



### 物業持有及發展

集團在九龍的豪華住宅及商場綜合項目「曼克頓山」，體現了集團成功的業務多元化策略。

#### Lai Chi Kok Properties Investment Limited （「荔枝角地產」）

載通國際的全資附屬公司荔枝角地產是座落九龍荔枝角的豪華住宅——曼克頓山的發展商。

**曼**克頓山坐擁港島中環至灣仔一帶的美景，是由五幢住宅大廈組成的尊貴府第。由平台上蓋計起，每幢樓高由41至43層不等。曼克頓山提供1,115個面積由668平方呎至5,008平方呎不等的住宅單位，並附設兩個豪華私人會所，為住客提供最全面的設施。

五層高的平台內設有平台花園、公眾休憩場地及390個供住戶、租戶及訪客使用的車位。每個住宅單位除了樓底特高、窗戶寬闊，為住戶提供充足的自然光源外，更裝設具能源效益的玻璃，加上自然對流的通風設計，減少持續啟動機械通風及冷氣設備的需要。大廈的雲石大堂閃爍生輝、花園平台遍植林木，室內裝修極富時代感，並選用上乘的天然物料，配襯高雅的生活品味。位於每幢住宅大樓中層位置有樓高兩層的空中花園，為住客提供一個寧靜的休憩場地，並可飽覽維多利亞港迷人景緻。而一條配備扶手電梯及升降機的行人天橋則連接曼克頓山和主要公共交通匯點。

曼克頓山住宅單位於2006年11月展開銷售，並於2007年7月開始移交給新業主。截至2010年年底，已售出1,111個住宅單位，合計相等於可售總樓面面積約1,183,619平方呎（佔項目可售總樓面面積99.0%）。

曼克頓山的管理和保安服務則由新鴻基地產的附屬公司帝譽服務有限公司提供。帝譽的部分員工更曾於著名的香港四季酒店接受管理服務培訓。



## LCK Commercial Properties Limited (「LCKCP」)

LCKCP是載通國際的全資附屬公司，擁有曼克頓山商用物業的業權。

LCKCP擁有曼克頓山高級的兩層平台商場「曼坊」。商場交通便利，鐵路、巴士及私家車均可到達，附近更有高速公路連接香港島及香港國際機場。商場於2009年3月開幕，融合各式商店和中西食府，為曼克頓山住戶及其他購物人士提供優質零售設施。於2010年年底，商場的50,000平方呎中的可出租樓面面積已經全部租出，為本集團帶來經常性租金收入。

「曼坊」融合各式商店和中西食府，為曼克頓山住戶及其他購物人士提供優質零售設施。



曼坊位置便利，提供時尚優雅的購物環境



## LCK Real Estate Limited (「LCKRE」)

LCKRE是載通國際的全資附屬公司，擁有集團位於九龍荔枝角總部大樓的業權。

LCKRE擁有座落於九龍荔枝角寶輪街九號，樓高17層，總樓面面積約為156,700平方呎的商業大廈，毗鄰為曼克頓山項目。本集團目前使用該商業大廈其中約149,470平方呎的樓面作總部之用。其餘約7,230平方呎的樓面面積留作商舖及食肆用途。於2010年年底，此樓面面積中約85%已經租予多間食肆，為本集團帶來額外的租金收入。



曼坊的商舖組合能迎合所有購物人士的需要



## KT Real Estate Limited(「KTRE」)

載通國際的全資附屬公司KTRE，連同新鴻基地產發展有限公司的全資附屬公司Turbo Result Limited(「TRL」)，均為九龍觀塘巧明街98號觀塘內地段第240號土地(「觀塘地段」)按等額權益分權共有的擁有人。

觀塘內地段第240號將由KTRE與TRL共同發展，為集團帶來額外收入。

**觀**塘地段將由KTRE與TRL共同發展，為集團帶來額外收入。KTRE及TRL已委任新鴻基地產發展有限公司的附屬公司新鴻基地產代理有限公司擔任項目經理，以管理、監督及控制觀塘地段的發展項目，確保於整個發展期內均達致最高標準。有關的項目成本估計約為港幣36億元，並由KTRE及TRL以等額共同承擔及出資。

## TM Properties Investment Limited(「TMPI」)

TMPI是載通國際的全資附屬公司，擁有位於香港新界屯門市地段第80號的物業。

位於屯門的一幢工業大廈由TMPI持有作出租用途。

**T**MPI擁有的一項工廠物業，包括一幢高樓底單層建築物及一幢三層高工場物業，總建築面積約105,900平方呎。該物業於2010年空置，並將自2011年3月起租出。

### 物業持有及發展

物業	用途	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)
觀塘內地段第240號 九龍觀塘巧明街98號	(附註)	1,150,000	50%
曼坊 九龍荔枝角寶輪街一號	購物中心	50,000	100%
載通國際總部大樓 九龍荔枝角寶輪街九號	寫字樓/商鋪	156,700	100%
屯門市地段第80號 新界屯門建豐街1號	工業/貨倉	105,900	100%

附註：用作非住宅(不包括酒店)用途的申請仍在處理中，建築預計於2014年或之後完成。