

前 瞻 性 陳 述

本招股章程載有性質上涉及重大風險及不確定因素的前瞻性陳述，包括本招股章程所述的風險因素。該等前瞻性陳述包括（但不限於）有關我們的預測、業務策略及發展活動以及其他資本開支、資金來源、條例（包括博彩及稅務條例）影響、有關未來經營的預期、利潤率、盈利能力及競爭的陳述。

本招股章程內任何並非歷史事實的陳述均可被視作前瞻性陳述。在不限制上述的一般性，於部分情況下，您可從術語中辨別出前瞻性陳述，例如「可」、「將會」、「應」、「應將會」、「可能」、「相信」、「預期」、「預計」、「擬」、「計劃」、「繼續」，或者該等詞彙或其他可比較術語的相反表述。該等前瞻性信息涉及重要的風險及不確定因素。該等風險及不確定因素包括但不限於：

- 娛樂場／酒店及渡假村行業的競爭；
- 一般本地或國際經濟環境，以及旅遊、休閒及娛樂場消費的水平；
- 我們有限的經營歷史；
- 我們對單一物業產生所有現金流量的依賴；
- 待決或未來法律或監管程序；
- 與我們的博彩中介人的關係；
- 我們的信貸融通限制了我們從事若干交易的能力；
- 與我們重要股東的關係；
- 澳門發展博彩監管框架的變動；
- 以任何緣由限制前往澳門旅遊；
- 我們維持轉批給的能力；
- 稅法的變動或該等法例的實施；及
- 匯率的變動。

此外，該等前瞻性陳述僅反映我們目前對未來事件的看法，並不保證未來表現。基於多項因素，包括但不限於本招股章程「風險因素」一節及其他章節所披露的因素，我們的財務狀況或會與該等前瞻性陳述所載信息出現重大差異。

根據適用法律法規的規定，不論因信息有所更新、未來事件或其他原因，我們概無義務且不負責更新或以其他方式修訂本招股章程所載的前瞻性陳述。基於該等風險、不確定因素或假設，本招股章程所討論的前瞻性事件及情況未必如我們所預期的方式發生，或不會發生。因此，您不應過份依賴任何前瞻性陳述。本招股章程內所載的一切前瞻性陳述均受此項警告聲明所限制。