

---

## 目 錄

---

閣下作出投資決定時，僅應依賴本文件所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、彼等各自的任何董事或參與介紹上市的任何其他人士或各方授權而加以信賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	ii
概要 .....	1
釋義 .....	12
技術詞彙 .....	23
前瞻性陳述 .....	26
風險因素 .....	27
豁免嚴格遵守上市規則 .....	47
有關本文件及介紹上市的資料 .....	54
董事及參與介紹上市的各方 .....	57
公司資料 .....	60
行業概覽 .....	62
法規概覽 .....	84
歷史及發展 .....	89
業務 .....	110
與控股股東的關係 .....	146
關連交易 .....	157
董事、高級管理層及員工 .....	158

---

## 目 錄

---

主要股東 .....	167
股本 .....	169
財務資料 .....	175
未來計劃及介紹上市原因 .....	220
上市、登記、買賣及交收 .....	221
附錄	
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核中期財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 本公司規章及百慕達公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 新加坡法例主要條文概要 .....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七 — 備查文件 .....	VII-1