

送呈公司註冊處處長文件

連同本招股章程一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件計有白色、黃色、藍色、粉橙色及綠色申請表格、本招股章程附錄八「法定及一般資料-F.其他資料-7.專家同意書」一節所述同意書、本招股章程附錄八「法定及一般資料-B.有關業務之其他資料-1.重大合約概要」一段所述重大合約以及售股股東名稱、概述及地址之陳述副本。

備查文件

下列文件由即日起至本招股章程日期起計第14日(包括該日)止一般辦公時間內，可於香港皇后大道中15號置地廣場公爵大廈29樓眾達國際法律事務所之辦事處供查閱：

- (a) 本公司章程大綱及章程細則；
- (b) 由香港執業會計師安永發出之會計師報告，其全文載於本招股章程附錄一，及根據國際財務報告準則編製本集團截至2010年12月31日止三個年度之經審核綜合財務報表；
- (c) 由香港執業會計師安永就有關未經審核備考經調整有形資產淨值的未經審核備考財務資料所發出的報告，全文載於本招股章程附錄二；
- (d) 有關盈利預測之函件，載於本招股章程附錄三；
- (e) 仲量聯行西門有限公司編製的函件、估值概要及估值證書，全文載於本招股章程附錄四「物業估值」一節；
- (f) 獨立技術顧問貝里多貝爾編製的報告，全文載於本招股章程附錄五「獨立技術報告」一節；
- (g) 首次公開發售前購股權計劃規則；
- (h) 購股權計劃規則；
- (i) 匯嘉開曼群島律師事務所編製概述公司法若干方面的意見函件；
- (j) 公司法；
- (k) 本公司中國法律顧問金杜律師事務所發出的法律意見；
- (l) 本招股章程附錄八「法定及一般資料-B.有關業務之其他資料-1.重大合約概要」一節所述重大合約；
- (m) 本招股章程附錄八「法定及一般資料-C.有關董事、管理層及員工之其他資料-3.董事服務合約詳情」一節所述服務協議及委任書；
- (n) 本招股章程附錄八「法定及一般資料-F.其他資料-7.專家同意書」一節所述同意書；及
- (o) 售股股東詳情。