

---

## 目 錄

---

本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。對於並非載於本文件的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲本公司、保薦人、任何本公司董事或參與介紹上市的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	ii
概要 .....	1
釋義 .....	21
風險因素 .....	30
豁免嚴格遵守上市規則 .....	52
有關本文件及介紹上市的資料 .....	53
董事及參與介紹上市各方 .....	56
公司資料 .....	59
行業概覽 .....	61
法規 .....	74
歷史及發展 .....	86
重組 .....	92
分派及分拆 .....	96
業務 .....	99
董事、高級管理人員及員工 .....	134
與理文集團的關係 .....	141
持續關連交易 .....	150
根據證券及期貨條例擁有須申報權益的人士 .....	156
股本 .....	157
財務資料 .....	160
未來計劃 .....	204

---

## 目 錄

---

頁次

### 附錄

附錄一	—	會計師報告 . . . . .	I-1
附錄二	—	未經審核備考財務資料 . . . . .	II-1
附錄三	—	物業估值 . . . . .	III-1
附錄四	—	本公司組織章程文件及開曼群島公司法概要 . . . . .	IV-1
附錄五	—	法定及一般資料 . . . . .	V-1
附錄六	—	備查文件 . . . . .	VI-1