



七星购物

中國七星購物有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)  
股份代號：245

年報  
2010

## 目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論及分析	3
董事會報告書	8
企業管治報告	16
董事簡歷	22
獨立核數師報告	25
綜合收益表	27
綜合全面收益表	28
01   綜合財務狀況表	29
財務狀況表	30
綜合權益變動表	31
綜合現金流量表	32
財務報表附註	34
五年財務摘要	81
集團物業	82

董事會

**執行董事**

倪新光(主席)  
王志明(常務總裁)

**獨立非執行董事**

陳偉森  
黃澤強  
呂 巍

審核委員會

黃澤強(主席)  
陳偉森  
呂 巍

薪酬委員會

陳偉森(主席)  
黃澤強  
呂 巍

公司秘書

羅而立

主要往來銀行

招商銀行  
中國建設銀行  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
興業銀行股份有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
瑞士銀行

股份代號

245 HK

律師

布高江律師行  
柯伍陳律師事務所  
福建創元律師事務所

獨立核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所  
執業會計師

註冊辦事處

香港  
灣仔  
港灣道23號  
鷹君中心  
12樓1206室

上海主要營業地點

中國上海  
閔行區  
虹許路568號

股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

網址

[www.sevenstar.hk](http://www.sevenstar.hk)

## 管理層討論及分析

### 市場回顧

#### 中國消費品市場形勢分析

二零一零年，在中國政府「調結構、促消費」的措施下，中國的經濟呈現良好態勢。據國家統計局數據顯示，全年國內生產總值較2009年上升10.3%至人民幣397,983億元。全年城鎮居民家庭人均總收入亦較2009年上升11.5%至人民幣21,033元。用戶消費力及實際購買力的提升，使零售業保持較快增長，2010年全年社會消費品零售總額較2009年上升18.4%至人民幣154,554億元。隨著「十二五」拉動內需的利好國策進一步落實，二零一一年中國的整體經濟將繼續保持平穩增長，為零售市場的蓬勃發展創造有利條件。

#### 媒體購物市場形勢及前景分析

縱使國家廣播電影電視總局（「國家廣電總局」）於二零零九年出台一系列規管行業的政策，然而，由於多年來電視購物行業良莠不齊的無序競爭，行業欺詐事件頻出，令消費者對電視直銷產生了抗拒心理，電視購物行業誠信危機的問題未能徹底解決。據工業和信息化部《2010年中國通訊營銷渠道行業發展白皮書》的調查資料，中國電視購物佔中國社會消費品零售總額的份額不到1%。

相比傳統的直銷電視購物行業，家庭購物行業更能有序發展；中國政府的大力度支持，為現代家居電視購物行業帶來了新的機遇。目前，國家廣電總局統一發牌管理家庭電視購物頻道，令持有國家批准牌照的正規家庭電視購物企業得以健康發展，信譽持續提高，有助行業的整體提升。此外，媒體購物行業正計劃出台《中國媒體購物國家標準》，針對包括網絡購物、電視購物、廣播購物及電話購物等行業進行一系列規範，有關標準已制訂完成，有待申報中。隨著監管政策的進一步落實推行，消費者對行業的信心有望將得到逐步恢復。

全球電視購物行業現時以每年超過20%的速度增長。美國電視購物行業年收入更佔全國零售總額的8%，相比之下，中國電視購物產業擁有巨大的增長空間和潛力。賽迪中國市場情報中心分析師認為，隨著中國零售總額的增長，電視購物市場規模未來10年有望從2009年的人民幣234億元猛增到2020年的人民幣5,000億元。在國民收入及消費力進一步提升的情況下，預期中國電視購物行業前景亮麗。

### 業務回顧

在中國政府的規範及支持下，家庭電視購物行業的前景將十分廣闊。有見及此，本集團憑藉在購物媒體的豐富經驗，以及在平面媒體、網絡及實店購物平台的基礎上，大力開拓家庭電視購物業務，為消費者提供真正的家庭購物體驗。

本集團成功獲授權在數字電視頻道進行家庭購物業務，年內在福建省福州市開設24小時家庭購物頻道「家禧購物頻道」。此外，本集團亦於全國多個城市開展相關業務，與包括上海、浙江省杭州市、江蘇省蘇州市、張家港市、鹽城市及廣西省南寧市等地的電視台合作設立家庭購物頻道。由於相關業務仍處於發展階段，家庭購物業務於二零一零年僅佔本集團商品銷售額16%，未來本集團將進一步拓展家購業務版圖至更多有潛力的地區，以取得更廣闊的客戶群。我們對此業務感到樂觀，並相信其於未來會為本集團帶來盈利貢獻。

為有效配合「家禧購物頻道」，本集團旗下首間概念店「家禧星活館」亦於二零一零年十一月在福建福州市正式開業，實現了本集團從電視購物到實體門店經營模式的跨越，為本集團家居電視購物業務在全國的佈局踏出有力的第一步。概念店內置導購電腦、導購電視、產品實物及目錄供顧客選購產品，導購人員還即場為顧客提供售後／退換貨服務，消除消費者疑慮，令顧客對產品質素更具信心。此外，家禧購物旗下亦設有大型家庭網絡購物平台「星活館」網站，提供包括化妝保養品、廚房用品、家用小電器及電子產品等多種產品，為消費者提供更多樣化的產品選擇及更便利的購物模式。

此外，本集團透過持續完善各種配套服務，包括24小時專業呼叫中心、線上視頻導購、覆蓋全國的物流配送及多途徑的支付方式，建立了一個由「家禧購物頻道」、「星活館」概念店及「星活館」網站構成的一體化購物網絡，為消費者打造了一個包括電視、平面媒體、網絡及實店零售的全方位購物平台。本集團將持續完善由產品開發、銷售至配送的產業鏈，繼續提升業務的營運效率及市場影響力，以滿足消費者不斷提高的需求，提升中國七星購物的服務型企業形象。

回顧年內，本集團就獲授予廣東省衛星電視頻道廣告時間的三年獨家銷售權展開媒體管理業務，由於仍處於起步階段，年內對本集團的貢獻未能體現。未來隨著有關業務的經營模式日漸成熟以及本集團與有關合作伙伴的關係進一步鞏固，預期將會逐步為本集團帶來收益。

## 管理層討論及分析

### 銷售業績及表現回顧

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團營業額約達580,085,000港元，較二零零九年上升約24%，主要受惠於新增的獨家電視廣告代理合約。年度內本集團錄得毛損，相比於截至二零零九年十二月三十一日止年度則錄得溢利。根據本集團就綜合計算電視購物及相關業務的財務業績而簽訂的結構性合約所包含條款的法定詮釋，以及按於二零一零年起開始適用於本公司財務報表的香港會計準則第27號(經修訂)「綜合及獨立財務報表」，本集團中國業務的非控股權益佔除稅前虧損約207,129,000港元(二零零九年：虧損1,171,000港元)，導致本公司擁有人應佔虧損約42,367,000港元(二零零九年：本公司擁有人應佔溢利約6,200,000港元)。

由於電視購物行業中部分行業參與者的無序經營導致電視銷售對廣告費用比率下降、顧客退貨率的提高以及集團有意把業務多元化的決定。期內，售價較低的消費通訊產品特別是手機產品，由於其同質性，仍為電視購物媒體最受追捧的產品，不過有關產品已接近市場飽和，導致本集團零售收益下降55%至196,912,000港元(二零零九年：433,713,000港元)，商品銷售毛利率為25%(二零零九年：40%)。

資產負債及現金流方面，截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團的資產總值為1,254,296,000港元(二零零九年：380,119,000港元)，較二零零九年上升230%。來自經營活動、投資活動及融資活動之現金流入／(流出)淨額分別為(63,628,000)港元、7,133,000港元及1,060,000港元(二零零九年：(76,624,000)港元、20,491,000港元及2,009,000港元)。年內資本開支為675,000港元(二零零九年：5,322,000港元)，有形資產及無形資產之折舊及攤銷為460,385,000港元(二零零九年：4,886,000港元)。人民幣強勢亦帶來正面貨幣影響，為本年度的儲備帶來7,478,000港元(二零零九年：305,000港元)的貢獻。截至二零一零年十二月三十一日，本集團擁有現金總額118,410,000港元(二零零九年：163,681,000港元)。

### 展望及策略

根據國家「十二五」規劃，中國未來五年將透過增加國民收入，進一步拉動居民消費需求及消費力。農村居民的消費普及、城鎮居民的消費升級和城鎮化將成為消費增長的重要推動力，預料將為中國消費行業帶來無限商機。本集團將緊抓「十二五」規劃對中國消費行業帶來的機遇，進一步拓展家居電視購物業務，令消費者足不出戶也可享受全面貼身的家庭購物服務。

此外，目前國家著力發展三網融合，更將其列入「十二五」規劃，預期未來將有更多城市參與三網融合的試點工作。隨著相關政策的推進，在電信網、廣播電視網及互聯網的全面融合下，有助提供更多通訊渠道予中國七星購物推廣其品牌。訊息流通量及透明度亦將大大加強，在提升消費者信心的同時，也為本集團的長遠發展製造契機。

在預期中國經濟穩定增長，零售業迅猛發展的情況下，本集團將繼續大力拓展現有家購及媒體管理業務，密切留意中國媒體購物領域的市場發展趨勢，把握零售行業的巨大商機，為股東帶來回報。

### 財務資源及流動資金

於二零一零年十二月三十一日，本集團財務資產（不包括應收賬款及其他應收款項）結存金額約為118,410,000港元（二零零九年：175,977,000港元），當中約112,124,000港元（二零零九年：163,397,000港元）為流動現金存款。

董事會認為本集團擁有足夠現金資源以滿足其財務承擔及業務要求。

### 匯率波動風險及任何相關對沖

董事會認為，由於本集團大部份業務交易、資產及負債主要以港元或人民幣（乃集團實體之功能貨幣）列值，故面對之外匯風險甚低。本集團現時並無就外匯債務制定外匯對沖政策，並將密切監控其外匯風險，於需要時考慮對沖重大外匯風險。

### 本集團員工及酬金政策

本集團於二零一零年十二月三十一日之僱員（包括董事）數目有402名（二零零九年：665名）。本集團乃根據員工之功績及於職位上發展潛力而聘用及提供晉升機會。薪酬組合乃參照彼等之表現及市場當時之薪金水平而釐定。此外，本集團為合資格僱員（包括董事）設立一項購股權計劃，以獎勵參與者所作貢獻及鼓勵彼等繼續努力提升本集團利益。

### 資本與負債比率

於二零一零年十二月三十一日，本集團之總資產約為1,254,296,000港元（二零零九年：380,119,000港元），並無借貸（二零零九年：零港元）。

### 股本架構

於二零一零年十二月三十一日，本公司的已發行普通股股本為732,777,084港元，分為7,327,770,839股每股面值0.10港元之股份（二零零九年十二月三十一日：732,428,084港元，分為7,324,280,839股每股面值0.10港元之股份）。

## 管理層討論及分析

### 集團資產抵押

除載於財務報表附註27之已抵押銀行存款之詳情外，於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何集團資產抵押。

### 或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

### 資本承擔

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

### 附屬公司及聯營公司之重大的收購及出售事項

截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本集團並無任何重大的附屬公司或聯營公司收購或出售事項。

董事會全人欣然提呈截至二零一零年十二月三十一日止年度之本集團董事會報告書及經審核財務報表。

### 主要業務

本集團主要於中國從事消費產品之零售及分銷和提供電視廣告服務，並於香港持有及投資物業。

本集團之營業額主要來源於中國大陸之業務活動，年內本集團之收入分析載於財務報表附註8。

本公司主要附屬公司於二零一零年十二月三十一日之詳情載於財務報表附註21。

### 業績及股息

本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之業績載於本年報第27頁之綜合收益表。

本集團及本公司於二零一零年十二月三十一日之狀況載於本年報第29及第30頁之綜合財務狀況表及財務狀況表。

董事並不建議派發截至二零一零年十二月三十一日止年度任何股息(二零零九年：零港元)。

### 股東週年大會

二零一一年度之股東週年大會(「二零一一年股東週年大會」)將於二零一一年六月八日(星期三)舉行。股東請參閱本公司於二零一一年四月十三日發出之通函及隨函附奉之大會通告及委任代表表格，了解二零一一年股東週年大會詳情。

### 固定資產

本集團年內固定資產變動詳情載於財務報表附註19。

### 股本

股本變動詳情載於財務報表附註30。

### 儲備

本年度內之儲備變動詳情載於財務報表附註32。

### 可供分派儲備

本公司於二零一零年十二月三十一日根據香港《公司條例》第79B條計算之可供分派儲備為零港元(二零零九年：零港元)。

## 董事會報告書

### 集團物業

本集團於二零一零年十二月三十一日之物業詳情載於本年報第82頁。

### 五年財務概要

本集團於最近五個財政年度之業績、資產與負債概要(摘錄自經審核財務報表)載於本年報第81頁。

### 董事

本年度及截至本報告刊發日期之董事會成員如下：

#### 執行董事

倪新光先生(主席)

王志明先生(常務總裁)

#### 獨立非執行董事

陳偉森先生

呂 巍先生

黃澤強先生 (於二零一一年一月三十一日獲委任)

何偉業先生 (於二零一一年一月三十一日辭任)

呂巍先生及陳偉森先生需根據本公司之組織章程細則(「章程細則」)第116條於應屆股東週年大會上輪值告退，惟均符合資格並願膺選連任。

根據章程細則第99及117條，黃澤強先生將於應屆股東週年大會上退任，惟符合資格並願意膺選連任。

### 董事簡歷

董事簡歷載於本年報第22頁至第24頁。

### 確認獨立性

本公司已接獲各獨立非執行董事(即陳偉森先生、黃澤強先生及呂巍先生)按照聯交所證券上市規則(「上市規則」)第3.13條發出之獨立性年度確認書，而本公司認為全體獨立非執行董事屬獨立人士。

### 董事服務合約

執行董事方面，倪新光先生曾與本公司訂立服務合約，由二零零八年四月一日起為期兩年，並已於二零一零年三月三十一日屆滿。倪先生並無與本公司訂立任何新服務合約。執行董事王志明先生與其他獨立非執行董事均無與本公司訂立任何書面服務合約，亦無特定任期，惟全體董事均須根據章程細則輪值告退。

擬於應屆股東週年大會中膺選連任之任何董事概無與本公司訂立於一年內本公司在不予賠償(除一般法定賠償外)之情況下而無法終止之任何未屆滿服務合約。

## 董事之股份權益

於二零一零年十二月三十一日，本公司董事或行政總裁於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須存置之本公司登記冊所記錄，或根據證券及期貨條例第XV部或上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 1. 於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券之好倉總額

董事姓名	持有股份數目		總計	佔已發行股本之百分比 (附註(b))
	個人權益	公司權益		
倪新光	95,780,000	1,886,680,000 (附註(a))	1,982,460,000	27.05%
王志明	94,780,000	1,886,680,000 (附註(a))	1,981,460,000	27.04%

附註：

(a) 該1,886,680,000股股份由Group First Limited(由倪新光先生及王志明先生分別實益擁有60%及40%之私人公司)擁有，佔本公司已發行股本約25.75%。

(b) 該百分比乃根據本公司於二零一零年十二月三十一日之已發行普通股股份總數7,327,770,839股計算。

除上文所披露者外，於二零一零年十二月三十一日，本公司董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有須記入根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益。

### 2. 於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券中的淡倉總額

於二零一零年十二月三十一日，本公司董事或行政總裁概無於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債券中擁有須記入根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊或根據證券及期貨條例第XV部或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何淡倉。

## 董事會報告書

### 購股權

於二零零四年五月二十八日，本公司股東批准採納新購股權計劃（「二零零四年購股權計劃」）。二零零四年購股權計劃將於二零一四年五月二十七日屆滿。

根據二零零四年購股權計劃授出之購股權於年內之變動情況按上市規則第17.07條載列如下：

類別	授出日期	於二零一零年 一月一日持有 購股權股份數目	年內已授出 購股權股份數目	年內已行使 購股權股份數目	年內已失效 購股權股份數目	於二零一零年 十二月三十一日 持有之購股權 股份數目	行使價 港元	行使期
員工	二零零六年十二月二十七日	12,660,000	-	-	-	12,660,000	0.157	二零零八年六月二十七日至 二零一八年六月二十六日
	二零零六年十二月二十七日	12,660,000	-	-	-	12,660,000	0.157	二零零八年十二月二十七日至 二零一八年十二月二十六日
	二零零七年三月八日	5,000,000	-	-	-	5,000,000	0.722	二零零七年三月八日至 二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	5,000,000	-	-	-	5,000,000	0.722	二零零八年三月八日至 二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	5,000,000	-	-	-	5,000,000	0.722	二零零九年三月八日至 二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	5,000,000	-	-	-	5,000,000	0.722	二零一零年三月八日至 二零一五年三月七日
顧問	二零零七年四月三十日	240,000	-	-	-	240,000	1.230	二零零八年四月三十日至 二零一五年四月二十九日
	二零零八年四月二十九日	3,490,000	-	3,490,000	-	-	0.143	二零零九年四月二十九日至 二零一六年四月二十八日
	二零零九年四月三十日	7,000,000	-	-	-	7,000,000	0.100	二零一零年五月五日至 二零一七年五月四日
	二零一零年九月十日	-	7,000,000	-	-	7,000,000	0.150	二零一零年九月十日至 二零一三年九月九日
	二零一零年十一月十一日	-	135,000,000	-	-	135,000,000	0.160	二零一零年十一月十一日至 二零一三年十一月十日
		<u>56,050,000</u>	<u>142,000,000</u>	<u>3,490,000</u>	<u>-</u>	<u>194,560,000</u>		

購股權詳情載於財務報表附註31。

除上述者外，本公司或其任何附屬公司於截至二零一零年十二月三十一日止年度內概無訂立任何安排，致使本公司董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女可藉購入本公司或任何其他法團之股份或債券而獲利。

### 董事之合約權益

除財務報表附註37「關連人士交易」所述之詳情外，於年終時或本年度內任何時間，本公司或本公司之任何附屬公司或本公司與本公司之任何附屬公司之間概無與訂立與本公司業務有關而董事直接或間接擁有重大權益之重大合約。

### 關連人士交易

於正常業務過程中進行之關連人士交易之詳情載於財務報表附註37。該等關連交易中概無構成上市規則項下定義之須予披露之關連交易者。

## 董事及五位最高薪人士酬金

本公司董事及本集團最高薪人士的酬金詳情載於財務報表附註15。

## 主要股東之權益

於二零一零年十二月三十一日，據本公司董事所知，除本公司董事及行政總裁外，下列人士擁有根據證券及期貨條例第336條須記入本公司所存置登記冊之本公司股份及相關股份之權益或淡倉如下：

## 於本公司股份及相關股份中之好倉

名稱	持有普通股股份之身份	普通股股份數目	佔已發行股本之百分比 (附註(c))
Group First Limited	實益擁有人(附註(a))	1,886,680,000	25.75%
侯翀宇(「侯小姐」)	實益擁有人	21,530,000	0.29%
	透過法團公司持有之權益(附註(b))	827,158,839	11.29%
Best Idea International Limited (附註(b))	實益擁有人	771,658,839	10.53%

附註：

(a) Group First Limited是倪新光先生實益擁有60%及王志明先生實益擁有40%之私人公司。倪新光先生及王志明先生均為本公司執行董事。因此，Group First Limited所持有之1,886,680,000股股份亦被視為倪新光先生及王志明先生各自之法團權益。

(b) 以下法團公司乃侯小姐全權持有，並持有本公司以下權益：

法團公司名稱	持有股份數目
Golden Pioneer Investments Inc	55,500,000
Best Idea International Limited	771,658,839
	827,158,839

(c) 該百分比乃根據本公司於二零一零年十二月三十一日之已發行普通股股份總數7,327,770,839股計算。

(d) 本節所披露之所有權益均為本公司股份之好倉。

## 董事會報告書

除上文所披露者外，本公司董事及行政總裁並不知悉任何人士於二零一零年十二月三十一日於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露之權益或淡倉，亦無任何人士直接或間接擁有附有權利在任何情況下均可於本公司或主要股東之股東大會上投票之任何股本類別面值5%或以上（按本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊所記錄者）之權益。

### 購買、贖回或出售上市證券

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

### 購買公司證券的權利

除上文「購股權」及「董事之股份權益」等節所披露者外，本公司或其任何附屬公司或其任何同系附屬公司於年內任何時間概無參與訂立任何安排，讓董事或本公司行政總裁或彼等各自之聯繫人士（定義見上市規則）擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之證券或藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

### 管理合約

本年度內並無訂立或存在任何有關本公司業務之全部或任何重大部份之管理及行政合同。

### 退休福利

本集團於二零零零年十一月三十日前並無設立任何退休計劃。由二零零零年十二月一日起，本集團根據強制性公積金計劃條例（「強積金條例」）為全體香港僱員（包括本公司執行董事）設立強積金計劃。根據強積金計劃，本集團之供款為強積金條例界定之僱員相關入息之5%，上限為每名僱員每月1,000港元。僱員亦由二零零零年十二月三十一日起向強積金計劃作出相應金額之供款。強積金供款一經作出，即全屬僱員所有並計作僱員之累計利益。強積金計劃之資產與本集團之資產分開，由獨立管理之基金持有。

本年度本集團在綜合收益表扣除的強積金計劃及為中國員工就中國退休金計劃的供款金額分別約為64,000港元（二零零九年：64,000港元）及4,058,000港元（二零零九年：3,445,000港元）。

### 競爭權益

年內及截至本報告日期止，本公司董事或管理層股東及彼等各自的聯繫人士(定義見上市規則)概無於任何對本集團業務造成或可能造成競爭或與本集團構成任何其他利益衝突的業務中擁有任何權益。

### 薪酬政策

本集團僱員及高級管理層的薪酬政策乃由本公司薪酬委員會根據其長處、資歷及能力訂立。

董事的薪酬由本公司薪酬委員會於考慮到市場競爭力、個人表現及成績後釐定。

本公司已採納購股權計劃，作為對董事及合資格僱員的激勵，有關該計劃的詳情載於財務報表附註31。

### 主要客戶及供應商

本年度本集團之主要客戶及供應商佔本集團銷售及採購之百分比如下：

	二零一零年	二零零九年
最大客戶	<b>19.1%</b>	1.6%
五大客戶合計	<b>39.4%</b>	7.1%
最大供應商	<b>15.4%</b>	17.8%
五大供應商合計	<b>57.0%</b>	48.0%

於年內，概無董事、彼等之聯繫人士或股東(據董事所知持有本公司已發行股本超過5%)持有上述客戶或供應商之權益。

### 企業管治

有關本公司採納之企業管治常規之資料載於本年報「企業管治報告」一節。

### 公眾持股量

根據本公司可掌握之公開資料及就董事所知，在截至二零一零年十二月三十一日止年度期間內，本公司的證券根據上市規則規定有足夠的公眾持股量。

## 董事會報告書

### 審核委員會

本公司成立審核委員會(「審核委員會」)並遵守上市規則的要求訂立書面職權範圍，其目的為審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會目前由黃澤強先生(主席)、陳偉森先生及呂巍先生組成。審核委員會已與管理層及外部核數師審閱及討論財務申報事宜，包括截至二零一零年十二月三十一日止年度之全年業績。

### 核數師

應屆股東週年大會上將提呈決議案，續聘退任核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所。

承董事會命  
中國七星購物有限公司  
主席  
倪新光

香港，二零一一年三月三十一日

## 企業管治常規

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持及確保高水平之企業管治，因良好之企業管治可保障全體股東利益及提高企業價值。董事會持續不時檢討及改善本集團之企業管治常規及標準，以確保業務活動及決策過程受到適當規管。

除偏離守則第A.4.1條外，董事會已於截至二零一零年十二月三十一日止年度內應用及一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則（「守則」）之所有適用守則條文及（如適用）建議常規。

守則第A.4.1條規定非執行董事應有特定委任年期，並須膺選連任。

現任獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）並無特定委任年期。

雖然獨立非執行董事並無特定委任年期，但本公司認為，因根據章程細則全體董事均須於股東週年大會上最少每三年輪流退任及膺選連任一次，此舉已達至不低於守則第A.4.1條所規定之同樣目的。

## 董事會

### 職權及職責

董事會之整體責任為制定本集團之發展策略、監控及控制本公司之營運及財務表現。全體獲委任董事均須於股東週年大會上輪值告退及獲重新委任，此外各董事應最少每三年輪值退任一次。各董事已獲提供適當及充份資料，以掌握本公司之經營、業務活動及發展，以便履行其作為董事之職責。

## 企業管治報告

獨立非執行董事之身份均於所有載有董事姓名之公司通訊(包括通函、公佈或相關公司通訊)中明確說明。各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條向本公司提交週年確認書，以確認彼等之獨立性。本公司認為所有獨立非執行董事符合載於上市規則3.13條之獨立性指引屬獨立人士。

盡本公司所知，於二零一零年十二月三十一日，各董事會成員之間並無任何財政、業務及家族關係，彼等均能自行作出獨立決定。

### 董事會成員

董事會成員包括五名董事，當中兩名為執行董事及三名為獨立非執行董事。三名獨立非執行董事之其中一名董事具備合適之專業會計資格及財務管理專業知識，符合上市規則之規定。董事各自之簡歷詳情已載於本年報「董事簡歷」內及董事會現任董事之姓名及其職位詳列如下：

董事姓名	職位
<b>執行董事</b>	
倪新光先生	主席
王志明先生	常務總裁
<b>獨立非執行董事</b>	
陳偉森先生	
黃澤強先生*	
呂 巍先生	
何偉業先生*	

\* 何偉業先生已於二零一一年一月三十一日辭任本公司獨立非執行董事，而黃澤強先生於同日獲委任為本公司獨立非執行董事。

董事會在截至二零一零年十二月三十一日止財政年度期間內曾舉行四次定期會議。本公司於會議前已適時向董事會提供合適及充足之資料以供彼等審閱。各董事出席董事會會議之出席率已載於下文「於二零一零年所舉行之董事會、審核委員會及薪酬委員會會議之出席率」一節。

### 主席及常務總裁

本公司董事會主席及常務總裁(具有與行政總裁相同之職能)之職位及職務由兩名人士分開擔任及履行，以確保彼等各自獨立、問責及負責。倪新光先生，本公司的主席，負責領導董事會及監督本公司及其附屬公司之業務發展，包括策略性及企業發展。王志明先生，本公司的常務總裁，負責本集團之日常業務之管理。

### 董事會常規

在主席領導下，董事會負責批准及監察本集團的整體策略及政策、批准年度預算及業務計劃、評估集團表現，以及監督管理層的工作。主席其中一項主要職能為領導董事會，確保董事會以符合本集團最佳利益的方式行事。主席須確保董事會有效運作及履行應有職責，並就各項重要及適當事務進行適時討論。所有董事均經諮詢以提出任何商討事項列入會議議程。主席已委派公司秘書負責擬定每次董事會會議之議程。在執行董事及公司秘書協助下，主席將確保所有董事獲適當簡報各項在董事會會議上提出的問題，並適時獲得足夠而可靠的資料。董事會於年內曾舉行四次會議以確保履行董事會工作。董事會相信以上四次會議涵蓋所有於年內需要討論及議決的主要議題。所有董事亦已於該年度隨時向管理層提出意見。

常務總裁帶領管理層負責集團的日常營運。常務總裁連同管理隊伍負責管理本集團的業務，包括實施董事會採納之政策，並就本集團整體營運向董事會負上全責。所有董事均全力積極投入董事會事務，而董事會經常以符合本集團最佳利益之方式行事。除定期召開之董事會會議外，主席可與獨立非執行董事舉行沒有執行董事出席的會議。

為確保董事會能履行其職務，董事會已設立審核委員會及薪酬委員會並授予特定職權。有關委員會之詳情刊載於本報告第19頁及第20頁。

每次定期董事會會議均會發出足夠通知期令所有董事有機會參與。為確保董事對董事會會議討論事項具備充份資料以作出決定，會議文件均於會議召開前不少於三天送交全體董事。公司秘書出席各定期董事會會議，於有需要時就企業管治、條例監管、會計及財務等事宜向董事會提供意見。董事認為有需要時可隨時獲取集團資料及尋求獨立專業意見。於董事會會議上經討論及議決之事項均由公司秘書詳細記錄及存檔。董事會會議記錄的草擬及定稿均已於董事會會議後的合理時間內分別送遞給所有董事予彼批改及存檔。

本公司已為董事及高級人員購買合適之責任保險，就彼等因本集團業務承擔風險提供保障。

公司秘書須向董事會負責，確保董事會程序獲得遵守，並確保董事會獲全面簡報一切有關法例、規管及企業管治的發展並以之作為決策的參考。公司秘書亦負責向董事會對集團遵守上市規則、公司收購、合併及股份購回守則、《公司條例》、證券及期貨條例及其他適用法律、法規及規例所規定的持續責任提供意見。

## 企業管治報告

### 董事對財務報表之責任

董事確認彼等有責任編製本公司各財政年度之財務報表，以真實及公平地反映本集團之財政狀況及該期間業績及現金流量，並確保財務報表乃根據法例規定及適用會計準則而編製。在本公司之公司秘書協助下，董事亦須確保本集團有關財務報表適時予以刊發。

本公司外聘核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所就彼等對本公司財務報表之申報責任之報告載於本年報第25頁及第26頁之獨立核數師報告內。

董事確認，就彼等經作出一切合理查詢後所深知、所得資料及確信，彼等並無獲悉有任何重大不明朗事件或情況會嚴重影響本公司持續經營之能力。

### 董事之提名程序

本公司尚未成立提名委員會。根據章程細則，董事會有權不時及隨時委任任何人士擔任董事以填補臨時空缺或增加董事會成員。現時委任新董事之提名程序一般為考慮候選人之過往經驗、資格及與本公司業務相關之其他因素(如有)。其後，董事候選人之簡歷將於舉行會議前盡快提交董事會以供考慮。於截至二零一零年十二月三十一日止年度內，並無委任任何董事。

19

### 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為其本身規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出特定查詢後，所有董事會成員已確認彼等在截至二零一零年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之指引規定。

### 審核委員會

#### 成員

本公司於一九九九年成立審核委員會。審核委員會之書面職權範圍符合上市規則之規定。審核委員會由全體三名獨立非執行董事組成，即黃澤強先生(主席)、陳偉森先生及呂巍先生。審核委員會之組成及成員均符合上市規則第3.21條之規定。審核委員會一年最少舉行兩次會議，每半年舉行一次會議，並於有必要時更頻密舉行。審核委員會於年內共舉行三次會議，有關個別成員之出席率載於本年報第21頁。

### 職權及職責

審核委員會主要負責(其中包括)協助董事會履行其監督及維繫與外聘核數師適當關係之責任,及,審閱本公司致股東、公眾人士及其他人士之年度及中期報告以及其他財務資料;以及職權範圍內之事項。職權範圍已刊載於本公司網頁。

於二零一零年年度內,審核委員會在履行其職務時,曾執行下列工作:

- (i) 按適用基準檢討審計過程之有效性;
- (ii) 審閱財務報表及報告,以及會計準則及政策之變動,以及評估對本集團財務報表之潛在影響;
- (iii) 檢討本集團之內部監控系統,並就財務、營運與合規監控及風險管理職能等相關議題進行磋商;及
- (iv) 審閱外聘核數師給予管理層的審核情況說明函件並確保董事會及時回應當中外聘核數師提出的事宜。

### 薪酬委員會

#### 成員

薪酬委員會已予成立,並具備書面職權範圍。薪酬委員會成員包括陳偉森先生(主席)、黃澤強先生及呂巍先生,彼等均為獨立非執行董事。薪酬委員會每年最少開會一次。薪酬委員會於年內曾開會一次,審閱本公司之現行薪酬政策及架構。個別成員之出席記錄載於本年報第21頁。

#### 職權及職責

薪酬委員會主要負責釐定薪酬政策架構、董事及高級管理層之薪酬、向董事會提供建議及其他相關事宜。薪酬委員會須負責設立透明之程序以發展有關薪酬政策及架構,而薪酬乃參考個人及本公司之表現以及市場慣例及市況而釐定。職權範圍已刊載於本公司網頁。

執行董事負責審閱市況、個別人士所投入之時間、職責及表現以及其他相關資料,並向薪酬委員會提供建議以供考慮及審批。概無執行董事可自行釐定薪酬。

年內,薪酬委員會曾舉行一次會議,審閱及批准執行董事及高級管理人員的薪酬。

## 企業管治報告

於二零一零年所舉行之董事會、審核委員會及薪酬委員會會議之出席率：

	出席次數／舉行會議次數		
	董事會	審核委員會	薪酬委員會
<b>董事</b>			
<b>執行董事：</b>			
倪新光	4/4	不適用	不適用
王志明	4/4	不適用	不適用
<b>獨立非執行董事：</b>			
陳偉森	4/4	3/3	1/1
何偉業*	4/4	3/3	1/1
呂 巍	4/4	3/3	1/1
黃澤強*	不適用	不適用	不適用

\* 何偉業先生已於二零一一年一月三十一日辭任本公司獨立非執行董事，而黃澤強先生於同日獲委任為本公司獨立非執行董事。

21

### 核數師酬金

年內，就本公司外聘核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所向本集團提供法定核數服務及非核數服務而已付或應付之費用分別為1,700,000港元及750,000港元。

### 內部監控及風險管理

董事會之整體責任為本集團引進及不斷維持良好及有效之內部監控系統，並檢討其足夠性及有效性。董事會致力為本集團檢討及實施有效及良好之內部監控系統，以保障股東之利益。董事會已委派具有界定架構及相關權限之管理人員以檢討及維持所有重大控制，包括適當財務及會計記錄、營運及規管以及風險管理職能，並實行內部監控系統以確保符合相關法例與法規。

董事會已就本集團內部監控系統之效率進行檢討。董事會會繼續監察內部監察系統以達致其可行及有效地運作。

### 投資者關係及通訊

本公司透過股東週年大會、於本公司及聯交所網頁刊發中期及年度報告以及在本公司網頁適時發布新聞稿，致力與股東及潛在投資者維持良好之投資者關係。

本公司鼓勵股東出席股東週年大會，而有關通告已妥為寄發。主席及／或董事均於大會上解答有關本集團業務之提問。於股東大會上，將就各項重大及獨立事項提呈獨立決議案，例如選舉個別董事及續聘核數師。

**倪新光先生**，41歲，於二零零四年三月十二日獲委任為主席兼執行董事及本公司一家附屬公司之董事。倪先生於中國零售、分銷及印刷業務方面擁有豐富經驗。除教育文憑外，倪先生亦持有新加坡共和國南洋科技大學之工商管理碩士學位。

倪先生曾與本公司訂立服務合約，由二零零八年四月一日起為期兩年，並已於二零一零年三月三十一日屆滿。倪先生並無與本公司訂立任何新服務合約，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會上輪席告退及膺選連任。倪先生每年可收取年度酬金960,000港元，連酌情花紅，乃本公司之薪酬委員會按倪先生及本公司之表現而釐定。倪先生之薪酬待遇乃經參考倪先生在本公司之職責與職務、本公司之酬金政策及市場水平而釐定。

於本報告日期，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部，倪先生私人擁有本公司95,780,000股股份權益及被視為擁有本公司1,886,680,000股股份權益。被視為擁有之1,886,680,000股股份權益乃透過Group First Limited擁有。倪先生持有該公司60%股權。

除上文披露者外，倪先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關係。除上文披露者外，倪先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他於聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。除上文披露者外，根據證券及期貨條例第XV部之涵義，於本報告日期，倪先生並無於本公司任何其他股份或相關股份中擁有或被視作擁有任何權益。

**王志明先生**，40歲，於二零零四年三月十二日獲委任為執行董事，及於二零零五年十一月十一日因個人業務發展而辭任。王先生其後留任本公司業務顧問及本公司多家營運附屬公司之董事，及於二零零六年十一月十八日再次被委任為本公司執行董事及本公司多家附屬公司之董事。王先生亦於二零零七年十月十五日獲委任為本公司常務總裁。王先生持有中國法律證書及新加坡共和國南洋科技大學之工商管理碩士學位。王先生於中國之零售及分銷業務的市場推廣及業務管理擁有豐富經驗。

王先生並無與本公司訂立書面服務合約，而王先生之任期並無特定期限，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會上輪席告退及膺選連任。王先生每年可收取年度酬金780,000港元，連酌情花紅，乃本公司之薪酬委員會按王先生及本公司之表現而釐定。王先生之薪酬並不受任何服務合約所保障。王先生之薪酬待遇乃經參考王先生在本公司之職責與職務、本公司之酬金政策及市場水平而釐定。

於本報告日期，根據證券及期貨條例第XV部，王先生私人擁有本公司94,780,000股股份權益及被視為擁有本公司1,886,680,000股股份權益。被視為擁有之1,886,680,000股股份權益乃透過Group First Limited擁有。王先生持有該公司40%股權。

## 董事簡歷

除上文披露者外，王先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關係。除上文披露者外，王先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他於聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。除上文披露者外，根據證券及期貨條例第XV部之涵義，於本報告日期，王先生並無於本公司任何其他股份或相關股份中擁有或被視作擁有任何權益。

**黃澤強先生**，44歲，於二零一一年一月三十一日獲委任為獨立非執行董事。黃先生亦為本公司之審核委員會主席兼成員及薪酬委員會成員。黃先生持有澳洲The University of Southern Queensland之商務學士學位。黃先生亦分別為香港會計師公會及澳洲會計師公會會員。黃先生於會計專業擁有逾15年經驗。加盟本公司之前，黃先生亦曾於香港國際會計師行、公司財務、教育事務及製造行業擔任不同職位。黃先生目前分別為聯交所主板上市公司中國創新投資有限公司(股份代號：1217)及創業板(「創業板」)上市公司中國趨勢控股有限公司(股份代號：8171)之執行董事，以及創業板上市公司比高集團控股有限公司(股份代號：8220)之獨立非執行董事。

黃先生並無與本公司訂立書面服務合約，而黃先生之任期並無特定期限，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會上輪席告退及膺選連任。黃先生每年可收取年度酬金180,000港元，無酌情花紅。黃先生之薪酬並不受任何服務合約所保障。黃先生之薪酬待遇乃經參考黃先生在本公司之職責與職務、本公司之酬金政策及市場水平而釐定。

23

除上文披露者外，黃先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關係。除上文披露者外，黃先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他於聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。根據證券及期貨條例第XV部之涵義，於本報告日期，黃先生並無於本公司任何股份或相關股份中擁有或被視作擁有任何權益。

**陳偉森先生**，54歲，於二零零一年十一月五日獲委任為獨立非執行董事。陳先生亦為本公司薪酬委員會主席兼成員，以及審核委員會成員。陳先生為香港及中國多間合營公司之高級行政人員。陳先生在香港大學取得社會科學學士學位，以及在California State University取得工商管理碩士學位。陳先生在項目評估及施行方面，以及本地及海外業務運作管理方面擁有豐富經驗。

陳先生並無與本公司訂立書面服務合約，而陳先生之任期並無特定期限，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會上輪席告退及膺選連任。陳先生每年可收取董事袍金180,000港元，並無收取任何花紅。陳先生之薪酬並不受任何服務合約所保障。陳先生之薪酬待遇乃經參考陳先生在本公司之職責、本公司之酬金政策及市場水平而釐定。

除上文披露者外，陳先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關係。除上文披露者外，陳先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他於聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。根據證券及期貨條例第XV部之涵義，於本報告日期，陳先生並無於本公司任何股份或相關股份中擁有或被視作擁有任何權益。

**呂巍先生**，47歲，於二零零五年六月十五日獲委任為獨立非執行董事。呂先生亦為本公司審核委員會及薪酬委員會成員。呂先生現為中國上海交通大學安泰管理學院之教授兼副院長。呂先生畢業於上海復旦大學管理學院，獲頒博士學位。呂先生亦擔任上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司、上海耀華皮爾金頓玻璃有限公司及羅萊家紡股份有限公司之獨立非執行董事，上述公司均於上海／深圳證券交易所上市。

呂先生並無與本公司訂立書面服務合約，而呂先生之任期並無特定期限，惟須按章程細則於本公司之股東週年大會上輪席告退及膺選連任。呂先生每年可收取董事袍金180,000港元，並無收取任何花紅。呂先生之薪酬並不受任何服務合約所保障。呂先生之薪酬待遇乃經參考呂先生在本公司之職責、本公司之酬金政策及市場水平而釐定。

除上文披露者外，呂先生與本公司任何董事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關係。除上文披露者外，呂先生於本報告日期前三年內並無於本公司或其任何附屬公司擔當任何職位，亦無於任何其他於聯交所或任何其他證券交易所上市之公司擔任董事職務。根據證券及期貨條例第XV部之涵義，於本報告日期，呂先生並無於本公司任何股份或相關股份中擁有或被視作擁有任何權益。

## 獨立核數師報告

# RSM Nelson Wheeler

中瑞岳華(香港)會計師事務所

Certified Public Accountants

## 獨立核數師報告

致中國七星購物有限公司全體股東

(於香港註冊成立之有限公司)

我們已審核列載於第27至第80頁中國七星購物有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一零年十二月三十一日之綜合及 貴公司之財務狀況表與截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策摘要及其他說明資料。

## 董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告及會計準則及香港《公司條例》編製真實而公平地反映之綜合財務報表，以及負責董事認為必要之內部控制，以便編制不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述之綜合財務報表。

## 核數師之責任

我們的責任乃根據我們的審核對該等綜合財務報表作出意見，並根據香港《公司條例》第141節僅向 閣下報告，此外別無其他目的。我們不會就此報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程式以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製真實而公平地反映之綜合財務報表相關之內部控制，以設計適當之審核程序，但並非為對公司之內部控制之效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，以及評價綜合財務報表之整體列報方式。

## 獨立核數師報告

我們相信，我們所獲之審核憑證已充分及適當地為我們的審核意見提供基礎。

### 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一零年十二月三十一日之事務狀況及 貴集團截至該日止年度之業績及現金流量，並已按照香港《公司條例》妥為編製。

中瑞岳華(香港)會計師事務所  
執業會計師

香港，二零一一年三月三十一日

## 綜合收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
營業額	8	<b>580,085</b>	469,123
銷售及服務成本		<b>(616,966)</b>	(267,899)
(毛損)／毛利		<b>(36,881)</b>	201,224
其他收入	9	<b>42,929</b>	10,673
持作重售物業之撇銷撥回	22	<b>1,700</b>	600
議價收購收益		-	581
分銷成本		<b>(144,274)</b>	(172,591)
行政支出		<b>(53,379)</b>	(44,994)
其他經營支出		<b>(21,167)</b>	(5,283)
經營虧損		<b>(211,072)</b>	(9,790)
融資成本	11	<b>(38,374)</b>	-
除稅前虧損		<b>(249,446)</b>	(9,790)
所得稅(支出)／抵免	12	<b>(50)</b>	14,819
年度(虧損)／溢利	13	<b>(249,496)</b>	5,029
以下人士應佔：			
本公司擁有人	16	<b>(42,367)</b>	6,200
非控股權益		<b>(207,129)</b>	(1,171)
		<b>(249,496)</b>	5,029
每股(虧損)／盈利	18		
基本		<b>(0.58)港仙</b>	0.08港仙
攤薄		不適用	0.08港仙

## 綜合全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
年度(虧損)/溢利	<b>(249,496)</b>	5,029
其他全面收益		
換算海外業務產生的匯兌差額	<b>2,912</b>	305
年度其他全面收益，已扣除稅項	<b>2,912</b>	305
年度總全面收益	<b>(246,584)</b>	5,334
以下人士應佔：		
本公司擁有人	<b>(34,889)</b>	6,505
非控股權益	<b>(211,695)</b>	(1,171)
	<b>(246,584)</b>	5,334

## 綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	19	<b>13,984</b>	19,792
無形資產	20	<b>1,011,586</b>	1,321
		<b>1,025,570</b>	21,113
<b>流動資產</b>			
持作重售物業	22	<b>11,000</b>	9,300
存貨	23	<b>16,204</b>	40,475
應收賬款	24	<b>25,754</b>	45,002
其他應收款項、預付款項及按金	25	<b>57,358</b>	88,252
按公平值記入收益表之金融資產	26	-	12,296
已抵押銀行存款	27	<b>6,286</b>	284
銀行及現金結存	27	<b>112,124</b>	163,397
		<b>228,726</b>	359,006
<b>流動負債</b>			
應付代理費用－流動部份	20	<b>494,202</b>	-
應付賬款及應付票據	28	<b>21,632</b>	25,928
其他應付款項及應計費用	29	<b>51,241</b>	25,225
本期稅項負債		<b>2,167</b>	2,147
		<b>569,242</b>	53,300
<b>流動(負債)/資產淨值</b>		<b>(340,516)</b>	305,706
<b>總資產減流動負債</b>		<b>685,054</b>	326,819
<b>非流動負債</b>			
應付代理費用－非流動部份	20	<b>595,383</b>	-
<b>資產淨值</b>		<b>89,671</b>	326,819
<b>股本及儲備</b>			
股本	30	<b>732,777</b>	732,428
其他儲備	32	<b>1,295,679</b>	1,279,675
累計虧損		<b>(1,730,628)</b>	(1,687,998)
本公司擁有人應佔權益		<b>297,828</b>	324,105
非控股權益		<b>(208,157)</b>	2,714
<b>權益總額</b>		<b>89,671</b>	326,819

於二零一一年三月三十一日經董事會批准。

倪新光  
董事

王志明  
董事

## 財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	19	<b>48</b>	59
於附屬公司之權益	21	<b>22,963</b>	222,242
		<b>23,011</b>	222,301
<b>流動資產</b>			
其他應收款項、預付款項及按金	25	<b>280</b>	331
按公平值記入收益表之金融資產	26	-	12,266
銀行及現金結存		<b>71,863</b>	69,387
		<b>72,143</b>	81,984
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用	29	<b>3,239</b>	2,780
		<b>68,904</b>	79,204
<b>資產淨值</b>			
		<b>91,915</b>	301,505
<b>股本及儲備</b>			
股本	30	<b>732,777</b>	732,428
其他儲備	32	<b>1,250,727</b>	1,242,201
累計虧損		<b>(1,891,589)</b>	(1,673,124)
<b>權益總額</b>			
		<b>91,915</b>	301,505

30

於二零一一年三月三十一日經董事會批准。

倪新光  
董事

王志明  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔				非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元		
於二零零九年一月一日	732,428	1,277,872	(1,694,198)	316,102	723	316,825
年度總全面收益	-	305	6,200	6,505	(1,171)	5,334
業務合併	-	-	-	-	130	130
非控股股東出資	-	-	-	-	2,009	2,009
視為出售一間附屬公司	-	-	-	-	1,023	1,023
確認以股份為基準之付款	-	1,498	-	1,498	-	1,498
年度權益變動	-	1,803	6,200	8,003	1,991	9,994
於二零零九年十二月三十一日	<u>732,428</u>	<u>1,279,675</u>	<u>(1,687,998)</u>	<u>324,105</u>	<u>2,714</u>	<u>326,819</u>
於二零一零年一月一日	732,428	1,279,675	(1,687,998)	324,105	2,714	326,819
年度總全面收益	-	7,478	(42,367)	(34,889)	(211,695)	(246,584)
根據購股權計劃發行股份 (附註30)	349	150	-	499	-	499
出售附屬公司部份權益虧損 (附註33)	-	-	(263)	(263)	824	561
確認以股份為基準之付款	-	8,376	-	8,376	-	8,376
年度權益變動	349	16,004	(42,630)	(26,277)	(210,871)	(237,148)
於二零一零年十二月三十一日	<u>732,777</u>	<u>1,295,679</u>	<u>(1,730,628)</u>	<u>297,828</u>	<u>(208,157)</u>	<u>89,671</u>

綜合現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>經營業務之現金流量</b>		
除稅前虧損	<b>(249,446)</b>	(9,790)
經調整：		
融資成本	<b>38,374</b>	-
利息收入	<b>(828)</b>	(2,541)
折舊	<b>6,844</b>	4,635
以股份為基準之付款	<b>8,376</b>	1,498
持作重售物業之撇銷撥回	<b>(1,700)</b>	(600)
存貨撥備／(撥備撥回)	<b>8,433</b>	(6,609)
其他應收款項撥備	<b>1,173</b>	288
應收賬款撥備	<b>5,746</b>	2,503
無形資產攤銷	<b>453,541</b>	251
壞賬撇銷	<b>437</b>	-
按公平值記入收益表之金融資產之公平值(收益)／虧損	<b>(686)</b>	255
固定資產撇銷	<b>14</b>	18
議價收購收益	<b>-</b>	(581)
存貨撇銷	<b>196</b>	-
視為出售一間附屬公司之虧損	<b>-</b>	1,023
出售固定資產之虧損	<b>-</b>	16
撥回其他應付款項及應計費用	<b>(567)</b>	(745)
撥回應付賬款	<b>(480)</b>	-
應收賬款撥備撥回	<b>(156)</b>	(2,038)
固定資產減值虧損	<b>158</b>	203
無形資產減值虧損	<b>666</b>	-
預付款項及按金之減值虧損	<b>12,282</b>	129
未計營運資金變動前之經營溢利／(虧損)	<b>282,377</b>	(12,085)
存貨減少／(增加)	<b>15,642</b>	(24,271)
應收賬款、其他應收款項、預付款項及按金減少／(增加)	<b>30,660</b>	(54,079)
應付賬款及應付票據、其他應付款項及應計費用增加	<b>22,767</b>	13,977
應付代理費用減少	<b>(414,971)</b>	-
經營業務所耗用現金	<b>(63,525)</b>	(76,458)
已付稅項	<b>(103)</b>	(166)
經營業務所耗現金淨額	<b>(63,628)</b>	(76,624)

## 綜合現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>投資活動之現金流量</b>			
已抵押銀行存款(增加)/減少		<b>(6,002)</b>	9,015
購入固定資產之所付款項		<b>(675)</b>	(5,322)
出售固定資產之所得款項		-	15
購置按公平值記入收益表之金融資產		-	(200)
出售按公平值記入收益表之金融資產所得款項		<b>12,982</b>	11,421
已收利息		<b>828</b>	2,541
收購附屬公司之現金流入淨額		-	3,021
投資活動所得現金淨額		<b>7,133</b>	20,491
<b>融資活動之現金流量</b>			
非控股股東出資		-	2,009
發行股份所得款項		<b>499</b>	-
出售附屬公司部分權益之現金流入淨額	33	<b>561</b>	-
融資活動所得現金淨額		<b>1,060</b>	2,009
現金及現金等值物減少淨值		<b>(55,435)</b>	(54,124)
外幣匯率變動影響		<b>4,162</b>	408
於一月一日之現金及現金等值物		<b>163,397</b>	217,113
於十二月三十一日之現金及現金等值物		<b>112,124</b>	163,397
<b>現金及現金等值物之分析</b>			
銀行及現金結存		<b>112,124</b>	163,397

### 1. 一般資料

本公司為一間根據香港《公司條例》於香港註冊成立之有限公司。其註冊辦事處地址為香港灣仔港灣道23號鷹君中心12樓1206室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一家投資控股公司，其主要附屬公司之主要業務已載於財務報表附註21。

### 2. 持續經營基準

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約42,367,000港元，而於二零一零年十二月三十一日，本集團有流動負債淨值約340,516,000港元。經計及應付代理費用及現有的電視廣告合約，管理層相信本集團會有足夠資源應付在違約事件發生時此部分之責任(附註20)。董事亦已編製溢利及現金流量預測，並無跡象顯示本集團繼續按持續經營基準經營業務之能力存在重大疑問。因此，董事認為，本財務報表已按持續經營基準編製。

### 3. 採納新訂及經修訂之香港財務報告及會計準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈之所有與本集團業務有關並於二零一零年一月一日開始之會計年度生效之新訂及經修訂之香港財務報告及會計準則。香港財務報表及會計準則包括香港財務報告及會計準則；香港會計準則(「香港會計準則」)；及詮釋。除下文所述者外，採納該等新訂及經修訂之香港財務報告及會計準則並無導致本集團之會計政策及就本年度及過往年度呈報之財務報表及數額出現重大變動。

#### 綜合賬目

香港會計準則第27號(經修訂)「綜合及獨立財務報表」載有以下規定：

- 即使其將導致非控股權益結餘出現虧絀，全面收入總額仍劃撥至本公司擁有人及非控股股東。過往之香港會計準則第27號規定超額虧損分配至本公司擁有人，惟非控股股東有約束責任且能作出額外投資填補虧損除外。
- 本公司於附屬公司之擁有權權益中不會導致其失去控制權之變動按權益交易入賬，即與擁有人以擁有人身分行事進行之交易。非控股權益數額之調整與已付或已收代價公平值之任何差額，直接於權益確認，並劃撥至本公司擁有人。過往之香港會計準則第27號對該等交易並無具體規定。
- 倘出售附屬公司導致失去控制權，出售代價及於該附屬公司保留之任何投資須按公平值計量。過往之香港會計準則第27號對該等公平值計量並無具體規定。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 3. 採納新訂及經修訂之香港財務報告及會計準則(續)

#### 綜合賬目(續)

以上香港會計準則第27號(經修訂)之規定已自二零一零年一月一日起應用，並導致呈報於財務報表之綜合金額更改如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
其他經營支出減少	<b>263</b>	—
本公司擁有人應佔本年度虧損減少	<b>205,281</b>	—
非控股權益應佔本年度虧損增加	<b>205,018</b>	—
每股虧損減少(港仙)	<b>2.80</b>	—

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新香港財務報告及會計準則。本集團已對此等新訂香港財務報告及會計準則之影響進行評估，但尚未能確定此等新訂香港財務報告及會計準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

### 4. 主要會計政策

此等財務報表乃根據香港財務報告及會計準則、香港公認會計原則以及聯交所證券上市規則及香港《公司條例》之適用披露規定編製。

此等財務報表乃按歷史成本法編製。

財務報表乃遵照香港財務報告及會計準則編製，當中須使用若干主要假設及估計，亦要求董事於應用會計政策過程中作出判斷。涉及關鍵判斷及對此等財務報表而言屬重大假設及估計之範疇，乃於財務報表附註5披露。

#### 4. 主要會計政策(續)

於編製此等財務報表時應用之重大會計政策載列如下。

##### (a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至十二月三十一日止之財務報表。附屬公司指本集團擁有控制權之實體。控制權指監管該實體財務及營運政策以自其業務獲利之權力。在評估本集團是否控制另一實體時，會考慮目前可行使或可兌換之潛在投票權之存在及影響。

附屬公司在控制權轉移至本集團之日起綜合入賬。並在控制權終止之日起停止綜合入賬。

出售一家附屬公司以致失去控制權之損益指(i)出售代價之公平值加於該附屬公司所保留任何投資之公平值與(ii)本公司應佔該附屬公司資產淨值加與該附屬公司有關之任何剩餘商譽及任何有關累計外幣換算儲備兩者間之差額。

集團內公司間之交易、交易結餘及未變現溢利已對銷。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。附屬公司之會計政策已按需要變更，以確保與本集團所採納政策貫徹一致。

非控股權益指非由本公司直接或間接應佔之權益。非控股權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表之權益內呈列。非控股權益於綜合收益表及綜合全面收益表內呈列為本公司非控股股東與擁有人應佔年內溢利或虧損及總全面收入之分配。

損益及其他全面收益各部分歸屬本公司擁有人及非控股權益，即使此舉導致非控股權益出現虧絀結餘。

本公司於附屬公司之擁有權權益中不會導致其失去控制權之變動按權益交易入賬，即與擁有人以擁有人身分行事進行之交易。控股及非控股權益之賬面值予以調整，以反映兩者於該附屬公司相關權益之變動。非控股權益數額之調整與已付或已收代價公平值之任何差額，直接於權益確認，並劃撥至本公司擁有人。

於本公司之財務狀況表內，於附屬公司之投資按成本扣除減值虧損撥備列賬。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息基準入賬。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (b) 業務合併及商譽

收購法用以處理於業務合併中之附屬公司收購事項。收購成本按收購日期所給予資產、所發行股本工具、所產生負債之公平值及或然代價計量。收購相關成本確認為成本產生及服務提供期間之開支。收購時有關附屬公司之可識別資產及負債按其收購日期之公平值計算。

收購成本超出本公司應佔有關附屬公司可識別資產及負債公平淨值之差額乃記錄為商譽。本公司應佔可識別資產、及負債公平淨值超出收購成本之差額，於綜合收益表內確認為議價收購收益，並歸屬於本公司。

於分階段完成之業務合併中，以往持有之附屬公司股本權益按其於收購日期之公平值重新計量，而就此產生之收益或虧損於綜合收益表內確認。公平值計入收購成本以計算商譽。

倘以往持有之附屬公司股本權益出現價值變動，則於其他全面收益確認(如可供出售投資)，而已於其他全面收益確認之金額按與倘以往持有之股本權益被出售時所規定之相同基準確認。

商譽會每年(或倘發生多宗事件或事態變化顯示商譽可能會減值而需更頻繁測試)作一次減值測試。商譽乃按成本減累計減值虧損計量。計量商譽減值虧損的方法與下文會計政策(w)所載述計量其他資產的方法相同。商譽的減值虧損於綜合收益表確認，其後不會撥回。商譽乃分配予預期將從就減值測試進行的收購的協同效應中獲益的現金產生單位。

附屬公司之非控股權益初步按有關非控股股東應佔該附屬公司於收購日期可識別資產及負債公平淨值之比例計量。

## 4. 主要會計政策(續)

**(c) 外幣換算***(i) 功能及呈列貨幣*

本集團各實體之財務報表所列項目，均以該實體營運主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表乃以本公司之功能及呈列貨幣港元呈列。

*(ii) 各實體財務報表之交易及結餘*

外幣交易於首次確認時均按交易當日之匯率折算為功能貨幣。以外幣計值之貨幣資產及負債按各報告期末之匯率換算。該換算政策所產生之匯兌收益及虧損於收益表內確認。

以外幣公平值計值之非貨幣項目按釐定公平值日期適用之匯率換算。

倘非貨幣項目之損益於其他全面收益內確認，該損益之任何匯兌部分亦於其他全面收益內確認。倘非貨幣項目之損益於收益表內確認，該損益之任何匯兌部分亦於收益表內確認。

*(iii) 綜合賬目時換算*

本集團旗下所有實體之功能貨幣倘有別於本公司之呈列貨幣，則其業績及財務狀況須按以下方式兌換為本公司之呈列貨幣：

- 所呈列每份財務狀況表內資產及負債按財務狀況表日期之收市匯率換算；
- 每份收益表所示收入及開支按平均匯率換算，除非此平均匯率不足以合理概約反映於交易日期適用匯率之累計影響，則在此情況下，收入及開支則按交易日期之匯率換算；及
- 所有由此而產生之換算差額均於外幣換算儲備確認。

於綜合賬目時，因換算於海外實體淨投資及借貸產生之換算差額計入外幣換算儲備。當售出海外業務時，該等換算差額乃於綜合收益表確認為出售盈虧其中部分。

收購海外實體產生之商譽及公平值調整被視作該海外實體之資產及負債處理，並按收市匯率換算。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (d) 固定資產

固定資產乃按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

僅在與項目相關之日後經濟效益有可能流入本集團及能可靠計算項目成本之情況下，其後成本方會計入資產賬面值或確認為獨立資產(視適用情況而定)。所有其他維修及保養成本於其產生期間在收益表中確認。

固定資產以直線法按足以撇銷扣除剩餘價值後之成本，於估計可使用年期計算折舊。主要估計可使用年期如下：

租賃物業裝修	按租期，若干租賃物業裝修修改為自二零一零年一月一日起計2年
傢俬、裝置及辦公室設備	20%
呼叫中心系統	20%
廠房及設備	20%
汽車	20%

本集團會於各報告期末檢討及調整(如適用)剩餘價值、可使用年期及折舊方法。

出售固定資產之盈虧為銷售所得款項淨額與相關資產賬面值間之差額，乃於收益表確認。

#### (e) 經營租賃

倘並無將資產擁有權之絕大部分風險及回報轉移至本集團之租約均當作經營租賃處理。租賃付款扣除自出租人所得任何優惠後，按直線法於租期內確認為開支。

#### (f) 無形資產

##### 互聯網平台

互聯網平台乃按收購成本減累計攤銷及減值虧損列賬。其乃於五年估計可使用年期內按直線法攤銷。

##### 保險代理牌照

保險代理牌照乃按收購成本減累計攤銷及減值虧損列賬。其乃於五年估計可使用年期內按直線法攤銷。

## 4. 主要會計政策(續)

**(f) 無形資產(續)****獨家廣告代理權**

獨家廣告代理權包括按獨家代理基準於中華人民共和國(「中國」)銷售電視頻道廣告資源之權利。於獨家代理期內，本集團約定支付預先協議之週期性付款。

獨家廣告代理權之成本指構成合約責任交付現金或其他貨類資產之該等預先協定週期性付款之現值，因此被視為一項財務負債。獨家廣告代理權以直線攤銷法於獨家代理期內攤銷，並以成本扣除累計攤銷及減值虧損(如有)列賬。預先協議之週期性付款之現值利息計入綜合收益表之融資成本。

**(g) 持作重售物業**

持作重售物業乃按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。物業成本包括該物業應佔之收購成本及其他直接成本。可變現淨值乃參考於報告期後銷售收益減銷售開支而釐定，或根據現行市況估計而釐定。

**(h) 存貨**

存貨按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。成本按先進先出基準計算。製成品及在製品之成本包括原料、直接工資及適當比例之所有生產經常開支，以及分包費用(如適用)。可變現淨值按日常業務中之預計售價減去預計完成成本及估計銷售所需成本計算。

**(i) 確認及取消確認金融工具**

當本集團成為工具合同條文的一方，則在財務狀況表確認金融資產及金融負債。

當自資產收取現金流之合約權利屆滿時；本集團將所有資產所有權絕大部份風險及回報轉讓時；或本集團既未轉讓亦無保留資產的絕大部份風險及回報時，惟尚未保留對資產的控制權時，取消確認金融資產。取消確認金融資產後，資產賬面值與已收代價及於其他全面收益表內確認之累計損益之總和差額於收益表內確認。

當有關合約內指定之責任解除、取消或屆滿時取消確認金融負債。取消確認金融負債之賬面值與已收代價之差異於收益表內確認。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (j) 投資

投資於根據合約(有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付投資)購買或出售時按交易日確認及取消確認，按公平值加上直接應佔交易成本初步計量，惟按公平值計入收益表之金融資產則除外。

#### 按公平值記入收益表之金融資產

按公平值記入收益表之金融資產乃於初步確認時分類為持作買賣投資或指定為按公平值記入收益表之投資。該等投資其後按公平值計量。因該等投資之公平值變動所產生之收益或虧損乃於收益表內確認。

#### (k) 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項乃不在交投活躍市場報價之固定或可釐定付款的非衍生金融資產並初步按公平值確認，其後則以實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計量。應收賬款及其他應收款項之減值撥備於有客觀證據顯示本集團無法按應收款項之原有條款收回所有金額時作出。撥備金額為應收款項賬面值與估計日後現金流量按初步確認時所用實際利率貼現之現值間差額。撥備金額於收益表內確認。

減值虧損於往後期間撥回，並於應收款項之可收回金額增加可與確認減值後發生之事件客觀關連之情況下在收益表確認，惟應收款項於撥回減值日期之賬面值不得超逾假設並無確認減值應存在之經攤銷成本。

#### (l) 現金及現金等值物

就現金流量表而言，現金及現金等值物指可隨時轉換為已知數額現金且所承受價值變動風險甚微之銀行及手頭現金、存放於銀行及其他財務機構之活期存款以及短期高流通性投資。須應要求償還之銀行透支組成本集團現金管理整體之一部份，亦計入現金及現金等值物。

#### (m) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之內容及香港財務報告及會計準則項下金融負債及股本工具之釋義分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

4. 主要會計政策(續)

**(n) 借款**

借款初步按公平值扣除所產生交易成本確認，其後以實際利息法按攤銷成本計量。

借款分類為流動負債。除非本集團具無條件權力，遞延負債還款期後至報告期起計最少12個月後則作別論。

**(o) 應付賬款及其他應付款項**

應付賬款及其他應付款項初步按公平值確認，其後以實際利息法按攤銷成本計量，除非貼現影響甚微，於此情況下，則按成本入賬。

**(p) 股本工具**

本公司發行之股本工具在扣除直接發行成本後按所收取所得款項記賬。

**(q) 收益確認**

收益按已收或應收代價之公平值計量，並於經濟利益將歸入本集團及收益金額能可靠地計量後予以確認。

銷售商品之收益於擁有權絕大部分風險及回報轉移時確認，一般與貨品付運及擁有權移交客戶之時間相符。

媒體管理服務、保險代理服務電視廣告服務之收益乃於該等服務實施時予以確認。

租金收入以直線法於租期內確認。

利息收入以實際利息法按時間比例基準確認。

**(r) 僱員福利**

*(i) 僱員年假*

僱員之年假及長期服務假期之權利於僱員享有有關權利時確認。本集團會就僱員截至報告期末止提供服務產生之年假及長期服務假期之估計負債作出撥備。

僱員之病假及產假於休假時方會確認。

*(ii) 退休金承擔*

本集團向為全體僱員而設之定額供款退休計劃作出供款。本集團及僱員對計劃作出之供款乃按員工基本薪金之特定比率計算。在綜合收益表扣除之退休福利計劃成本乃指本集團應向有關基金支付之供款。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### (r) 僱員福利(續)

##### (iii) 離職福利

本集團必須有周詳之正式計劃(該計劃必須沒有任何實際撤銷的可能)，明確表明終止僱用員工或對自願遣散的僱員提供福利，方會確認離職福利。

#### (s) 以股份為基準之付款

本集團向若干董事、僱員及顧問發行以股本結算之以股份為基準之付款。

向董事及僱員發行之以股本結算之以股份為基準之付款按股本工具之授出日期之公平值，並扣除非市場歸屬條件之影響後計算。以股本結算之以股份為基準之付款於授出日期釐定之公平值，根據本集團所估計最終就非市場歸屬條件歸屬及調整之股份，以直線法於歸屬期內支銷。

向顧問發行之以股本結算之以股份為基準之付款按所提供服務之公平值計量，或如所提供服務之公平值不能可靠地計量，則按所授予之股本工具之公平值計量。公平值乃按本集團獲得服務當日計量及確認為開支。

43

#### (t) 政府補貼

當能夠合理保證本集團符合補貼之附帶條件，且會獲授政府補貼時，方會確認政府補貼。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時資助(而無未來相關成本)之應收政府補貼，乃於應收期間確認為收入。

#### (u) 稅項

所得稅支出指即期及遞延稅項之總計。

即期應付稅項按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於收益表所確認溢利，原因為其不包括於其他年度應課稅或可扣稅之收入或開支，亦不包括永遠毋須課稅或不可扣稅之項目。本集團有關即期稅項之負債採用於報告期末前已頒佈或實際頒佈之稅率計算。

遞延稅項採用資產負債表負債法，就財務報表所示資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利所依據相關稅基間之差額確認入賬。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認入賬，並於應課稅溢利有可能用作抵銷可扣稅暫時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免之情況下，確認遞延稅項資產。倘暫時差額源自商譽或初次確認不會影響應課稅溢利或會計溢利之交易(業務合併除外)資產或負債，則不會確認有關資產及負債。

#### 4. 主要會計政策(續)

##### (u) 稅項(續)

遞延稅項負債就源自於附屬公司投資之應課稅暫時差額予以確認，惟本集團能控制暫時差額之撥回時間及暫時差額於可見未來不會撥回之情況除外。

遞延稅項資產之賬面值於各個報告期末檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利抵銷全部或部分將予收回資產情況下作出相應扣減。

遞延稅項以預期適用於償還負債或變現資產期間之稅率，按於報告期末前已生效或實際生效之稅率計算。遞延稅項於收益表內確認，除非遞延稅項關乎於其他全面收益或直接於權益中予以確認之項目，在該情況下遞延稅項亦於其他全面收益及直接於權益中予以確認。

遞延稅項資產及負債於有可合法執行權利將即期稅項資產抵銷即期稅項負債，及與相同稅務機關徵收之所得稅相關，且本集團擬按淨額基準清償其即期稅項資產及負債之情況下予以抵銷。

##### (v) 有關連人士

有關人士於下列情況下屬與本集團有關連：

- (i) 有關人士直接或間接透過一家或以上中介機構，控制本集團，或受本集團控制，或受共同控制；於本集團擁有能對本集團行使重大影響力之權益；或對本集團具共同控制權；
- (ii) 有關人士為聯繫人士；
- (iii) 有關人士為合營企業；
- (iv) 有關人士為本公司或其母公司主要管理人員；
- (v) 有關人士為(i)或(iv)項所述任何個別人士之近親；
- (vi) 有關人士為受控制、受共同控制或受重大影響之實體，或有關實體之重大投票權直接或間接屬於(iv)或(v)項所述任何個別人士所有；或
- (vii) 有關人士為就本集團或任何屬本集團有關連人士之實體之僱員福利而設之僱用後福利計劃。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策(續)

#### **(w) 資產減值**

於報告期末，本集團審閱其有形及無形資產(商譽、投資、存貨及應收賬款除外)之賬面值，以釐定是否有跡象顯示有關資產出現減值虧損。倘存在任何有關減值虧損，資產之可收回金額予以估計，以釐定任何減值虧損程度。倘不可能估計個別資產之可收回金額，本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者之較高者。於評估使用價值時，估計日後現金流量乃採用稅前貼現率折算為現值，以反映貨幣時值之現行市場評估以及資產之特定風險。

倘資產或現金產生單位之可收回金額估計將低於其賬面值，則資產或現金產生單位之賬面值會減至其可收回金額。減值虧損即時於收益表確認，除非有關資產按重估金額入賬，於此情況下，減值虧損被當作重估減值處理。

倘其後撥回減值虧損，資產或現金產生單位之賬面值會增至經修訂之估計可收回金額，惟已增加之賬面值不得超逾過往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損應釐定之賬面值。撥回減值虧損即時於收益表確認，除非有關資產按重估價值入賬，於此情況下，撥回減值虧損被當作重估升值處理。

#### **(x) 撥備及或然負債**

倘本集團需就過往事件承擔現時法律或推定責任，且履行該責任極有可能導致經濟利益流出，並能可靠估計金額，則會就不確定時間或金額之負債確認撥備。倘貨幣時間值重大，則按預期履行責任之開支現值作出撥備。

倘不大可能需要流出經濟利益，或金額不能可靠估計，則有關責任披露為或然負債，除非流出之可能性極微則另作別論。僅透過出現或不出現一項或以上日後事件確定其存在與否之可能責任，亦披露為或然負債，除非流出之可能性極微則另作別論。

#### **(y) 報告期後事項**

提供有關本集團於報告期末狀況之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之報告期後事項屬須作出調整之事項，並於財務報表反映。報告期後之非調整事項倘屬重大，會於財務報表附註披露。

## 5. 關鍵判斷及主要估計

### **應用會計政策之關鍵判斷**

於應用會計政策過程中，董事已作出以下對已於財務報表中確認之金額構成最重大影響之判斷（除涉及估計之判斷外，見下述）。

### **持續經營基準**

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約42,367,000港元，而於二零一零年十二月三十一日，本集團有流動負債淨值約340,516,000港元。經計及應付代理費用及現有的電視廣告合約，管理層相信本集團會有足夠資源應付在違約事件發生時其應承擔之責任（附註20）。董事亦已編製溢利及現金流量預測，並無跡象顯示本集團繼續按持續經營基準經營業務之能力存在重大疑問。因此，董事認為，本財務報表已按持續經營基準編製。

### **估計不明朗因素之主要來源**

很大可能導致下一個財政年度資產及負債賬面值須作出重大調整之未來主要假設及於報告期末估計不明朗因素之其他主要來源於下文討論。

#### **(a) 固定資產及折舊**

本集團釐定其固定資產的估計可用年期、剩餘價值及相關折舊開支。此項估計乃根據性質及功能相若之固定資產過往實際可用年期及剩餘價值為基準作出。本集團將於可用年期及剩餘價值有別於以往估計時調整折舊費用，亦會撇銷或撇減已棄置或售出之技術過時或非策略資產。

#### **(b) 所得稅**

本集團於各地均需繳納所得稅項。於釐定各項所得稅項準備時，需運用重大估計。於日常業務過程中，許多交易及計算難以確定最終稅務。若該等事項之最終稅項支出與原先之記錄額不同，該差異將影響當期之所得稅項。

#### **(c) 呆壞賬減值虧損**

本集團會根據應收賬款及其他應收款之可回收性評估（包括每個債務人之現行信貸狀況及過往還款記錄及管理層判斷）作出呆壞賬減值虧損。倘事件或情況變動顯示結餘可能無法收回，則產生減值。確認呆壞賬需要使用判斷及估計。倘實際結果與原有估計不同，則有關差額將會對於該估計已作出變動之年度內應收賬款及其他應收款之賬面值產生影響。倘應收款項之財務狀況惡化，以至削弱其還款能力，則或須計提額外撥備。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 5. 關鍵判斷及主要估計(續)

#### 估計不明朗因素之主要來源(續)

##### (d) 滯銷存貨撥備

滯銷存貨之撥備根據存貨之賬齡及估計可變現淨值而作出。評估撥備金額涉及判斷及估計。倘未來實際結果與原先估計有異時，該等差異將會影響存貨之賬面值及該估計發生變動期間撥備支出／撥回。

存貨之可變現淨值乃於日常業務過程中作出之估計售價減估計完成成本及出售開支。此等估計乃根據現時市況及類似性質之銷售產品之過往經驗而作出，並會因應客戶品味及競爭對手就劇烈行業週期所作行動而有重大變化。本集團會於各報告期末重新評估估計。

##### (e) 獨家廣告代理權之減值

本集團根據香港會計準則第36號「資產減值」每年測試獨家廣告代理權有否減值。可收回金額根據公平值減出售成本計算而釐定，而此等計算須運用估計。釐定公平值減出售成本時，該權利所產生之預測現金流量會折現至其現值，此舉須對有關之出售播放時間、售價及經營成本之水平作出重大判斷。本集團釐定可收回金額之合理概約金額時採用了所有可用資料，包括根據合理及有根據假設及預測而作出的估計出售量、售價及經營成本。倘實際結果有別於管理層之估計，則獨家廣告代理權或會減值。

## 6. 財務風險管理

本集團業務面對各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險、流動性風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃專注於金融市場不可預測之特性，務求降低對本集團財務表現帶來之潛在負面影響。

**(a) 外匯風險**

由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要是本集團之功能貨幣，故面對之外匯風險甚微。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制定外匯對沖政策。本集團將密切監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外匯風險。

**(b) 信貸風險**

計入財務狀況表之銀行及現金結存及應收賬款及其他應收款項之賬面值，是本集團就其金融資產所承受之最高信貸風險。

為盡量減低信貸風險，董事已委派小組負責釐定信貸限額、信貸批核及其他檢查程序。此外，董事定期檢討各個別債項之可收回額，確保就不可收回債項確認足夠減值虧損。就此，董事認為本集團之信貸風險已大大減低。

銀行及現金結存之信貸風險有限，因為對方乃獲國際信貸評級機構評以高信貸評級之銀行。

**(c) 流動性風險**

本集團之政策為定期監控現時及預期流動資金需要，以確保維持充裕現金儲備，應付其短期及長期流動資金需要。

本集團之金融負債之到期分析如下：

	少於一年 千港元	一年至兩年 千港元	兩年至五年 千港元	超過五年 千港元
<b>於二零一零年十二月三十一日</b>				
應付賬款及應付票據	21,632	—	—	—
其他應付款項及應計費用	51,241	—	—	—
應付代理費用	522,689	606,036	—	—
<b>於二零零九年十二月三十一日</b>				
應付賬款	25,928	—	—	—
其他應付款項及應計費用	25,225	—	—	—

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 6. 財務風險管理(續)

#### (d) 利率風險

本集團承受因其銀行存款及應付代理費用而產生之利率風險。有一項銀行存款按固定利率計息，故承受公平值利率風險。其他銀行存款按隨當時市況改變之浮動利率計息。應付代理費用按固定利率計息，故存在公平值利率風險。

除上文所列者外，本集團並無其他重大付息資產及負債，本集團的收入及經營現金流量大致上獨立於市場利率的變動。

#### (e) 於二零一零年十二月三十一日之金融工具類別

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>金融資產：</b>		
按公平值記入收益表之金融資產－持作買賣	-	12,296
貸款及應收款項(包括現金及現金等值物)	<b>154,538</b>	228,154
<b>金融負債：</b>		
按攤銷成本列賬之金融負債	<b>1,162,458</b>	51,153

#### (f) 公平值

綜合財務狀況表所示本集團金融資產及金融負債之賬面值與其各自公平值相若。

下列計量公平值之披露資料乃採用三級公平值分層：

第一級：可分辨資產或負債之活躍市場報價(不經調整)。

第二級：並非第一級所包括之報價，惟對資產或負債而言可資觀察輸入數據，不論屬直接(即與價格相同)或間接(即衍生自價格)。

第三級：對資產或負債而言並非以可資觀察市場數據為基準之輸入數據(不可觀察輸入數據)。

於二零一零年十二月三十一日按公平值分層所示分級之披露：

內容	使用下列分層計量公平值：			合計 二零一零年 千港元
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
按公平值記入收益表之金融資產	-	-	-	-

6. 財務風險管理(續)

(f) 公平值(續)

內容	使用下列分層計量公平值：			合計
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	二零零九年 千港元
按公平值記入收益表之金融資產				
債務證券	12,266	-	-	12,266
股本證券	30	-	-	30
合計	<u>12,296</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,296</u>

7. 資本風險管理

本集團管理其資本以確保本集團實體持續經營並通過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。本集團整體策略與往年無異。

本集團按風險比例設立資金金額。本集團管理資本架構，並因應經濟環境及相關資產之風險特性作出調整。為保持或調整資本架構，本集團或會調整向個別人士付款、發行新股、購回股份、募集新債、贖回現有債項或出售資產以減少債項。

8. 營業額

本集團之營業額(指向消費者出售消費產品、媒體管理服務費、電視廣告服務收入、保險代理服務收入及物業租金收入)如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
零售及分銷消費產品	<b>196,912</b>	433,713
媒體管理服務費	-	25,297
電視廣告服務收入	<b>367,580</b>	-
保險代理服務收入	<b>14,653</b>	9,198
租金收入	<b>940</b>	915
	<u><b>580,085</b></u>	<u>469,123</u>

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 9. 其他收入

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
利息收入	828	2,541
來自電視廣告服務之佣金收入	37,279	-
匯兌收益	154	-
按公平值記入收益表之金融資產之公平值收益	686	-
應收賬款撥備撥回	156	2,038
中國稅項補貼	1,148	3,522
撥回其他應付款項及應計費用	567	745
撥回應付賬款	480	-
雜項收入	1,631	1,827
	<b>42,929</b>	<b>10,673</b>

### 10. 分部資料

本集團之三個須予報告分部如下：

- 中國零售及分銷 — 於中國零售及分銷消費產品以及提供媒體管理服務
- 電視廣告 — 於中國提供電視廣告服務
- 物業投資 — 於香港持有及投資物業

本集團之須予報告分部為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務須應用不同市場推廣策略，故該等須予報告分部須分開管理。

本集團之其他經營分部包括保險代理服務業務，該業務賺取保險代理服務收入。該等分部尚未達到決定作為須予報告分部之量化門檻。該等其他經營分部之資料載於「其他」一欄。

經營分部之會計政策與財務報表附註4所述者相同。分部溢利或虧損不包括利息收入、按公平值記入收益表之金融資產之公平值收益或虧損、議價收購收益、視為出售一間附屬公司之虧損、企業收入及企業開支。分部資產不包括按公平值記入收益表之金融資產及企業資產。分部負債不包括企業負債。

本集團按當時市價將分部間銷售及轉撥入賬處理，猶如有關銷售或轉讓乃向第三方以當時市場價格進行。

## 10. 分部資料(續)

有關須予呈報分部損益、資產及負債之資料如下：

	中國零售 及分銷 千港元	電視廣告 千港元	物業投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一零年十二月三十一日止年度</b>					
來自外來客戶收入	196,912	367,580	940	14,653	580,085
分部間收入	-	32,448	-	-	32,448
分部溢利/(虧損)	(133,150)	(100,468)	2,142	(66)	(231,542)
利息收益	306	39	-	49	394
利息開支	-	38,374	-	-	38,374
所得稅支出	21	8	-	21	50
折舊及攤銷	6,990	453,240	-	121	460,351
壞賬/減值虧損撥回	156	-	-	-	156
壞賬/減值虧損	29,091	-	-	-	29,091
撥回應付賬款及其他應付款項及 應計費用	1,047	-	-	-	1,047
持作重售物業之撇銷撥回	-	-	1,700	-	1,700
固定資產撇銷	-	-	-	14	14
添置分部非流動資產	489	1,428,176	-	3	1,428,668
<b>於二零一零年十二月三十一日</b>					
分部資產	136,628	1,097,886	11,133	21,840	1,267,487
分部負債	48,304	1,199,565	326	983	1,249,178

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 10. 分部資料(續)

有關須予呈報分部損益、資產及負債之資料如下：(續)

	中國零售 及分銷 千港元	物業投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至二零零九年十二月三十一日止年度				
來自外來客戶收入	459,010	915	9,198	469,123
分部溢利／(虧損)	(947)	1,067	357	477
利息收益	760	—	25	785
利息開支	—	—	—	—
所得稅抵免／(支出)	14,871	—	(52)	14,819
折舊及攤銷	4,802	—	49	4,851
壞賬／減值虧損撥回	8,647	—	—	8,647
壞賬／減值虧損	3,123	—	—	3,123
撥回其他應付款項及應計費用	705	—	—	705
持作重售物業之撇銷撥回	—	600	—	600
出售固定資產之虧損	16	—	—	16
固定資產撇銷	18	—	—	18
添置分部非流動資產	5,294	—	482	5,776
於二零零九年十二月三十一日				
分部資產	266,596	9,433	21,847	297,876
分部負債	46,806	309	1,608	48,723

## 10. 分部資料(續)

須予呈報分部之收益、損益、資產及負債對賬：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>收益</b>		
須予呈報分部收入總額	<b>612,533</b>	469,123
分部間收入對銷	<b>(32,448)</b>	-
綜合收入	<b>580,085</b>	469,123
<b>溢利或虧損</b>		
須予呈報分部之溢利或虧損總額	<b>(231,542)</b>	477
按公平值記入收益表之金融資產之公平值收益／(虧損)	<b>686</b>	(255)
利息收益	<b>828</b>	2,541
議價收購收益	-	581
視為出售一間附屬公司之虧損	-	(1,023)
未分配企業收入	<b>154</b>	42
未分配企業開支	<b>(19,572)</b>	(12,153)
除稅前虧損	<b>(249,446)</b>	(9,790)
<b>資產</b>		
須予呈報分部資產總值	<b>1,267,487</b>	297,876
按公平值記入收益表之金融資產	-	12,296
企業資產	<b>74,601</b>	70,297
分部間之資產對銷	<b>(87,792)</b>	(350)
綜合資產總額	<b>1,254,296</b>	380,119
<b>負債</b>		
須予呈報分部負債總額	<b>1,249,178</b>	48,723
企業負債	<b>3,239</b>	4,927
分部間之負債對銷	<b>(87,792)</b>	(350)
綜合負債總額	<b>1,164,625</b>	53,300

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 10. 分部資料(續)

地區資料：

	收入		非流動資產	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
香港	<b>940</b>	915	<b>48</b>	59
中國，除香港外	<b>579,145</b>	468,208	<b>1,025,522</b>	21,054
綜合總值	<b>580,085</b>	469,123	<b>1,025,570</b>	21,113

於呈列地區資料時，收入按客戶之所在地計算。

來自主要客戶之收益：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
電視廣告分部 客戶甲	<b>110,710</b>	-

### 11. 融資成本

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
非現金名義利息累計於預先協議之獨家廣告代理權週期性付款	<b>38,374</b>	-

## 12. 所得稅支出／(抵免)

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
中國稅項		
— 即期	50	458
— 過往年度超額撥備	-	(15,277)
	<b>50</b>	<b>(14,819)</b>

由於本集團於本年度並無產生任何香港應課稅溢利，故毋須作出香港利得稅撥備（二零零九年：零港元）。

中國應課稅溢利之稅項乃按該等附屬公司經營所在地之適用中國稅率及根據相關之現行法律、詮釋及慣例計提撥備。

所得稅支出／(抵免)與除稅前虧損乘以香港利得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
除稅前虧損	<b>(249,446)</b>	(9,790)
按香港利得稅稅率16.5%(二零零九年：16.5%)計算之稅款	<b>(41,158)</b>	(1,615)
毋須課稅收入之稅務影響	<b>(1,345)</b>	(4,471)
不予扣減開支之稅務影響	<b>19,268</b>	11,515
未確認暫時差額之稅務影響	<b>20,367</b>	(3,685)
於其他司法權區經營之附屬公司之不同稅率之稅務影響	<b>(19,829)</b>	(65)
未確認稅項虧損之稅務影響	<b>22,747</b>	1,874
動用以往未確認稅項虧損之稅務影響	-	(3,095)
往年超額撥備淨額	-	(15,277)
所得稅支出／(抵免)	<b>50</b>	<b>(14,819)</b>

於報告期末，本集團及本公司有可供對銷日後溢利之未動用稅項虧損分別約為130,232,000港元（二零零九年：36,441,000港元）及3,739,000港元（二零零九年：3,739,000港元）。本年度，由於日後溢利來源暫不可確定，故並無確認遞延稅項資產。約1,744,000港元、14,802,000港元、7,342,000港元及92,587,000港元之未確認稅務虧損將分別於二零一二年、二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日屆滿。其他稅項虧損可無限期結轉。本集團未動用稅項虧損包括相關稅務部門尚未同意之虧損約118,770,000港元（二零零九年：24,978,000港元）。

由於所有其他臨時差額之稅務影響並不重大，故並無就截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止兩個年度作出遞延稅項撥備。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 13. 年度(虧損)/溢利

本集團之年度(虧損)/溢利乃扣減/(計入)下列項目後列賬：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
廣告費用	<b>69,106</b>	100,949
應收賬款撥備(計入其他經營支出)	<b>5,746</b>	2,503
存貨撥備/(撥備撥回)(計入銷售存貨成本)	<b>8,433</b>	(6,609)
其他應收款項撥備(計入其他經營支出)	<b>1,173</b>	288
獨家廣告代理權攤銷(計入銷售及服務成本)	<b>453,223</b>	-
互聯網平台及保險代理牌照攤銷(計入其他經營支出)	<b>318</b>	251
核數師酬金	<b>1,700</b>	1,450
壞賬撇銷(計入其他經營支出)	<b>437</b>	-
銷售存貨成本	<b>142,834</b>	253,256
折舊	<b>6,844</b>	4,635
產生租金收入之直接經營支出	<b>432</b>	422
匯兌差異淨額	<b>(154)</b>	179
按公平值記入收益表之金融資產之公平值(收益)/虧損	<b>(686)</b>	255
固定資產撇銷	<b>14</b>	18
固定資產減值虧損(計入其他經營支出)	<b>158</b>	203
無形資產減值虧損(計入其他經營支出)	<b>666</b>	-
預付款項及按金之減值虧損(計入其他經營支出)	<b>12,282</b>	129
存貨撇銷(計入銷售存貨成本)	<b>196</b>	-
視為出售一間附屬公司之虧損(計入其他經營支出)	-	1,023
出售固定資產之虧損	-	16
經營租賃支出		
- 租用廠房及設備	<b>1,914</b>	-
- 土地及樓宇	<b>8,240</b>	6,568
僱員成本(包括董事酬金)(附註14)	<b>41,612</b>	38,351

14. 僱員成本(包括董事酬金)

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
薪金及津貼	<b>37,340</b>	33,809
以股份支付購股權福利支出	<b>150</b>	1,033
退休福利計劃供款	<b>4,122</b>	3,509
	<b>41,612</b>	38,351

15. 董事及僱員酬金

(a) 董事酬金

各董事酬金如下：

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情花紅 千港元	獎勵金 千港元	其他福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	董事離職 補償 千港元	以股份支付 之付款 千港元	總計 千港元
倪新光先生	-	960	-	-	-	12	-	-	972
王志明先生	-	792	-	-	-	12	-	-	804
陳偉森先生	180	-	-	-	-	-	-	-	180
何偉業先生 (附註)	180	-	-	-	-	-	-	-	180
呂巍先生	180	-	-	-	-	-	-	-	180
二零一零年總計	<b>540</b>	<b>1,752</b>	-	-	-	<b>24</b>	-	-	<b>2,316</b>

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情花紅 千港元	獎勵金 千港元	其他福利 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	董事離職 補償 千港元	以股份支付 之付款 千港元	總計 千港元
倪新光先生	-	936	-	-	-	12	-	-	948
王志明先生	-	763	-	-	-	12	-	-	775
陳偉森先生	176	-	-	-	-	-	-	-	176
何偉業先生	176	-	-	-	-	-	-	-	176
呂巍先生	176	-	-	-	-	-	-	-	176
二零零九年總計	<b>528</b>	<b>1,699</b>	-	-	-	<b>24</b>	-	-	<b>2,251</b>

附註：於二零一一年一月三十一日辭任。

於截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度內，並無任何安排使董事放棄或同意放棄任何酬金。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 15. 董事及僱員酬金(續)

#### (b) 五名最高薪酬人士

本集團於本年度之五位最高薪酬人士包括2位(二零零九年：2位)董事，彼等之酬金已於上文截列之分析中呈現。其餘3位(二零零九年：3位)之酬金截列如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
薪金及津貼	<b>2,099</b>	2,044
以股份支付購股權福利支出	<b>150</b>	1,033
退休福利計劃供款	<b>35</b>	33
	<b>2,284</b>	3,110

酬金介乎下列範圍：

	人數	
	二零一零年	二零零九年
零港元至1,000,000港元	<b>2</b>	1
1,000,001港元至1,500,000港元	<b>1</b>	2
1,500,000港元以上	<b>-</b>	-

年內本集團並無向任何五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為加入本集團之獎勵或失去職位之賠償。

16. 本公司擁有人應佔年度(虧損)／溢利  
 本公司擁有人應佔年度(虧損)／溢利包括虧損約218,465,000港元(二零零九年：溢利約12,373,000港元)，乃於本公司之財務報表內處理。

17. 股息  
 董事不建議派發截至二零一零年十二月三十一日止年度股息(二零零九年：零港元)。

18. 每股(虧損)／盈利  
**每股基本(虧損)／盈利**

本公司擁有人應佔每股基本虧損(二零零九年：盈利)乃以年內本公司擁有人應佔虧損約42,367,000港元(二零零九年：本公司擁有人應佔溢利約6,200,000港元)及年內加權平均已發行普通股股份數目7,326,518,000股(二零零九年：7,324,281,000股)為計算基準。

**每股攤薄(虧損)／盈利**

截至二零一零年十二月三十一日止年度，所有潛在普通股均具反攤薄影響。

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔每股盈利之計算乃以本公司擁有人應佔年度溢利約6,200,000港元及普通股加權平均數7,324,630,000股(即計算每股基本盈利時所用之年內已發行普通股加權平均數7,324,281,000股，加假設於視為行使於年內尚未行使之購股權時以零代價發行時已予發行之普通股加權平均數349,000股)為基準。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 19. 固定資產

	本集團					
	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、 裝置及 辦公室設備 千港元	呼叫中心 系統 千港元	廠房及 設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>						
於二零零九年一月一日	8,042	11,996	4,917	54	3,931	28,940
添置	387	1,031	189	-	3,715	5,322
收購一間附屬公司	-	18	-	-	36	54
出售／撤銷	-	(34)	-	-	(69)	(103)
匯兌差額	14	22	9	-	10	55
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	8,443	13,033	5,115	54	7,623	34,268
添置	238	437	-	-	-	675
撤銷	-	(775)	(1,129)	(56)	(73)	(2,033)
匯兌差額	281	431	150	2	260	1,124
於二零一零年十二月三十一日	8,962	13,126	4,136	-	7,810	34,034
<b>累積折舊及減值</b>						
於二零零九年一月一日	1,448	4,346	2,779	54	1,045	9,672
年度折舊	961	2,038	504	-	1,132	4,635
出售／撤銷	-	(16)	-	-	(38)	(54)
減值虧損	-	174	-	-	29	203
匯兌差額	3	9	5	-	3	20
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	2,412	6,551	3,288	54	2,171	14,476
年度折舊	2,939	2,052	520	-	1,333	6,844
撤銷	-	(774)	(1,129)	(56)	(60)	(2,019)
減值虧損	-	-	158	-	-	158
匯兌差額	135	248	102	2	104	591
於二零一零年十二月三十一日	5,486	8,077	2,939	-	3,548	20,050
<b>賬面值</b>						
於二零一零年十二月三十一日	<u>3,476</u>	<u>5,049</u>	<u>1,197</u>	<u>-</u>	<u>4,262</u>	<u>13,984</u>
於二零零九年十二月三十一日	<u>6,031</u>	<u>6,482</u>	<u>1,827</u>	<u>-</u>	<u>5,452</u>	<u>19,792</u>

考慮到在中國的一個呼叫中心及一個辦事處之關閉，本集團對其於二零零九年及二零一零年之固定資產之可收回金額進行覆核。此等資產用於本集團之中國零售及分銷分部。有關覆核導致確認減值虧損158,000港元（二零零九年：203,000港元），已於收益表中確認。

年內，本集團將若干租賃物業裝修之估計可使用年期由租期改為兩年。基於此項會計估計變動，本年度之折舊支出增加約1,880,000港元，並將於下一年度增加約1,880,000港元。

19. 固定資產(續)

	租賃物業裝修 千港元	本公司 辦公設備 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>			
於二零零九年一月一日	387	237	624
添置	21	-	21
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	408	237	645
添置	-	23	23
於二零一零年十二月三十一日	408	260	668
<b>累積折舊</b>			
於二零零九年一月一日	387	164	551
年度折舊	9	26	35
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	396	190	586
年度折舊	12	22	34
於二零一零年十二月三十一日	408	212	620
<b>賬面值</b>			
於二零一零年十二月三十一日	-	48	48
於二零零九年十二月三十一日	12	47	59

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 20. 無形資產

	本集團			總計 千港元
	互聯網平台 千港元	保險 代理牌照 千港元	獨家廣告 代理權 千港元	
<b>成本</b>				
於二零零九年一月一日	1,095	-	-	1,095
於業務合併時收購	-	475	-	475
匯兌差額	2	-	-	2
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	1,097	475	-	1,572
添置	-	-	1,428,016	1,428,016
匯兌差額	38	16	46,689	46,743
於二零一零年十二月三十一日	1,135	491	1,474,705	1,476,331
<b>累計攤銷及減值</b>				
於二零零九年一月一日	-	-	-	-
年度攤銷	219	32	-	251
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	219	32	-	251
年度攤銷	222	96	453,223	453,541
減值虧損	666	-	-	666
匯兌差額	28	3	10,256	10,287
於二零一零年十二月三十一日	1,135	131	463,479	464,745
<b>賬面值</b>				
於二零一零年十二月三十一日	-	360	1,011,226	1,011,586
於二零零九年十二月三十一日	878	443	-	1,321

## 20. 無形資產(續)

### 互聯網平台及保險代理牌照

本集團之互聯網平台用作分銷消費產品。本集團之保險代理牌照乃供其提供保險代理服務。上述無形資產之平均尚餘攤銷期為3.67年(二零零九年:4.34年)。

考慮到本集團之業務模型轉變，本集團已對其於二零一零年之互聯網平台之可收回金額進行覆核。互聯網平台用於本集團之中國零售及分銷分部。該項覆核導致確認減值虧損666,000港元，並已於收益表中確認。

### 獨家廣告代理權

本集團認為該獨家廣告代理權為一項無形資產，乃指銷售廣告資源之權利。該預先協議在隨後數年之週期性付款之現值已資本化並作為無形資產計入綜合財務狀況表中，及因該項預先協議之週期性付款構成一項須支付現金的合約責任，故被視為財務負債。獨家廣告代理權以直線攤銷法攤銷，以該權利生效日除以剩餘牌照期限及淨累計攤銷列賬。預先協議之週期性付款之現值利息計入綜合收益表之融資成本。

如獨家廣告代理合約被其中一方終止，取消或違約方將負責賠償違約金，佔當年未完成合約總數10%，以及相等於該合約帳戶按金之金額。於二零一零年十二月三十一日，包含在其他應收賬項、預付款項及按金內有關該獨家廣告代理合約之按金約35,000,000港元，以及對二零一一年及二零一二年每一財政年度計算之最高補償金額分別約為52,000,000港元及61,000,000港元。管理層相信本集團會有足夠資源應付在違約事件發生時其應承擔之責任。

應付代理費用之利息乃就獨家廣告代理權於二零一零年二月一日之生效日期起計35個月期間應用實際利率3.2866厘計算。

應付代理費用之到期日為二零一二年十二月三十一日。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 21. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
非上市投資，按成本	<b>277,066</b>	277,066
附屬公司貸款	<b>1,162,181</b>	1,159,647
	<b>1,439,247</b>	1,436,713
減：減值虧損	<b>(1,416,284)</b>	(1,214,471)
	<b>22,963</b>	222,242

附屬公司貸款乃為無抵押、免息及無須於未來十二個月內償還。

就本公司董事認為對本集團業績有重大貢獻或持有本集團資產或負債之重大部份之附屬公司詳情載列如下。本公司董事認為，將附屬公司之全面資料列出會導致篇幅過於冗長。

65

名稱	註冊成立/登記、 經營地點及法團類型	已發行股本/ 註冊資本	所有權權益/ 投票權/分享 利潤之百分比		主要業務
			直接	間接	
長樺有限公司	香港，有限公司	6,100股每股面值1港元 之普通股	100%	-	投資控股
鉅順發展有限公司	香港，有限公司	2股每股面值1港元 之普通股	100%	-	投資物業
Top Pro Limited	英屬處女群島，有限公司	1股每股面值1美元 之普通股	100%	-	投資控股
福州藍頓生命科技有限公司	中國，外商獨資有限責任公司	40,000,000港元	-	100%	投資控股
福州盛星網絡信息諮詢服務 有限公司#	中國，有限責任公司	人民幣500,000元	-	100%	投資控股

## 21. 於附屬公司之權益(續)

名稱	註冊成立/登記、 經營地點及法團類型	已發行股本/ 註冊資本	所有權權益/ 投票權/分享 利潤之百分比		主要業務
			直接	間接	
福州家禧傳媒有限責任公司 (「福州家禧」) (前稱福州福星傳媒 有限責任公司)	中國, 有限責任公司	人民幣3,000,000元	-	46% (附註a)	零售及批發消費產品
上海岑譽商貿有限公司	中國, 有限責任公司	人民幣500,000元	-	96%	零售及批發消費產品
上海蒂可拉珠寶有限公司#	中國, 有限責任公司	人民幣1,000,000元	-	99.6%	零售珠寶
上海玖昊商貿有限公司	中國, 有限責任公司	人民幣500,000元	-	60%	零售及批發消費產品
上海七星網絡購物有限公司#	中國, 有限責任公司	人民幣1,000,000元	-	60%	投資控股、零售及 批發消費產品
七星購物(中國)有限公司	中國, 外商獨資有限責任公司	人民幣360,000,000元	-	100%	投資控股、零售及 批發消費產品
七星購物有限公司	香港, 有限公司	1股面值1港元之普通股	-	100%	投資控股
上海七星電子商務有限公司#	中國, 有限責任公司	人民幣30,000,000元	-	96%	投資控股、零售及 批發消費產品
上海七星國際購物 有限公司(「上海七星」)	中國, 有限責任公司	人民幣6,000,000元	-	100% (附註b)	投資控股、零售及 批發消費產品
上海七星營銷有限公司#	中國, 有限責任公司	人民幣1,000,000元	-	99.6%	零售及批發消費產品

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 21. 於附屬公司之權益(續)

名稱	註冊成立/登記、 經營地點及法團類型	已發行股本/ 註冊資本	所有權權益/ 投票權/分享 利潤之百分比		主要業務
			直接	間接	
上海七星廣告有限公司# (前稱上海七星益爾廣告 有限公司)	中國, 有限責任公司	人民幣1,000,000元	-	59.6%	提供電視廣告服務
上海喜世多漢英廚具 有限公司##	中國, 中外合資經營 有限責任公司	人民幣20,000,000元	-	92.8%	零售及批發廚具
上海祥生保險代理 有限公司	中國, 有限責任公司	人民幣20,000,000元	-	96%	提供保險代理服務
上海逸輝商貿有限公司	中國, 有限責任公司	人民幣500,000元	-	96%	零售及批發消費產品
上海予捷貿易有限公司	中國, 有限責任公司	人民幣500,000元	-	60%	零售及批發消費產品

# 由上海七星直接持有

## 由上海七星直接持有41.8%

附註：

- (a) 雖然本集團於福州家禧之股本權益低於50%，福州家禧仍被視為本集團之附屬公司，此由於本集團可控制福州家禧之財務及營運政策。
- (b) 雖然本集團於上海七星並無持有任何股本權益，上海七星及其附屬公司(「上海七星集團」)仍被視為附屬公司，此乃由於根據本集團訂立之架構合同(定義見本公司於二零零六年九月七日發表之公佈)，本集團可控制上海七星集團之財務及營運政策。

概無任何附屬公司發行任何債務證券。

## 22. 持作重售物業

	本集團	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
於一月一日	<b>9,300</b>	8,700
撇銷撥回	<b>1,700</b>	600
於十二月三十一日	<b>11,000</b>	9,300

持作重售物業之賬面值分析如下：

	本集團	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
於香港根據以下租約持有： 租期介乎10至50年	<b>11,000</b>	9,300

於二零一零年十二月三十一日，按可變現淨值列賬之持作重售物業之賬面值為11,000,000港元(二零零九年：9,300,000港元)。

## 23. 存貨

	本集團	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
製成品	<b>16,204</b>	40,475

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 24. 應收賬款

本集團之營業額包括向消費者出售消費產品、服務收入及租金收入。於中國零售及分銷分部中，零售客戶之銷售以貨到付款基準，於貨品送達時支付予代本集團收取賬款之物流服務商，而物流服務商於15至60日內償付予本集團。而於中國零售及分銷分部中，分銷商銷售之付款期限一般介乎30至180日。在電視廣告業務方面，本集團通常要求客戶預先付款，但授予一些客戶30日至90日之賒賬期。媒體管理服務及保險代理服務之付款期限一般為30日。租金收入乃根據各項協議之條款支付，一般於每月之首日支付。

應收賬款(按發票日期並扣除撥備)之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
0至90日	<b>19,676</b>	41,179
91至180日	<b>2,898</b>	2,830
181至365日	<b>3,144</b>	912
超過365日	<b>36</b>	81
	<b>25,754</b>	45,002

於二零一零年十二月三十一日，對估計無法收回之應收賬款約43,714,000港元(二零零九年：37,928,000港元)已作出撥備。

應收賬款之撥備對賬如下：

	本集團	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
於一月一日	<b>37,928</b>	37,363
本年度撥備	<b>5,746</b>	2,503
已撥回金額	<b>(156)</b>	(2,038)
撇銷金額	<b>(1,204)</b>	-
匯兌差額	<b>1,400</b>	100
於十二月三十一日	<b>43,714</b>	37,928

#### 24. 應收賬款(續)

於二零一零年十二月三十一日，約5,599,000港元(二零零九年：3,823,000港元)之應收賬款已逾期但無需作減值。相關的多個獨立客戶近期無拖欠記錄。該等應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
直至6個月	<b>5,239</b>	3,742
6個月以上	<b>360</b>	81
	<b>5,599</b>	3,823

在二零一零年十二月三十一日後，本集團收到過期欠款分別直至6個月及6個月以上約1,600,000港元及300,000港元之現金還款。就過期結欠餘額，涉及多名與本集團有良好往績記錄之獨立客戶。管理層根據過往經驗，相信不必就該等結欠作減值撥備，因其信貸質素並無大變，且結欠仍被視作可全數收回。本集團概無持有該等結欠之任何從屬抵押品。

本集團應收賬款之賬面值全部以人民幣(「人民幣」)列值。

#### 25. 其他應收款項、預付款項及按金

	本集團		本公司	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
其他應收款項	<b>10,374</b>	19,471	-	-
預付款項及按金(附註a)	<b>46,984</b>	68,781	<b>280</b>	331
	<b>57,358</b>	88,252	<b>280</b>	331

附註：

- (a) 於二零零九年十二月三十一日，本集團之預付款項及按金中包括就成立兩間附屬公司所支付之按金，金額約為1,136,000港元。於二零一零年，該等附屬公司之成立已經完成。
- (b) 除上文披露者外，其他應收款項、預付款項及按金均與日常業務過程中進行之商業交易有關。所涉及之交易均非上市規則所界定之須予披露、關連人士或關連交易。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 26. 按公平值記入收益表之金融資產

	本集團		本公司	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
債務證券，按公平值				
於香港境外上市	-	12,266	-	12,266
股本證券，按公平值				
於香港境外上市	-	30	-	-
上市證券之市值	-	12,296	-	12,266
上述金融資產之賬面值 之分類如下：				
持作買賣	-	12,296	-	12,266

71

### 27. 已抵押銀行存款及銀行及現金結存

於二零一零年十二月三十一日，本集團之已抵押銀行存款包括抵押予銀行為數約294,000港元（二零零九年：284,000港元）之存款，作為兩張授予本集團兩位執行董事之公司卡之抵押品。兩張公司卡之信用限額合共約為235,000港元（二零零九年：227,000港元）。該項存款以人民幣為單位，按固定年利率2.75厘計息，因而面臨公平值利率風險。

於二零一零年十二月三十一日，本集團之已抵押銀行存款亦包括抵押予銀行為數約5,992,000港元（二零零九年：零港元）之存款，作為財務報表附註28所載為收約5,875,000港元（二零零九年：零港元）應付票據之抵押品。該項存款以人民幣為單位，按固定年利率2.5厘計息，因而面臨公平值利率風險。

於二零一零年十二月三十一日，本集團以人民幣列值並於中國存置之銀行及現金結餘為40,079,000港元（約人民幣34,110,000元）（二零零九年：92,927,000港元（約人民幣81,802,000元））。將人民幣兌換為外幣受中國《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》所管制。

28. 應付賬款及應付票據

	本集團	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
應付賬款(附註)	<b>15,757</b>	25,928
應付票據(附註27)	<b>5,875</b>	-
	<b>21,632</b>	25,928

附註：

應付賬款(按收貨日期)之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
0至90日	<b>9,590</b>	15,632
91至180日	<b>1,005</b>	959
181至365日	<b>1,332</b>	3,039
逾365日	<b>3,830</b>	6,298
	<b>15,757</b>	25,928

本集團應付賬款之賬面值乃按下列貨幣列值：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
港元	<b>86</b>	69
人民幣	<b>15,671</b>	25,859
合計	<b>15,757</b>	25,928

29. 其他應付款項及應計費用

	本集團		本公司	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
其他應付款項及應計費用	<b>31,581</b>	24,508	<b>3,239</b>	2,780
已收按金	<b>3,376</b>	717	-	-
預收款項	<b>16,284</b>	-	-	-
	<b>51,241</b>	25,225	<b>3,239</b>	2,780

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 30. 股本

	股份數目 千股	千港元
法定：		
每股面值0.1港元(二零零九年：0.1港元)之普通股		
於二零零九年一月一日、二零零九年及 二零一零年十二月三十一日	16,000,000	1,600,000
已發行及繳足：		
每股面值0.1港元(二零零九年：0.1港元)之普通股		
於二零零九年一月一日、二零零九年十二月三十一日 及二零一零年一月一日	7,324,281	732,428
根據購股權計劃發行股份(附註)	3,490	349
於二零一零年十二月三十一日	7,327,771	732,777

附註：

於二零一零年五月十二日，本公司因購股權於二零一零年五月十一日按每股0.143港元獲行使而發行3,490,000股股份，而發行股份之溢價約150,000港元已計入本公司之股份溢價賬。

### 31. 購股權

#### 以權益結算之購股權計劃

於二零零四年五月二十八日，本公司股東批准採納新購股權計劃(「二零零四年購股權計劃」)。二零零四年購股權計劃將於二零一四年五月二十七日屆滿。

#### 二零零四年購股權計劃

根據二零零四年購股權計劃，本公司董事可酌情按新計劃所規定之條款及條件向本集團各成員公司之行政人員及主要僱員，以及可能對本集團作出貢獻之其他人士授予購股權。本公司董事會於授出有關購股權時全權釐定任何特定行使價，惟須遵守上市規則有關購股權計劃之規定。

## 31. 購股權 (續)

## 二零零四年購股權計劃 (續)

於二零一零年十二月三十一日，根據二零零四年購股權計劃，下列認購股份之購股權尚未獲行使：

	授出日期	每股行使價 港元	尚未行使 購股權數目	行使期間
僱員	二零零六年十二月二十七日	0.157	12,660,000	二零零八年六月二十七日至 二零一八年六月二十六日 (附註a)
	二零零六年十二月二十七日	0.157	12,660,000	二零零八年十二月二十七日至 二零一八年十二月二十六日 (附註a)
	二零零七年三月八日	0.722	5,000,000	二零零七年三月八日至 二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	0.722	5,000,000	二零零八年三月八日至 二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	0.722	5,000,000	二零零九年三月八日至 二零一五年三月七日
	二零零七年三月八日	0.722	5,000,000	二零一零年三月八日至 二零一五年三月七日
顧問 (附註b)	二零零七年四月三十日	1.230	240,000	二零零八年四月三十日至 二零一五年四月二十九日
	二零零九年四月三十日	0.100	7,000,000	二零一零年五月五日至 二零一七年五月四日
	二零一零年九月十日	0.150	7,000,000	二零一零年九月十日至 二零一三年九月九日
	二零一零年十一月十一日	0.160	135,000,000	二零一零年十一月十一日至 二零一三年十一月十日
			<u>194,560,000</u>	

附註：

(a) 已於二零一一年一月七日失效。

(b) 授予顧問之購股權旨在獎勵彼等協助本集團擴展其業務網絡、物色及收購新業務項目及商機。該等利益之公平值不能可靠地估計，因此，公平值乃參照所授出購股權之公平值計量。

	二零一零年		二零零九年	
	每股加權 平均行使價 (港元)	購股權數目	每股加權 平均行使價 (港元)	購股權數目
於一月一日	<b>0.355</b>	<b>56,050,000</b>	0.392	49,050,000
本年度已授出	<b>0.160</b>	<b>142,000,000</b>	0.100	7,000,000
本年度已行使	<b>0.143</b>	<b>(3,490,000)</b>	-	-
於十二月三十一日	<b>0.217</b>	<b>194,560,000</b>	0.355	<u>56,050,000</u>

於二零零九年及二零一零年，並無購股權註銷。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 31. 購股權 (續)

#### 二零零四年購股權計劃 (續)

年末尚未行使之購股權之加權平均剩餘合約年期為3.75年(二零零九年：7.13年)，而行使價介乎0.10港元至1.23港元(二零零九年：0.10港元至1.23港元)。於二零一零年，7,000,000份及135,000,000份購股權於二零一零年九月十日及二零一零年十一月十一日授出。該等購股權於有關日期之估計公平值分別約為378,000港元及7,653,000港元。於二零零九年，7,000,000份購股權於二零零九年四月三十日授出。該等購股權於有關日期之估計公平值約為556,000港元。

該等公平價值乃使用柏力克－舒爾斯期權定價模式計算。代入模式之數值如下：

	授出之購股權		二零零九年 四月三十日
	二零一零年 十一月十一日	二零一零年 九月十日	
加權平均股價	<b>0.158</b> 港元	<b>0.139</b> 港元	0.088港元
行使價	<b>0.160</b> 港元	<b>0.150</b> 港元	0.100港元
預期波幅	<b>76.67%</b>	<b>87.93%</b>	116.74%
預期年期	<b>1.5</b> 年	<b>1.5</b> 年	8年
無風險利率	<b>0.35%</b>	<b>0.35%</b>	2.01%
預期股息收益	<b>0%</b>	<b>0%</b>	0%

於二零一零年，預期波幅乃根據本公司股價於過往390日(二零零九年：398個星期)之歷史波幅而釐定。於此模式所使用之預期年期已根據管理層就不可轉讓性、行使限制及行為考慮因素之影響作出最佳估計而予以調整。

年內，本集團就二零零四年購股權計劃錄得開支總額約8,376,000港元(二零零九年：1,498,000港元)。

## 32. 其他儲備

	本集團					總計 千港元
	股份溢價 千港元	以股份 為基準之 付款儲備 千港元	特別 資本儲備 千港元	外幣 換算儲備 千港元	法定 盈餘儲備 千港元	
於二零零九年一月一日	504,930	9,074	726,699	31,307	5,862	1,277,872
確認以股份為基準之付款	-	1,498	-	-	-	1,498
匯兌差額	-	-	-	305	-	305
於二零零九年十二月三十一日	<u>504,930</u>	<u>10,572</u>	<u>726,699</u>	<u>31,612</u>	<u>5,862</u>	<u>1,279,675</u>
於二零一零年一月一日	504,930	10,572	726,699	31,612	5,862	1,279,675
確認以股份為基準之付款	-	8,376	-	-	-	8,376
根據購股權計劃發行股份(附註30)	150	-	-	-	-	150
轉撥	318	(318)	-	-	-	-
匯兌差額	-	-	-	7,478	-	7,478
於二零一零年十二月三十一日	<u>505,398</u>	<u>18,630</u>	<u>726,699</u>	<u>39,090</u>	<u>5,862</u>	<u>1,295,679</u>

	本公司			總計 千港元
	股份溢價 千港元	以股份 為基準之 付款儲備 千港元	特別 資本儲備 千港元	
於二零零九年一月一日	504,930	9,074	726,699	1,240,703
確認以股份為基準之付款	-	1,498	-	1,498
於二零零九年十二月三十一日	<u>504,930</u>	<u>10,572</u>	<u>726,699</u>	<u>1,242,201</u>
於二零一零年一月一日	504,930	10,572	726,699	1,242,201
確認以股份為基準之付款	-	8,376	-	8,376
根據購股權計劃發行股份(附註30)	150	-	-	150
轉撥	318	(318)	-	-
於二零一零年十二月三十一日	<u>505,398</u>	<u>18,630</u>	<u>726,699</u>	<u>1,250,727</u>

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 32. 其他儲備(續)

#### 儲備之性質及目的

##### (a) 股份溢價

根據香港《公司條例》第48B節，本公司股份溢價之資金可用於以繳足紅利股份形式支付向股東發行之未發行股份，或用於撇銷開辦費用或開支或發行本公司任何股份之佣金或折扣。

##### (b) 以股份為基準之付款儲備

授予本公司僱員之實際或估計未行使購股權之公平價值乃根據財務報表附註4(s)就以股份為基準之付款所採納之會計政策確認。

##### (c) 特別資本儲備

特別資本儲備之應用受香港特區法院頒佈之法令所規管。根據二零零二年十一月二十日之高等法院令狀，當本公司仍屬上市公司時，有關結餘按香港《公司條例》第79C條(或其他任何法定改動或修訂)應被視為本公司之不可分派儲備，惟(1)本公司可自由動用該特別資本儲備作股份溢價賬可予動用之用途；及(2)特別資本儲備賬貸項金額可於生效日期後在發行新股收取代價或以可分配溢利作資本化時所導致已繳足股本或股份溢價之貸項金額的增加部份作相同幅度之削減。

##### (d) 外幣換算儲備

外幣換算儲備包含所有因換算海外業務財務報表產生之換算差額。該儲備按財務報表附註4(c)(iii)所載會計政策處理。

##### (e) 法定盈餘儲備

根據《中國公司法》及相關公司組織章程，本集團於中國成立之一間附屬公司(為外資企業)須將每年法定稅後利潤(彌補往年虧損後)之10%撥往法定盈餘儲備。當法定盈餘儲備累計額達公司註冊資本之50%時，可以選擇是否再次提取。經有關部門批准後，法定盈餘儲備可用於彌補公司往年虧損或增加公司資本。儲備基金不可以現金形式進行分派。

### 33. 綜合現金流量表附註

#### 出售附屬公司部分權益

年內，本集團將其擁有99.6%權益之附屬公司之40%權益出售予一名獨立第三方，現金代價為561,000港元。該項出售對本公司擁有人應佔權益之影響如下：

	千港元
應佔已出售附屬公司淨資產	824
代價	561
直接於權益確認之出售虧損	263

### 34. 未決訟案

本集團正就於二零零零年九月所完成以120,000,000港元代價收購一中國酒店之事項向賣方、賣方之一名董事及本公司兩名前任董事提出法律訴訟。本集團正申索與該收購事項相關之成本及支出，截至申報日期，本案各方仍集中處理非正審事宜而仍未訂定審訊日期。

本公司現正對上述訴訟尋求法律意見。董事相信已於本集團財務報表中作出適當之撥備，且本集團對上述有關訴訟有著有效索賠／抗辯，並認為該等未決訴訟將不會對本集團造成重大影響。

### 35. 經營租約承擔

於二零一零年十二月三十一日，不可撤銷經營租約之未來最低租約付款之付款期如下：

	本集團		本公司	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
一年內	<b>4,752</b>	4,951	<b>731</b>	327
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>13,460</b>	13,034	<b>270</b>	-
五年後	<b>40,597</b>	42,509	-	-
	<b>58,809</b>	60,494	<b>1,001</b>	327

經營租約付款額為本集團就其若干寫字樓及廠房物業應付之租金。協商租期通常為一至二十年。租期內租金乃固定及不包括或然租金。

## 財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

### 36. 經營租賃安排

於二零一零年十二月三十一日，根據不可撤銷經營租約之未來最低租約付款總額之付款期如下：

	本集團		本公司	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
一年內	914	60	-	-
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,866	-	-	-
	<u>2,780</u>	<u>60</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

### 37. 關連人士交易

(a) 除於財務報表其他地方披露之關連人士交易及往來結餘外，本集團於年內與其關連人士有下列交易：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
向關連公司購貨(附註(i))	<u>196</u>	<u>260</u>

附註：

- (i) 本公司之執行董事倪新光先生(「倪先生」)及王志明先生(「王先生」)分別擁有該等關連公司最終母公司60%及40%股權。
- (ii) 上述關連人士交易乃根據一般商業條款及條件進行，該等條款及條件亦適用於非關連第三方。

37. 關連人士交易(續)

(b) 於報告期末，下列關連人士之結餘包括：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
應付關連公司之賬款(附註(i)及(iii))	<b>(73)</b>	(540)
其他應付關連公司款項(附註(ii)及(iii))	<b>-</b>	(1,831)

附註：

- (i) 上述款項乃屬貿易性質、無抵押、免息及按一般貿易條款償還。
- (ii) 其他應付款項主要包括一關連公司代表本集團支付之開支。結欠款項均為無抵押、免息及無固定還款期。
- (iii) 倪先生及王先生分別擁有該等關連公司最終母公司60%及40%股權。

38. 財務報表之批准

財務報表於二零一一年三月三十一日由董事會批准及授權發表。

## 五年財務摘要

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>業績</b>					
營業額	<b>580,085</b>	469,123	298,296	680,228	92,430
下列人士應佔溢利／(虧損)：					
－本公司擁有人	<b>(42,367)</b>	6,200	(165,508)	(385,289)	29,556
－非控股權益	<b>(207,129)</b>	(1,171)	(2,254)	(9,250)	2,647
<b>資產與負債</b>					
資產總值	<b>1,254,296</b>	380,119	371,349	524,290	309,384
負債總額	<b>(1,164,625)</b>	(53,300)	(54,524)	(59,442)	(56,001)
權益總額	<b>89,671</b>	326,819	316,825	464,848	253,383

持作重售物業

地點	租用年期	用途
九龍深水埗青山道155-181號、 元州街162-188號、 營盤街143-147號 及東沙島街162-164號 鴻裕大廈天悅廣場 地下A26號單位及二樓A室	中期租用	已被租出