

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



方興地產

FRANSHION PROPERTIES (CHINA) LIMITED

方興地產（中國）有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00817)

二零一零年度股東週年大會通告

茲通告方興地產（中國）有限公司（「本公司」）股東週年大會（「股東週年大會」）謹訂於二零一一年六月十七日（星期五）上午十時正假座香港中環干諾道中5號香港文華東方酒店二樓維多利亞廳及遮打廳舉行，藉以考慮並酌情通過（不論會否作出修訂）以下決議案：

普通決議案

1. 審議及批准截至二零一零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表、董事會報告及核數師報告。
2. 宣派截至二零一零年十二月三十一日止年度之末期股息。
3. 審議及批准賀斌吾先生膺選連任為執行董事，李雪花女士膺選連任為非執行董事及劉漢銓先生、蘇錫嘉教授及劉洪玉教授膺選連任為獨立非執行董事，及委任李從瑞先生為執行董事及李昕先生為非執行董事。
4. 審議及批准續聘安永會計師事務所擔任本公司之核數師並授權董事會釐定其酬金。
5. 「動議：
 - (a) 在下文(b)段之規限下，無條件授予本公司董事一般性授權，於有關期間（定義見下文）內行使本公司之全部權力，根據所有適用法例及／或《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》或任何其他證券交易所不時修訂之規定，在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）購回本公司股本中每股面值港幣1元的股份；

- (b) 根據上文(a)段之授權於有關期間獲許購回之股份面值總額不得超過本公司通過本決議案之日已發行股本面值總額之10%，而上述授權亦須受此數額限制；及
- (c) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案通過之時起至下列任何一項（取最早者）之期間：
 - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
 - (ii) 任何適用法例或本公司之公司章程規定本公司下屆股東週年大會須予舉行期限屆滿之日；及
 - (iii) 本公司股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所賦予之權利之日。」

6. 「動議：

- (a) 在下文(c)段規限下，謹此一般及無條件批准本公司董事於有關期間（定義見下文(d)段）內，根據及遵照所有適用法例，行使本公司所有權力，以配發、發行及／或以其他方式處理本公司額外普通股，並作出或授出可能需行使此等權力之售股建議、協議、購股權及轉換或兌換權利；
- (b) 上文(a)段之批准將為授予本公司董事之任何其他授權額外之批准，授權董事於有關期間作出或授出可能需要在有關期間結束後行使該等權力之售股建議、協議、購股權及轉換或兌換權利；
- (c) 本公司董事根據上文(a)段授出之批准所配發、發行及／或以其他方式處理或同意有條件或無條件配發、發行及／或以其他方式處理（不論根據購股權或其他事項）之股本面值總額，除根據(i)供股（定義見下文(d)段）；或(ii)根據任何獲聯交所批准之購股權計劃或當時就授出或發行可認購或購入本公司股份之購股權或權利而採納或將予採納之類似安排所授出購股權獲行使；或(iii)任何以股代息或根據本公司

之公司章程配發股份代替本公司股份全部或部份股息之類似安排而配發、發行或以其他方式處理股份外，不得超過本決議案獲通過當日本公司已發行股本面值總額20%，而上述批准亦須受此限制；及

(d) 就本決議案而言：

「有關期間」具備本通告第5(c)段所載決議案賦予之相同涵義；及

「供股」乃指董事於指定之期間內，向於指定記錄日期名列股東名冊之股份或任何類別股份持有人，按彼等當時持股比例，配發、發行或授出股份，惟本公司董事有權在視為必要或合宜的情況下就零碎股權，或經考慮任何有關司法權區法例之限制或責任或任何適用於本公司之地區內之認可監管機構或任何證券交易所之規定，取消有關權利或作出其他安排。」

7. 「動議：

待第5及6項決議案通過後，謹此擴大根據第6項決議案授予本公司董事之一般授權，加入本公司於第5項決議案獲通過後所購回的本公司股份面值總額（惟該等總額不得超過該項決議案獲通過當日本公司已發行股本面值總額的10%）。」

承董事會命
方興地產（中國）有限公司
主席
羅東江

香港，二零一一年五月十八日

於本通告日期，本公司董事為執行董事何操先生（副主席）、賀斌吾先生及江南先生；非執行董事羅東江先生（主席）、李雪花女士（副主席）及王紅軍先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生、蘇錫嘉先生、劉洪玉先生、魏偉峰先生及高世斌先生。

附註：

- (1) 本公司將於二零一一年六月十三日(星期一)至二零一一年六月十七日(星期五)止(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲派發建議之末期股息及出席股東週年大會並於會上投票，請於二零一一年六月十日(星期五)下午4時30分前將所有填妥的過戶表格連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，以辦理股份過戶登記手續。待本公司股東於股東週年大會上批准後，截至二零一零年十二月三十一日止年度的末期股息預期於二零一一年八月十七日(星期三)或之前向於二零一一年六月十七日(星期五)名列本公司股東名冊的股東支付。
- (2) 凡有權出席股東週年大會(或其任何續會)及在會上投票之股東，均可委派一名或多名代表出席大會並代其投票。受委代表毋須為本公司之股東。
- (3) 就任何股份之聯名持有人而言，該等人士中任何一位均可就該等股份親身或委派代表於上述大會(或其任何續會)上投票，猶如其為唯一有權投票之股東，惟倘該等聯名持有人中有超過一位親身或委派代表出席上述大會，則只有該等出席人士中在本公司股東名冊上就該等股份排名首位之持有人方有權就該等股份投票。
- (4) 代表委任表格連同經授權人簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經核實證明(該證明須由公證人或香港合資格執業律師發出)之該等授權書或授權文件副本，須於上述大會或其續會(視乎情況而定)指定舉行時間最少48小時前送達本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
- (5) 填妥及交回代表委任表格後，股東仍可親身出席召開之大會並於會上投票，在此情況下，代表委任表格將視為已撤銷論。
- (6) 就本通告第5項所載之普通決議案而言，董事謹此聲明，公司並無即時計劃購回股份。
- (7) 遵照《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》而編製的說明函件已載於本公司二零一一年五月十八日的通函附錄一，該說明函件載有有關資料，以便各股東考慮投票贊成或反對有關本公司購回股份之決議案。
- (8) 就本通告第6項所載之普通決議案而言，董事謹此聲明，彼等現時並無計劃發行任何本公司的新股。要求股東授權的原因，乃遵守公司條例第57B條和《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》而提出。