



上海市花
白玉蘭

白玉蘭花大喜光，盛放時花朵均向上生長，其耐陰耐寒之性質使其在中國北方地帶也可露地過冬。正好代表瑞安房地產不論外間環境如何變化，亦都不斷奮鬥和向上發展之精神。

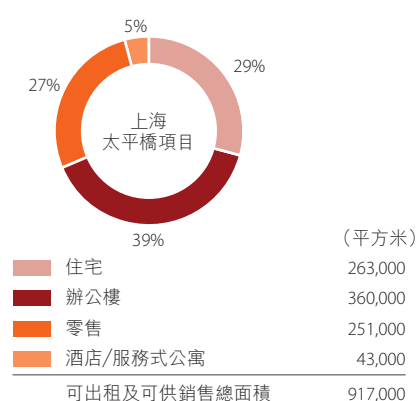
上海 太平橋項目

地塊位置：太平橋項目位處盧灣區，毗鄰上海主要商業街之一淮海中路。藉著上海舉辦2010年世博而提升地位的機遇，有110年歷史的淮海中路已升級為世界級的中央商業區。地鐵1號線、8號線及10號線貫穿該項目與市內其他區域，而正在施工中的地鐵13號線即將進一步提升該項目的交通網絡。

總體規劃：該項目為一項大型城市核心重建發展項目，著重於保護和修復歷史建築物及建立一個綜合社區。該項目將「舊上海」的建築藝術及文化魅力，與現代特色及配套設施融為一體。該項目包括4個主要區域：歷史建築物重建區(上海新天地)、商業區(企業天地)、高尚住宅區(翠湖天地御苑及翠湖天地嘉苑)、零售及劇院區。新天地時尚直接連接地鐵10號線，是區內首個匯聚設計師品牌的商場，已於2010年開幕，使新天地的版

圖向南擴展。下表為截至2010年12月31日，上海太平橋項目按用途劃分的建築面積分布狀況：

建築面積按用途劃分



上海

作為中國首屈一指的商業及金融中心，上海的經濟規模是中國各城市中的佼佼者，並正朝著於2020年成為國際金融、經濟、貿易及航運中心的發展目標快速邁進。截至2010年底，市內有910家金融機構，並有305家跨國公司在當地設立地區總部，另有海外公司已在上海建立319個研發中心。上海於2010年的本地生產總值達人民幣1.69萬億元，尤其在吸引海外投資方面特別成功，2010年的實質外資直接投資為美元111億元，佔中國外資直接投資總額逾10.5%。



- ① 上海太平橋
- ② 瑞虹新城
- ③ 創智天地
- ④ 虹橋天地



太平橋人工湖及周圍景致



翠湖天地御苑

下表為截至2010年12月31日，上海太平橋項目的發展狀況，可因應日後規劃而改變：

項目	概約/估計可供出租及可供銷售總建築面積				小計 (平方米)	會所/ 停車場 及其他 (平方米)	總計 (平方米)	本集團 權益
	住宅 (平方米)	辦公樓 (平方米)	零售 (平方米)	酒店/ 服務式 公寓 (平方米)				
已落成物業：								
新天地	-	5,000	47,000	5,000	57,000	12,000	69,000	97.0%
企業天地	-	76,000	7,000	-	83,000	16,000	99,000	99.0%
翠湖天地及翠湖天地御苑	-	-	-	-	-	35,000	35,000	99.0%
翠湖天地嘉苑及新天地時尚	7,000	-	27,000	-	34,000	32,000	66,000	99.0%
小計	7,000	81,000	81,000	5,000	174,000	95,000	269,000	
發展中物業：								
第126號地塊	-	50,000	24,000	-	74,000	38,000	112,000	99.0%
第127號地塊	-	55,000	28,000	-	83,000	43,000	126,000	99.0%
第116號地塊	90,000	-	-	-	90,000	-	90,000	50.0%
小計	90,000	105,000	52,000	-	247,000	81,000	328,000	
日後發展物業：								
小計	166,000	174,000	118,000	38,000	496,000	44,000	540,000	99.0%
總數	263,000	360,000	251,000	43,000	917,000	220,000	1,137,000	

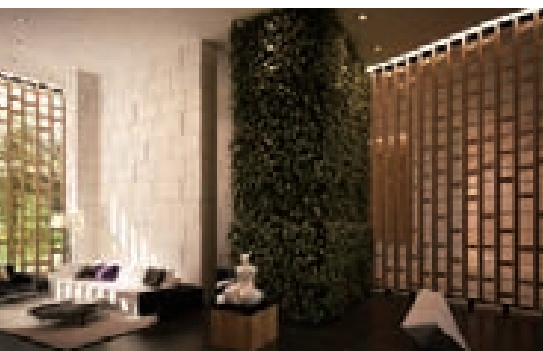


翠湖天地嘉苑 The Manor 樣板房

上海盧灣區

盧灣區位於上海商業中心區，交通網絡發展完善，區內服務業發展蓬勃，不少跨國公司及金融機構均落戶於此。盧灣區擁有逾100處古跡及歷史保護建築，例如中國共產黨一大會址、周恩來故居及孫中山故居等。

上海 瑞虹新城項目



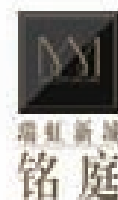
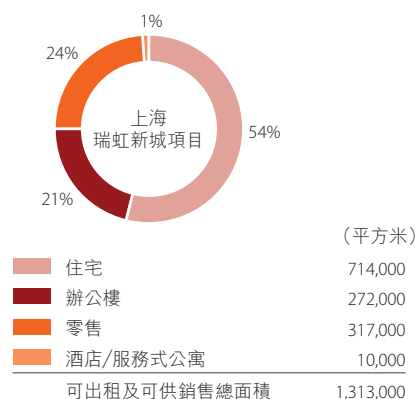
瑞虹新城銘庭住宅大堂

地塊位置：瑞虹新城項目位於虹口區，毗鄰北外灘及四川北路商業區。乘坐地鐵4號線、8號線及10號線即可到達，並有兩條隧道，即新建路隧道及大連路隧道，將瑞虹新城連接至陸家嘴中央商業區及浦東商業區。

總體規劃：瑞虹新城項目是瑞安房地產於上海的其中一個大型城市核心重建項目。該項目原為一住宅社區，但現正根據新批准的總體規劃發展成為一綜合及可持續發展項目，當中包括辦公樓、零售、酒店、娛樂、文化、住宅等。於落成後，該項目將成為上海東北區域的大型購物中心。下表為

截至2010年12月31日，上海瑞虹新城項目按用途劃分的建築面積分布狀況：

建築面積按用途劃分





瑞虹新城銘庭屋頂花園

上海虹口區

虹口區位於上海市區，擁有悠久的歷史及深厚的文化底蘊。該區現時正轉型為一個現代化的和諧社區，匯聚繁盛的商業活動、舒適的生活環境、獨特的風土民情和高效率的公共服務。虹口區北外灘計劃為上海主要的航運及物流服務中心，3,000多間航運及物流公司進駐於此。航運服務、知識服務、消閒娛樂服務及房地產業，都是虹口區經濟的主要動力來源。

下表為截至2010年12月31日，上海瑞虹新城項目的發展狀況，可因應日後規劃而改變：

項目	概約/估計可供出租及可供銷售總建築面積				小計 (平方米)	會所/ 停車場 及其他 (平方米)	總計 (平方米)	本集團 權益
	住宅 (平方米)	辦公樓 (平方米)	零售 (平方米)	酒店/ 服務式 公寓 (平方米)				
已落成物業：								
瑞虹新城第1期	-	-	5,000	-	5,000	13,000	18,000	75.0%
瑞虹新城第2期	-	-	28,000	-	28,000	21,000	49,000	74.3%
瑞虹新城第3期第8號地塊	-	-	2,000	-	2,000	4,000	6,000	74.3%
小計	-	-	35,000	-	35,000	38,000	73,000	
發展中物業：								
瑞虹新城第4期第4號地塊	63,000	-	12,000	-	75,000	31,000	106,000	74.3%
瑞虹新城第5期第6號地塊	116,000	-	18,000	-	134,000	48,000	182,000	74.3%
小計	179,000	-	30,000	-	209,000	79,000	288,000	
日後發展物業¹：								
小計	535,000	272,000	252,000	10,000	1,069,000	12,000	1,081,000	74.3%²
總數	714,000	272,000	317,000	10,000	1,313,000	129,000	1,442,000	

1 日後發展物業的建築面積數據已根據2011年1月批准的新總體規劃列示。

2 本集團持有第167A和167B地塊75.0%權益，惟餘下各地塊持有74.3%權益。

上海 創智天地項目



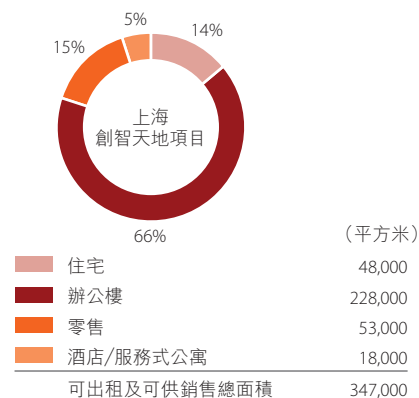
創智會堂

地塊位置：創智天地項目毗鄰上海市區東北部楊浦區主要大專院校。項目透過公共交通網絡連接市中心區，包括中環路、30多條公共交通路線，以及地鐵3號線、8號線及10號線。

總體規劃：該項目是一個配合人們生活、工作、學習及休閒需要的多功能綜合社區，達致健康而可持續的生活方式。因此，我們希望透過這項目，利用周邊成熟的教育及人力資源，使楊浦區由一個工業及製造業區，轉型為知識及創新中心，並創造一個有利創新、商務、科研、文化、研發、創業和商業發展的環境。下表為截至

2010年12月31日，上海創智天地項目按用途劃分的建築面積分布狀況：

建築面積按用途劃分





創智天地廣場二期

上海楊浦區

楊浦區位於上海市區東北部，鄰近虹口區。上海市政府指定創智天地所在的中心區域江灣新城和五角場為上海市四大城市副中心之一。楊浦區現正轉型為知識產業及輔助服務業中心，以配合上海成為中國增值服務業中心的總體發展計劃。楊浦區內共有14所大專院校，包括復旦大學、同濟大學、上海財經大學，另有22個國家重點實驗室及65個科技研究所，使楊浦區在競爭成為上海的學術樞紐上擁有無可比擬的優勢。

下表為截至2010年12月31日，上海創智天地項目的發展狀況，可因應日後規劃而改變：

項目	概約/估計可供出租及可供銷售總建築面積				小計 (平方米)	會所/ 停車場 及其他 (平方米)	總計 (平方米)	本集團 權益
	住宅 (平方米)	辦公樓 (平方米)	零售 (平方米)	酒店/ 服務式 公寓 (平方米)				
已落成物業：								
創智坊R1	-	8,000	7,000	-	15,000	12,000	27,000	86.8%
創智坊R2(第7-9及8-2號地塊)	-	9,000	3,000	-	12,000	8,000	20,000	86.8%
創智坊R2(第7-7號地塊)	-	8,000	1,000	-	9,000	22,000	31,000	86.8%
創智天地廣場第1期	-	29,000	21,000	-	50,000	24,000	74,000	86.8%
創智天地廣場第2期	-	39,000	10,000	-	49,000	30,000	79,000	86.8%
小計	-	93,000	42,000	-	135,000	96,000	231,000	
發展中物業：								
創智坊C2 (第5-5、5-7、5-8號地塊)	-	42,000	11,000	-	53,000	28,000	81,000	86.8%
小計	-	42,000	11,000	-	53,000	28,000	81,000	
日後發展物業：								
小計	48,000	93,000	-	18,000	159,000	-	159,000	99.0%
總數	48,000	228,000	53,000	18,000	347,000	124,000	471,000	

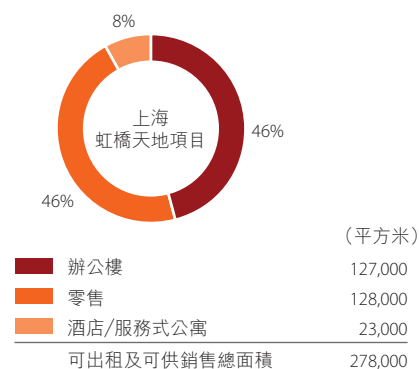
上海 虹橋天地項目

地塊位置：虹橋天地項目位處虹橋商業核心區的心臟地帶，是唯一直接連接上海虹橋交通樞紐的地塊。

總體規劃：虹橋交通樞紐由上海高鐵總站、上海虹橋國際機場2號航站、5條地鐵線及未來的磁浮鐵路總站組成。虹橋天地項目包括一個大型的零售項目、辦公樓及酒店，估計可出租總建築面積為278,000平方米。該項目於落成後將成為上海最新的中央商業區的核心，可連繫落戶的公司及品牌至中國及世界各地。下表為截至

2010年12月31日，上海虹橋天地項目按用途劃分的建築面積分布狀況：

建築面積按用途劃分



下表為截至2010年12月31日，上海虹橋天地項目的發展狀況，可因應日後規劃而改變：

項目	概約/估計可供出租及可供銷售總建築面積				小計 (平方米)	會所/ 停車場 及其他 (平方米)	總計 (平方米)	本集團 權益
	住宅 (平方米)	辦公樓 (平方米)	零售 (平方米)	酒店/ 服務式 公寓 (平方米)				
日後發展物業：								
虹橋天地	-	127,000	128,000	23,000	278,000	95,000	373,000	100.0%
總數	-	127,000	128,000	23,000	278,000	95,000	373,000	

上海大虹橋區域

大虹橋區域是上海「十二五規劃」(2011年-2015年)中的四個主要經濟區之一，其餘三個為世博園區、大浦東區及迪士尼樂園。規劃中的面積高出浦東陸家嘴金融區三倍，藉以平衡上海西部與東部的發展，並紓緩核心城市地區的交通負荷。大虹橋區域亦被稱為上海的「西大門」，憑藉其完善的交通網絡，使人才及企業進入中國。同時，大虹橋區域亦是企業及人才通往上海及全球的門戶。



虹橋天地總體規劃示意圖



武漢 武漢天地項目

地塊位置：武漢天地項目位處市中心漢口區，位處長江江畔，面向風景如畫的長江及江灘公園。2008年12月，市政府正式批准包括武漢天地項目在內的「江畔商業區」的重建計劃。江畔商業區設計成為武漢市的金融及商業中心之一，亦是創意中心及文化熱點。

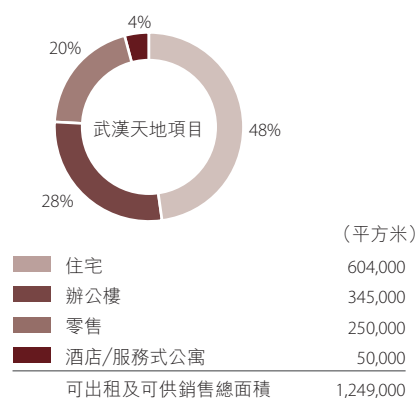
武漢市花 梅花

千百年來，梅花在中國的詩詞歌賦中，一向是堅韌不拔的象徵，充分體現本集團旗下地產發展項目經得起考驗的強健特質。

總體規劃：武漢天地為大型市中心多功能綜合重建項目，當中包括2個主要地塊。A地塊的發展重點為辦公大樓、零售/餐飲及娛樂設施，並有住宅物業。B地塊則主要作住宅用途，並配有辦公樓及商業設施。總占地面積為61公頃。整個項目建成後，可出租及可供銷售總面積為140萬平方米。該項目力求在保留當地傳統建築的同時，提升這些建築物的商業價

值，使其成為武漢的新地標。下表為截至2010年12月31日，武漢天地項目按用途劃分的建築面積分布狀況：

建築面積按用途劃分



武漢

武漢為湖北省省會，座落長江及漢江的交匯處。中國主要城市均位於武漢方圓800公里範圍內。根據中央政府於2010年3月8日批准的武漢市區規劃，武漢的定位獲提升為華中地區的中心城市，是華中主要的商業及製造業中心，尤其是汽車、鋼鐵，以及高科技業。市內的東湖高科技園區是繼北京中關村後，第二個國家創意科技園區。

為配合發展華中地區的國家政策，中央政府於2007年12月批准武漢城市圈成為如上海浦東、天津新區、成都及重慶的中國試驗區域，而政府計劃於武漢建立「節省資源和環保社區」的試點。為配合城市發展，武漢已訂立十分進取的高速鐵路計劃。武漢被劃為華中最重要的交通樞紐及物流中心，並是全國四個鐵路樞紐之一。武廣高速鐵路於2009年通車，而京武線將於2011年完工。到2012年，這個鐵路網絡將使武漢與廣州、上海、北京及成都間的車程縮短至4小時之內。此外，武漢將成為全國6個重要機場樞紐之一，並正根據十二五規劃，於東湖高科技園區興建第二個機場。

武漢的常住人口於2010年接近1,000萬，覆蓋人口約3.72億的腹地市場。



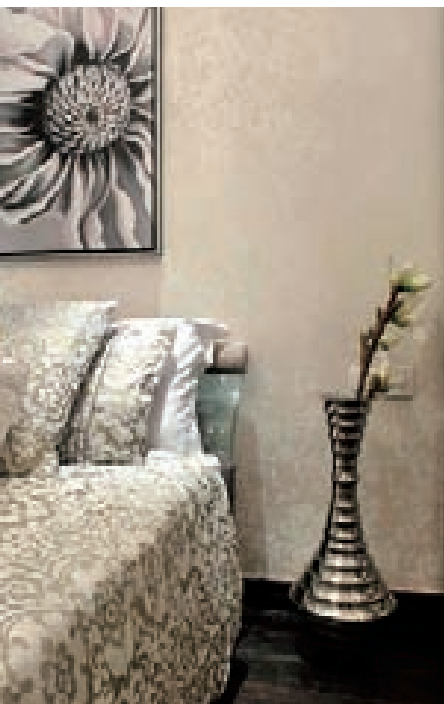
1 武漢天地



武漢天地夜景

下表為截至2010年12月31日，武漢天地項目的發展狀況，可因應日後規劃而改變：

項目	概約/估計可供出租及可供銷售總建築面積				小計 (平方米)	會所/ 停車場 及其他 (平方米)	總計 (平方米)	本集團 權益
	住宅 (平方米)	辦公樓 (平方米)	零售 (平方米)	酒店/ 服務式 公寓 (平方米)				
已落成物業：								
武漢天地(第A4-1/2/3號地塊)	-	-	46,000	-	46,000	25,000	71,000	75.0%
御江苑(第A6及A7號地塊)	3,000	-	1,000	-	4,000	2,000	6,000	75.0%
小計	3,000	-	47,000	-	50,000	27,000	77,000	
發展中物業：								
第A5號地段	-	57,000	2,000	-	59,000	24,000	83,000	75.0%
第A1/A2/A3號地塊商業群樓	-	-	109,000	-	109,000	-	109,000	75.0%
住宅第3期(第A11及A12號地塊)	51,000	-	-	-	51,000	22,000	73,000	75.0%
住宅第4期(第B9號地塊)	72,000	-	-	-	72,000	-	72,000	75.0%
住宅第4期(第B11號地塊)	54,000	-	-	-	54,000	-	54,000	75.0%
小計	177,000	57,000	111,000	-	345,000	46,000	391,000	
日後發展物業：								
小計	424,000	288,000	92,000	50,000	854,000	40,000	894,000	75.0%
總數	604,000	345,000	250,000	50,000	1,249,000	113,000	1,362,000	



御江苑二期樣板房



御江苑二期樣板房



御江苑景觀圖



重慶 重慶天地項目

重慶市花

山茶

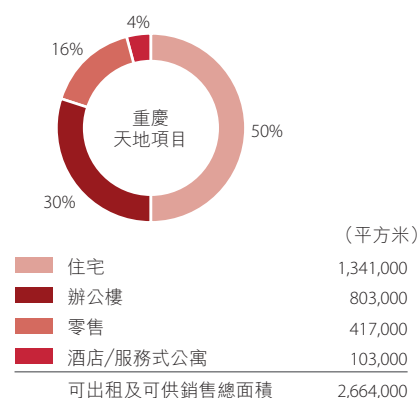
宋代詩人曾鞏甫題詩：「惟有山茶殊耐久，獨能深月占春風」正好道出山茶花由冬至春季盛放，展出豔麗的紅瓣黃蕊，在寒冬中盡顯生機。和瑞安房地產不謀而合，能在寒冬逆境中皆默默耕耘，使集團各個項目均取得出色表現。

地塊位置：重慶天地項目位於渝中區，此區乃重慶傳統商業中心區。

總體規劃：該城市核心改造項目，其總體規劃包括人工湖、湖邊涼亭及湖濱小徑；商業中心則包括甲級辦公樓、展覽及會議設施、豪華酒店、零售和娛樂設施。傍山而建的住宅群重現重慶傳統的山城特色，讓住戶飽覽人工湖及江河美景。該城市核心改造項目的目標是發展成為支持重慶現代

化工農業發展的服務中心。下表為截至2010年12月31日，重慶天地項目按用途劃分的建築面積分布狀況：

建築面積按用途劃分



雍江苑
THE RIVIERA



雍江藝庭
THE RIVIERA II



雍江悅庭
THE RIVIERA III

重慶

重慶位於四川省東邊長江上游三峽地區，具有戰略地位，為中央政府在中國西部唯一的直轄市(其餘三個直轄市為北京、上海及天津)。在2010年，住房和城鄉建設部最近將重慶列為中國全國五大中心城市之一。

中國政府繼續作出龐大的基建投資，使重慶成為連接西部與中國其他地區的樞紐，令重慶得以帶動西部地區的發展。三峽大壩工程於2010年已投入運作，使遠洋貨船可進入重慶的長江口岸。連接重慶、成都、武漢、南京及上海的滬渝高速公路已經落成通車。此外，十條高速公路及七條輕便鐵路線亦預計可於2015年完成。

2010年，重慶的本地生產總值為人民幣7,900億元，而外資直接投資為64億美元，約佔全國外資直接投資總額的6.1%。重慶的人口達2,860萬，為全球最大的城市之一。連同鄰近五省的人口，重慶覆蓋人口達3億的腹地市場。



1 重慶天地



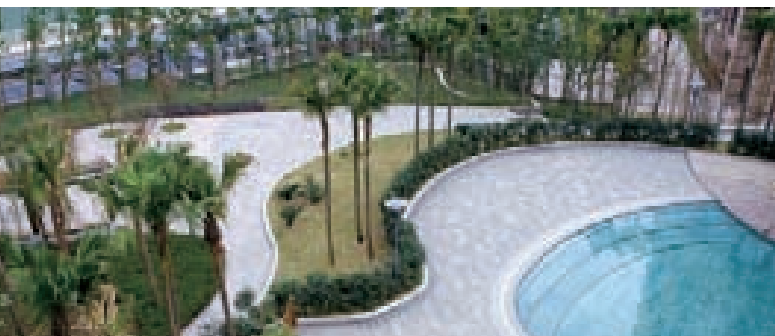
重慶天地商業主樓



重慶天地商家



重慶天地低村建築



雍江苑游泳池



精裝樣板房

下表為截至2010年12月31日，重慶天地項目的發展狀況，可因應日後規劃而改變：

項目	概約/估計可供出租及可供銷售總建築面積				小計 (平方米)	會所/ 停車場 及其他 (平方米)	總計 (平方米)	本集團 權益
	住宅 (平方米)	辦公樓 (平方米)	零售 (平方米)	酒店/ 服務式 公寓 (平方米)				
已落成物業：								
雍江苑第1期(B1-1/01號地塊)	10,000	-	2,000	-	12,000	19,000	31,000	79.4%
雍江苑第2期第1階段 (B2-1/01號地塊)	8,000	-	-	-	8,000	-	8,000	79.4%
重慶天地(第B3/01號地塊)	-	-	49,000	-	49,000	25,000	74,000	79.4%
小計	18,000	-	51,000	-	69,000	44,000	113,000	
發展中物業：								
雍江苑第2期餘下部分 (B2-1/01號地塊)	155,000	-	7,000	-	162,000	59,000	221,000	79.4%
住宅第3期(第B19/01號地塊)	117,000	-	4,000	-	121,000	36,000	157,000	79.4%
住宅第4期(第B20-5/01號地塊)	92,000	-	2,000	-	94,000	22,000	116,000	79.4%
住宅第5期(第B18/02號地塊)	179,000	-	6,000	-	185,000	46,000	231,000	79.4%
嘉陵帆影(第B11-1/02號地塊)	-	375,000	117,000	25,000	517,000	169,000	686,000	59.5%
第B12-1/02號地塊	-	99,000	3,000	-	102,000	32,000	134,000	79.4%
第B12-3/02號地塊	-	78,000	35,000	-	113,000	28,000	141,000	79.4%
第B12-4/02號地塊	-	74,000	18,000	-	92,000	28,000	120,000	79.4%
第B13-1/02號地塊	-	112,000	49,000	-	161,000	39,000	200,000	79.4%
第B13-2/02號地塊	-	40,000	34,000	-	74,000	18,000	92,000	79.4%
小計	543,000	778,000	275,000	25,000	1,621,000	477,000	2,098,000	
日後發展物業：								
小計	780,000	25,000	91,000	78,000	974,000	218,000	1,192,000	79.4%
總數	1,341,000	803,000	417,000	103,000	2,664,000	739,000	3,403,000	



與鯊共舞 — 國際頂級格調會所



佛山 佛山嶺南天地項目

佛山市花

白蘭

白蘭樹姿優美，葉片清翠碧綠，花朵潔白優雅，盛開時幽幽花香，氣質脫俗。與瑞安房地產的專業管理態度和嚴謹透明的企業管治制度同出一轍。

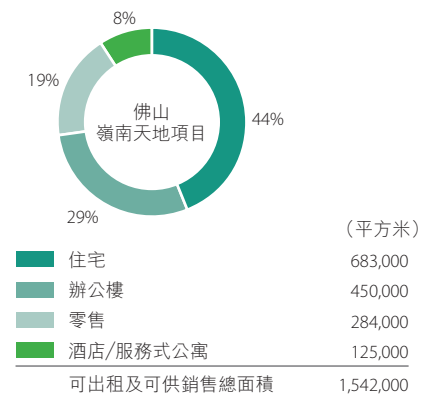


地塊位置：佛山嶺南天地項目位於佛山市禪城區的老城中心，坐落佛山傳統的城市核心及公共運輸樞紐，佔有優越地利。廣佛地鐵有兩個車站連接該項目。

總體規劃：該項目為一個大型城市核心重建發展項目，其總體規劃包括辦公樓、零售商舖、酒店、文化設施及住宅的綜合社區，與上海太平橋相似。作為佛山文化遺產的代表，祖廟是一座保存完好的900年道觀，與同樣廣為人知的古跡東華里均坐落佛山天地項目內。佛山政府計劃將項目所在地區變成主要匯聚商業、文化及旅

遊活動的商業區。下表為截至2010年12月31日，佛山嶺南天地項目按用途劃分的建築面積分布狀況：

建築面積按用途劃分



佛山嶺南天地



東華嘉苑

佛山

佛山為珠江三角洲一個經濟動力蓬勃，而且歷史及文化資源豐富的城市。佛山坐落珠江三角洲經濟區內，位於廣州市中心西南28公里，是珠三角繼廣州和深圳後的第三大經濟體系。

佛山擁有強大的製造業基地，當地多個工業均佔全國龍頭位置，包括陶瓷、家電、電子產品、傢俬、鋁及不銹鋼等。佛山亦已制訂廣泛的運輸基建計劃，將大大提升當地與廣州市的交通聯繫，讓佛山得以成為大廣州區的一部分。廣佛地鐵已於2010年11月啓用，使前往廣州的車程縮短至15至20分鐘。港穗市際快速列車亦預計於2014年竣工，使香港和佛山的交通聯繫暢順無阻，車程約需80分鐘。



1 佛山嶺南天地

下表為截至2010年12月31日，佛山嶺南天地項目的發展狀況，可因應日後規劃而改變：

項目	概約/估計可供出租及可供銷售總建築面積				小計 (平方米)	會所/ 停車場 及其他 (平方米)	總計 (平方米)	本集團 權益
	住宅 (平方米)	辦公樓 (平方米)	零售 (平方米)	酒店/ 服務式 公寓 (平方米)				
發展中物業：								
住宅第1期(第4號地塊)	42,000	-	-	-	42,000	18,000	60,000	100.0%
住宅第1期(第14號地塊)	14,000	-	-	-	14,000	12,000	26,000	100.0%
嶺南天地第1期(第1-1號地塊)	-	-	23,000	-	23,000	1,000	24,000	100.0%
嶺南天地第2期(第1-2號地塊)	-	-	29,000	8,000	37,000	3,000	40,000	100.0%
第D和G號地塊	-	-	17,000	37,000	54,000	25,000	79,000	100.0%
住宅第2期(第5號地塊)	49,000	-	1,000	-	50,000	19,000	69,000	100.0%
住宅第2期(第15號地塊)	17,000	-	1,000	-	18,000	15,000	33,000	100.0%
第E1號地塊	-	-	54,000	-	54,000	19,000	73,000	100.0%
第E2號地塊	16,000	-	16,000	-	32,000	6,000	38,000	100.0%
第Eos號地塊	-	-	6,000	-	6,000	7,000	13,000	100.0%
小計	138,000	-	147,000	45,000	330,000	125,000	455,000	
日後發展物業：								
小計	545,000	450,000	137,000	80,000	1,212,000	38,000	1,250,000	100.0%
總數	683,000	450,000	284,000	125,000	1,542,000	163,000	1,705,000	



大連 大連天地項目

大連市花 月季

被譽為「花中皇后」的月季，花開典雅，氣味優香，花朵觀賞價值高，具有多種五顏六色且花型各異的品種。如瑞安房地產採用總體規劃模式的綜合項目，提供多元化的服務，以滿足社會及市場的多方面需求。

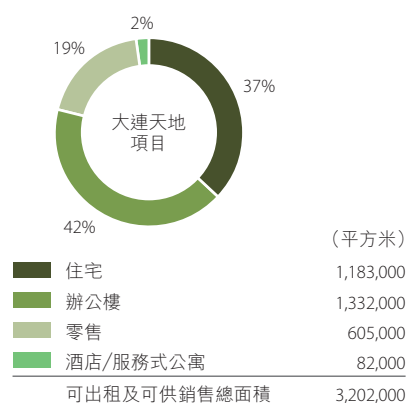
大連天地
DALIAN TIANDI

地塊位置：大連天地位於中國東北遼寧省大連市，是一個全方位多功能綜合發展項目。

總體規劃：大連天地的發展概念是提供環保、高度現代化而時尚的生活方式，以吸引資訊科技專才。大連天地項目位於旅順南路軟件產業帶的核心位置，是一個綿延12.5公里，總建築面積330萬平方米的超級新城，開發年期從2007年開始，預計於2020年完成，建成後入住人口估計可高達30萬人。

下表為截至2010年12月31日，大連天地項目按用途劃分的建築面積分布狀況：

建築面積按用途劃分



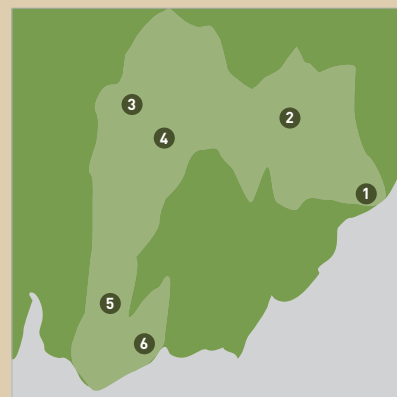
下表為截至2010年12月31日，大連天地的發展狀況，可因應日後規劃而改變：

項目	概約/估計可供出租及可供銷售總建築面積				小計 (平方米)	會所/ 停車場 及其他 (平方米)	總計 (平方米)	本集團 權益
	住宅 (平方米)	辦公樓 (平方米)	零售 (平方米)	酒店/ 服務式 公寓 (平方米)				
已落成物業：								
第D22號地塊 — 軟件辦公樓	-	42,000	-	-	42,000	14,000	56,000	48.0%
小計	-	42,000	-	-	42,000	14,000	56,000	
發展中物業：								
黃泥川北區								
第D14/E29/E06號地塊	104,000	49,000	-	-	153,000	76,000	229,000	48.0%
第B02號地塊	-	114,000	-	-	114,000	3,000	117,000	48.0%
第C10號地塊	40,000	-	-	-	40,000	8,000	48,000	48.0%
第D10號地塊	-	-	37,000	40,000	77,000	17,000	94,000	48.0%
剩餘地塊	348,000	84,000	-	-	432,000	-	432,000	48.0%
河口灣區								
第1期開發	260,000	164,000	208,000	-	632,000	-	632,000	48.0%
小計	752,000	411,000	245,000	40,000	1,448,000	104,000	1,552,000	
日後發展物業¹：								
小計	431,000	879,000	360,000	42,000	1,712,000	-	1,712,000	48.0%
總數	1,183,000	1,332,000	605,000	82,000	3,202,000	118,000	3,320,000	

1 大連天地有總建築面積330萬平方米的土地儲備。於2010年12月31日，已購入總建築面積的300萬平方米的地塊。餘下總建築面積約30萬平方米，將於適當時候以公開招標拍賣方式進行收購。

大連

大連位於遼東半島的南端，是北京、天津及環渤海經濟區的門戶。大連是華北的重要交通樞紐，也因其策略性的地理位置而成為東北亞的重要運輸中心。大連在發展信息科技外包及業務流程外包業方面卓有成績，並在中央政府支持下，穩定地邁向高增值資訊科技業發展模式。大連於2010年全年的本地生產總值增長15.2%，當地的房地產投資及生活水平均領先遼寧省。大連的外資直接投資增長66.7%，基建及公共開支亦全面上升，提高了大連作為名符其實的國際城市的地位。



- ① 河口灣區
- ② 山谷區
- ③ 黃泥川北區
- ④ 黃泥川南區
- ⑤ 南海頭區
- ⑥ 度假酒店區



大連天地的產業辦公樓—天地軟件園