
目 錄

閣下作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載的資料。閣下不應將任何並非載於本招股章程的資料或聲明視為已獲我們、聯席全球協調人、聯席保薦人、任何包銷商、任何彼等各自的董事、主管或代表，或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以信賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	20
技術詞彙.....	29
前瞻性陳述.....	34
風險因素.....	36
豁免嚴格遵守上市規則及公司條例的規定.....	65
有關本招股章程及全球發售的資料.....	67
董事及參與全球發售的各方.....	72
公司資料.....	77
行業概覽.....	79
歷史及重組.....	94
業務.....	119
與控股股東的關係.....	203
董事、高級管理層及僱員.....	207
關連交易.....	215
主要股東.....	222
股本.....	223
企業投資者.....	225
財務資料.....	227
未來計劃及所得款項用途.....	266
包銷.....	268
全球發售的架構.....	278
如何申請香港發售股份.....	285

目 錄

附錄一	—	會計師報告.....	I-1
附錄二	—	未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三	—	利潤預測.....	III-1
附錄四	—	物業估值報告.....	IV-1
附錄五	—	主要中國法律及法規概要.....	V-1
附錄六	—	本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	VI-1
附錄七	—	法定及一般資料.....	VII-1
附錄八	—	送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VIII-1