

十年財務概況

| | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 | 2001 |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | (重列) | (重列) | (重列) | (重列) | (重列) | (重列) | | | |
| 綜合損益表 (百萬港元) | | | | | | | | | | |
| 營業額 | 4,707 | 4,218 | 4,938 | 4,542 | 3,717 | 3,276 | 3,120 | 2,517 | 2,592 | 2,584 |
| 利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利 | 1,143 | 924 | 1,425 | 1,510 | 1,275 | 1,092 | 992 | 726 | 747 | 698 |
| 利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率 | 24% | 22% | 29% | 33% | 34% | 33% | 32% | 29% | 29% | 27% |
| 營業盈利 | 794 | 586 | 1,051 | 1,175 | 1,024 | 850 | 749 | 616 | 635 | 579 |
| 股東應佔盈利/(虧損) | 3,008 | 2,660 | (27) | 4,002 | 2,350 | 2,830 | 3,218 | 351 | 293 | 33 |
| 股東應佔基本盈利* | 408 | 323 | 808 | 906 | 787 | 638 | 381 | 285 | 266 | 181 |
| 股息 | 177 | 132 | 246 | 259 | 228 | 199 | 168 | 112 | 93 | 58 |
| 每股盈利/(虧損) (港元) | 2.04 | 1.82 | (0.02) | 2.79 | 1.65 | 2.01 | 2.30 | 0.29 | 0.25 | 0.03 |
| 按基本盈利計算的每股盈利(港元)* | 0.28 | 0.22 | 0.56 | 0.63 | 0.55 | 0.45 | 0.27 | 0.24 | 0.23 | 0.15 |
| 每股股息(港仙) | 12 ¢ | 9 ¢ | 17 ¢ | 18 ¢ | 16 ¢ | 14 ¢ | 12 ¢ | 8 ¢ | 8 ¢ | 5 ¢ |
| 股息比率(倍)** | 2.3x | 2.4x | 3.3x | 3.5x | 3.5x | 3.2x | 2.3x | 2.5x | 2.9x | 3.1x |
| 利息保障倍數(倍) | 7.4x | 6.8x | 15.5x | 13.5x | 8.6x | 5.2x | 3.1x | 2.5x | 2.2x | 1.7x |
| 綜合財務狀況表 (百萬港元) | | | | | | | | | | |
| 固定資產 | 30,690 | 28,339 | 26,368 | 26,895 | 22,951 | 20,561 | 20,058 | 19,068 | 18,019 | 17,338 |
| 其他資產 | 3,239 | 2,698 | 1,243 | 1,210 | 1,211 | 1,110 | 741 | 771 | 712 | 1,025 |
| 銀行存款及現金 | 2,658 | 1,835 | 1,995 | 1,414 | 447 | 301 | 262 | 217 | 232 | 99 |
| 資產總值 | 36,587 | 32,872 | 29,606 | 29,519 | 24,609 | 21,972 | 21,061 | 20,056 | 18,963 | 18,462 |
| 帶利息貸款 | (4,332) | (3,825) | (3,193) | (2,869) | (2,523) | (2,614) | (4,536) | (4,906) | (5,843) | (5,755) |
| 衍生金融工具 | (200) | (206) | (281) | (215) | (214) | (209) | - | - | - | - |
| 其他負債 | (1,971) | (1,786) | (1,741) | (1,830) | (1,684) | (1,376) | (1,568) | (1,130) | (976) | (735) |
| 淨資產 | 30,084 | 27,055 | 24,391 | 24,605 | 20,188 | 17,773 | 14,957 | 14,020 | 12,144 | 11,972 |
| 非控股股東權益 | (981) | (908) | (934) | (891) | (783) | (710) | (614) | (579) | (567) | (29) |
| 股東應佔淨值資產 | 29,103 | 26,147 | 23,457 | 23,714 | 19,405 | 17,063 | 14,343 | 13,441 | 11,577 | 11,943 |
| 每股淨資產(港元) | 19.66 | 17.79 | 16.18 | 16.45 | 13.59 | 12.04 | 10.23 | 9.59 | 9.90 | 10.22 |
| 淨債務與利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率(倍) | 1.5x | 2.2x | 0.8x | 1.0x | 1.6x | 2.1x | 4.3x | 6.5x | 7.5x | 8.1x |
| 淨債務與權益比率 | 6% | 8% | 5% | 6% | 11% | 14% | 30% | 35% | 48% | 47% |
| 資本與負債比率 | 5% | 7% | 5% | 6% | 10% | 12% | 23% | 26% | 33% | 32% |
| 綜合現金流量表 (百萬港元) | | | | | | | | | | |
| 營業項目淨現金收入 | 1,019 | 761 | 1,208 | 1,481 | 1,164 | 1,058 | 992 | 627 | 772 | 863 |
| 資本性開支 | (276) | (269) | (417) | (808) | (645) | (664) | (360) | (436) | (276) | (537) |
| 巴黎項目投資 | - | (1,044) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 出售九龍酒店 | - | - | - | - | - | 1,684 | 193 | - | - | - |
| 扣除資本性開支、利息及股息後的淨現金收入/(支出) | 568 | (824) | 597 | 683 | 232 | 1,928 | 427 | (156) | 229 | 30 |
| 股價資料 (港元) | | | | | | | | | | |
| 最高股價 | 14.90 | 11.98 | 14.50 | 15.46 | 13.50 | 9.65 | 7.50 | 5.60 | 4.35 | 5.40 |
| 最低股價 | 10.32 | 4.26 | 5.13 | 10.90 | 8.00 | 6.40 | 4.15 | 2.78 | 2.63 | 2.03 |
| 於年結日的收市股價 | 13.32 | 11.36 | 5.86 | 13.70 | 13.14 | 8.50 | 6.95 | 4.53 | 3.30 | 2.90 |

* 股東應佔基本盈利及按基本盈利計算的每股盈利以不包括物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業項目的影響計算。

** 股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算。

附註：

為遵守香港會計準則第12號「利得稅」的修訂，本集團於2010年對其會計政策作出變動，於計量其投資物業的遞延稅項負債時，參考倘有關物業於報告日期按其賬面值出售而可能產生的稅項負債，除非該物業可以折舊並以特定商業模式持有，而有關模式的目的並非是透過出售而是隨時間流逝實現該物業所包含的絕大部分經濟利益，則另作別論。有關會計政策的變動經已追溯應用，於2004年至2009年期間的數字經已重列作比較用途。然而，上述會計政策的變動對2001年至2003年的業績並無重大影響，故並無重列有關數字。