

# 目 錄

閣下於作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。本集團並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載資料。閣下切勿將並非載於本招股章程的任何資料或聲明視為已獲本集團、售股股東、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人及聯席保薦人、任何包銷商、彼等各自的任何董事及顧問或參與全球發售的任何其他人士或參與方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
概要.....	1
釋義.....	25
技術詞彙.....	41
前瞻性陳述.....	47
風險因素.....	49
豁免嚴格遵守上市規則.....	73
有關本招股章程及全球發售的資料.....	80
董事及參與全球發售各方.....	82
公司資料.....	87
行業概覽.....	89
法規.....	119
歷史、重組及集團架構.....	131
業務.....	151
董事、高級管理層及僱員.....	203
主要股東及售股股東.....	221
股本.....	223
基礎投資者.....	226
與控股股東之關係及關連交易.....	228
財務資料.....	235
未來計劃及所得款項用途.....	264
包銷.....	266
全球發售架構.....	275
如何申請認購香港發售股份及預留股份.....	285
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 盈利預測.....	III-1
附錄四 — 物業估值.....	IV-1
附錄五 — 獨立技術報告.....	V-1
附錄六 — 稅務與外匯.....	VI-1
附錄七 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	VII-1
附錄八 — 法定及一般資料.....	VIII-1
附錄九 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	IX-1