
目 錄

頁次

預期時間表	i
概要	1
釋義	20
技術詞彙	33
前瞻性陳述	35
風險因素	36
豁免嚴格遵守上市規則	59
有關本招股章程及全球發售之資料	61
董事與參與全球發售的各方	65
公司資料	69
行業	71
監管概覽	79
歷史、重組及公司架構	87
業務	109
合約安排	143
與控股股東之關係	160
關連交易	167
董事、高級管理層及僱員	174
主要股東	183
股本	185
財務資料	188
未來計劃及所得款項用途	220
包銷	221
全球發售之架構	231
如何申請香港發售股份	239

目 錄

頁次

附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 溢利預測	III-1
附錄四 — 物業估值報告	IV-1
附錄五 — 稅項及外匯	V-1
附錄六 — 公司組織章程及開曼群島公司法概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長文件及備查文件	VIII-1