

綜合現金流量表

截至2010年12月31日止年度

	2010年 人民幣百萬元	2009年 人民幣百萬元
經營活動		
稅項前溢利	4,367	3,894
經以下項目調整：		
物業、廠房及設備折舊	66	53
預付租賃款項撥回	1	1
出售物業、廠房及設備的虧損	1	-
外匯(收益)虧損淨額	(46)	22
應佔聯營公司溢利	(58)	(436)
出售投資物業的收益	(23)	-
收購附屬公司額外股本權益的收益	-	(6)
財務費用，經扣除匯兌收益	(42)	89
利息收入	(150)	(149)
投資物業的公平值增值	(2,711)	(536)
界定福利資產減值	3	6
以權益結算的股份支付的開支	19	47
撥回特別儲備	30	296
未計營運資金變動前的營運現金流量	1,457	3,281
應收賬款、按金及預付款項增加	(2,672)	(44)
發展中待售物業增加	(4,448)	(4,148)
待售物業減少	2,619	2,906
有關連公司欠款減少(增加)	24	(11)
應付有關連公司款項增加	26	36
應付聯營公司款項(減少)增加	(16)	45
應付賬款、已收按金及應計費用增加(減少)	675	(113)
經營(使用)產生的現金	(2,335)	1,952
已付稅項	(745)	(339)
經營活動(使用)產生的現金淨額	(3,080)	1,613

綜合現金流量表

截至2010年12月31日止年度

	附註	2010年 人民幣百萬元	2009年 人民幣百萬元
投資活動			
已收利息		114	77
購置物業、廠房及設備		(33)	(47)
添置投資物業		(3,426)	(2,973)
出售投資物業所得款項		185	–
預付聯營公司貸款		–	(20)
聯營公司欠款(增加)減少		(171)	303
收購附屬公司	35	(109)	–
收購附屬公司的額外權益	36(b)	–	(100)
出售部分附屬公司股本權益所得款項		–	339
釋放已抵押銀行存款		954	821
已抵押銀行存款增加		(820)	(1,131)
應收貸款(增加)減少		(219)	36
投資活動使用的現金淨額		(3,525)	(2,695)
融資活動			
發行股份所得款項淨額		–	1,759
來自附屬公司非控制股東的墊款		807	174
來自附屬公司非控制股東的注資		50	13
新造銀行及其他貸款		6,761	4,182
償還銀行貸款		(3,483)	(2,168)
一名董事貸款減少		–	(567)
發行可換股債券	30	2,720	–
發行可換股債券開支	30	(54)	–
發行票據	31	3,000	–
發行票據開支	31	(60)	–
已付利息及銀行費用		(827)	(766)
支付股息		(245)	(81)
向非控制股東支付股息		(4)	(204)
融資活動產生的現金淨額		8,665	2,342
現金及現金等值物的增加淨額		2,060	1,260
年初現金及現金等值物		2,928	1,671
外匯變動的影響		(83)	(3)
年末現金及現金等值物		4,905	2,928
現金及現金等值物結餘分析			
銀行結餘及現金		4,905	2,928