
未來計劃

未來計劃

南京為中國石油化工行業主要城市之一。根據南京統計年鑒資料，南京2009年石油化工行業年營業額超過人民幣500萬元企業的工業產值為人民幣1,790億元，佔(i)江蘇省石油化工行業年營業額超過人民幣500萬元企業的工業總產值的約23%；及(ii)中國石油化工行業年營業額超過人民幣500萬元企業的工業總產值的約3%。

南京石油化工行業年營業額超過人民幣500萬元企業的工業產值自2004年至2009年以約17.2%的複合年增長率增長，於2009年約達人民幣1,790億元。

目前，南京化學工業園區為全球最大的醋酸生產基地之一，亦為中國乙烯、芳烴、己內酰胺、聚氨基甲酸乙酯的原材料、煉油及微分粘膠纖維的領先生產基地之一。

受惠於南京及毗鄰長三角地區(中國主要液體化學品消費地區之一)石油化工行業的增長，按2009年實際產量計算，南京化學工業園區為長三角地區最大的化學工業園區，有關長三角地區的化學工業園區2009年實際產量排名的進一步詳情載於本文件「行業概覽－化工品儲存及物流行業」一節。南京化學工業園區吸引了若干跨國及本地化工企業設立及／或擴展生產設施，從而帶動了化學品碼頭及儲存服務需求的持續增長。

根據中國液體化工產品物流行業分析報告，南京化學工業園區內僅有三家獨立碼頭服務供應商，而本集團碼頭的設計吞吐量為260萬公噸，設計吞吐量較對手方為多。有關南京化學工業園區內的設計吞吐量排名之進一步詳情載於本文件「行業概覽－本集團的化工及儲存服務」一節。與其他兩家碼頭服務供應商相比，本集團於南京化學工業園區內擁有最長營運歷史。本集團多年來始終按照國家及行業標準，於營運過程中採用及實施嚴格的健康、安全和環境政策。自本集團成立以來，本集團於符合有關安全、職業健康及環境事宜的國家及行業標準方面所採取的嚴格政策及取得的成績，令本集團建立可靠及安全液體化學品碼頭及儲存服務供應商的聲譽。由於服務可靠及安全乃化工企業於挑選其碼頭服務供應商時的主要標準，本集團於南京化學工業園區內的穩健營運歷史及於安全、職業健康及環境的出色往績記錄，令本集團於(i)保持與現有客戶的業務關係；及(ii)取得南京化學工業園區內成立的新化工企業或生產設施的服務合同方面具有優勢。

未來計劃

憑藉本集團在南京化學工業園區內為化工企業提供服務的競爭優勢及鄰近長三角地區的地理優勢，本集團計劃擴大在南京化學工業園區的經營規模，建設新碼頭、儲罐及其他物流基礎設施，以把握上述商機。

於最後實際可行日期，本集團在南京碼頭儲備一幅佔地面積約80,000平方米的土地，用於建設新儲罐，並已獲得上述儲備用地的相關土地使用權。鑒於以上所述及本集團在南京化學工業園區內設立及經營液體化學品碼頭的良好往績記錄，本公司董事認為，建議擴大南京碼頭具備可行性。有關建議擴大南京碼頭的詳情請參閱本文件「業務—本集團的增長策略—進一步擴展本集團的碼頭及儲存業務」一節。

除建議擴大南京碼頭外，本集團正探索潛在機會，通過建設新液體化學品碼頭，將南京的成功經驗推行至中國其他沿海地區。

有關本集團未來計劃的詳情參閱本文件「業務—本集團的增長策略」一節。