

十年業務概況

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
酒店及物業表現										
香港半島酒店*										
入住率	70%	57%	71%	77%	80%	79%	69%	57%	62%	56%
平均房租(港元)	3,816	3,796	4,095	3,774	3,228	2,872	2,659	2,337	2,670	2,749
平均可出租客房收入(港元)	2,660	2,182	2,927	2,892	2,592	2,271	1,836	1,332	1,655	1,527
上海半島酒店* (於2009年10月開幕)										
入住率	63%	42%								
平均房租(港元)	2,830	2,209								
平均可出租客房收入(港元)	1,778	926								
王府半島酒店*										
入住率	46%	34%	50%	63%	67%	66%	58%	49%	63%	63%
平均房租(港元)	1,409	1,354	2,116	1,664	1,436	1,219	1,008	845	691	671
平均可出租客房收入(港元)	650	457	1,065	1,048	958	806	589	414	434	420
紐約半島酒店										
入住率	67%	62%	64%	75%	74%	75%	76%	67%	65%	66%
平均房租(港元)	5,570	5,317	6,338	6,326	5,458	4,902	4,137	3,900	3,958	3,839
平均可出租客房收入(港元)	3,727	3,317	4,048	4,771	4,066	3,655	3,145	2,613	2,565	2,519
芝加哥半島酒店 (於2001年6月開幕)										
入住率	59%	54%	65%	72%	72%	71%	72%	64%	51%	30%
平均房租(港元)	2,965	2,987	3,670	3,641	3,398	2,947	2,490	2,437	2,338	2,371
平均可出租客房收入(港元)	1,762	1,623	2,395	2,638	2,449	2,087	1,781	1,560	1,197	719
比華利山半島酒店										
入住率	72%	61%	80%	85%	83%	83%	84%	81%	78%	78%
平均房租(港元)	5,147	5,032	5,364	5,017	4,523	4,091	3,634	3,250	3,121	3,184
平均可出租客房收入(港元)	3,699	3,072	4,275	4,242	3,772	3,395	3,046	2,633	2,439	2,471
東京半島酒店* (於2007年9月開幕)										
入住率	65%	60%	63%	57%						
平均房租(港元)	3,861	3,584	3,759	3,853						
平均可出租客房收入(港元)	2,522	2,148	2,380	2,206						
曼谷半島酒店										
入住率	49%	48%	65%	70%	71%	72%	77%	66%	73%	73%
平均房租(港元)	1,398	1,502	1,714	1,708	1,424	1,293	1,155	1,056	986	889
平均可出租客房收入(港元)	688	725	1,119	1,201	1,010	935	893	697	718	646
馬尼拉半島酒店										
入住率	69%	57%	55%	75%	66%	78%	69%	62%	59%	48%
平均房租(港元)	1,036	974	1,133	1,005	737	630	606	562	627	815
平均可出租客房收入(港元)	719	555	626	752	484	493	420	349	370	390

附註：

* 所有上述的平均房租及平均可出租客房收入不包括未分派服務費。本集團於香港、中國及東京分別徵收10%、15%及10%的服務費，而有關服務費列賬為收入。

入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。

十年業務概況

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
酒店及物業表現										
鵝園渡假酒店(美國) (客房自2009年11月起關閉)										
入住率	不適用	56%	64%	71%	65%	61%	54%	28%	54%	58%
平均房租(港元)	不適用	1,787	2,014	2,062	2,190	2,297	2,288	2,214	1,871	1,962
平均可出租客房收入(港元)	不適用	1,006	1,298	1,462	1,431	1,393	1,229	624	1,014	1,136
淺水灣住宅										
出租率	92%	88%	94%	92%	91%	82%	77%	74%	77%	89%
每呎每月平均收益(港元)	36	37	39	35	33	27	25	25	29	33
The Landmark(越南)										
出租率—住宅	85%	93%	99%	99%	97%	94%	95%	94%	94%	87%
每呎每月平均收益(港元)	18	21	21	18	17	16	16	15	15	14
出租率—辦公室	98%	98%	100%	100%	99%	95%	98%	100%	100%	98%
每呎每月平均收益(港元)	26	32	26	22	19	17	16	16	15	15
聖約翰大廈										
出租率	97%	93%	99%	99%	99%	90%	87%	78%	83%	97%
每呎每月平均收益(港元)	37	35	33	25	21	15	15	14	17	21
凌霄閣										
出租率	100%	99%	100%	100%	72%	31%	100%	100%	98%	100%
每呎每月平均收益(港元)	72	60	60	56	29	6	28	23	25	24
山頂纜車										
載客量(千人)	5,385	4,862	5,006	4,939	4,430	3,923	4,107	3,092	3,714	3,504
平均車費(港元)	17	16	16	16	15	14	14	14	14	14
僱員數目(12月31日)										
酒店	5,526	5,489	5,239	5,138	4,601	4,334	4,814	4,748	4,918	4,974
物業	339	339	339	329	316	307	297	306	315	326
其他業務	1,090	998	1,056	1,027	1,004	981	955	946	984	1,072
僱員總數	6,955	6,826	6,634	6,494	5,921	5,622	6,066	6,000	6,217	6,372

附註：

入住率及出租率乃根據各營運單位客房實際數目或可使用空間計算。