

財務概要

綜合收益表

截至12月31日止年度

| | 2006年 人民幣百萬元 | 2007年 人民幣百萬元 | 2008年 人民幣百萬元 | 2009年 人民幣百萬元 | 2010年 人民幣百萬元 |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 營業額 | 4,729 | 4,570 | 2,066 | 6,758 | 4,879 |
| 本公司股東應佔溢利 | 1,146 | 2,462 | 1,798 | 2,673 | 2,809 |
| 非控制股東應佔溢利 | 494 | 405 | 270 | (80) | 201 |
| 年度溢利 | 1,640 | 2,867 | 2,068 | 2,593 | 3,010 |

綜合財務狀況表

於12月31日

| | 2006年 人民幣百萬元 | 2007年 人民幣百萬元 | 2008年 人民幣百萬元 | 2009年 人民幣百萬元 | 2010年 人民幣百萬元 |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 投資物業 | 6,205 | 7,994 | 8,466 | 21,206 | 26,893 |
| 物業、廠房及設備 | 188 | 260 | 343 | 356 | 540 |
| 預付租賃款項 | 3,710 | 4,325 | 6,290 | 43 | 73 |
| 發展中物業 | 6,509 | 8,015 | 10,197 | 11,532 | 14,308 |
| 待售物業 | 1,799 | 325 | 3,090 | 627 | 627 |
| 於聯營公司的權益及向聯營公司的貸款 | 3 | 1,066 | 1,627 | 2,135 | 2,190 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 1,594 | 3,789 | 1,270 | 992 | 3,668 |
| 其他資產 | 373 | 408 | 1,252 | 754 | 1,164 |
| 已抵押銀行存款、銀行結餘及現金 | 5,654 | 3,697 | 3,380 | 4,947 | 6,790 |
| 總資產 | 26,035 | 29,879 | 35,915 | 42,592 | 56,253 |
| 流動負債 | 3,829 | 8,828 | 8,100 | 8,838 | 8,747 |
| 非流動負債 | 7,041 | 4,345 | 9,640 | 11,180 | 21,478 |
| 總負債 | 10,870 | 13,173 | 17,740 | 20,018 | 30,225 |
| 淨資產 | 15,165 | 16,706 | 18,175 | 22,574 | 26,028 |
| 應佔權益： | | | | | |
| 本公司股東 | 13,952 | 15,878 | 16,863 | 21,579 | 24,820 |
| 非控制股東權益 | 1,213 | 828 | 1,312 | 995 | 1,208 |
| 權益總額 | 15,165 | 16,706 | 18,175 | 22,574 | 26,028 |

每股資料

截至12月31日止年度

| | 2006年 | 2007年 | 2008年 | 2009年 | 2010年 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 基本每股盈利(人民幣) | 0.48 | 0.59 | 0.39 | 0.55 | 0.55 |
| 每股股息 | | | | | |
| – 已付中期股息(港幣) | – | 0.05 | 0.07 | 0.01 | 0.06 |
| – 擬派末期股息(港幣) | 0.06 | 0.10 | 0.01 | 0.12 | 0.05 |
| – 全年股息(港幣) | 0.06 | 0.15 | 0.08 | 0.13 | 0.11 |
| 紅股 | – | – | 十送一 | – | – |

附註：

上述2006年至2007年度之財務概要未有就採納國際會計準則委員會頒布的國際財務報告詮釋委員會詮釋第15號「房地產建造協議」之影響作出重列。