





增長盛展

瑞安房地產在房地產業具有多項競爭優勢，
包括全國最優越的土地儲備之一。



管理層討論與分析

瑞安房地產擁有八個項目分布於中國內地五個經濟高速增長城市的黃金地段，在規模與地域分布上日漸壯大與豐盛。這些專業化管理的項目不僅為股東創造了價值，並滋長了當地社區的發展。

市場最新概況及項目簡介

上海	20
武漢	30
重慶	34
佛山	38
大連	40

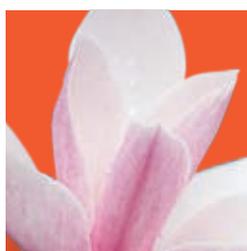
● 重慶

業務回顧	44
土地儲備概覽	60
財務回顧	62
市場展望	68

本集團於2011年2月出售西湖天地第2期。出售是由於考慮到它相對較小的項目規模(規劃可租建築面積42,000平方米)和緩慢的拆遷進度。



● 大連



上海

人口：1,920萬
 實質國內生產總值增長：9.9%
 人均國內生產總值：人民幣79,000元
 於房地產的投資額：人民幣1,981億元
 零售額：人民幣6,037億元



武漢

人口：910萬
 實質國內生產總值增長：14.7%
 人均國內生產總值：人民幣51,000元
 於房地產的投資額：人民幣1,017億元
 零售額：人民幣2,523億元

● 上海



重慶

人口：2,860萬
 實質國內生產總值增長：17.1%
 人均國內生產總值：人民幣23,000元
 於房地產的投資額：人民幣1,620億元
 零售額：人民幣2,878億元

● 武漢



佛山

人口：600萬
 實質國內生產總值增長：14.3%
 人均國內生產總值：人民幣81,000元
 於房地產的投資額：人民幣486億元
 零售額：人民幣1,687億元

● 佛山



大連

人口：610萬
 實質國內生產總值增長：15.2%
 人均國內生產總值：人民幣72,000元
 於房地產的投資額：人民幣768億元
 零售額：人民幣1,630億元