

本網上預覽資料集為草擬本，其所載資料並不完整，亦可能會作出更改。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

---

## 歷史及發展、重組及集團架構

---

### 業務發展

本集團的歷史可追溯至二零零一年，第一家主要銷售二手奢華品牌手袋的「米蘭站」零售店於香港尖沙咀開業。鑒於不同市場分部大眾需求上升，二手手袋的出現使得奢華品牌手袋更可及而可得。「米蘭站」零售店於二零零一年成立為大眾提供購買奢華品牌手袋的平台，而價格普遍低於國際高級時尚店於香港的精品店或零售店售價，同時可代售客戶的二手手袋供其換回現金。本集團業務模式的詳情載於本文件「業務」一節「業務模式」分節。

自成立之時起，本集團深諳營銷及廣告對業務成功的重要性，而本集團已策略性設計及規劃廣告活動，以切合業務策略。

香港經濟於二零零一年經歷收縮期。鑒於薪資水平及個人收入受經濟下滑影響，消費者於奢華品牌商品的花費減少，本集團的業務策略是透過代售客戶已有二手及尚未使用的手袋，及在「米蘭站」零售店購買本集團奢華品牌手袋，使客戶以更具成本效益的方式購買奢華品牌手袋。因此，本集團為其廣告活動設計廣告語「講品味都要講經濟效益」，提高本集團業務策略的關注度。

二零零二年，本集團於香港銅鑼灣成立新「米蘭站」時尚店進軍二手時裝市場，向大眾提供二手奢華品牌手袋及時裝產品。除銷售及採購服裝、飾品、鞋履及手錶的定價策略外，該時尚店的業務模式與其他「米蘭站」店類似。由於時尚潮流瞬息萬變，本集團對二手及尚未使用的名牌衣服、飾品、鞋履及手錶設定的買入價較低。

二零零三年後期推出自由行計劃後訪港的內地遊客強勁反彈，支撐香港經濟明顯轉好。根據思緯報告，香港迄今仍是中國內地居民購買奢華品牌手袋等高價產品最先選擇及最具吸引力之地。為獲取更大市場份額，本集團逐年擴大在香港的零售網絡，主要位於香港尖沙咀及香港銅鑼灣等黃金購物區。

本網上預覽資料集為草擬本，其所載資料並不完整，亦可能會作出更改。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

---

## 歷史及發展、重組及集團架構

---

自二零零三年起，本集團的業務策略為向在其零售店購買奢華品牌手袋及時裝產品的客戶提供一站式服務。為實現此目標，本集團採購各式各樣的奢華品牌手袋及時裝產品，所提供的產品吸引不同收入及年齡階層的客戶，同時與多家銀行合作向信用卡持卡人提供免息分期付款計劃，減少購買本集團產品的首期費用，進一步鼓勵及促進銷量。為加強及提升本集團的策略，本集團為其廣告活動設計新廣告語「買得起都要買得到！你可追求，你可擁有。購物方程式，米蘭站，重新演繹」。

為應對零售行業的競爭，本集團於二零零三年以品牌「法國站」於香港開設零售店，提供與「米蘭站」零售店類似的產品組合及服務，以於香港獲取更大的整體市場份額。

自二零零七年起，本集團的零售網絡進一步延伸至香港以外的澳門、台灣及中國。本集團於台灣的「米蘭站」零售店由信環的全資附屬公司米蘭站台灣經營，信環由Fortune Sincere全資擁有，而Fortune Sincere當時為米蘭站香港的全資附屬公司。米蘭站台灣的表現於二零零八年因金融危機開始轉差。二零零八年十月的收益降至二零零八年三月高位的約38.2%，二零零八年十月的毛利率降至二零零八年二月高位的約38.9%。由於該零售店的銷售表現未如董事預期，而董事認為，中國的經濟發展將使中國市場前景廣闊。本集團管理層決定重新投放資源，擴大中國市場零售網絡。二零零八年十月三十一日，米蘭站香港向World Top出售Fortune Sincere的全部已發行股本。截至最後實際可行日期，本集團以「米蘭站」經營13間零售店，其中香港、北京及澳門分別有10間、兩間及一間。此外，本集團於香港銅鑼灣以「法國站」經營一間零售店。

奢華時尚品牌趨於將其現有奢華品牌手袋系列從標誌性或經典款式轉向採用鱷魚或駝鳥等進口皮類及珍貴材料的更多款式。於二零一零年，本集團決定提升業務策略，銷售獨特、高端或限量版奢華品牌手袋。本集團經改善的策略乃物色客戶最渴望的手袋並提供客戶無法從時尚公司精品店或專賣店購得的手袋，為此，本集團為其廣告活動設計廣告語「女人最想的，我做得得到」。

目前，本集團的業務模式仍然為公眾客戶提供平台，按一般低於國際時尚店的精品店或零售店提供的售價購買奢華品牌手袋，但受歡迎項目除外，其價格或會高於國際時尚店的精品店或零售店提供的售價。

本網上預覽資料集為草擬本，其所載資料並不完整，亦可能會作出更改。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

---

## 歷史及發展、重組及集團架構

---

本集團的重要業務里程碑列示如下：

- 二零零一年                      第一家「米蘭站」零售店於香港尖沙咀開業。
- 本集團推行一項營銷活動，自購買之日起三個月內，本集團可考慮最高按原售價70%的價格購回客戶從本集團零售店購買的手袋。
- 二零零二年                      米蘭站成為優質旅遊服務計劃獲認證單位，進入香港旅遊發展局網站有關該計劃的專用購物指南。優質旅遊服務計劃由香港旅遊發展局管理，旨在向到港遊客及訪客推廣經認可的零售、飲食及其他店舖。根據優質旅遊服務計劃，經認證的店舖須經香港生產力促進局的專業顧問年度評估，確保產品質量及服務達到高標準。
- 第一家「米蘭站」時尚店於香港銅鑼灣成立。
- 二零零三年                      本集團聯合永亨銀行有限公司於香港推出米蘭站Visa及萬事達信用卡。
- 以「法國站」品牌於香港銅鑼灣開設零售店。該零售店由盟志有限公司(本集團於二零零七年收購其全部已發行股本前，由姚先生間接全資實益擁有)經營。
- 二零零六年                      「米蘭站」於香港進行的慈善活動榮獲「盛世優秀社會責任大獎」，本集團的企業社會責任承擔獲得認可。該獎項由盛世傳播有限公司及香港董事學會管理／主辦。
- 二零零七年                      於香港以自有品牌「MS」推出手袋。

---

## 歷史及發展、重組及集團架構

---

成立米蘭站澳門及米蘭站台灣，分別經營澳門及台灣的「米蘭站」零售店。

二零零八年

本集團管理層決定進軍中國市場，於中國首都北京開設首家「米蘭站」零售店。

香港品牌發展局及香港中華廠商聯合會向本集團「米蘭站」零售店頒授香港服務名牌，肯定其於香港零售業的出色服務。香港服務名牌主要根據品牌的獨特性、創新性、質量及品牌形象加上於香港、中國及海外的聲望、環保成效及社會責任等標準評定。

本集團向World Top (由姚先生全資擁有的公司) 出售Fortune Sincere的全部已發行股本，Fortune Sincere為米蘭站台灣的間接控股公司。

二零零九年

米蘭站香港達到香港名牌標識計劃的評定標準，獲授權使用香港名牌標識 (Top嘜)。

二零一零年

本集團於香港的「米蘭站」及「法國站」零售店成為「正版正貨」承諾計劃會員。「正版正貨」承諾計劃由香港知識產權局 (政府機構) 於一九九八年推出，作為一種 (其中包括) 保護香港知識產權及區分誠信零售商號的方式 (附註1)。根據計劃，有興趣的零售商號每年可免費申請會員資格，倘成功申請，則須遵守道德準則僅出售正品，並承諾不會出售或買賣假冒產品 (附註2)。

二零一一年

米蘭站香港因其於二零一零年至二零一一年表現出良好的企業公民精神而獲權使用「商界展開懷」計劃項下二零一零年／一一年「商界展開懷」標識。

本網上預覽資料集為草擬本，其所載資料並不完整，亦可能會作出更改。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

## 歷史及發展、重組及集團架構

附註：

1. 為成為「正版正貨」計劃的會員，參與人應向該計劃的其中一個發行機構作出申請。本集團於二零零九年十二月十六日成為「正版正貨」計劃的發行機構之一香港零售管理協會的正式會員。為符合資格成為香港零售管理協會會員，申請人不得有任何買賣假冒產品的交易記錄，並須宣告(其中包括)(i)僅出售正品；(ii)於申請日期前12個月內有無任何客戶投訴；及(iii)有無商標侵權索償記錄。成為香港零售管理協會的正式會員後，本集團於二零一零年成為「正版正貨」計劃的會員。
2. 遞交「正版正貨」計劃的會員申請後，參與人須遵守該計劃的道德準則，包括但不限於(i)抵制銷售或買賣假冒及盜版產品；(ii)約束公司管理層及員工保護知識產權；(iii)允許海關人員於營業時間到店檢查以監督合規情況。

倘據信任何參與人未遵守道德守則，發行機構(就本集團而言，為香港零售管理協會)可即時終止所懷疑的該參與人的計劃會員資格，而該會員應立即停止使用「正版正貨」標貼及立牌，並歸還全部有關標貼及立牌。

為確保持續合規，本集團於二零一零年一月四日申請「正版正貨」計劃會員後，管理層於二零一零年一月五日向員工刊發內部通函。董事會認為，成為香港零售管理協會會員及加入「正版正貨」承諾計劃提升僱員對不銷售或買賣假冒及盜版產品重要性的認識。

### 公司發展及重組

米蘭站香港於二零零一年六月二十七日在香港註冊成立，自二零零一年起由姚先生控制。緊接重組前，米蘭站香港的全部已發行股本由World Top(在英屬處女群島註冊成立的公司，由姚先生法定及實益擁有)實益擁有。米蘭站香港主要從事投資控股業務。

米蘭站時裝(銅鑼灣)有限公司於二零零二年七月十二日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站時裝(銅鑼灣)有限公司現為本集團五個域名的登記人。

米蘭站(荃灣)有限公司於二零零二年十二月十八日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站(荃灣)有限公司主要於香港荃灣以「米蘭站」品牌從事零售業務。

米蘭站(沙田)有限公司於二零零三年一月二十九日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站(沙田)有限公司主要於香港沙田以「米蘭站」品牌從事零售業務。

本網上預覽資料集為草擬本，其所載資料並不完整，亦可能會作出更改。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

---

## 歷史及發展、重組及集團架構

---

盟志有限公司於二零零三年三月五日在香港註冊成立，其全部已發行股本於二零零七年十一月三十日前由姚先生間接全資實益擁有，於該日，其全部已發行股本以總代價約20,000,000港元出售予米蘭站香港，該代價乃參照盟志有限公司於有關時間的資產淨值釐定。於二零一零年十二月三十日，上述出售盟志全部已發行股本的代價已通過抵銷米蘭站香港尚欠姚先生的債務結清。盟志有限公司主要於香港銅鑼灣羅素街以「米蘭站」品牌從事零售業務。

米蘭站(尖沙咀)有限公司於二零零三年三月十日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港全資實益擁有。米蘭站(尖沙咀)有限公司主要於香港尖沙咀漆咸道南以「米蘭站」品牌從事零售業務。

米蘭站(銅鑼灣)有限公司於二零零三年三月十二日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站(銅鑼灣)有限公司主要於香港銅鑼灣波斯富街以「米蘭站」品牌從事零售業務。

米蘭站(中環)有限公司於二零零三年三月十九日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站(中環)有限公司主要於香港中環以「米蘭站」品牌從事零售業務。

米蘭站貿易有限公司於二零零三年三月二十六日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站貿易有限公司主要從事本集團內批發業務，向本集團的零售店供應產品。

建利有限公司於二零零三年九月十五日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。截至最後實際可行日期，建利有限公司從事物業投資業務，自二零零七年十一月起未開展任何業務。由於物業投資非本集團的核心業務，建利有限公司自二零零七年十一月起不再開展任何業務，作為重組的一部分，董事決定註銷該公司。目前正進行註銷，倘無異議，預計註銷程序將於二零一一年上半年完成。

米蘭站(旺角)有限公司於二零零三年十月十七日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站(旺角)有限公司主要於香港旺角以「米蘭站」品牌經營零售業務。

米蘭站時裝(尖沙咀)有限公司於二零零三年十月十七日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站時裝(尖沙咀)有限公司主要於香港尖沙咀海防道以「米蘭站」品牌從事零售業務。

本網上預覽資料集為草擬本，其所載資料並不完整，亦可能會作出更改。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

---

## 歷史及發展、重組及集團架構

---

Trilink於二零零五年五月十八日在英屬處女群島註冊成立，緊接重組前，其全部已發行股本由World Top實益擁有。Trilink為米蘭站澳門的中介控股公司。

米蘭站(亞洲)有限公司於二零零五年六月九日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站(亞洲)有限公司於二零零九年十一月前在香港西九龍長沙灣以「米蘭站」品牌從事零售業務。因管理層認為長沙灣店的表現未如預期，加上資源有限，本集團管理層於二零零九年十一月決定關閉長沙灣店。西九龍零售店關閉後，米蘭站(亞洲)有限公司不再開展任何業務。

米蘭站時裝(香港)有限公司於二零零七年三月八日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站時裝(香港)有限公司主要於香港銅鑼灣謝斐道以「米蘭站」品牌從事零售業務。

米蘭站澳門於二零零七年五月二十八日在澳門註冊成立，由姚先生及獨立第三方<sup>(附註)</sup>各持有50%。米蘭站澳門主要以「米蘭站」品牌在澳門從事零售業務。二零零七年十一月二十八日，姚先生及獨立第三方分別以代價15,000澳門元向Trilink(本公司全資附屬公司)及Fortune Sincere(本公司當時的全資附屬公司)出售其各自於米蘭站澳門的50%股權。二零零八年十月三十一日，Fortune Sincere的全部已發行股本出售予World Top，詳情載於本節下文。二零零八年十一月二十一日後，Fortune Sincere與Trilink訂立買賣協議，據此，Fortune Sincere以代價約1,252,000港元(根據米蘭站澳門於二零零八年九月三十日資產淨值的50%計算)向Trilink出售米蘭站澳門的50%股權，代價通過抵銷米蘭站香港尚欠姚先生及其相關公司的債務已於本文件日期結清。緊隨上述轉讓完成後，米蘭站澳門成為Trilink的全資附屬公司。

米蘭站BVI於二零零七年九月二十八日在英屬處女群島註冊成立，作為本集團的中介控股公司。緊接重組完成前，米蘭站BVI的全部已發行股本由World Top實益擁有。

附註：根據獨立第三方與姚先生於二零零七年五月二十八日訂立的信託契據，以及獨立第三方於二零零八年十一月三日簽立的確認及承諾，獨立第三方根據姚先生的指示向姚先生轉讓其於米蘭站澳門50%的權益，並確認其已(自成為米蘭站澳門的股東之日起)根據姚先生的指示行使於米蘭站澳門50%股權的權利。根據本文件附錄一會計師報告附註2.3所載述，收購受共同控制的附屬公司乃以合併會計法入賬。由於米蘭站澳門自註冊成立起由姚先生控制，因此，該公司使用合併會計法入賬，而中合併收益表包括米蘭站澳門自註冊成立起的業績。

本網上預覽資料集為草擬本，其所載資料並不完整，亦可能會作出更改。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

---

## 歷史及發展、重組及集團架構

---

Milan Station (E-Business) Limited於二零零七年十月二十三日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港全資擁有。Milan Station (E-Business) Limited的成立旨在發展本集團的網絡業務。

Milan Station (D & M) Limited於二零零七年十月二十五日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。Milan Station (D & M) Limited主要從事設計及採購業務。

米蘭站中國(BVI)於二零零七年九月二十八日在英屬處女群島註冊成立，緊接重組前，其全部已發行股本由World Top實益擁有。米蘭站中國(BVI)為米蘭站中國(香港)的控股公司。

米蘭站中國(香港)於二零零七年十一月二日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站中國(BVI)實益擁有。米蘭站中國(香港)為米蘭站北京的控股公司。

米蘭站北京於二零零八年七月三十日根據中國法律成立，其全部已股權由米蘭站中國(香港)實益擁有。米蘭站北京主要於中國首都北京以「米蘭站」品牌從事零售業務。為促進本集團於北京的業務發展，米蘭站北京的分辦事處米蘭站亞太零售(北京)有限公司三里屯分公司於二零一零年五月二十一日成立。米蘭站亞太零售(北京)有限公司三里屯分公司主要在北京三里屯路以「米蘭站」品牌從事零售業務。

米蘭站(元朗)有限公司於二零零八年十月十三日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站(元朗)有限公司主要於香港元朗以「米蘭站」品牌從事零售業務。

米蘭站(活方)有限公司於二零零九年三月二十七日在香港註冊成立，其全部已發行股本由米蘭站香港實益擁有。米蘭站(活方)有限公司主要於香港尖沙咀活方以「米蘭站」品牌從事零售業務。

Fortune Sincere於二零零六年一月十八日在英屬處女群島註冊成立，其全部已發行股本由World Top實益擁有。其為信環的控股公司。

信環於二零零七年七月六日在香港註冊成立，其全部已發行股本由Fortune Sincere實益擁有。其為米蘭站台灣的控股公司。



本網上預覽資料集為草擬本，其所載資料並不完整，亦可能會作出更改。閱讀本網上預覽資料集時，必須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

---

## 歷史及發展、重組及集團架構

---

米蘭站台灣根據台灣法律於二零零七年九月五日成立，其全部已繳足股本由信環 (Fortune Sincere的全資附屬公司) 實益擁有。米蘭站台灣二零一零年前主要於台灣台北以「米蘭站」品牌從事零售業務，經已解散且正在清盤。經米蘭站台灣的董事姚先生確認，除經已解散且正在清盤的米蘭站台灣外，其及／或其聯繫人目前對透過任何實體於台灣開展奢華品牌產品零售業務的公司沒有興趣。姚先生進一步確認，米蘭站台灣餘下的存貨於解散後出售予本集團，而根據台灣及香港法例，本集團由台灣出口及進口至香港的餘下存貨無須承擔任何關稅。

於二零零八年十月三十一日，米蘭站香港以代價4,580,000港元向World Top出售Fortune Sincere的全部已發行股本。董事聲明，代價乃經參考Fortune Sincere及其附屬公司的資產淨值釐定。截至轉讓日期，Fortune Sincere持有米蘭站澳門50%的股權及信環的全部已發行股本，而信環持有米蘭站台灣的全部繳足資本。代價通過抵銷米蘭站香港尚欠姚先生及其相關公司的債務已於本文件日期結清。

本公司於二零零七年十一月一日在開曼群島註冊成立。註冊成立時向Codan Trust Company (Cayman) Limited配發及發行1股繳足股份，並於同日轉讓予World Top。於二零一零年九月二十一日，World Top向Perfect One按面值轉讓1股股份。其因重組成為本集團的控股公司。

於二零一一年四月二十八日，Perfect One以名義代價1.00美元向World Top收購米蘭站BVI的全部已發行股本。

於二零一一年四月二十八日，米蘭站BVI向World Top收購米蘭站香港、Trilink及米蘭站中國(BVI)的全部已發行股本，米蘭站BVI將根據World Top的指示配發及發行Perfect One股本中共3股每股1.00美元的股份作為代價。

於二零一一年四月二十八日，透過增設額外1,962,000,000股股份，本公司將法定股本由380,000港元增至20,000,000港元。

於二零一一年四月二十八日，本公司向Perfect One收購米蘭站BVI的全部已發行股本，代價為向Perfect One配發及發行999,999股入賬列為繳足的股份。

有關重組的進一步資料亦載於本文件附錄五「法定及一般資料」一節「公司重組」一段。

