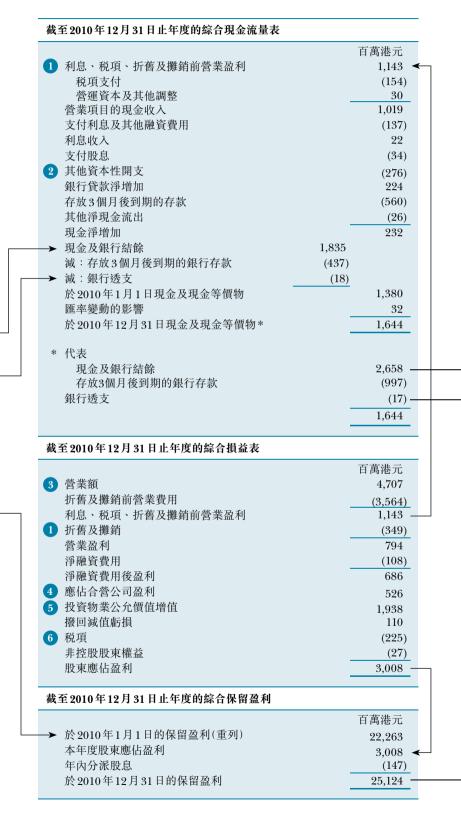
# 財務業績概覽

於2010年1月1日的綜合財利	<b>务狀況表</b>
	百萬港元
	(重列)*
淨資產	
固定資產	28,339
其他長期投資	2,043
遞延税項資產	121
衍生金融工具	45
現金及銀行結餘	1,835
其他流動資產	489
	32,872
銀行透支	(18)
銀行貸款	(3,807)
衍生金融工具	(206)
遞延税項負債	(493)
其他負債	(1,293)
	27,055
股本及儲備	
股本及股本溢價	3,995
保留盈利	22,263
對沖儲備	(116)
其他儲備	5
	26,147
非控股股東權益	908
	27,055

<sup>\*</sup> 由於提早採納《香港會計準則》第12號的修訂-利得稅, 本集團已調整去年的數字。有關提早採納此修訂的簡介 載於本財務報告附註2。



#### 於2010年12月31日的綜合財務狀況表

		百萬港元
	淨資產	
	固定資產	30,690
	其他長期投資	2,552
	遞延税項資產	94
	衍生金融工具	37
-	現金及銀行結餘	2,658
	其他流動資產	556
		36,587
>	銀行透支	(17)
	銀行貸款	(4,315)
	衍生金融工具	(200)
	遞延税項負債	(587)
	其他負債	(1,384)
		30,084
	股本及儲備	
	股本及股本溢價	4,113
-	保留盈利	25,124
	對沖儲備	(125)
	其他儲備	(9)
		29,103
	非控股股東權益	981
		30,084
		<u> </u>

#### 1 利息、税項、折舊及攤銷前營業盈利

利息、税項、折舊及攤銷前營業盈利較2009年增加219百萬港元,主要 是由於酒店業務的表現有所改善。

#### 2 其他資本性開支

所有開支由本集團的經營現金流支付,而2010年的開支包括 180百萬港元用於酒店業務、61百萬港元用於商用物業及35百萬港元用於會所與服務範疇。

## **3** 營業額

酒店業務繼續佔本集團的總營業額貢獻逾76%。按性質而言,酒店收益 很大程度受市場波動所影響,而酒店業務佔本集團營業額的整體增幅為 81%。各業務分部營業表現的詳情載於第54至59頁。

### 4 應佔合營公司盈利

應佔合營公司盈利為本集團應佔上海半島酒店盈利50%。上海半島酒店 自2009年10月18日逐步開業,並自2009年12月3日全面投入營運。 2010年盈利包括來自本年底物業估值調整後,本集團應佔稅後非營業收 益614百萬港元。

## 5 投資物業公允價值增值

本集團按公允價值列出其投資物業,並於損益表確認投資物業公允價值 變動產生的收益或虧損。本集團的投資物業於年底進行重估,帶來非營 業收益1,938百萬港元,收益主要來自淺水灣綜合項目及香港半島酒店 商場。

## 6 税項

由於提早採納《香港會計準則》第12號的修訂-利得稅,本集團於2010 年沒有就香港的投資物業的公允價值變動確認遞延稅項開支。採納此修 訂對本集團的影響,載於財務報告附註2及39。