	-	587,639	586,524	-	-	-	587,639	1,174,163	
住宅	68,242	-	53,389	-	-	-	-	121,631	121,631	
	213,632	-	3,849,195	3,138,596	-	-	-	4,062,827	7,201,423	
<b>發展中供出售物業</b>										
零售	-	7,519	-	-	-	-	-	-	7,519	
辦公樓	-	-	-	660,271	-	-	-	-	660,271	
工業	-	191,250	-	-	-	-	-	-	191,250	
住宅	797,374	46,383	-	-	515,405	-	-	1,312,779	1,359,162	
多用途	-	-	-	-	2,550,000	-	-	2,550,000	2,550,000	
	797,374	245,152	-	660,271	3,065,405	-	-	3,862,779	4,768,202	
	15,134,260	1,222,336	5,405,813	3,798,867	3,065,405	258,750	195,716	23,801,194	29,081,147	

附註：

- 除港運城(百分之六十)、太古滙(百分之九十七)、三里屯VILLAGE(零售：百分之八十，酒店：百分百)、New River Court及羅德岱堡的發展地盤(百分之七十五)、西摩道2A-2E號的發展地盤(百分之八十七點五)及西灣臺(百分之八十)的發展地盤外，所有物業由附屬公司全資擁有。以上摘要表的面積總額包括此七個物業百分百的樓面面積。
- 「其他公司」包括共同控制公司或聯屬公司及其他投資。由該等公司持有的物業樓面面積為應佔面積。
- 樓面總面積並不包括停車位；附屬公司持有逾八千五百個已建成的停車位乃作投資用途。
- 根據可續期官契擁有的香港物業，已註明續期後的期滿日期。
- 所有在美國的物業均屬永久業權。

## 集團主要物業

二零一零年十二月三十一日結算

在香港的已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
<b>零售及辦公樓</b>							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場							
太古廣場一座	內地段 8571 號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	-	1988	辦公樓
太古廣場二座	內地段 8582 號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	-	1990	辦公樓
太古廣場 購物商場	內地段 8571 號/內地段 8582 號 及擴展部分(部分)	2135/ 2047	318,289 (部分)	711,182	470	1988/ 1990	購物中心，包括各類食肆及一家 電影院。設有通道連接港鐵金鐘 站。太古廣場亦包括酒店式住宅 及酒店，詳情列於下文住宅及酒 店項下。
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第 47A 段之 A 段餘段 內地段第 47A 段之 B 段餘段 內地段第 47A 段之 C 段餘段 內地段第 47B 段之 C 段餘段 內地段第 47A 段餘段 內地段第 47C 段之 A 段 第 1 分段餘段 內地段第 47C 段之 A 段餘段 內地段第 47B 段之 A 段餘段 內地段第 47B 段之 B 段餘段 內地段第 47B 段餘段 內地段第 47A 段之 B 段第 2 分段 內地段第 47A 段之 D 段 內地段第 47B 段之 D 段 內地段第 47C 段餘段 內地段第 47D 段餘段 內地段第 47D 段之 A 段餘段 內地段第 47 段之 A 段第 1 分段 內地段第 47 段之 A 段餘段 內地段第 47 段之 B 段 第 1 分段及餘段 內地段第 47 段之 C 段 第 1 分段及第 2 分段之 A 段及第 2 分段餘段及 第 3 分段之 A 段及 第 3 分段餘段及第 4 分段 及第 5 分段及第 6 分段之 A 段及第 6 分段餘段及 第 7 分段餘段及餘段 內地段第 47 段之 P 段 內地段第 47 段餘段 內地段第 47 段之 C 段 第 5 分段擴展部分 內地段第 47 段之 C 段 第 1 分段擴展部分	2050- 2852	40,236	627,657	111	2004/ 2007	一幢連接購物商場及港鐵金鐘站 的辦公樓。
3. 又一村 又一城	新九龍內地段 6181 號	2047	222,382	零售： 980,089 辦公樓： 228,665	830	1998	包括 980,089 平方呎購物中心， 內有真雪溜冰場及電影院、 228,665 平方呎辦公樓面積及 連接港鐵九龍塘站的交通運輸 總站。

在香港的已建成  
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方米	樓面總面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
4. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第5分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之 A段第1分段 鯽魚涌海地段 第2段及擴展部分Q段 第2分段之A段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段	2899	334,475 (部分)	1,105,227	834	1983/ 1987/ 1997/ 2000	購物中心，內設有各類食肆、 真雪溜冰場、影院及通道連接 港鐵太古站。
5. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段 之A段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段	2899	146,184 (部分)	628,785	-	1997	辦公樓，位於太古城購物中心部 分位置之上。
6. 太古城 太古城中心三座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段餘段(部分)	2899	33,730	447,714	10	1992	辦公樓，以行人天橋連接至太古 城中心。
7. 太古城 太古城中心四座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段餘段(部分)	2899	41,864	556,431	-	1991	辦公樓，以行人天橋連接至太古 城中心。

## 集團主要物業

二零一零年十二月三十一日結算

在香港的已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方米	樓面總面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
8. 太古城第一至 第十期 商業單位	筲箕灣海地段第1段之A段 第1分段、筲箕灣海地段 第1段之A段餘段、 筲箕灣海地段第1段之B段、 筲箕灣海地段 第2段之C段餘段、 筲箕灣海地段第2段之C段 第2分段、筲箕灣海地段 第2段之D段、筲箕灣海地段 第2段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段第3分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分L段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分N段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第4及第5分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之C段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分S段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段第3分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第3分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分U段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第3分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第4分段之 A段及餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分T段第1分段及餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分U段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第9分段及 第10分段及第11分段及 第13分段及第16分段(部分)	2081/ 2899	-	331,079	3,826	1977 -1985	鄰舍式店舖、學校及停車位。
9. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌海地段第1段F段第1分段 鯽魚涌海地段第1段F段餘段 海地段703號N段 鯽魚涌海地段第1段E段 第2分段(部分)	2881	70,414 (部分)	803,452	311	1993	辦公樓，以行人天橋連接港鐵鯽魚涌站。

在香港的已建成  
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方米	樓面總面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
10. 太古坊 多盛大廈	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	辦公樓，連接德宏大廈。
11. 太古坊 林肯大廈	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	333,353	164	1998	辦公樓，連接多盛大廈。
12. 太古坊 濠豐大廈	鯽魚涌海地段第1段C段第4分段 鯽魚涌海地段第1段C段 第7分段(部分) 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分D段	2881	33,434	501,253	182	1999	辦公樓，連接常盛大廈。
13. 太古坊 康橋大廈	鯽魚涌海地段第1段E段第2分段 鯽魚涌海地段第1段F段第1分段 鯽魚涌海地段第1段F段餘段 海地段第703段之N段(部分)	2881	70,414	268,795	-	2003	辦公樓，連接德宏大廈。
14. 太古坊 港島東中心	鯽魚涌海地段第1段C段第5分段 鯽魚涌海地段第1段C段第6分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分F段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分G段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段第6分段之B段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分餘段 鯽魚涌內地段第15段D段	2881/ 2899	109,929	1,537,011	-	2008	辦公樓，連接康和大廈。
15. 北角 英皇道500號 港運城	內地段8849號	2047	106,498 (部分)	150,223	288	1996	所註明的樓面面積乃整個購物中心平台的面積，本集團擁有該中心的60%權益。
16. 灣仔 星街9號 星域軒	內地段8853號	2047	40,871	13,112	83	1999	所註明的樓面面積乃整個零售部分的面積，包括由本集團保留的83個停車位。

## 集團主要物業

二零一零年十二月三十一日結算

在香港的已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
17. 灣仔 永豐街21-29號	內地段第526段A段 第1分段之C段 內地段第526段A段 第1分段之B段餘段 內地段第526段A段 第1分段之B段第1分段 內地段第526段A段第2分段 內地段第526段A段第3分段	2856	2,967	14,039	-	1992/ 2006	所註明的樓面面積乃指樓高三層的零售商舖平台。(資料可作進一步修訂)
18. 灣仔 皇后大道東 皇后大道東8號 (前稱先施保險大廈)	內地段5250號 內地段7948號 內地段7950號	2089/ 2103/ 2113	4,612	81,346	-	1968	辦公樓，地層為商場。
附屬公司持有之總面積				<b>11,487,729</b>	<b>7,324</b>		
19. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	辦公樓，連接多盛大廈。所註明的樓面面積指整個發展物業，集團持有50%權益。
聯屬公司持有之面積				<b>620,148</b>	<b>217</b>		
- 其中本集團之應佔面積				<b>310,074</b>			
20. 北角 英皇道625號	內地段7550號	2108	20,000	301,065	84	1998	辦公樓。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，本集團擁有此項物業的50%權益。
21. 大嶼山東涌 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段1號	2047	331,658	36,053	-	1998/ 1999	所註明的樓面面積指零售樓面，集團持有20%權益。
22. 大嶼山東涌 東薈城 (第二地盤)	東涌市鎮地段2號	2047	358,557 (部分)	零售： 462,439 辦公樓： 160,522	1,156	1999/ 2000	面積160,522平方呎的辦公樓，設於面積462,439平方呎的購物中心之上，集團持有20%權益。(包括第188頁及第190頁所載之第一地盤部分、第二地盤北及第三地盤)。
共同控制公司持有之面積				<b>960,079</b>	<b>1,240</b>		
- 其中本集團之應佔面積				<b>282,335</b>			

在香港的已建成  
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方米	樓面總面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
<b>科技中心</b>							
23. 太古坊	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段(部分)	2881	238,582 (部分)		285		數據中心／辦公樓／物流倉庫。
和域大廈				554,934		1979	
康和大廈				338,369		1984	樓面面積不包括政府擁有的八層樓。
常盛大廈				923,364		1988	
附屬公司持有之總面積				<b>1,816,667</b>	<b>285</b>		
<b>住宅</b>							
24. 金鐘道88號 太古廣場柏舍 酒店式住宅	內地段8582號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部分)	443,075	-	1990	設於香港港麗酒店內的270個服務套房。
25. 深水灣道6號 Rocky Bank	郊區樓宇地段613號餘段	2099	28,197	14,768	-	1981	三所各有兩個相連單位的半獨立式房屋。
26. 深水灣 香島道36號 B座洋房	郊區樓宇地段507號及擴展部分	2097	20,733 (部分)	2,644	-	1980	一所獨立式房屋。
附屬公司持有之總面積				<b>460,487</b>	<b>-</b>		
<b>酒店</b>							
1. 太古城 東隅	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之 A段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之A段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段	2899	146,184 (部分)	199,633	-	2009	共345個房間的酒店。

## 集團主要物業

二零一零年十二月三十一日結算

在香港的已建成投資物業		地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
2.	太古廣場奕居	內地段 8571 號(部分)	2135	115,066 (部分)	158,738	-	2009	共 117 個房間的酒店，設於香港 JW 萬豪酒店之上。
附屬公司持有之總面積					<b>358,371</b>	<b>-</b>		
3.	太古廣場香港 JW 萬豪酒店	內地段 8571 號(部分)	2135	115,066 (部分)	525,904	-	1988	共 602 個房間的酒店，本集團擁有其 20% 權益。
4.	太古廣場香港港麗酒店	內地段 8582 號及擴展部分(部分)	2047	203,223 (部分)	555,590	-	1990	共 513 個房間的酒店，本集團擁有其 20% 權益。
5.	太古廣場港島香格里拉大酒店	內地段 8582 號及擴展部分(部分)	2047	203,223 (部分)	605,728	-	1991	共 565 個房間的酒店，本集團擁有其 20% 權益。
聯屬公司持有之總面積					<b>1,687,222</b>	<b>-</b>		
- 其中本集團之應佔面積					<b>337,444</b>			

大嶼山東涌東薈城(第二地盤北)								
6.	諾富特東薈城酒店	東涌市鎮地段 2 號	2047	358,557 (部分)	236,653	4	2005	共 440 個房間的酒店，集團持有其 20% 權益。
共同控制公司持有之面積					<b>236,653</b>	<b>4</b>		
- 其中本集團之應佔面積					<b>47,331</b>			

在中國內地的已建成投資物業		地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
<b>零售</b>								
1.	三里屯 VILLAGE (南區)	北京朝陽區三里屯北路 19 號	2044	566,332 (部分)	776,909	451	2007	購物中心，包括各類食肆及電影院。所註明的樓面面積為整個發展項目的面積，本集團擁有其 80% 權益。
2.	三里屯 VILLAGE (北區)	北京朝陽區三里屯北路 11 號	2044	566,332 (部分)	519,399	410	2007	購物中心，包括各類食肆。所註明的樓面面積為整個發展項目的面積，本集團擁有其 80% 權益。
3.	天河新作零售購物平台	廣州天河區天河東路 75 號	2044	174,380 (部分)	90,847	100	2008	購物中心，包括各類食肆及停車位。
附屬公司持有之總面積					<b>1,387,155</b>	<b>961</b>		

<b>酒店</b>								
1.	瑜舍	北京朝陽區三里屯北路 11 號	2044	566,332 (部分)	169,463	24	2007	共 99 個房間的酒店。
附屬公司持有之總面積					<b>169,463</b>	<b>24</b>		

在香港的發展中  
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 山頂 司徒拔道 53 號	郊區樓宇地段 224 號	2074	32,496	住宅	68,242	-	正進行 上蓋工程	2011	所註明的樓面面積乃指建議中的一幢 12 樓高住宅大廈，下為停車場。
2. 灣仔 軒尼詩道 28 號 (前稱大生商業大廈)	海地段第 23 段 內地段第 2244 段餘段 內地段第 2245 段餘段	2843	9,611	辦公樓	145,390	-	正進行 地基工程	2012	所註明的樓面面積乃指建議中的一幢辦公樓。
附屬公司持有之總面積					213,632	-			

在香港的發展中  
供出售物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 西半山 西摩道 2A 號 (蔚然)	內地段第 577 段 C 段 內地段第 577 段 D 段 內地段第 577 段 E 段 內地段第 577 段 F 段 內地段第 577 段 G 段 內地段第 577 段 H 段 內地段第 577 段 I 段 內地段第 577 段 J 段 內地段第 577 段 L 段 第 1 分段 內地段第 577 段 L 段 第 2 分段 內地段第 577 段 L 段 第 3 分段 內地段第 577 段 L 段 餘段 內地段第 577 段 M 段	2857	22,957	住宅	206,306	45	正進行 上蓋工程	2012	所註明的樓面面積乃指整個發展項目，集團持有 87.5% 權益。包括 126 個住宅單位，已售出其中 38 個住宅單位。
2. 太古城 西灣臺 1-9 號 及 2-10 號 西灣臺	筲箕灣內地段 761 號	2057	28,490	住宅	151,944	65	正進行 工地平整	2013	有待補地價後修訂租契以更改高度限制。所註明的樓面面積乃指整個發展項目，集團持有 80% 權益。
3. 西半山 西摩道 63 號	內地段 2300 號	2856	7,975	住宅	75,805	28	正進行 地基工程	2013	所註明的樓面面積為建議中樓高 31 層的住宅大廈，下設基座平台。

## 集團主要物業

二零一零年十二月三十一日結算

在香港的發展中 供出售物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎		停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
4. 西半山 西摩道25A、 25B、27、27A、 27B、29、29A、 31、33及35號、 衛城道14-16號	內地段第424段B段 第1分段餘段 內地段第424段B段 餘段 內地段第425段之 7段A分段 內地段第425段之 7段B分段 內地段第425段之 7段C分段 內地段第425段之 7段D分段 內地段第424段 C段餘段 內地段第424段 D段餘段 內地段第424段餘段	2854	20,756	住宅	165,792	-	部分地盤 正進行 地基工程	2014	所註明的樓面面積 乃指建議中一 幢樓高47層(包 括一層隔火層)的 住宅大廈，下設 基座平台。	
5. 西半山 堅道92、92A、 94、96、98、 100及102號 衛城道18、18A、 20、20A、22及 22A號	內地段第425段之 1段餘段 內地段第425段之2段 內地段第425段之3段 內地段第425段之4段 內地段第425段之 5段第1分段 內地段第425段之 5段餘段 內地段第425段餘段	2854	21,726	住宅	195,531	43	部分地盤 正進行 圍板工程	2015	所註明的樓面面積 乃指建議中一 幢樓高45層(包 括一層隔火層)的 住宅大廈，下設 基座平台。	
6. 灣仔 5 Star Street	內地段第2837段C段 第1分段 內地段第2837段C段 餘段	2078	2,316	住宅	1,996	-	已於 2010年完成		所註明的樓面 面積為未售住宅 部分。	
附屬公司持有之總面積					<b>797,374</b>	<b>181</b>				
7. 大嶼山 港鐵東涌站 (第一期)	東涌市鎮地段1號	2047	331,658	停車位	-	332	已於1998/ 1999年完成		332個未售停車 位，集團持有 20%權益。	
- 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段3號	2047	230,348	停車位	-	118	已於2002年 完成		118個未售停車 位，集團持有 20%權益。	
8. 香港仔 黃竹坑道8-10號	香港仔地段338號 香港仔地段339號	2119 2120	25,500	工業	382,500	39	已完成 地基工程	暫停	所註明的樓面面積 乃整項物業的 面積，本集團擁 有其中50%權益。	
9. 九龍 亞皆老街146號	九龍內地段第3303段 之A段	2083	17,712	住宅	88,555	57	正進行 清拆工程	2013	所註明的樓面面積 乃整項物業的 面積，本集團擁 有其中50%權益。	
共同控制公司持有之總面積					<b>471,055</b>	<b>546</b>				
- 其中本集團之應佔面積					<b>235,528</b>					

在香港的發展中  
供出售物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
<b>持有的其他物業</b>									
1. 粉嶺 綠悠軒	粉嶺及上水地段 126號	2047	223,674	零售	67,083	17	已於1998年 完成		所註明的樓面面 積乃整個零售部 分的面積，包括 17個停車位，本 集團擁有其中8% 權益。
2. 北角 渣華道180號 港濤軒	內地段7105號	2104	17,868	住宅 零售	8,420 8,611	11	已於2008年 完成		包括184個住宅單 位及零售樓面， 截至2010年12月 31日已售出其中 177個單位。集團 獲委託發展此地 盤，並其後售出 所有單位。
– 應佔面積					84,114	28			
					9,624				

在中國內地的發展中  
投資物業

	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 太古滙	廣州天河區 天河路以北及 天河東路以西	2051	526,941	零售 辦公樓 酒店 住宅	1,484,743 1,723,424 587,639 53,389 3,849,195	718 718	上蓋工程 已完成。 正進行內部 裝修工程	2011	將興建一座 629,414平方呎的 文化中心，並於 完成後移交廣州 政府。所註明的 樓面面積乃指整 項發展物業，本 集團擁有其97% 權益。從2011年 第二季開始分階 段啟用。
附屬公司持有之總面積					3,849,195	718			

## 集團主要物業

二零一零年十二月三十一日結算

在中國內地的發展中投資物業									
	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 大中里	上海靜安區 南京西路以南及 石門一路以東	2049 (零售) 2059 (辦公樓)	676,091	零售 辦公樓 酒店	1,062,719	1,490	徙置 工作大致 完成	2015	已完成99%的安 置工作。所註明 的樓面面積乃指 整個發展項目， 集團持有50% 權益。
					1,809,934				
					3,473,575	1,490			
2. 頤堤港	北京朝陽區 將台路以南及 酒仙橋路以東	2044 (辦公 樓及停 車位： 2054)	631,072	零售 辦公樓 酒店	939,493	1,245	正進行 上蓋工程	2011	所註明的樓面面 積乃指整個發展 項目，集團持有 50%權益。
					595,464				
					1,893,226	1,245			
3. 大慈寺片區	成都市錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2050	762,251 (部分)	零售 酒店	696,534	1,665	空置地盤	2014	所註明的樓面面 積乃指整個發展 項目，集團持有 50%權益。酒店 包括服務套房。
					213,858				
					910,392	1,665			
共同控制公司持有之總面積					6,277,193	4,400			
– 其中本集團之應佔面積					3,138,596				

在中國內地的發展中供出售物業									
	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 大慈寺片區	成都市錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2050	762,251 (部分)	辦公樓	1,320,542	590	空置地盤	2014	所註明的樓面面 積乃指整個發展 項目，集團持有 50%權益。
共同控制公司持有之總面積					1,320,542	590			
– 其中本集團之應佔面積					660,271				

在美國的已建成投資物業					
	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
<b>酒店</b>					
1. 佛羅里達州 邁阿密市 碧琪箕南端 文華東方酒店	120,233	酒店	345,000	2000	位於邁阿密市中部的酒店，共有326個房間。 本集團擁有該物業75%權益。
共同控制公司持有之面積			345,000		
– 其中本集團之應佔面積			258,750		

在美國的發展中  
供出售物業

	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
1. 佛羅里達州 邁阿密 碧琪箕路 900 號 ASIA	173,531	住宅	93,605	2008	32 層高住宅大廈，包括 123 個住宅單位及 5 層高停車場。截至 2010 年 12 月 31 日，已完成 82 個單位的交易程序。
2. 佛羅里達州 邁阿密 碧琪箕路南端	105,372	住宅	421,800	-	位於邁阿密市中部的發展地盤，於 1997 年 1 月連同文華東方酒店地盤一併購入。現已暫停興建住宅大廈的計劃。
3. 佛羅里達州 羅德岱堡 New River Court	21,750	零售／辦公樓	12,586	-	於 2006 年 10 月購入位於羅德岱堡的發展地盤，集團佔其中 75% 權益。
4. 佛羅里達州 羅德岱堡發展地盤	182,191	住宅／辦公樓／ 酒店	787,414	-	於 2006 年 10 月購入位於羅德岱堡的發展地盤，集團佔其中 75% 權益。
5. 佛羅里達州 邁阿密 Brickell Citicentre	246,573	多用途	1,750,000	-	於 2008 年 10 月購入位於邁阿密市中部的發展地盤。
附屬公司持有之總面積			<b>3,065,405</b>		

在英國的已建成  
投資物業

	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
1. 查頓漢 The Montpellier Chapter	34,875	酒店	36,662	2010 (翻新工程)	位於查頓漢共 61 個客房的永久業權酒店。
2. 埃塞特 Hotel Barcelona	46,888	酒店	23,030	2001	位於埃塞特共 46 個客房的永久業權酒店。(目前正進行翻新工程)
3. 布萊頓 Hotel Seattle	22,755	酒店	48,416	2003	位於布萊頓共 71 個客房的酒店，自 2002 年 11 月起計共 35 年業權。
4. 布里斯托 Avon Gorge Hotel	71,547	酒店	87,608	1855	位於布里斯托共 75 個客房的永久業權酒店。樓面面積包括室外露台。
附屬公司持有之總面積			<b>195,716</b>		