

目 錄

致投資者的重要通知

本招股章程是海隆控股有限公司僅為公開發售而刊發，除本招股章程根據公開發售提呈的公開發售股份外，不構成出售任何其他證券的要約或購買任何證券的要約邀請。本招股章程不得用作、亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並未採取任何行動准許在除香港以外的任何司法權區以公開方式發售發售股份或派發本招股章程。

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。我們或售股股東並未授權任何人向閣下提供與本招股章程所載內容不符的資料。閣下不應將本招股章程所載以外的任何資料或聲明，當作已獲我們、售股股東或任何聯席賬簿管理人、任何包銷商、彼等各自任何董事或參與全球發售的任何人士或任何一方授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	13
技術詞彙.....	19
風險因素.....	21
前瞻性陳述.....	42
豁免嚴格遵守上市規則.....	44
有關本招股章程及全球發售的資料.....	48
參與全球發售的董事及各方.....	50
公司資料.....	53
行業概覽.....	55
監管.....	69
歷史及重組.....	75
業務.....	88
與控股股東的關係.....	120
關連交易.....	127
董事及高級管理層.....	131
股本.....	138
主要股東.....	140
財務資料.....	141
未來計劃及所得款項用途.....	170
基礎投資者.....	172
包銷.....	175
全球發售的架構.....	182
如何申請公開發售股份.....	189
附錄一—會計師報告.....	I-1
附錄二—未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三—物業估值.....	III-1
附錄四—行業顧問報告.....	IV-1
附錄五—本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	V-1
附錄六—法定及一般資料.....	VI-1
附錄七—送呈公司註冊處處長 及備查文件.....	VII-1