

前 瞻 性 陳 述

我們載於本招股章程的前瞻性陳述並非歷史事實，而反映我們對未來事件及條件的意向、信念、期望或預測。該等前瞻性陳述大部分載於「概要」、「風險因素」、「行業概覽」、「業務」及「財務資料」各節，因其性質使然，涉及風險及不明朗因素。

在若干情況下，我們以「旨在」、「預測」、「相信」、「繼續」、「可能」、「預期」、「有意」、「或會」、「計劃」、「潛在」、「預料」、「預計」、「擬」、「尋求」、「應該」、「將」、「將會」等字眼以及類似表述或陳述識別前瞻性陳述，包括但不限於有關下列各項的陳述：

- 我們的業務策略及經營計劃；
- 我們的資本開支及融資計劃；
- 在建及仍在規劃的項目；
- 整體經濟狀況；
- 資本市場發展；
- 所在行業趨勢；
- 有關價格趨勢、交易量、營運、毛利率、整體市場趨勢、風險管理及滙率的陳述；
- 房地產、消費品及其他市場的整體監管環境；及
- 本招股章程所載並非歷史事實的其他陳述。

本公司董事已審慎發表聲明，故無理由認為該等聲明不準確。該等前瞻性陳述涉及風險、不明朗因素及假設，當中部分並非我們可以控制。此外，該等前瞻性陳述反映我們現時對未來事件的看法，並非對未來業績的保證。由於受多項因素(包括但不限於「風險因素」一節所述風險及不明朗因素)影響，故實際結果可能與前瞻性陳述所載資料有重大差異。

該等前瞻性陳述乃基於現時計劃及估計而作出，僅以截止有關陳述作出當日為準。我們並無責任根據新資料、未來事件或其他情況更新或修訂任何前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險及不明朗因素，並會受到假設的影響，其中部分並非我們能控制。敬請閣下留意，本招股章程「風險因素」一節所載多項重要因素及不明朗因素均可導致實際結果與前瞻性陳述截然不同或大相逕庭。

基於該等風險、不明朗因素及假設，本招股章程所討論的未來事件及情況未必如我們預期般出現，甚至可能不會出現，故閣下不應過份依賴任何前瞻性資料。本警告聲明適用於本招股章程所載全部前瞻性陳述。