

# 綜合財務狀況表

於2010年12月31日

	附註	2010年 人民幣百萬元	2009年 人民幣百萬元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	26,893	21,206
物業、廠房及設備	14	540	356
預付租賃款項	15	73	43
於聯營公司的權益	17	920	862
向聯營公司的貸款	17	1,270	1,273
應收賬款	19	64	59
已抵押銀行存款	20	1,569	1,222
遞延稅項資產	33	162	139
		<b>31,491</b>	25,160
<b>流動資產</b>			
發展中待售物業	16	14,308	11,532
待售物業	21	627	627
應收賬款、按金及預付款項	19	3,604	933
應收貸款	22	597	378
聯營公司欠款	17	318	147
有關連公司欠款	23	49	73
附屬公司的非控制股東欠款	24	38	17
已抵押銀行存款	20	316	797
銀行結餘及現金	20	4,905	2,928
		<b>24,762</b>	17,432
<b>流動負債</b>			
應付賬款、已收按金及應計費用	25	4,987	4,305
應付有關連公司款項	23	95	69
應付聯營公司款項	17	29	45
應付附屬公司非控制股東款項	24	462	475
一家附屬公司的一名非控制股東貸款	26	300	442
稅項負債		1,230	1,404
銀行借貸 — 於一年內到期	27	1,644	2,098
		<b>8,747</b>	8,838
<b>流動資產淨值</b>		<b>16,015</b>	8,594
<b>總資產減流動負債</b>		<b>47,506</b>	33,754

## 綜合財務狀況表

於2010年12月31日

	附註	2010年 人民幣百萬元	2009年 人民幣百萬元
<b>股本及儲備</b>			
股本	28	102	99
儲備		24,718	21,480
本公司股東應佔權益		24,820	21,579
非控制股東權益		1,208	995
<b>權益總額</b>		<b>26,028</b>	22,574
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸 — 於一年後到期	27	11,539	8,105
可換股債券	30	2,117	—
票據	31	2,945	—
指定為對沖工具的衍生金融工具	32	218	211
附屬公司的非控制股東貸款	26	1,653	670
遞延稅項負債	33	3,001	2,192
界定福利負債	34	5	2
		21,478	11,180
<b>權益及非流動負債總額</b>		<b>47,506</b>	33,754

董事會於2011年3月16日已批准並授權刊發第113頁至第180頁的綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

羅康瑞  
董事

尹焯強  
董事