

豁免遵守上市規則、豁免遵守公司條例及 香港聯交所的確認

有關物業估值報告的豁免

本公司已基於以下理由向香港聯交所及證監會提出申請，而香港聯交所及證監會已分別授出豁免，豁免遵守上市規則第5.01條及第16項應用指引第3(a)段以及豁免遵守公司條例附表三第34段，有關編制及刊發物業估值報告的規定：

- (i) 本公司的核心業務並非物業投資或發展；
- (ii) 要求本公司遵守以上規定將涉及對超過300項位於29個司法管轄區的物業編制物業估值報告，這將會過於繁重及對投資者不相關；及
- (iii) 本招股章程所載有關物業的資料將足以讓股東及公眾人士對本公司證券作出知情的評估。

香港聯交所及證監會已分別授出豁免，豁免本公司嚴格遵守上市規則第5.01條及第16項應用指引第3(a)段以及豁免遵守公司條例附表三第34段，條件是本招股章程須載有以下披露：

- (i) 本集團物業權益(定義見本招股章程「業務」一節中「物業」一段)的概覽，當中披露物業的地理位置、數目、面積及用途以及物業是自有或租用；
- (ii) 有關以下內容的聲明：
 - (A) 並無單一物業權益其賬面值佔本集團資產總值15%或以上；
 - (B) 概無本集團物業權益個別而言對本集團的銷售額貢獻及租金開支屬重大；及
 - (C) 本集團物業權益佔本集團於二零一一年一月三十一日資產總值的百分比；及

豁免遵守上市規則、豁免遵守公司條例及 香港聯交所的確認

(iii) 就本集團租賃物業：

(A) 租期的範圍；

(B) 租賃物業的總面積範圍；及

(C) 就位於以下地區的租賃物業平均月租開支經合併計算後的明細：中國、香港、澳門、歐洲、北美洲、日本及亞洲其他地區。

有關本集團物業權益的資料，請參閱本招股章程「業務」一節中「物業」一段。

有關管理層留駐香港的豁免

根據上市規則第8.12條，發行人須有足夠管理層人員留駐香港，即一般至少須有兩名發行人的執行董事常居香港。目前，我們並無執行董事居於香港。我們的總部及生產設施均位於香港境外，而我們的產品亦行銷全球70個國家。因此，我們並無且於可見將來亦不會有大量管理層人員留駐香港。

然而，我們已委任執行董事Donatello Galli先生及我們的聯席公司秘書袁映葵女士為本公司授權代表。袁女士通常居於香港，將可在香港隨時以電話、傳真及／或電郵聯絡，以便盡速處理香港聯交所的查詢。本公司擬透過該等安排與香港聯交所維持定期溝通。

本公司已向香港聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第8.12條的規定，而香港聯交所亦已授出有關豁免，惟須符合以下條件：

- (a) 我們的授權代表將作為與香港聯交所溝通的主要渠道；
- (b) 我們的授權代表應有方法隨時於香港聯交所欲就任何事宜與董事聯絡時盡速聯絡所有董事；
- (c) 並非常居香港的每位董事擁有或可申請有效旅遊證件前往香港，並可於合理期間內與香港聯交所會晤；

豁免遵守上市規則、豁免遵守公司條例及香港聯交所的確認

- (d) 我們的合規顧問將作為與香港聯交所溝通的另一渠道；及
- (e) 每位董事將向香港聯交所提供其各自的流動電話號碼、辦公室電話號碼、電郵地址及傳真號碼。

有關聯席公司秘書的豁免

根據上市規則第8.17條，本公司的秘書須為一名常居香港的人士，具備履行公司秘書職能所需的知識及經驗，並須為(a)香港特許秘書公會的普通會員、律師或大律師（定義見香港法例第159章《法律執業者條例》），或專業會計師；或(b)香港聯交所認為在學術或專業資格或有關經驗方面足以履行該等職能的個人。

我們已委任Patrizia Albano女士及袁映葵女士為聯席公司秘書。Albano女士常居於意大利，而袁女士則常居於香港。

袁映葵女士為香港特許秘書公會資深會員，故符合上市規則第8.17條的資格規定。

本公司相信，憑藉Albano女士於處理企業行政事宜的認識及過往經驗，彼應有能力履行公司秘書的職務。此外，鑑於我們於意大利註冊成立，故獲Albano女士般具備意大利法律及企業行政事宜相關資格及經驗的人士出任聯席公司秘書，乃符合本公司及我們企業管治的最佳利益。由於Albano女士並不具備上市規則第8.17條規定公司秘書的正式資格，故我們已向香港聯交所尋求並獲其豁免嚴格遵守第8.17條的規定，以便Albano女士可獲委任為本公司的公司秘書。豁免為期三年，條件為袁女士作為聯席公司秘書將於Albano女士履行公司秘書職務時與彼緊密合作並提供協助。於三年期間結束時，我們會就Albano女士的資格及經驗及繼而是否須持續協助作出評估，以釐定屆時一般適用的第8.17條規定是否已獲遵守。

豁免遵守上市規則、豁免遵守公司條例及香港聯交所的確認

有關不獲豁免持續關連交易的豁免

我們已就若干不獲豁免持續關連交易向香港聯交所申請豁免並獲批准。進一步詳情請參閱「與控股股東的關係及關連交易」一節。

有關公眾持股量規定的豁免

上市規則第8.08(1)(a)條規定，發行人時刻必須有至少25%已發行股本總額由公眾人士持有。本公司已向香港聯交所申請要求香港聯交所行使其根據上市規則第8.08(1)(d)條的酌情權，就本公司接納17.5%的較低公眾持股百分比，而香港聯交所亦已確認其將行使該項酌情權。上述酌情權的條件為本公司須遵守上市規則第8.08(1)(d)條的披露規定以及我們與聯席保薦人須可證明於上市日期符合上市規則第8.08(2)及8.08(3)條的規定。本公司會於上市後的其後年報中適當披露較低指定公眾持股百分比並確認已有足夠的公眾持股量。此外，本公司為確保已遵守其於上市規則項下有關股份必須由公眾持有的最低數目責任，將(i)監察其股東名冊、根據證券及期貨條例第XV部作出的相關披露及其可取得的其他相關資料來源；及(ii) (倘其於任何時間注意到由公眾持有的股份數目低於該最低數目) 作出其合法可作出的步驟以將由公眾持有的股份數目回復至上市規則規定的最低數目。

有關回撥機制的豁免

上市規則第18項應用指引第4.2段規定須設有回撥機制，其目的為倘達到若干指定總需求水平，則回撥機制會將香港發售股份數目增至佔根據全球發售提呈發售的發售股份總數的若干百分比。本公司已向香港聯交所申請而香港聯交所已批准豁免本公司嚴格遵守上市規則第18項應用指引第4.2段的規定，因而倘發生超額申請，聯席賬簿管理人須於申請登記結束後按以下基準採用回撥機制：

- 倘根據香港公開發售有效申請的發售股份數目為根據香港公開發售初步可供認購的發售股份數目的15倍或以上但少於50倍，則發售股份將從國

豁免遵守上市規則、豁免遵守公司條例及 香港聯交所的確認

際配售重新分配至香港公開發售，因此根據香港公開發售可供認購的發售股份總數將為63,491,400股，佔根據全球發售初步可供認購的發售股份數目約15%；

- 倘根據香港公開發售有效申請的發售股份數目為根據香港公開發售初步可供認購的發售股份數目的50倍或以上但少於100倍，則從國際配售重新分配至香港公開發售的發售股份數目將增加，因此根據香港公開發售可供認購的發售股份總數將為84,655,200股，佔根據全球發售初步可供認購的發售股份數目的20%；及
- 倘根據香港公開發售有效申請的發售股份數目為根據香港公開發售初步可供認購的發售股份數目的100倍或以上，則從國際配售重新分配至香港公開發售的發售股份數目將增加，以致根據香港公開發售可供認購的發售股份總數將為105,819,000股，佔根據全球發售初步可供認購的發售股份數目的25%。

在以上每一種情況下，重新分至香港公開發售的額外發售股份將分配至甲組與乙組，而分配至國際配售的發售股份數目將以聯席賬簿管理人視為適當的方式相應減少。此外，聯席賬簿管理人可將發售股份從國際配售分配至香港公開發售，以滿足香港公開發售下的有效申請。

倘香港公開發售未獲全面認購，聯席賬簿管理人有權按其視為適當的比例，將所有或任何未獲認購的香港發售股份重新分配至國際配售。全球發售的架構的進一步詳情請參閱本招股章程「全球發售的架構」一節。

有關蓋章證明書的豁免

根據上市規則附錄三第2(1)段，所有代表股本的證書均須蓋上印章，但只可在董事授權下蓋上該印章。本公司並無該印章。根據意大利法律，本公司發出的股票會經一名獲董事會授權的董事親筆或以機器打印方式簽署。本公司已基於以下理由向香港聯交所申請而香港聯交所亦已批准本公司豁免嚴格遵

豁免遵守上市規則、豁免遵守公司條例及香港聯交所的確認

守上市規則附錄三第2(1)段的規定：(i)根據意大利法律，公司毋須擁有印章；(ii)上市規則附錄三第2(1)段的規定不適用於意大利註冊成立的合股公司；及(iii)不遵守上市規則附錄三第2(1)段的規定不會導致不當風險或損害股東及投資者的利益。

有關本公司沒收無人認領股息的權力的豁免

根據上市規則附錄三第3(2)段，在行使權力沒收無人認領股息時，該權力須於宣派股息日期後六年或以上時間方可行使。根據公司章程第29.4條，於派股息之日起計五年內未獲領取的股息將歸本公司所有並分配至儲備。根據意大利法律，上述期限不得延長。意大利合股公司不會獲豁免或避免該限制。本公司已基於下列理由向香港聯交所申請而香港聯交所亦已批准豁免本公司嚴格遵守上市規則附錄三第3(2)段的規定：(i)公司章程的現有條文與上市規則附錄三第3(2)段的有關條文具有非常類似的效力；及(ii)公司股東利益不會受到重大損害，而意大利法律與上市規則間的差異一般不應被視為於意大利註冊成立的合股公司保障股東標準的重大缺失。

有關DELOITTE & TOUCHE S.p.A.的香港聯交所確認及財務申報事宜

上市規則第19.20條規定，本公司年度賬目須經聲譽良好而獨立於本公司的執業會計師審核，該會計師必須(1)根據專業會計師條例合資格獲委任為公司核數師；或(2)受交易所接受並擁有國際地位及聲譽的會計師事務所，具備認可會計師機構的會員資格。

就法規而言，本集團可根據歐盟國際財務報告準則或意大利公認會計準則編制其綜合財務報表，而本集團亦已選擇根據歐盟國際財務報告準則編制其綜合財務報表。倘於任何申報期間國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的新訂或經修訂國際財務報告準則及釋義未獲歐盟承認，則歐盟國

豁免遵守上市規則、豁免遵守公司條例及 香港聯交所的確認

際財務報告準則或會與國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則有所不同。截至二零零九年、二零一零年及二零一一年一月三十一日，於二零零八年、二零零九年及二零一零年二月一日開始的會計期間各自概無未獲承認的強制性會計準則對本集團的綜合財務報表產生影響。因此，歐盟國際財務報告準則與國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則就其對本集團的用途而言並無差異。

本公司其後的年報將載有關於財務報告有效遵守國際財務報告準則規定的披露，或倘日後國際財務報告準則與歐盟國際財務報告準則有重大差異，則本公司將提供其財務報表與國際財務報告準則的對賬。

本公司的綜合財務報表自二零零三年起已由Deloitte & Touche S.p.A. (「Deloitte Italy」) 審核。於二零一零年四月二十八日，本公司已委任Deloitte Italy擔任法定核數師，為期三年。根據意大利法律，公司的核數師任期為期三年，不得短於該期間。然而，倘具備理由，於三年任期屆滿前，本公司股東於諮詢法定核數師委員會後可在股東大會上終止核數師的委任。

本公司已根據第19.20(2)條基於以下理由尋求而香港聯交所亦已確認，Deloitte Italy為一家香港聯交所接受的會計師事務所：

- (i) Deloitte Italy為德勤•關黃陳方會計師行意大利成員公司Deloitte Italy S.p.A.的聯屬實體；
- (ii) Deloitte Italy受意大利全國證券交易所監察委員會Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (「意大利證監會」) (負責監察和規管意大利證券市場的公共機關) 監管。意大利證監會為主管機關，負責確保(其中包括)核數師遵守屬司法管轄區的規例。其亦為國際證券事務監察委員會組織(「國際證監會組織」) 成員，並已與其他國際證監會組織成員(包括證監會) 簽訂有關信息諮詢及交流的多邊諒解備忘錄(Multilateral Memorandum of Understanding Concerning Consultation and the Exchange of Information)；
- (iii) Deloitte Italy為意大利核數事務所協會L'Associazione Italiana Revisori Contabili (「ASSIREVI」) 的成員；

豁免遵守上市規則、豁免遵守公司條例及 香港聯交所的確認

- (iv) Deloitte Italy認為意大利核數準則於所有重大方面均與國際審計標準委員會頒佈的國際審計準則相若；及
- (v) 根據國際會計師聯合會頒佈的獨立性聲明，Deloitte Italy乃獨立於本公司。