



中國置業投資控股有限公司*

CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 736

年報 2011



目錄

公司資料	2
主席報告書	3
董事、高級管理層及公司秘書簡歷	4
管理層討論及分析	6
董事會報告書	10
企業管治報告	16
獨立核數師報告書	21
綜合收益表	23
綜合全面收入報表	24
綜合財務狀況報表	25
綜合權益變動表	26
綜合現金流動報表	27
財務狀況報表	29
財務報表附註	30
五年財務概要	107
本集團持作投資物業	108

公司資料

董事會

執行董事

徐東(主席)
區達安

非執行董事

俞惠芳

獨立非執行董事

林紋銳(於二零一一年三月一日辭任)
黎偉賢
曹潔敏
謝光華(於二零一一年三月一日獲委任)

公司秘書

葉玉勝

授權代表

俞惠芳
葉玉勝

核數師

陳葉馮會計師事務所有限公司

法律顧問

李智聰律師事務所

主要往來銀行

中國工商銀行(亞洲)
永隆銀行

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
金鐘道89號
力寶中心2座
20樓2001室

百慕達之股份過戶及登記總處

HSBC Securities Services (Bermuda) Limited
6 Front Street, Hamilton, HM11,
Bermuda

香港股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

網址

<http://www.736.com.hk>

股份代號

736

主席報告書

本人欣然向股東提呈中國置業投資控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年三月三十一日止年度之年度業績。

財務業績

於回顧年度，本集團之營業額約為人民幣3,700,000元。本年度之經審核虧損淨額約為人民幣38,100,000元，而每股基本虧損為人民幣0.1元。虧損較去年增加主要是由於本集團投資物業之公平值正面變動減少所致。

業務及經營回顧

於回顧年度，本集團繼續於中華人民共和國(「中國」)從物業投資業務。於二零一一年三月三十一日，本集團所持有之投資物業之總樓面面積約為7,004平方米。

此外，本集團於年內進一步收購中國內蒙古的採礦公司(「採礦公司」)之40%間接權益(「收購事項」)。採礦公司持有採礦許可證，據此採礦公司有權於中國內蒙古自治區赤峰市克什克騰旗三義鄉永勝村經棚鎮之礦場(「礦場」)內進行銅及鋁之開採及勘探工作。收購事項已於二零一零年十月十三日完成。

展望

鑒於中國經濟可能持續增長，預期有色金屬之需求將長遠維持於高位。本集團相信進一步擴展業務至有色金屬行業有利加強本集團之收入來源。同時，本公司亦積極物色其他投資機會以拓闊收入來源。於二零一零年六月二十一日，本公司就可能收購Pure Power Holdings Limited(「可能收購事項」)全部權益而與獨立第三方訂立諒解備忘錄。Pure Power Holdings Limited根據三份油氣租賃間接擁有內華達地塊之油氣權100%法定實益權益。本公司認為可能收購事項乃本集團進軍石油業及使現有業務多元化之良機，藉以拓闊本集團之收入基礎。

展望未來，本集團將繼續物色任何其他範疇之其他長遠盈利投資機會，以拓闊本集團之收入來源及擴大本集團之業務組合。

鳴謝

本人謹藉此機會衷心感謝全體股東及業務夥伴對本集團不斷鼎力支持，亦謹此感謝各董事及全體員工於年內之努力及對本集團所作出之貢獻。

主席
徐東

香港，二零一一年六月二十九日

董事、高級管理層及公司秘書簡歷

執行董事

徐東先生，33歲，於二零一零年五月獲委任為本公司執行董事，其後於二零一零年八月獲調任為本公司主席及行政總裁。徐先生持有上海外國語大學日語學士學位，於礦業公司業務投資及管理方面擁有豐富經驗。彼負責本公司之整體管理、策略計劃及業務發展，以及礦產業務管理。

區達安先生，55歲，於二零零六年五月獲委任為本公司執行董事。區先生於一九八九年取得珠海書院之工商管理學士學位，於銀行業務及融資方面擁有近28年經驗。彼負責本集團之整體管理及業務發展。

非執行董事

俞惠芳女士，48歲，於二零零九年三月獲委任為本公司主席、執行董事及行政總裁並於二零一零年八月獲調任為本公司非執行董事。俞女士於企業管理、企業融資、合併及收購方面擁有豐富經驗。彼負責本公司之策略計劃及業務發展。

獨立非執行董事

黎偉賢先生，46歲，於二零零九年四月獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及薪酬及提名委員會成員。黎先生為英國國際會計師公會資深會員及香港會計師公會執業會員。彼畢業於香港樹仁大學，主修會計學。在過往20年之審核經驗中，黎先生曾參與從事製造業、建築、物業投資、軟件開發業務等之香港上市公司及跨國企業以及美國證券及期貨事務監察委員會相關客戶之審核工作。另外，彼亦參與多項於中華人民共和國、香港特別行政區、新加坡及美國等地之公開招股及盡職審查等工作。彼現時為黎偉賢會計師事務所之獨資經營者。

曹潔敏女士，26歲，於二零零九年五月獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及薪酬及提名委員會成員。曹女士持有上海對外貿易學院國際經濟法學士學位。曹女士現持有中國司法部頒發之執業證書。目前，彼於三菱東京UFJ銀行(上海分行)國際結算部就職。

董事、高級管理層及公司秘書簡歷

謝光華先生，38歲，於二零一一年三月獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會成員以及薪酬及提名委員會成員。謝先生於一九九八年畢業於加拿大Concordia University，持有應用數學文學學士學位。彼亦分別於二零零一年及二零一零年取得香港浸會大學及香港管理專業協會之工商管理及出入口與物流實務證書。謝先生於市場推廣、採購及管理領域擁有逾10年工作經驗。

高級管理層

韓衛先生，40歲，於二零零八年十二月獲委任為本公司全資附屬公司上海祥宸行置業有限公司之董事及授權代表。彼亦為本公司於中國若干間接全資附屬公司之董事及法定代表。韓先生於銀行業及業務管理方面擁有豐富經驗。韓先生於獲委任前在一間位於上海之投資公司任職總經理約5年，並曾擔任上海銀行之經理。

周洪濤先生，33歲，現任本公司非全資附屬公司克什克騰旗大地礦業有限責任公司之項目經理。彼亦為本公司於中國若干間接全資附屬公司之董事及法定代表。周先生分別持有大連理工大學工程學學士學位及北京交通大學工商管理碩士學位。彼亦於二零零五年取得美國國際財務管理師資格，擁有逾10年資源類項目管理及併購運作經驗。周先生加入本公司前曾任職(i)於北京市燕山區委辦擔任副總經理；(ii)於北大資源集團擔任項目運營中心總監；(iii)於上海祥宸行置業有限公司擔任常務副總經理。

公司秘書

葉玉勝先生，46歲，於二零零八年五月獲委任為本公司公司秘書。彼亦為本公司財務總監。葉先生於會計及財務管理方面擁有豐富經驗。於加入本公司前，葉先生於一間香港上市公司擔任財務總監及公司秘書。彼持有會計學士學位及企業融資碩士學位。彼為特許公認會計師公會資深會員，並為香港會計師公會會員。

管理層討論及分析

經營業績

於回顧年度，本集團之營業額約為人民幣3,700,000元(二零一零年：約人民幣7,700,000元)，較去年下跌約51.9%。營業額下跌主要由於在回顧年度內終止及重新安排若干經營租約所致。

本年度之經審核虧損淨額約為人民幣38,100,000元(二零一零年：約人民幣19,300,000元)，而每股虧損為人民幣0.1元。本年度虧損增加主要由於本集團投資物業之公平值正面變動減少，並錄得估值收益約人民幣12,200,000元(二零一零年：估值收益約人民幣32,300,000元)所致。然而，該等估值收益並無對本集團之現金流量構成影響。

年內，本集團之行政及營運開支約為人民幣41,400,000元(二零一零年：約人民幣39,300,000元)，較去年增加約5.3%。本集團之融資成本約為人民幣6,100,000元，乃因以位於上海之投資物業作擔保之銀行借貸及可換股債券利息而產生。

業務回顧

於回顧年度，本集團繼續於中國從事物業投資業務。於二零一一年三月三十一日，本集團所持有之投資物業之總樓面面積約為7,004平方米，其中約73%之物業根據經營租約租予第三方，租期最長達九年。

有關本集團之採礦業務方面，本集團於年內進一步收購採礦公司之40%間接權益。收購事項已於二零一零年十月十三日完成。收購完成後，採礦公司成為本公司間接擁有91%權益之附屬公司。有關詳情載於本公司日期為二零一零年九月十七日之通函。年內，礦場仍在開發階段，因此並無為本集團帶來任何營業額。

為盡量降低礦場開發成本，本公司決定與其他承建商合作開發礦場。採礦公司於二零一一年六月與獨立承建商(「承建商」)就開發礦場訂立合作協議(「合作協議」)。採礦公司同意向承建商提供有關礦場建設及礦產加工過程之一切必需文件及資料。承建商負責建造採礦及加工設備、基礎建設及其他附屬設施。建造完工後，承建商將進一步負責礦場營運。採礦公司根據合作協議之相關條款及條件於整個合作協議年期分佔礦場之溢利逐步由30%增至60%，且承建商須於合作協議年期分佔礦場之餘下溢利(即70%至40%)。合作協議期限為十五年，採礦公司與承建商可協定續期。有關詳情載於本公司日期為二零一一年六月二十二日刊發之公佈。

管理層討論及分析

於截至二零一一年三月三十一日止年度，礦場之估計礦產資源載列如下：

種類	金屬含量	
	鋁 (噸)	銅 (噸)
探明資源	0	0
推定資源	5,356.91	11,192.22
推斷資源	0	7,668.00
合計	5,356.91	18,860.00

本公司(作為買方)就可能收購Pure Power Holdings Limited全部權益(「可能收購事項」)而與獨立第三方(作為賣方)分別於二零一零年六月二十一日與二零一零年九月二十日訂立諒解備忘錄及補充諒解備忘錄。Pure Power Holdings Limited根據三份油氣租賃間接擁有內華達地塊之油氣權100%法定實益權益。有關詳情分別載於本公司於二零一零年六月二十一日及二零一零年九月二十日刊發之公佈。截至本報告日期，本公司已向賣方支付按金合共約148,000,000港元。本公司目前正落實及合併披露所需材料。倘簽訂任何正式協議，本公司將發表進一步公佈。

流動資金及財務資源

於二零一一年三月三十一日，本集團之流動負債淨額約為人民幣22,200,000元(二零一零年：流動資產淨額約人民幣59,000,000元)，包括現金及銀行結餘約人民幣5,900,000元(二零一零年：約人民幣73,800,000元)。

於二零一一年三月三十一日，本集團有借貸約人民幣55,500,000元(二零一零年：約人民幣58,500,000元)。借貸均為有抵押銀行借貸，當中6.3%須自結算日起計一年內償還、7.3%須於一年後但兩年內償還、37.8%須於兩年後但五年內償還及48.6%須於五年後償還。資本負債比率(經界定為債項淨額除以本公司權益總額之百分比)約為32%(二零一零年：約8%)。

投資狀況

於二零一一年三月三十一日，本集團並無任何股票、債券及其他金融衍生工具之重大投資。

管理層討論及分析

外匯風險

由於本集團資產及負債大部分以人民幣計值，而本集團之負債均由其資產抵償，本集團毋須承擔任何重大外匯波動風險。於回顧年度，本集團並無利用任何金融工具作對沖用途。

資本架構

於二零一零年十月八日，本公司股東於股東特別大會通過股本重組，自二零一零年十月十一日起生效。本公司股東同意按以下方式重組本公司股本：

- (1) 透過註銷每股已發行股份中0.04998港元之繳足股本，將已發行股份面值由每股0.05港元削減至0.00002港元；
- (2) 將已獲授權但未發行之股份拆分為2,500股經削減股份，每股面值0.00002港元；
- (3) 透過註銷14,500,000,000股未發行經削減股份，將本公司法定股本由300,000,000港元削減至10,000,000港元；
- (4) 合併經削減股份，基準為每50股面值為0.00002港元之已發行及未發行經削減股份合併為1股每股面值為0.001港元之合併股份。

本金總額為78,000,000港元之可贖回可換股債券（「二零一二年可換股債券」），由本公司於二零零九年七月二十七日發行，本金總額為260,000,000港元）於年內兌換為424,007,547股本公司普通股。於二零一一年三月三十一日，並無未行使之二零一二年可換股債券。

於二零一一年十月十三日，本公司發行本金額為210,000,000港元之可贖回可換股債券（「二零一三年可換股債券」），年利率為3厘。本公司於年內提前贖回部分二零一三年可換股債券，金額為30,000,000港元。於二零一一年三月三十一日，未行使二零一三年可換股債券之本金額為180,000,000港元。未行使二零一三年可換股債券之公平值約為人民幣148,000,000元。

於二零一零年十一月十日，本公司發行本金額為50,000,000港元之零息可贖回可換股債券，並於二零一零年十一月十二日悉數轉換為34,340,659股本公司普通股。

於二零一零年十二月十五日，本公司發行本金額為50,000,000港元之零息可贖回可換股債券，並於二零一零年十二月二十日悉數轉換為50,000,000股本公司普通股。

管理層討論及分析

抵押本集團之資產

於二零一一年三月三十一日，本集團已抵押價值約人民幣198,300,000元之投資物業，為本集團全資附屬公司上海祥宸行置業有限公司獲授之一般銀行融資提供擔保。

或然負債

於二零一一年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一零年：無)。

收購及出售附屬公司

於二零一零年八月十八日，本公司(作為買方)與星光集團有限公司(作為賣方)訂立買賣協議，按代價300,000,000港元(約等於人民幣257,000,000元)購入宇昌有限公司全部已發行股本(「收購事項」)，其代價公平值約為人民幣245,000,000元，而收購事項已於二零一零年十月十三日完成。有關詳情載於本公司於二零一零年九月十七日刊發之通函。

除上文所披露者外，本公司於年內並無任何其他收購及出售附屬公司事項。

僱員

於二零一一年三月三十一日，本集團有41名僱員(二零一零年：44名)。僱員薪酬乃參考法定最低工資、市場慣例並視乎個別僱員之表現、資歷及經驗而釐定。本集團向僱員提供強制性公積金及保險計劃。本集團採納購股權計劃及獎勵計劃以鼓勵僱員竭誠效力本集團。

董事會報告書

本公司董事(「董事」)謹提呈董事會報告，以及本公司及本集團截至二零一一年三月三十一日止年度之經審核財務報表。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司之主要業務載於財務報表附註18。

業績及股息

本集團截至二零一一年三月三十一日止年度之業績載於第23頁之綜合收益表。

董事不建議就本年度派發任何股息。

財務資料概要

本集團過往五個財政年度摘錄自經審核財務報表並經重新分類(倘適用)之已公佈業績及資產與負債概要載於第107頁。此概要並非經審核財務報表之一部分。

物業、廠房及設備及投資物業

本公司物業、廠房及設備及本集團物業、廠房及設備及投資物業於年內之變動詳情載於財務報表附註16及17。

股本及購股權

本公司之股本及購股權於年內之變動詳情連同有關理由載於財務報表附註28及29。

優先購買權

本公司之公司細則(「公司細則」)或百慕達法例概無有關優先購買權之規定，限制本公司須按比例向現有股東發售新股份。

董事會報告書

購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一一年三月三十一日止年度概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

儲備

本公司及本集團於年內之儲備變動詳情分別載於財務報表附註30及綜合權益變動表。

可供分派儲備

於二零一一年三月三十一日，由於股份溢價賬之限制，可供分派予本公司權益持有人之儲備總額約為人民幣599,532,000元(二零一零年：約人民幣341,702,000元)。

主要客戶及供應商

於回顧年度內，本集團五大客戶之營業額佔本年度總營業額約100%，其中最大客戶佔約82%。本集團向五大供應商之採購額佔本年度總採購額100%，其中最大供應商佔約64%。

本公司董事、彼等之任何聯繫人或任何股東(據董事所知悉，擁有本公司5%以上已發行股本者)概無於本集團五大客戶及五大供應商擁有任何實益權益。

董事會報告書

董事

於回顧年度內及截至本報告日期在任之本公司董事如下：

執行董事：

徐東(主席)(於二零一零年五月二十七日獲委任)
區達安

非執行董事：

俞惠芳

獨立非執行董事：

黎偉賢
曹潔敏
謝光華(於二零一一年三月一日獲委任)
林紋銳(於二零一一年三月一日辭任)

根據公司細則第87(1)條，於每屆股東週年大會上，三分之一之在任董事(或如其人數並非三或三之倍數，則以最接近三分之一但不少於三分之一之數目為準)須輪值退任。退任董事符合資格重選連任。根據公司細則第86(2)條，任何董事獲委任以填補董事會空缺或作為現屆董事會新增董事，任期將直至本公司下屆股東週年大會為止，屆時將符合資格於該大會上重選連任。

根據公司細則第87(1)條，區達安先生及曹潔敏女士將輪值退任，並符合資格於應屆股東週年大會上膺選連任。

根據公司細則第86(2)條，於年內獲董事會委任之謝光華先生之任期將直至應屆股東週年大會為止，惟符合資格並願於應屆股東週年大會上膺選連任執行董事。

本公司並無與任何獨立非執行董事訂立服務合約，彼等須遵照本公司之公司細則內有關輪值退任之一般規定。

本公司已收取本公司獨立非執行董事就彼等對本公司之獨立性發出之年度確認書。本公司認為，根據上市規則所載之指引，全體獨立非執行董事均為獨立人士。

董事會報告書

董事簡歷

董事之簡歷詳情載於年報第4及5頁。

董事之酬金

董事袍金須待股東於股東大會上批准後方可作實。其他酬金由本公司薪酬及提名委員會於參考董事職責、責任及表現以及本集團業績後決定。

董事之服務合約

在應屆股東週年大會上獲提名重選連任之董事概無與本公司訂立任何本公司不能在一年內終止而毋須賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事之合約權益

董事概無於截至二零一一年三月三十一日止財政年度內或年結日有效而與本集團整體業務有關之重大合約中擁有權益。

董事於股份之權益及淡倉

於二零一一年三月三十一日，本公司董事於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股本(「股份」)中擁有根據證券及期貨條例第352條須列入本公司置存之登記冊內之權益及淡倉，或根據上市規則附錄十載列之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司或香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉如下：

本公司股份之好倉

董事姓名	持股份	持股數目	佔已發行股份之百分比
俞惠芳	實益擁有人	2,050,521	1.24%

董事會報告書

董事於本公司購股權之權益已分別於財務報表附註29披露。

除上文所披露者外，於二零一一年三月三十一日，各董事概無於股份或其任何相聯法團之股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須予記錄之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司或聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

除財務報表附註29「購股權計劃」所披露者外，任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女概無於年內任何時間獲授予可藉購入本公司股份或債券而獲益之權利，亦無行使任何該等權利；本公司或其任何附屬公司亦無參與訂立任何安排，致使董事可取得任何其他法人團體之該等權利。

主要股東及其他人士於股份之權益

於二零一一年三月三十一日，就本公司董事所知悉，根據證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊所載，以下人士於本公司已發行股份中直接或間接擁有或被視為擁有5%或以上之權益：

本公司股份之好倉

名稱	持股身份	持股數目	佔已發行股份之百分比
星光集團有限公司(註1)	實益擁有人	42,352,941	25.54%
楊文華(註2)	受控法團權益	42,352,941	25.54%

註：

1. 星光集團有限公司透過本公司於二零一零年十月十三日發行之可換股債券持有42,352,941股相關股份權益，於二零一一年三月三十一日，未行使可換股債券之本金額為180,000,000港元，換股股份之換股價為每股4.25港元。
2. 楊文華先生全資擁有星光集團有限公司，被視作持有42,352,941股相關股份權益，故楊文華先生被視作持有42,352,941股股份。

除上文所披露者外，於二零一一年三月三十一日，本公司股份中概無須根據證券及期貨條例第336條記錄於規定存置之登記冊中之其他權益或淡倉。

董事會報告書

關連交易

截至二零一一年三月三十一日止年度內，本集團訂立之重大有關連人士交易(根據上市規則並不構成關連交易)於財務報表附註33披露。

結算日後事項

本集團之結算日後重大事項詳情載於財務報表附註36。

公眾持股量

按照本公司公開可得之資料及就本公司董事所知，本公司於截至二零一一年三月三十一日止年度內一直維持充足之公眾持股量。

核數師

截至二零一一年三月三十一日止年度之財務報表乃由陳葉馮會計師事務所有限公司審核。本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案，續聘陳葉馮會計師事務所有限公司擔任本公司核數師。

代表董事會

主席
徐東

香港，二零一一年六月二十九日

企業管治報告

就企業管治常規而言，本公司已採納一套清晰指引，以闡釋吾等須予遵循之政策、常規及程序，從而確保達致股東預期。本公司已承諾會以香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四企業管治常規守則(「企業管治守則」)所載守則條文之原則為基準，維持高水準之企業管治。本公司認為，維護良好企業管治常規對本公司之發展甚為重要。董事認為，除守則第A.2.1條外，本公司於截至二零一一年三月三十一日止年度一直遵守企業管治守則。偏離事項之詳情載於下文相關章節。

董事會

組成

董事會由六名董事組成，包括兩名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事。董事會成員之詳情載於董事會報告書。

董事會負責制定本集團之整體策略及政策，亦須確保提供用於落實所採納策略之充足資本及管理資源、財務及內部監控制度之充足性及業務操守符合適用法例及規例。須由董事會批准之決定包括(其中包括)一切客觀上及策略上屬重大之事宜、企業管治常規、董事會成員變動、主要交易與投資承擔、年度預算、一切政策事宜等。本公司之日常管理、行政管理及營運乃交由高級管理層負責，其須對董事會負責落實本集團之整體策略及協調整體業務營運。

董事會成員須盡職履行彼等之角色，並個別及共同地於所有時間以符合本公司及其股東之最佳利益行事。就本公司所深知，董事當中並無任何財務、業務、家族或其他相關關係。董事之履歷詳情載於本年報第4及5頁「董事、高級管理層及公司秘書簡歷」一節。

於截至二零一一年三月三十一日止年度內，董事會舉行了53次全體董事會議。每名董事於董事會會議上之列席情況載列如下：

董事姓名	出席會議 次數／總數
執行董事：	
徐東(主席)(於二零一零年五月二十七日獲委任)	49/53
區達安	53/53
非執行董事：	
俞惠芳	53/53
獨立非執行董事：	
林紋銳(於二零一一年三月一日辭任)	50/53
黎偉賢	53/53
曹潔敏	53/53
謝光華(於二零一一年三月一日獲委任)	2/53

企業管治報告

主席

守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁之職能應有所區分且不應由同一人擔任。於回顧年度，本公司主席亦擔任本公司行政總裁，偏離守則條文第A.2.1條之規定。董事會認為，此職能架構有利於維持強大貫徹之領導，有助本公司迅速有效地作出決策並予以落實。

本集團主席負責制定本集團之整體策略及政策，包括遵守良好企業管治常規及促使董事積極參與董事會事務。彼亦確保所有董事均會就董事會會議上產生之問題獲得適當簡報，並在公司秘書之協助下及時收到充足、完整及可靠資料。

執行董事

執行董事須負責管理本集團及執行由董事會所採納之策略。執行董事須按照董事會制定之指示領導本集團之管理層團隊，並負責確保內部監控制度適時運行及本集團之業務符合適用法例及規例。

獨立非執行董事

獨立非執行董事所承擔之重要職能是確保及監察有關有效企業管治框架之基礎。獨立非執行董事可提供充分核查及平衡，以保障本集團及其股東之利益。董事會包括三名獨立非執行董事，其中一位擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專長。本公司已收到每名獨立非執行董事根據上市規則發出之有關本年度之獨立確認書。據此，本公司認為所有該等董事均為獨立。

審核委員會

本公司已成立審核委員會。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成。審核委員會之職能包括：

- 就涉及委任、重新委任、保留、評估及終止賠償及監督本公司獨立核數師向董事會提供推薦建議；
- 批准本公司獨立核數師將予提供之所有非審核服務；
- 批准本公司獨立核數師之酬金及聘任期限；
- 檢討本公司與獨立核數師之間的關係；
- 批准僱用於過去兩年內為審核團隊成員之本公司獨立核數師之任何僱員或前任僱員；

企業管治報告

- 審閱本公司之年度及中期財務報表、會計政策及常規、本公司披露監控之效力及於財務申報常規及規定方面之程序及發展情況；
- 檢討本公司之風險評估及管理政策；
- 檢討本公司之法律及監管遵例程序之充足性及效力；
- 獲取及審閱來自管理層及獨立核數師有關遵守適用法律及監管規定之報告；及
- 履行企業管治守則之守則條文第C.3.3條。

於本年度內，審核委員會舉行了兩次會議，出席詳情載列如下：—

成員	出席會議次數／總數
林紋銳(於二零一一年三月一日辭任)	2/2
黎偉賢	2/2
曹潔敏	2/2
謝光華(於二零一一年三月一日獲委任)	0/2

審核委員會於年內已聯同外聘核數師審閱本集團之內部監控、中期及年度業績及企業管治守則內之其他職責(如適用)。

董事會與審核委員會在有關挑選、委任、辭任或辭退外聘核數師之事宜上並無不同意見。

薪酬及提名委員會

董事會已成立薪酬及提名委員會。薪酬及提名委員會目前由三名獨立非執行董事組成。薪酬及提名委員會之職能為：

- 就本公司有關本集團董事及高級管理層之酬金政策及架構向董事會提供推薦建議；
- 釐定所有執行董事及高級管理層之酬金組合；
- 審閱及批准以表現為本之酬金；及
- 檢討及批准應付予執行董事及高級管理層有關任何失去或終止職位或委任之補償。

企業管治報告

此外，薪酬及提名委員會整體負責檢討董事會組成情況、設定及制定有關提名及委任董事之相關程序、監察董事之委任及連任計劃及評估獨立非執行董事之獨立性。倘出現職位空缺，薪酬及提名委員會將會透過參考建議侯任人之技能、經驗、專業知識、個人誠信及承諾參與之時間、本公司之需要及其他相關法定規定及規例而進行選舉程序。

為釋疑慮，董事及彼等之聯繫人並無就有關彼等本身之酬金參與決定。

於本年度內，薪酬及提名委員會舉行了三次會議，出席詳情載列如下：-

成員	出席會議次數／總數
林紋銳(於二零一一年三月一日辭任)	2/3
黎偉賢	3/3
曹潔敏	3/3
謝光華(於二零一一年三月一日獲委任)	0/3

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十載列之董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身之董事進行證券交易之操守守則。

本公司亦已向全體董事作出特定查詢，而本公司並不知悉任何並無遵守標準守則所載之規定標準。

責任及審核

財務申報

董事確認，彼等負責編製本集團於本年度之財務報表所載之所有資料及陳述。董事認為，財務報表已按照香港普遍採納之會計準則編製，並反映根據最佳估計及董事會與管理層之合理、知情及審慎判斷(連同對重要事項作出之適當考慮)計算之數額。經作出適當查詢後，董事概不知悉任何有關對本公司之持續經營能力產生重大懷疑之重大不明朗事件或狀況。因此，董事已按持續經營基準編製本公司之財務報表。

有關本公司核數師對財務報表責任之聲明載於本年報第21及22頁之獨立核數師報告書內。

企業管治報告

內部監控

董事會之責任為確保本集團維持穩固及有效之內部監控，以保障股東之投資及本集團之資產。本集團之內部監控系統包括界定管理架構及其相關之權限、保管資產以防未經授權之使用或處理、確定適當之會計記錄得以保存並可提供可靠之財務資料供內部使用或對外發放，並確保符合相關法例與規則。上述監控系統旨在合理地保證並無重大失實陳述或損失，並監管本集團之營運系統以達成本集團之業務目標。這些已於回顧年度內及直至本報告日期運作，並由董事會定期檢討。

核數師酬金

本公司核數師陳葉馮會計師事務所有限公司於本年度之酬金分析載列如下：

所提供服務	已付／應付費用約數 人民幣元
審核服務(二零一零年：約人民幣783,000元)	823,000
非審核服務(二零一零年：約人民幣1,352,000元)	1,293,000

總計：	<u>2,116,000</u>

與股東之溝通

本公司竭力與其股東及投資者發展及維持持續關係及有效溝通。為促進及加強此等關係及溝通，本公司已建立(包括但不限於)以下渠道：

1. 股東週年大會為本公司股東提供一個平台，可發表意見並與董事會進行交流。主席及董事可於股東週年大會上解答股東疑問；
2. 於股東大會上就各重大獨立問題提呈獨立決議案，及於股東大會上要求以點票方式表決之程序乃列入致股東之通函內，以便執行股東權利；
3. 盡量提早公佈中期及年度業績以便股東知悉本集團之業績表現及經營業務；及
4. 公司網站www.736.com.hk載有本公司業務發展及經營業務之豐富資料及最新消息、財務資料及其他資料。

獨立核數師報告書



CCIF

陳葉馮會計師事務所有限公司

香港 銅鑼灣 希慎道33號
利園34樓

獨立核數師報告書

致中國置業投資控股有限公司各股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已完成審核中國置業投資控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)載於第23頁至第106頁的綜合財務報表，當中載有於二零一一年三月三十一日之綜合財務狀況報表及公司財務狀況報表、截至該日止年度的綜合收益表、綜合全面收入報表、綜合權益變動表及綜合現金流動報表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事負責遵照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定，編製真實而公平地列報的綜合財務報表，並維護董事認為屬必要的內部監控，以確保綜合財務報表的編製不存在因欺詐或錯誤引起的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們的責任是根據我們審核工作的結果，對該等綜合財務報表表達意見。本報告乃按照百慕達一九八一年公司法第90條的規定編製，並僅向整體股東作出報告，除此以外本報告不作其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士承擔或負上任何責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則進行審核。該等準則規定我們須遵守道德要求以計劃及進行審核，以合理確定有關綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

獨立核數師報告書

審核包括進程序以取得與綜合財務報表所載金額及披露事項有關的審核憑證。選取的該等程序須視乎核數師的判斷，包括評估因欺詐或錯誤引起綜合財務報表的重大錯誤陳述存有的風險。在對該等風險進行評估時，核數師考慮與公司編製真實而公平地列報的綜合財務報表有關的內部監控，以設計適當審核程序，而非為對公司的內部監控是否有效表達意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策是否恰當及所作的會計估算是否合理，以及評價綜合財務報表的整體呈列方式。

我們相信，我們已取得充分恰當的審核憑證，為我們的審核意見提供了基礎。

意見

我們認為，根據香港財務報告準則，綜合財務報表真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一一年三月三十一日的財政狀況及 貴集團截至該日止年度的虧損和現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥善編製。

強調事項

儘管我們並無發表保留意見，我們謹請 閣下垂注財務報表附註2(b)(i)及20，該等附註乃有關 貴集團於二零一一年三月三十一日的流動負債淨額及可能收購Pure Power Holdings Limited。根據於二零一零年九月二十日訂立之補充諒解備忘錄及日期為二零一一年六月二十一日之確認函， 貴公司同意於二零一一年九月二十日前結付訂金餘款131,000,000美元(相當於約人民幣860,000,000元)。截至本報告日期， 貴公司並未安排融資結付餘款。 貴公司董事認為彼等正與賣方就可能收購之付款條款進行磋商，並將於指定日期前獲得結清餘款所需融資。

陳葉馮會計師事務所有限公司
執業會計師
香港，二零一一年六月二十九日

楊錫鴻
執業證書編號P05206

綜合收益表

截至二零一一年三月三十一日止年度

	附註	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
營業額	7	3,735	7,750
銷售成本		(3,338)	(4,370)
		397	3,380
投資物業之公平值收益	17	12,197	32,347
其他收入	8(a)	139	44
其他淨收入	8(b)	131	2,189
銷售開支		(429)	(54)
行政開支		(30,364)	(23,240)
其他經營開支	9(d)	(10,996)	(16,005)
經營虧損		(28,925)	(1,339)
融資成本	9(a)	(6,080)	(9,274)
除稅前虧損	9	(35,005)	(10,613)
所得稅	12	(3,049)	(8,688)
年度虧損		(38,054)	(19,301)
下列人士應佔：			
本公司擁有人		(37,762)	(19,179)
非控股權益		(292)	(122)
年度虧損		(38,054)	(19,301)
			(經重列)
每股虧損			
— 基本	15(a)	(人民幣0.10元)	(人民幣0.30元)
— 攤薄	15(b)	(人民幣0.10元)	(人民幣0.30元)

第30至第106頁之附註為本財務報表之一部分。

綜合全面收入報表

截至二零一一年三月三十一日止年度

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
年度虧損	(38,054)	(19,301)
年度其他全面(虧損)/收入		
換算海外附屬公司財務報表之匯兌差額	(4,098)	1,145
年度其他全面(虧損)/收入總額，除稅後	(4,098)	1,145
年度全面虧損總額	(42,152)	(18,156)
下列人士應佔：		
本公司擁有人	(41,860)	(18,034)
非控股權益	(292)	(122)
年度全面虧損總額	(42,152)	(18,156)

綜合財務狀況報表

於二零一一年三月三十一日

	附註	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	14,859	3,711
投資物業	17	198,314	186,117
無形資產	19	499,398	499,398
收購附屬公司之按金	20	124,799	–
		837,370	689,226
流動資產			
應收賬款及其他應收款項	21	1,765	3,434
買賣證券	22	150	112
現金及現金等值項目	23	5,943	73,784
		7,858	77,330
流動負債			
其他應付款項	24	26,592	15,322
付息銀行借款	25	3,500	3,000
本期稅項	26(a)	–	–
		30,092	18,322
流動(負債)/資產淨額		(22,234)	59,008
資產總值減流動負債		815,136	748,234
非流動負債			
付息銀行借款	25	52,000	55,500
遞延稅項負債	26(b)	11,136	8,087
可換股債券	27	147,680	66,428
		210,816	130,015
資產淨值		604,320	618,219
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	28	2,833	40,406
儲備	30	554,867	332,340
		557,700	372,746
非控股權益		46,620	245,473
權益總額		604,320	618,219

經董事會於二零一一年六月二十九日核准及授權刊發。

代表董事會

董事
徐東

董事
區達安

第30至第106頁之附註為本財務報表之一部分。

綜合權益變動表

截至二零一一年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔							總計 人民幣千元	非控股 權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	撥入盈餘 儲備 人民幣千元	僱員股份 補償儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	(累計虧損) 人民幣千元			
於二零零九年四月一日	15,796	206,307	(9,988)	18,689	33,264	30,524	(177,055)	117,537	-	117,537
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	245,595	245,595
配售及認購新股份	7,575	73,493	-	-	-	-	-	81,068	-	81,068
股份發行開支	-	(2,328)	-	-	-	-	-	(2,328)	-	(2,328)
轉換可換股債券	17,035	177,468	-	-	-	-	-	194,503	-	194,503
年內沒收之購股權	-	-	-	-	(16,632)	-	16,632	-	-	-
其他全面虧損 換算附屬公司財務報表時 產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	1,145	-	1,145	-	1,145
年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(19,179)	(19,179)	(122)	(19,301)
於二零一零年三月三十一日	40,406	454,940	(9,988)	18,689	16,632	31,669	(179,602)	372,746	245,473	618,219
於二零一零年四月一日	40,406	454,940	(9,988)	18,689	16,632	31,669	(179,602)	372,746	245,473	618,219
透過收購目標公司獲取附屬公司 之額外權益(附註31)	-	-	(46,237)	-	-	-	-	(46,237)	(198,561)	(244,798)
股份合併前配售及認購新股份 (附註28 (vi))	13,340	66,065	-	-	-	-	-	79,405	-	79,405
股份合併後但股本重組前配售及 認購新股份(附註28 (vii))	28,151	8,294	-	-	-	-	-	36,445	-	36,445
股本重組後配售及認購 新股份(附註28 (viii))	23	9,197	-	-	-	-	-	9,220	-	9,220
股份發行支出	-	(5,075)	-	-	-	-	-	(5,075)	-	(5,075)
轉換可換股債券(附註28 (ix))	14,701	138,355	-	-	-	-	-	153,056	-	153,056
股本重組(附註28 (iii))	(93,788)	-	-	(18,689)	-	757	111,720	-	-	-
其他全面虧損 換算附屬公司財務報表時 產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(4,098)	-	(4,098)	-	(4,098)
年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	(37,762)	(37,762)	(292)	(38,054)
二零一一年三月三十一日	2,833	671,776	(56,225)	-	16,632	28,328	(105,644)	557,700	46,620	604,320

第30至第106頁之附註為本財務報表之一部分。

綜合現金流動報表

截至二零一一年三月三十一日止年度

附註	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
經營活動		
除稅前虧損	(35,005)	(10,613)
調整：		
融資成本	6,080	9,274
銀行存款利息收入	(8)	(18)
折舊	2,600	810
投資物業之公平值收益	(12,197)	(32,347)
可換股債券之公平值虧損	10,882	6,132
買賣證券之公平值收益	(45)	(28)
出售投資物業之虧損	-	7,908
應收賬款減值撥備	114	1,962
應收賬款減值撥備	-	(1,472)
撥回出售廠房及設備之收益	-	(8)
匯兌(虧損)/收益淨額	(4,829)	657
未計營運資金變動前之經營虧損	(32,408)	(17,743)
應收賬款及其他應收款項減少	7,746	13,991
其他應付款項減少	(863)	(8,880)
用於經營之現金	(25,525)	(12,632)
已支付稅項	-	(601)
經營活動使用之現金淨額	(25,525)	(13,233)
投資活動		
購買廠房及設備	(8,065)	(3,317)
收購附屬公司之按金	(124,799)	-
收購附屬公司之現金流出淨額	-	(35,426)
出售投資物業之所得款項	-	40,000
出售物業、廠房及設備之所得款項	-	25
已收利息	8	18
投資活動(使用)/產生之現金淨額	(132,856)	1,300

綜合現金流動報表

截至二零一一年三月三十一日止年度

	附註	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
融資活動			
發行股份之所得款項		125,070	81,068
股份發行開支		(5,075)	(2,328)
償還銀行借貸		(3,000)	(32,000)
提早贖回可換股債券		(25,629)	(31,860)
發行零息可換股債券之所得款項		85,425	74,448
已付利息		(6,080)	(9,274)
透過收購目標公司收購附屬公司額外權益	31	(77,007)	–
融資活動產生之現金淨額		93,704	80,054
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額		(64,677)	68,121
於四月一日之現金及現金等值項目		73,784	5,631
外匯匯率變動影響之淨額		(3,164)	32
於三月三十一日之現金及現金等值項目	23	5,943	73,784

第30至第106頁之附註為本財務報表之一部分。

財務狀況報表

於二零一一年三月三十一日

	附註	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	-	-
於附屬公司之權益	18	622,460	380,777
收購附屬公司之按金	20	124,799	-
		747,259	380,777
流動資產			
其他應收款項	21	41	243
買賣證券	22	150	112
現金及現金等值項目	23	5,568	72,887
		5,759	73,242
流動負債			
其他應付款項	24	2,973	5,483
		2,973	5,483
流動資產淨值		2,786	67,759
資產總值減流動負債		750,045	448,536
非流動負債			
可換股債券	27	147,680	66,428
資產淨值		602,365	382,108
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	28	2,833	40,406
儲備	30	599,532	341,702
權益總額		602,365	382,108

經董事會於二零一一年六月二十九日核准及授權刊發。

代表董事會

董事
徐東

董事
區達安

第30至第106頁之附註為本財務報表之一部分。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

1. 公司資料

中國置業投資控股有限公司(「本公司」)為一家投資控股公司。其附屬公司之主要業務載於財務報表附註18。

本公司根據百慕達(一九八一年)公司法於百慕達註冊成立為有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司主要營業地點為香港金鐘道89號力寶中心2座20樓2001室。

2. 重大會計政策

a) 遵例聲明

該等財務報表是按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則、香港公司條例之披露規定。該等財務報表亦符合聯交所證券上市規則之適用披露規定而編製。本集團所採納之主要會計政策概要載於下文。

香港會計師公會已頒佈多項目前或經已生效之修訂及詮釋，亦頒佈了多項新訂及經修訂香港財務報告準則，有關準則均為首次生效或可於本集團及本公司於本會計期間提早採納。附註3提供首次應用該等準則而於此等財務報表內所反映之本期及以往會計期間與本集團相關之資料。

b) 財務報表的編製基準

i) 持續經營

年內，本集團產生本公司擁有人應佔虧損人民幣37,762,000元(二零一零年：人民幣19,179,000元)及營運現金流量減少人民幣25,525,000元(二零一零年：人民幣13,233,000元)。於二零一一年三月三十一日，本集團流動負債淨額為人民幣22,234,000元(二零一零年：流動資產淨值人民幣59,008,000元)。

於編製此等財務報表時，本公司董事已仔細考慮本集團之現時及預期未來流動資金之影響，以及本集團能否立即及長期達致正現金流量營運。

為於即時可見未來鞏固本集團之資本基礎及改善本集團之財務狀況、流動資金及現金流量，以及維持本集團持續經營，本集團已採納以下措施。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

b) 財務報表的編製基準(續)

i) 持續經營(續)

本集團於二零一一年五月四日完成供股事項及產生現金流入總額約338,265,000港元(約人民幣282,891,000元)。

就採礦業務而言，本集團已與獨立第三方訂立合作協議，以於二零一二年經營採礦生產，期望本集團毋須於此營運中再產生資本開支及可產生正現金流，並提高本集團於未來期間之盈利能力。

就收購Pure Power Holdings Limited (「Pure Power」)(附註20)而言，根據於二零一零年九月二十日訂立之補充諒解備忘錄及日期為二零一一年六月二十一日之確認函，貴公司同意於二零一一年九月二十日前結付訂金餘款131,000,000美元(相當於約人民幣860,000,000元)。截至本報告日期，貴公司並未安排融資結付餘款。貴公司董事認為彼等正與賣方就可能收購之付款條款進行磋商，並將於指定日期前獲得結清餘款所需融資。

本公司董事認為，採納措施至今加上現正進行的其他措施的預期結果，本集團將具備足夠營運資金滿足現時需要。因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製綜合財務報表屬恰當之舉。

假如本集團未能持續經營業務，則須作出調整重列其資產價值至其可收回金額，就可能產生的任何額外負債計提撥備，以及將非流動資產及負債分別分類至流動資產及負債。綜合財務報表並無反映此等潛在調整的影響。

ii) 計量基準

截至二零一一年三月三十一日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司。

除下文附註2(d)、2(f)及2(n)所載會計政策所述股本證券投資、投資物業及可換股債券以其公平值計量外，編製本財務報表時採用歷史成本作為計量基準。

載於本集團各實體財務報表的項目以最能反映實體相關事件及環境經濟特質之貨幣計量。本財務報表以本公司功能貨幣人民幣呈列(「人民幣」)。除另有所指外，所有數額湊整至最接近千元。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

b) 財務報表的編製基準(續)

ii) 計量基準(續)

按照香港財務報告準則編製財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設影響會計政策之應用，以及所呈報之資產、負債、收入及支出之金額。資產及負債之賬面值如未能明顯地從其他來源取得，其金額將根據歷史經驗及在相關情況下相信為合理之其他因素作出評估。實際結果可能與該等估計有異。

本集團按持續基準對該等估計及相關假設進行檢討。會計估計之修訂如只影響當期，則有關影響在估計修訂之當期確認，或如該項修訂影響當期及以後期間，則有關影響在當期及以後期間確認。

管理層於應用對財務報表構成重大影響之香港財務報告準則作出之判斷，以及作出極可能於下一年作出重大調整之估計，詳情於附註5論述。

c) 附屬公司及非控股權益

附屬公司為本集團所控制之實體。當本集團有權決定實體的財務及經營政策從而於其業務中獲取利益，即確立控制權。在評估控制權時，現存可予行使的潛在投票權已計算在內。

於附屬公司之投資均由控制之日開始直至控制終止之日在綜合財務報表中綜合計算。集團內部往來之餘額和集團內部交易及其產生之任何未變現溢利，均在編製綜合財務報表時全數抵銷。集團內部交易所產生之未變現虧損之抵銷方法與抵銷未變現溢利之方法相同，但僅限於並無證據顯示已出現減值時。

非控股權益指並非由本公司直接或間接應佔之附屬公司權益，而本集團並無與該等權益之持有人達成任何附加條款，以致本集團對該等權益產生符合金融負債定義之合約責任。就每項業務合併而言，本集團可選擇按公平值或按所佔附屬公司可識別資產淨值比例計量非控股權益。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

c) 附屬公司及少數股東權益(續)

非控股權益在綜合財務狀況報表之權益項目中呈列，並與本公司擁有人應佔權益分開呈列。非控股權益應佔本集團業績之部分分別在綜合收益表及綜合全面收入報表中列為損益總額之分配。即使非控股權益出現虧絀結餘，全面收入總額仍歸屬於本公司擁有人及非控股權益。於二零一零年一月一日前，倘非控股權益虧損超過非控股權益於該附屬公司之權益，除該非控股權益須承擔約束責任及有能力支付額外投資以彌補虧損，否則該虧損餘額應由本集團權益分配。來自非控股權益持有人之貸款及其他相關合約責任於綜合財務狀況報表列為金融負債。

本集團於現有附屬公司擁有權之變動

本集團於二零一零年一月一日或之後於現有附屬公司擁有權之變動

倘本集團於附屬公司擁有權之變動並無使其失去附屬公司之控制權，則入賬為股權交易，並調整綜合權益內控股及非控股權益，以反映相關權益變動，惟不會調整商譽及確認盈虧。

倘本公司失去一家附屬公司控制權，則以出售該附屬公司全部股權入賬，產生之盈虧於損益確認。於失去控制權當日於該前附屬公司保留之任何權益以公平值確認，該數額被視作金融資產初次確認之公平值或(如適用)於聯營公司投資之初次確認成本。

本集團於二零一零年一月一日之前於現有附屬公司擁有權之變動

於現有附屬公司的權益增加按收購附屬公司之相同方式處理，商譽或議價收購收益(如適用)則予以確認。於附屬公司權益減少，不論出售會否使本集團失去該附屬公司控制權，已收代價與該非控股權益調整之差異於損益確認。

於附屬公司之投資在本公司財務狀況報表中按成本扣除減值虧損(見附註2(i))後列賬，除非有關投資乃分類為持作銷售。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

d) 其他股本證券投資

本集團及本公司之股本證券投資(於附屬公司之投資除外)政策如下：

股本證券投資最初以公平值(亦即其交易價格)列賬，除非其採用估值方法計算之公平值能更可靠地估計則作別論，而有關估值方法之可變因素僅包括可觀察市場數據。成本包括應佔交易成本，惟如下文另有指明則除外。該等投資隨後將根據其分類按下列方式列賬。

持作買賣證券之投資分類為流動資產。任何應佔交易成本均於產生時於損益確認。公平值於各報告期末重新計量，而任何所得盈虧均於損益內確認。由於該等投資所賺取之股息或利息乃根據附註2(p)(ii)及(iii)所載政策確認，因此損益確認之盈虧淨額並無計及該等股息或利息。

該等投資於本集團承諾購買／出售該等投資之日或該等投資到期之日確認／終止確認。

e) 廠房及設備

廠房及設備項目於財務狀況報表按成本扣除累計折舊及減值虧損列賬(見附註2(i))。

報廢或出售廠房及設備項目所產生之盈虧以出售所得款項淨額與項目賬面值之差額釐定，並於報廢或出售當日於損益確認。

廠房及設備項目是以直線法按以下預計可使用年期撇銷成本(扣除其估計剩餘價值(如有))計算折舊：

租賃物業裝修	5年
傢俬及裝置	5年
汽車	4至5年

如廠房及設備項目擁有不同可使用年期，則項目之成本乃按合理基準於各部分之間分配，而各部分則獨立折舊。資產之可使用年期及其剩餘價值(如有)乃每年進行檢討。

歷史成本包括收購該項目直接產生之支出。成本亦可能包括以外幣購買廠房及設備之合格現金流量對沖收益／虧損之權益轉撥。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

e) 廠房及設備(續)

後續成本計入資產賬面值或作為另一資產(如適用)分開確認，惟僅限於該項目有關未來經濟利益會流入本集團且該項目成本能夠可靠計量。被取代部份會終止確認。所有其他維修及保養開支於產生之財務期間於收益表支銷。

倘資產賬面值高於預計可收回款額，則立即撇減該資產賬面值至可收回款額。

f) 投資物業

投資物業為擁有或根據租賃權益持有以賺取租金收入及／或資本增值之土地及／或樓宇，包括已持有但現時尚未釐定未來用途之土地。

投資物業乃按公平值於財務狀況報表列賬。因公平值變動或報廢或出售投資物業產生之任何收益或虧損乃於損益確認。投資物業之租金收入按附註2(p)(i)所述方式入賬。

倘本集團以經營租賃持有物業權益以賺取租金收入及／或為資本增值，有關權益會按每項物業的基準劃歸為投資物業。劃歸為投資物業的任何此等物業權益的入賬方式與以融資租賃(見附註2(h))持有的權益相同，而有關權益適用的會計政策亦與以融資租賃出租的其他投資物業相同。租賃付款的入賬方式載列於附註2(h)。

g) 無形資產(商譽除外)

擁有有限可使用年期之採礦權按成本減累計攤銷及減值虧損(見附註2(i))列賬。採礦權乃使用生產單位法按證實及可能礦產儲量攤銷。

h) 租賃資產

倘本集團決定有關安排賦予權利於協定期限內使用特定資產或一組資產以換取一筆或一連串款項，則包括一項交易或一連串交易之該項安排屬於或包括一項租賃。該項決定乃基於安排內容之評估而作出，而不論該項安排是否採取租賃之法定形式。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

h) 租賃資產(續)

i) 本集團租賃資產之分類

對於本集團以租賃方式持有之資產，如租賃使擁有權之絕大部分風險及回報已轉移至本集團，有關之資產便會分類為以融資租賃持有；如租賃不會使擁有權之絕大部分風險和回報轉移至本集團，則分類為經營租賃，惟下列情況除外：

- 以經營租賃持有但在其他方面均符合投資物業定義的物業，會按照每項物業的基準劃歸為投資物業。如果劃歸為投資物業，其入賬方式與以融資租賃(見附註2(f))持有相同。

ii) 經營租賃費用

如本集團根據經營租賃擁有資產之使用權，則根據租賃支付之款項會在租賃期所涵蓋之會計期間內，以等額在收益表扣除，惟如有其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生之收益模式則除外。已收取之租賃優惠金額於損益確認為租賃淨付款總額之組成部分。或然租金於產生之會計期間作為支出撇銷。

i) 資產減值

i) 股本證券投資及其他應收款項減值

以成本或攤銷成本列賬之股本證券投資(於附屬公司之投資除外—見附註2(d))及其他當期及非當期應收款項在各報告期末作檢討以決定是否有減值之客觀證據。減值之客觀證據包括本集團注意到有關以下一項或多項虧損事件之可觀察數據：

- 債務人出現重大財政困難；
- 違反合約，如拖欠或延遲支付利息或本金；
- 債務人可能出現破產或其他財務重組；
- 技術、市場、經濟或法律的重大變動對債務人造成不利影響；及

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

i) 資產減值(續)

i) 股本證券投資及其他應收款項減值(續)

- 股本工具投資之公平值出現大幅及長期下跌，以至低於成本。

若任何該證據存在，任何減值虧損按以下方式釐定及確認：

- 就按成本價列報之非上市股本證券，減值虧損乃根據金融資產之賬面值及以類似金融資產之現時市場回報率折現預期未來現金流量(當折現之影響為重大時)之差異計算。股本證券之減值虧損不可轉回。
- 就以攤銷成本列報之應收賬款及其他金融資產，減值虧損乃根據資產之賬面值及金融資產之預期未來現金流量按原先實際利率(即該等資產於首次確認時計算之實際利率)折現之現值之差異計算(倘折現之影響為重大)。當金融資產以攤銷成本列報並具有類似之風險特色，例如類似之逾期未付情況及並無獨立評估為減值，則按整體評估。整體評估減值之金融資產之未來現金流量乃根據與被評估資產組別具有類似風險特徵之資產之過往損失經驗計算。

如減值虧損於其後之期間減少，而且客觀上與減值虧損確認後發生之事件有關，則應通過損益撥回減值虧損。撥回減值虧損不得致使資產之賬面值超過假如在以往年度並無確認減值虧損而應已釐定的數額。

減值虧損直接在相關資產撇銷，惟應收賬款及其他應收款項內被視為呆賬(但可收回性並非極低)之貿易應收賬款之減值虧損除外。在此情況下，呆賬減值虧損以撥備賬目列賬。當本集團認為有關款項之可回收性極低時，視為不可收回之款項在貿易應收賬款中直接撇銷，而在撥備賬目內有關該債項之金額亦會轉回。如先前在撥備賬目內扣除之金額其後收回時，則在撥備賬目中轉回沖銷。撥備賬目之任何變動及其後收回先前直接撇銷之金額在損益確認。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

i) 資產減值(續)

ii) 其他資產減值

本集團於各報告期末審閱內部和外來之資料來源，以確定以下資產有否出現減值跡象或以往確認之減值虧損不復存在或已經減少：

- 廠房及設備；
- 於附屬公司之投資(分類為持作銷售除外)；及
- 無形資產

如存在任何有關跡象，則須估計資產之可收回款額。此外，就尚未可供使用之無形資產而言，不論是否出現減值跡象，每年均會估計其可收回款額。

— 計算可收回款額

資產之可收回款額為其公平值減出售成本與使用價值之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃採用能反映現時市場評估金錢時間值及資產之特定風險之稅前折現率，折現至其現值。倘資產未能大致獨立於其他資產賺取現金流入量，則按可獨立賺取現金流入量之最小資產組別(即現金產生單位)釐定可收回款額。

— 確認減值虧損

倘資產或其所屬現金產生單位之賬面值超過其可收回款額，則於損益確認減值虧損。就現金產生單位確認之減值虧損首先劃分至有關現金產生單位(或一組單位)以減少其所獲分配之任何商譽之賬面值，繼而按比例減少該單位(或一組單位)其他資產之賬面值，惟有關資產之賬面值不會減少至低於其個別公平值扣除出售成本或使用價值(倘能釐定)。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

i) 資產減值(續)

ii) 其他資產減值(續)

— 撥回減值虧損

就商譽以外之資產而言，倘用以釐定可收回款額之估計出現有利變動，則撥回減值虧損。有關商譽之減值虧損不會撥回。

減值虧損之撥回以資產尚在以往年度內並無確認減值虧損之情況下原應釐定之賬面值為限。減值虧損之撥回在確認撥回之年度內計入損益。

iii) 中期財務報告及減值

根據聯交所證券上市規則，本集團須根據香港會計準則第34號「中期財務報告」之規定編製財政年度首六個月之中期財務報告。於中期完結時，本集團採用與財政年度完結時相同之減值測試、確認及撥回標準。(見附註2(i))。

就以成本列賬之可供出售股本證券於中期確認之減值虧損，不可於往後期間撥回。假設於中期相關之財政年度完結時方評估減值，則即使並無確認或確認較少虧損亦不會撥回減值虧損。

j) 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項初次按公平值確認，其後按攤銷成本扣除呆賬減值撥備後所得數額入賬，惟應收款項為向有關連人士提供之免息貸款，而有關貸款並無固定還款期或其折現並無重大影響則除外。在該情況下，應收款項會按成本扣除呆賬減值撥備後列賬(見附註2(i))。

k) 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括銀行及手頭現金、銀行及其他金融機構之通知存款以及流通性極高而可隨時兌換為已知現金數額且無重大價值變動風險，並在購入後三個月內到期之短期投資。就編製綜合現金流動報表而言，現金及現金等值項目亦包括須按要求償還及構成本集團現金管理組成部分之銀行透支。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

l) 其他應付款項

其他應付款項初次按公平值確認及其後按攤銷成本列賬，惟如折現並無重大影響，則按成本列賬。

m) 附息借貸

附息借貸初次按公平值扣除應佔交易成本確認。於初次確認後，附息借貸按攤銷成本列賬，而首次確認之金額與贖回價值之任何差額連同任何利息及應付費用按實際利率法在借貸期限內於損益確認。

n) 可換股債券

本公司之可換股債券包括負債部分及內含衍生工具(例如內含兌換選擇權及提早贖回選擇權)。並非以固定數額交換本公司固定數目股本工具的可換股權乃被視為與主合同(債務部份)並無緊密關係之嵌入式衍生工具。

本集團決定將附有內含衍生工具之可換股債券列為於初次確認時按公平值計入損益之金融負債。於初次確認後之報告期末，全部可換股債券按公平值計量，而公平值之變動於產生期間直接在損益確認。

發行可換股債券之直接應佔交易成本列為按公平值計入損益之金融負債，並即時在損益確認。

o) 所得稅

年度所得稅包括本期稅項及遞延稅項資產與負債之變動。本期稅項及遞延稅項資產與負債之變動均在損益確認，惟對於在其他全面收入或直接在權益中確認之相關項目，其相關稅項金額分別在其他全面收入或直接在權益中確認。

本期稅項是按年度應課稅所得，根據於報告期末已生效或實質上已生效之稅率計算之預期應付稅項，加上以往年度應付稅項之任何調整。

遞延稅項資產與負債分別由可扣減及應課稅暫時差異產生。暫時差異是指資產與負債就財務報告而言之賬面值與其稅基之差異。遞延稅項資產亦可以由未動用稅項虧損及未動用稅項抵免產生。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

o) 所得稅(續)

除若干有限之例外情況外，所有遞延稅項負債及所有遞延稅項資產(只限於有可能獲得可動用該遞延稅項資產來抵扣之未來應課稅溢利)均會確認。支持確認由可抵扣暫時差異所產生遞延稅項資產的未來應課稅溢利包括因撥回目前存在的應課稅暫時差異而產生的數額；但有關撥回的差異必須與同一稅務機關和同一應課稅實體有關，並預期在可抵扣暫時差異預計撥回的同一年間或遞延稅項資產所產生可抵扣虧損可向後期或向前期結轉的期間內撥回。在決定目前存在的應課稅暫時差異是否足以支持確認由未利用可抵扣虧損和稅款抵減所產生的遞延稅項資產時，亦會採用同一準則，即差異是否與同一稅務機關和同一應課稅實體有關，以及是否預期在能夠使用未利用可抵扣虧損和稅款抵減撥回的同一年間內撥回。

不確認為遞延稅項資產和負債的暫時差異產生自以下例外情況：不可在稅務方面獲得扣減的商譽；不影響會計或應課稅溢利的資產或負債的初次確認(如屬業務合併一部分則除外)；以及投資附屬公司有關的暫時差異(如屬應課稅差異，只限於本集團可以控制撥回的時間，而且在可預見的將來不大可能撥回的暫時差異；或如屬可抵扣差異，則只限於可能在將來撥回的差異)。

遞延稅項款額是按照資產和負債賬面值的預期實現或清償方式，根據於報告期末已生效或大致上已生效的稅率計量。遞延稅項資產和負債均不貼現計算。

本集團於每個報告期末評估遞延稅項資產的賬面值。如預期不再可能獲得足夠的應課稅溢利以利用相關的稅務利益，該遞延稅項資產的賬面值即予以撇減。倘日後可能獲得足夠的應課稅溢利，有關撇減款額即予以撥回。

來自分派股息之額外所得稅在支付有關股息時確認為負債。

本期稅項結餘和遞延稅項結餘以及其變動會分開列示，並且不予抵銷。本期稅項資產和遞延稅項資產只會在本公司或本集團擁有法定行使權力以便將本期稅項資產抵銷本期稅項負債，並且符合以下附帶條件的情況下，才可以分別抵銷本期稅項負債和遞延稅項負債：

- 一 就本期稅項資產和負債而言，本公司或本集團計劃按淨額基準結算，或同時變現該資產和清償該負債；或

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

o) 所得稅(續)

- 就遞延稅項資產和負債而言，該等資產和負債必須與同一稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關：
 - 同一應課稅實體；或
 - 不同應課稅實體，而該等實體在預期有大額遞延稅項負債需要清償或遞延稅項資產可以收回的每個未來期間，計劃按淨額基準變現本期稅項資產和清償本期稅項負債，或同時變現該資產和清償該負債。

p) 收入確認

收入是在經濟效益可能會流入本集團，以及能夠可靠地計算收入和成本(如適用)時，根據下列方法在收益表內確認：

i) 經營租賃之租金收入

根據經營租賃應收之租金收入乃於租賃涵蓋期間內按分期等額於損益確認，除非另有更能代表獲得有關租賃資產所產生之利益之基準，則作別論。由租賃所獲得之優惠於損益確認為構成應收淨租金總額之部分。或然租金在賺取之會計期間確認為收入。

ii) 上市投資之股息收入

上市投資之股息收入在投資股價轉為除息股價時確認。

iii) 利息收入

利息收入按實際利息法於其累計時確認。

iv) 政府補助金

政府補助金初次會於合理確定將可收取補助金及本集團將會遵守其附帶條件時，按公平值於財務狀況報表確認。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

q) 外幣換算

年內進行之外幣交易乃按交易日之外匯匯率換算。以外幣計值之貨幣資產及負債按報告期末之外匯匯率換算。匯兌收益及虧損於損益確認，惟因用作對沖海外業務投資淨額之外幣借貸而產生之匯兌損益則直接於其他全面收入確認。

按歷史成本計量並以外幣計值之非貨幣資產及負債按交易日之外匯匯率換算。以公平值列賬並以外幣計值之非貨幣資產及負債，乃按計算公平值當日之外匯匯率換算。

海外業務業績按與交易日外匯匯率相若之匯率換算為人民幣。財務狀況報表項目按報告期末之外匯匯率換算為人民幣。所產生之匯兌差額於其他全面收入確認，並於權益之匯兌儲備中獨立累計。

自二零一零年一月一日起，出售海外業務(即出售本集團於海外業務所有股權，或該項出售導致失去海外業務所屬附屬公司控制權，或該項出售導致失去海外業務所屬聯營公司之重大影響力)，則本公司擁有人應佔該業務股權累計匯兌差額則重新分類至損益。

倘附屬公司之部份出售並無導致本集團失去該附屬公司之控制權，則累計之匯兌差額按比例重新分配至非控股權益且不會於損益確認。至於其他所有部份出售(即聯營公司之部份出售並無導致本集團失去重大影響力)，則按比例佔有之累計匯兌差額重新分類至損益。

r) 借貸成本

除卻把直接用作購置、興建或生產(需要一段相當長時間才可投入既定用途或出售)的資產所產生的借貸成本撥作資本，借貸成本均在發生期間內於損益列作開支。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

s) 有關連人士

就此等財務報表而言，如出現以下情況，則該人士被視為與本集團有關連：

- i) 該人士有能力，直接或間接透過一名或多名中介人士控制本集團或對本集團之財務及經營決策有重大影響力，或對本集團有共同控制權；
- ii) 本集團及該人士受到共同控制；
- iii) 該人士為本集團之聯營公司或本集團為合營方之合營企業；
- iv) 該人士為本集團或本集團母公司之主要管理層成員，或上述個人之近親，或受上述個人控制、共同控制或重大影響之企業；
- v) 該人士為(i)項所述人士之近親，或受該等個人控制、共同控制或重大影響之企業；或
- vi) 該人士為就本集團或作為本集團有關連人士企業之僱員利益而設之退休福利計劃。

個人之近親為可能預期在與有關企業交易時可影響該名個人或受該名個人影響之家庭成員。

t) 僱員福利

i) 短期僱員福利及定額供款退休計劃供款

有關僱員提供服務之薪金、全年花紅、有薪年假、定額供款計劃供款及非貨幣福利之成本已列作本年度之預提費用。若延遲付款或結算並產生重大影響，則該等款項將按其現值列賬。

ii) 股份基礎付款

授予僱員之購股權公平值乃確認為僱員成本，並相應增加股本權益內之股本儲備。公平值乃於授出日期採用Black-Scholes期權定價模式計量，並計及於授出購股權時之條款及條件。倘僱員於無條件擁有購股權前須符合歸屬條件，則購股權之估計公平值總額乃於歸屬期內分配，並計及購股權將歸屬之可能性。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

t) 僱員福利(續)

ii) 股份基礎付款(續)

於歸屬期內，預期歸屬之購股權數目將予評估。對於在過往年度確認之累計公平值進行之任何調整，乃於回顧年度內在損益扣除／計入，惟合資格確認為資產之原先僱員開支除外，於該情況下則對股本儲備進行相應調整。於歸屬日期，確認為開支之款額乃進行調整以反映歸屬之實際購股權數目(對股本儲備進行相應調整)，惟不包括沒收購股權乃因未能達致涉及本公司股份市價之歸屬條件。股本權益款額乃於股本儲備確認，直至購股權被行使(當轉撥至股份溢價賬)或購股權屆滿(當直接撥回至保留盈利)。

於二零零二年十一月七日或之前授予僱員之購股權

過往數年，本公司並無就授予僱員(包括董事)認購股份之購股權確認款項。倘僱員選擇行使購股權，僅會在應收選擇權行使價時將股本賬面金額及股份溢價入賬。

自二零零五年一月一日起，為符合香港財務報告準則第2號「以股份為基礎之付款」，本集團於收益表確認該等購股權之公平值為開支，並於股本權益內之僱員股份補償儲備確認相應增加之金額。

倘僱員於擁有購股權前須符合歸屬條件，本集團會確認歸屬期內所授購股權之公平值，否則本集團確認授出購股權期間之公平值。

倘僱員選擇行使購股權，有關之僱員股份補償儲備連同行使價轉撥至股本及股份溢價。倘購股權失效時亦未行使，有關之僱員股份補償儲備則直接轉撥至保留盈利。

除了本集團根據香港財務報告準則第2號之過渡條文，未有將新訂的確認及計量政策應用於在二零零二年十一月七日或之前授予僱員之購股權外，否則新會計政策乃根據香港財務報告準則第2號以追溯方式採納，比較數字亦須予重列。

iii) 辭退福利

辭退福利只會在本集團有正式之具體辭退計劃但沒有撤回該計劃之實質可能性，並且明確表示會終止僱用或由於自願遣散而提供福利時才確認。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

u) 分部呈報

經營分部及於財務報表呈報之各分部項目金額，乃根據就分配資源予本集團各業務範圍及地區分部並評估其表現而定期提供予本集團最高行政管理層之財務資料而確定。

就財務報告而言，個別重要經營分部不會綜合呈報，除非此等分部具有類似經濟特徵以及其產品及服務性質、生產程序性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務所採用之方式及監管環境性質類似。倘個別並非屬重大之經營分部擁有上述大部分特徵，則可綜合呈報。

v) 撥備及或然負債

其他撥備及或然負債

倘本集團或本公司須就過去事件承擔法律或推定責任，因而預期會導致經濟效益外流以履行責任，並在可以作出可靠估計時，本集團便會就時間上或數額上並不確定的其他負債確認撥備。倘貨幣時間值重大，則按預計償還債務的支出現值計提撥備。

倘經濟效益外流的可能性較低，或無法對有關數額作出可靠估計，便會將該責任披露為或然負債，惟經濟效益外流的可能性極低則除外。倘本集團可能履行的責任須視乎某宗或多宗未來事件是否發生或不發生才能確定是否存在，亦會披露為或然負債，惟經濟效益外流的可能性極低則除外。

w) 政府補貼

倘能合理保證將能獲發政府補貼並符合所有附帶條件，政府補貼乃按其公平值確認。倘補貼與開支項目有關，則確認為該段系統計算與計劃補償成本相符之補貼所需期間之收入。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算以股份為基礎的付款交易
香港財務報告準則第3號 (於二零零八年經修訂)	業務合併
香港會計準則第27號 (於二零零八年經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第32號(修訂本)	供股之分類
香港會計準則第39號(修訂本)	嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	向擁有人分配非現金資產
香港詮釋第5號	財務報表之呈列— 借款人對包含按要求償還條款之定期 貸款之分類
香港財務報告準則(修訂本)	於二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則第5號之修訂本，作為於二零零八年頒佈 之香港財務報告準則改進之一部份

除下文所述者外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則並未對本集團於當前或過往會計期間之綜合財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第27號(於二零零八年經修訂) 綜合及獨立財務報表

應用香港會計準則第27號(於二零零八年經修訂)導致本集團於附屬公司擁有權變動之會計政策發生變化。

具體而言，經修訂準則影響本集團於未導致失去控制權之附屬公司擁有權變動之會計政策。準則修訂前，於現有附屬公司之權益增加與收購附屬公司會計處理相同，須確認商譽或議價收購收益。於現有附屬公司權益減少而未涉及失去控制權，則所收取代價與非控股權益調整之差額於損益確認。根據香港會計準則第27號(於二零零八年經修訂)，所有該等權益增減均於權益處理，對商譽或損益並無影響。

倘因某項交易、事件或其他情況而失去附屬公司之控制權，香港會計準則第27號(於二零零八年經修訂)規定以賬面值終止確認所有資產、負債及非控股權益，並確認所收取代價之公平值。任何於前附屬公司之保留權益按失去控制權當日之公平值確認。因此導致之差額於損益確認為盈虧。

根據香港會計準則第27號(於二零零八年經修訂)之過渡條文，該等會計政策變更將適用於目前或未來期間之交易，故過往期間數額未予重列。

由於相關變更須待本集團訂立相關交易(如出售附屬公司或進行非現金分派)方首次生效，故香港會計準則第27號(於二零零八年經修訂)之修訂對本集團財務報表並無重大影響，亦毋須重列過往進行此類交易之入賬數額。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港會計準則第1號財務報表之呈列(修訂本，作為於二零零九年頒佈之香港財務報告準則改進之一部份)

香港會計準則第1號(修訂本)闡明，透過發行股權而可能償付負債與該項負債被分類為流動或非流動無關。通過修訂流動負債定義，允許此類負債分類為非流動負債，條件為實體擁有推遲以轉移現金或其他資產方式進行之結算至會計期間後至少12個月之無條件權利，不論實體仍可能被交易對方要求於任何時候以股份結算。

本集團並無採用於本會計期間仍未生效的任何新訂準則及詮釋。

4. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括應收賬款及其他應收款項、買賣證券、附息借貸、其他應付款項及可換股債券。該等金融工具之詳情於相關附註中披露。與該等金融工具相關之風險包括信貸風險、流動資金風險、貨幣風險、利率風險及其他價格風險。減低該等風險的政策載於下文。管理層管理及監控該等風險，確保適時及有效採取適當的措施。

i) 信貸風險

a) 於二零一一年三月三十一日，最大信貸風險為扣減任何減值撥備後綜合財務狀況報表內各項金融資產的賬面值。

b) 財務機構存款

本集團存放現金於財務機構以減低信貸風險，該等財務機構已達到受認可信貸評級或其他標準。鑒於該等財務機構獲得信貸評級較高，管理層預期並無任何交易方不能履行其責任。

於二零一一年三月三十一日，本集團有若干集中信貸風險，因為91%(二零一零年：99%)現金及現金等值項目總額存放於香港一家具較高信貸評級之財務機構內。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

4. 財務風險管理目標及政策(續)

i) 信貸風險(續)

- c) 就應收賬款而言，為減低風險，管理層訂有信貸政策，並持續監控有關信貸風險。有關各個重要租戶之財務狀況及情況之信貸評估定期進行。該等評估集中於租戶過往於賬款到期時之付款記錄及目前之付款能力，並考慮租戶之特定資料以及其所營運之經濟環境。本集團已收取租戶人民幣1,272,000元(二零一零年：人民幣1,542,000元)之租金訂金作為抵押品。租金通常須於發票日期支付。
- d) 就應收賬款而言，本集團承擔之信貸風險主要受各租戶之個別特點所影響。租戶經營之行業之拖欠風險亦對信貸風險帶來影響(程度較低)。於報告期末，本集團擁有若干集中信貸風險，乃由於應收租金總額之100%(二零一零年：25%)及100%(二零一零年：100%)分別來自本集團之最大租戶及五大租戶。

因應收賬款及其他應收款項引起的本集團信貸風險於附註21量化披露。

ii) 流動資金風險

本集團旗下個別營運實體負責其本身的現金管理事務，包括以現金盈餘進行短期投資，以及籌借貸款補足預計現金需求，惟須取得董事會的批准。本集團採取的政策為定期監察現行及預計流動資金需求及遵守借貸契諾，藉以確保其維持足夠的現金，以及向主要財務機構取得充裕的承諾信貸融資，以應付短期及長期流動資金需求。本集團依賴銀行借款作為流動資金的主要來源。

下列流動資金表載列報告期末本集團及本公司非衍生金融負債的餘下合約到期日，乃根據合約未折現現金流量(包括利用合約利率計算的利息款項，如為浮動利率，則按報告期末的利率)及本集團及本公司須付款的最早日期計算：

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

4. 財務風險管理目標及政策(續)

ii) 流動資金風險(續)

本集團

	二零一一年						二零一零年					
	於一年內或		超過一年	超過兩年		合約未折現 現金流量 總額	於一年內或		超過一年	超過兩年		合約未折現 現金流量 總額
	按	但少	但少	超過	按		但少	但少	超過			
	要求	於兩	於五	五	要求	於兩	於五	五				
時	年	年	年	時	年	年	年					
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非衍生金融負債												
其他應付款項	26,592	-	-	-	26,592	26,592	15,322	-	-	-	15,322	15,322
有抵押銀行貸款	7,354	7,590	29,906	28,901	73,751	55,500	6,773	7,077	22,664	42,699	79,213	58,500
可換股債券	-	-	149,920	-	149,920	147,680	-	-	71,217	-	71,217	66,428
	33,946	7,590	179,826	28,901	250,263	229,772	22,095	7,077	93,881	42,699	165,752	140,250

本公司

	二零一一年						二零一零年					
	於一年內或		超過一年	超過兩年		合約未折現 現金流量 總額	於一年內或		超過一年	超過兩年		合約未折現 現金流量 總額
	按	但少	但少	超過	按		但少	但少	超過			
	要求	於兩	於五	五	要求	於兩	於五	五				
時	年	年	年	時	年	年	年					
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非衍生金融負債												
其他應付款項	2,973	-	-	-	2,973	2,973	5,483	-	-	-	5,483	5,483
可換股債券	-	-	149,920	-	149,920	147,680	-	-	71,217	-	71,217	66,428
	2,973	-	149,920	-	152,893	150,653	5,483	-	71,217	-	76,700	71,911

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

4. 財務風險管理目標及政策(續)

iii) 貨幣風險

本集團承受就主要與現金及現金等值項目、其他應收款項、其他應付款項、買賣證券及可換股債券相關，以相關集團實體之功能貨幣以外貨幣計值之外幣風險。

本集團及本公司之大部分交易、資產及負債均以人民幣計值，與相關實體之功能貨幣相同。

下表詳細載列本集團及本公司於報告期末承受之以相關實體之功能貨幣以外貨幣計值之已確認資產或負債引致之貨幣風險。

本集團

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
收購附屬公司之存款：	148,200	—
其他應收款項	48	275
現金及現金等值項目	6,613	82,358
買賣證券	178	127
其他應付款項	(3,531)	(6,195)
可換股債券	(175,372)	(75,060)
整體風險承擔淨額—港元	(23,864)	1,505

本公司

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
收購附屬公司之存款：	148,200	—
其他應收款項	48	275
現金及現金等值項目	6,613	82,358
買賣證券	178	127
其他應付款項	(3,531)	(6,195)
可換股債券	(175,372)	(75,060)
整體風險承擔淨額—港元	(23,864)	1,505

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

4. 財務風險管理目標及政策(續)

iii) 貨幣風險(續)

下表分析本集團除稅後虧損及累計虧損因本集團於報告期末承受重大風險之匯率合理可能變動而產生之估計變動。

本集團

	二零一一年		二零一零年	
	匯率 上升/(下跌)	對除稅後 虧損及累計 虧損之影響 人民幣千元	匯率 上升/(下跌)	對除稅後 虧損及累計 虧損之影響 人民幣千元
港元	10% (10%)	1,677 (1,677)	10% (10%)	111 (111)

敏感度分析乃假設在所有其他變數維持不變之情況下，有關匯率變動已於報告期末發生，並已應用於本集團各實體於當日存在之非衍生金融工具所承受之貨幣風險而釐定。上述變動亦指管理層對直至下個年度報告期末合理可能出現的匯率變動的評估。有關分析按與二零一零年相同的基準進行。

iv) 利率風險

本集團面對有關利率變動的市場風險，主要與本集團按固定利率計息之借貸有關。本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層會監察利率風險，並將於預計有需要時考慮對沖重大利率風險。

於二零一一年三月三十一日，倘利率增加/減少1%，而所有其他變數維持不變，則本集團之除稅後虧損及浮息銀行借款所產生之累計虧損將增加/減少約人民幣555,000元(二零一零年：人民幣585,000元)。

上述敏感度分析乃假設利率變動已於報告期末發生，並已應用於當日存在之衍生及非衍生金融工具所承受之利率風險而釐定。1%增加或減少指管理層直至下個年度報告期末期間合理可能出現的利率變動的評估。有關分析按與二零一零年相同的基準進行。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

4. 財務風險管理目標及政策(續)

iv) 利率風險(續)

本集團於報告期末之借貸利率概況如下：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
固定利率借貸		
計息銀行借貸	55,500	58,500
實際利率	7.04%	6.534%

v) 權益價格風險

本集團須承受因買賣於財務狀況報表內分類為買賣證券之上市股本證券所產生之權益價格風險。敏感度分析乃根據所承受之權益價格風險釐定。

於報告期末，倘買賣證券之市場報價在所有其他變數維持不變之情況下上升或下跌10%，則本集團之虧損淨額將因有關投資之公平值變動而減少或增加約人民幣15,000元(二零一零年：人民幣12,000元)。本集團對權益價格之敏感度較上一年度並無重大改變。

敏感度分析乃假設股票市場指數或其他相關風險變數之合理可能變動已於報告期末發生，並已應用於當日存在之權益價格風險而釐定。敏感度分析亦假設在所有其他變數維持不變之情況下，本集團買賣證券之公平值會根據與相關股票市場指數或相關風險變數之過往關係而改變，且本集團之證券投資並不會因相關股票市場指數或其他相關風險變數可能出現合理下跌而被當作減值。上述變動指管理層直至下個年度報告期末止期間合理可能出現的相關股票市場指數或相關風險變數的評估。有關分析按與二零一零年相同的基準進行。

vi) 於財務狀況報表確認之公平值計量

下表提供於報告期末按公平值計量之金融工具之分析，並根據公平值之可觀察程度歸類為第一至三層分類。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

4. 財務風險管理目標及政策(續)

vi) 於財務狀況報表確認之公平值計量(續)

- 第一層公平值計量乃指由活躍市場上相同資產或負債之報價(未經調整)得出之公平值計量。
- 第二層公平值計量乃指由第一層內之報價以外可直接(即價格)或間接(即由價格得出)觀察而與資產或負債相關之輸入數據得出之公平值計量。
- 第三層公平值計量乃指由包括並非基於可觀察市場數據之資產或負債之相關輸入數據(不可觀察輸入數據)之估值方法得出之公平值計量。

公平值計量在公平值架構中之層級分類全然基於對公平值計量整體而言屬重大之最低層級輸入數據釐定。

	本集團及本公司							
	二零一一年				二零一零年			
	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	總計 人民幣千元	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	總計 人民幣千元
按公平值計入損益 之金融資產								
買賣證券	150	-	-	150	112	-	-	112
按公平值計入損益 之金融負債								
可換股債券	-	147,680	-	147,680	-	66,428	-	66,428

第一層及第二層工具間於年內並無重大轉撥。

vii) 公平值估計

下文概述估計下列金融工具之公平值所用的主要方法及假設。

a) 計息銀行借款

公平值以未來現金流之現值估計，並以相似金融工具現行市場息率貼現計算。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

4. 財務風險管理目標及政策(續)

vii) 公平值估計(續)

b) 可換股債券

可換股債券之公平值按普遍採納之價格模式根據使用可觀察之現有市場交易價格及比率計算所作折現現金流量分析釐定。

c) 買賣證券

上市股本證券投資之公平值乃根據報告期末之收市買入價計算。

董事認為綜合財務報表內按攤銷成本入賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

5. 重要會計估計及判斷

a) 估計不確定性之主要來源

於應用附註2所述本集團之會計政策之過程中，管理層已作出關於未來之若干主要假設，以及於報告期末不確定性之其他主要估算來源，因而存在對下個財政年度之資產及負債賬面值作出重大調整之主要風險，茲討論如下。

i) 應收款項之減值

本集團於各報告期末對貿易應收賬款及其他應收款項是否可收回作出評估，以計算呆賬減值撥備。有關的估計數字是以貿易應收賬款及其他應收款項結餘之賬齡和以往撇銷經驗(已扣除收回數額)為基準。倘若債務人之財政狀況惡化，則可能需要計提額外減值撥備。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

5. 重要會計估計及判斷(續)

a) 估計不確定性之主要來源(續)

ii) 採礦權

如財務報表附註19所披露，本集團之銅及鉬採礦權將於二零一一年十一月屆滿。本公司董事經尋求中國法律意見後認為，按照有關中國法例及規例，本集團在採礦權屆滿時可合法更新採礦權。本公司董事認為，本集團在採礦權屆滿時更新採礦權方面並無可預見之障礙。

iii) 可換股債券之公平值

管理層根據彼等之判斷為並無於活躍市場收報價之可換股債券挑選合適的估值方法。而所採用之估值方法乃市場普遍所採用者。就可換股債券而言，有關假設乃按已就可換股債券之特性作出調整之市場所報利率作出。

iv) 廠房及設備折舊

廠房及設備折舊乃經考慮預計剩餘價值後，以直線法按預計可使用年期而釐定。本集團定期檢討預計可使用年期，以釐定本年度將收回之折舊支出。可使用年期乃根據本集團類似資產之過往經驗及經考慮科技預期變動而釐定。倘過往估計出現重大變動，則調整未來期間之折舊開支。

v) 所得稅

釐定所得稅撥備涉及若干交易日後稅務處理之判斷。本集團謹慎評估交易稅務影響，並按其釐定稅項撥備。該等交易之稅務處理將計入所有稅務法例變動而定期重新考慮。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

5. 重要會計估計及判斷(續)

a) 估計不確定性之主要來源(續)

vi) 投資物業之公平值

投資物業於二零一一年三月三十一日之綜合財務狀況報表以公平值列賬。公平值乃根據一間獨立專業估值公司應用涉及若干市況假設之資產估值技術而作出之資產估值。於該等假設有或不利變動將造成本集團投資物業之公平值變動及於綜合收益表列賬之損益之相關調整。

b) 採納本集團會計政策的重要會計判斷

在釐定部分資產和負債的賬面金額時，本集團就不確定的未來事件對於報告期末該等資產和負債的影響作出了假設。該等估計涉及對現金流量及所用貼現率等項目的假設，本集團根據過去的經驗和對未來事件的預計作出估計和假設並定期審閱。除對未來事件的假設和估計外，本集團採用會計政策時亦需要作出判斷。

i) 持續經營業務

誠如財務報表附註2(b)(i)所述，董事信納本公司及本集團將能夠於可預見未來完全履行其所有到期的財務承擔。由於董事認為本公司及本集團於可預見未來可持續經營現有業務，故財務報表乃按持續經營基準編製。

倘持續經營基準不合適，則可作出調整以就可能產生的任何進一步負債計提撥備。有關調整可能對本公司的年度虧損及負債淨額產生重大影響。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

6. 分部報告

經營分部乃按提供本集團組成部分資料之內部報告劃分。該等資料呈報予主要經營決策者（「主要經營決策者」，即公司之執行董事），並由彼等進行審閱，以分配資源及評估表現。

主要經營決策者從地區及產品兩個方面考慮業務。就地區方面而言，管理層關注香港及中國內地分部之表現。本集團已呈列以下兩個須呈報分部。該等分部分開管理。物業投資分部及採礦業務投資分部提供截然不同的產品及服務。

1) 物業投資

須呈報之物業投資經營分部主要透過投資物業租賃獲取收入。

2) 採礦業務投資

須呈報之採礦業務投資分部透過對銅及鉬之開採業務之投資收入而獲取收入。

並無合併計算任何須呈報之經營分部。

a) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部之間分配資源，本集團之主要經營決策者按照以下基準監察各須呈報分部應佔之業績、資產及負債：

須呈報分部之會計政策與附註2(u)所述本集團之會計政策相同。分部溢利／（虧損）指在不獲分配中央行政費用（如董事薪金、投資收入及融資成本）的情況下，各分部之溢利／（虧損）。此乃向主要經營決策者報告以分配資源及評估表現之方法。稅項開支／（抵免）並無分配至須呈報分部。

收入及開支乃經參考有關分部產生之銷售及有關分部產生之開支或有關分部應佔資產之折舊或攤銷產生之開支而分配至須呈報分部。

向主要經營決策者報告之來自外部交易方之收入按與收益表一致之方式計量。

除買賣證券及公司資產外，所有資產均分配至須呈報分部。由須呈報分部共同使用之資產乃按個別須呈報分部賺取收入之基準分配。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

6. 分部報告(續)

a) 分部業績、資產及負債(續)

除本期稅項負債及公司負債外，所有負債均分配至須呈報分部。由須呈報分部共同承擔之負債按比例分配至分部負債。

於以下年度就分配資源及評估分部表現向本集團之主要經營決策者提供有關本集團須呈報分部之資料載列如下。

	二零一一年三月三十一日			二零一零年三月三十一日		
	物業投資 人民幣千元	採礦投資 人民幣千元	總計 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	採礦投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶之收入	3,735	-	3,735	7,750	-	7,750
須呈報分部收入	3,735	-	3,735	7,750	-	7,750
除稅前須呈報分部 溢利/(虧損)	3,903	(1,409)	2,494	17,439	(322)	17,117
利息收入	4	-	4	16	1	17
折舊	(488)	(538)	(1,026)	(398)	(89)	(487)
出售投資物業虧損	-	-	-	7,908	-	7,908
應收賬款減值撥回	-	-	-	1,472	-	1,472
應收賬款減值	(114)	-	(114)	(1,962)	-	(1,962)
所得稅開支	(3,049)	-	(3,049)	(8,688)	-	(8,688)
利息開支	(3,840)	-	(3,840)	(4,471)	1	(4,470)
須呈報分部資產	201,293	506,137	707,430	190,336	500,744	691,080
非流動資產添置(不包括 金融工具及遞延稅項資產)	899	6,707	7,606	83	-	83
須呈報分部負債	58,676	14,043	72,719	61,090	7,243	68,333
遞延稅項負債	11,136	-	11,136	8,087	-	8,087
負債總額	69,812	14,043	83,855	69,177	7,243	76,420

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

6. 分部報告(續)

b) 須呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債之對賬

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
收入		
須呈報分部收入總額	3,735	7,750
分部間收入對銷	-	-
綜合營業額	3,735	7,750
溢利／(虧損)		
須呈報分部溢利總額	2,494	17,117
未分配公司收入	176	31
折舊	(1,574)	(323)
利息收入	4	1
融資成本	(2,240)	(4,804)
未分配公司開支	(33,865)	(22,635)
除稅前綜合虧損	(35,005)	(10,613)
資產		
須呈報分部資產總額	707,430	691,080
未分配		
— 公司資產	137,798	75,476
綜合資產總值	845,228	766,556
負債		
須呈報分部負債總額	(83,855)	(76,420)
未分配		
— 公司負債	(157,053)	(71,917)
綜合負債總額	(240,908)	(148,337)

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

6. 分部報告(續)

c) 來自主要服務之收入

以下為本集團來自其主要服務之收入分析：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
物業投資	3,735	7,750

d) 地區資料

以下為(i)本集團來自外部客戶之收入及(ii)本集團非流動資產之所在地分析。客戶所在地指提供服務或付運貨品之地區。本集團之非流動資產包括廠房及設備、投資物業、無形資產及收購附屬公司之按金。廠房及設備及投資物業之所在地為資產位處之地點。無形資產之所在地為無形資產所屬營運之地區。

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
香港(所在地)	-	-	126,086	1,780
中國	3,735	7,750	711,284	687,446
	3,735	7,750	837,370	689,226

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

6. 分部報告(續)

e) 有關主要客戶之資料

佔本集團總收入10%或以上之客戶收入如下：

	截至以下日期止年度	
	二零一一年 三月三十一日 人民幣千元	二零一零年 三月三十一日 人民幣千元
客戶A – 來自物業投資之收入		
– 中國	3,065	5,223
客戶B – 來自物業投資之收入		
– 中國	670	–
客戶C – 來自物業投資之收入		
– 中國	–	1,309
客戶D – 來自物業投資之收入		
– 中國	–	934
	3,735	7,466

7. 營業額

本集團主要活動為物業投資及採礦業務投資。

營業額乃指經營租賃之租金收入。年內於營業額確認之各重大分類之收入金額如下：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
經營租賃之租金收入	3,735	7,750

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

8. 其他收入及其他淨收入

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
a) 其他收入		
銀行存款之利息收入	8	18
並非按公平值計入損益之金融資產之 利息收入總額	8	18
雜項收入	131	26
	139	44
b) 其他淨收入		
買賣證券之公平值收益	45	28
出售廠房及設備之收益	-	8
政府補助*	86	681
撥回應收賬款減值撥備	-	1,472
	131	2,189
	270	2,233

* 補助收入主要指政府就房地產行業無條件提供之現金補助。

9. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
a) 融資成本		
須於五年內全數償還之銀行借款、 透支及其他貸款之利息開支	-	-
須於五年後全數償還之銀行借款之利息開支	3,840	4,470
並非按公平值計入損益之金融負債之利息開支總額	3,840	4,470
可換股債券之利息	2,240	4,804
利息開支總額	6,080	9,274

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

9. 除稅前虧損(續)

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
b) 員工成本		
工資、薪金及其他福利(包括董事酬金)	7,111	5,118
定額供款退休計劃之供款(包括董事酬金)	596	566
	7,707	5,684
c) 其他項目		
核數師酬金		
— 審核服務	823	783
— 其他服務	1,293	1,352
折舊	2,600	810
投資物業租金收入總額減直接開支人民幣3,338,000元 (二零一零年：人民幣4,370,000元)	397	3,380
經營租賃開支：最低租賃款項	2,473	2,351
d) 其他經營開支		
出售投資物業之虧損	-	7,908
應收賬款減值撥備	114	1,962
可換股債券公平值之虧損	10,882	6,132
其他	-	3
	10,996	16,005

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

10. 董事酬金

根據香港公司條例第161條披露之董事酬金總額如下：

	二零一一年					
	袍金	薪金及其他 實物利益	退休 計劃供款	小計	股份基礎 付款	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事						
俞惠芳(於二零一零年八月六日辭任)*	-	316	4	320	-	320
區達安	-	274	10	284	-	284
徐東(於二零一零年五月二十七日獲委任)*	-	1,046	10	1,056	-	1,056
	-	1,636	24	1,660	-	1,660
獨立非執行董事						
林紋銳 (於二零一一年三月一日辭任)***	103	-	-	103	-	103
黎偉賢	103	-	-	103	-	103
曹潔敏	103	-	-	103	-	103
謝光華 (於二零一一年三月一日獲委任)**	-	-	-	-	-	-
	309	-	-	309	-	309
非執行董事						
俞惠芳 (於二零一零年八月六日獲委任)*	-	975	6	981	-	981
	-	975	6	981	-	981
合計	309	2,611	30	2,950	-	2,950

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

10. 董事酬金(續)

	二零一零年					
	袍金	薪金 及其他 實物利益	退休 計劃供款	小計	股份基礎 付款	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事						
俞惠芳	-	1,203	11	1,214	-	1,214
區達安	-	234	11	245	-	245
	-	1,437	22	1,459	-	1,459
獨立非執行董事						
王棟(於二零零九年五月四日辭任)	7	-	-	7	-	7
林紋銳	107	-	-	107	-	107
黎偉賢 (於二零零九年四月一日獲委任)**	107	-	-	107	-	107
曹潔敏 (於二零零九年五月四日獲委任)**	98	-	-	98	-	98
	319	-	-	319	-	319
合計	319	1,437	22	1,778	-	1,778

附註：

* 俞惠芳於二零一零年八月六日由執行董事調任為非執行董事。徐東於二零一零年五月二十七日獲委任為執行董事。

** 黎偉賢及曹潔敏分別於二零零九年四月一日及二零零九年五月四日獲委任為獨立非執行董事。

*** 於二零一一年三月一日，林紋銳辭任獨立非執行董事，而謝光華獲委任為獨立非執行董事。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

11. 最高薪人士

在本集團五名最高薪人士中，本公司三名(二零一零年：兩名)董事之酬金於上文附註10披露。其餘兩名(二零一零年：三名)人士之酬金如下：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
薪金、津貼及實物利益	1,008	994
退休計劃供款	83	43
	1,091	1,037

最高薪之兩名(二零一零年：三名)人士之酬金幅度如下：

	人數	
	二零一一年	二零一零年
零港元至1,000,000港元	2	3

12. 綜合收益表之所得稅

a) 綜合收益表之所得稅乃指：

	本集團	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
本期稅項		
香港利得稅	-	-
按各司法權區現行稅率計算之海外稅項	-	601
	-	601
遞延稅項(附註26(b))		
暫時差異之產生及撥回	3,049	8,087
稅項開支	3,049	8,688

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

12. 綜合收益表之所得稅(續)

a) 綜合收益表之所得稅乃指：(續)

由於本集團於年內在香港並無估計應課稅溢利，故年內並無就香港利得稅作出撥備(二零一零年：無)。

截至二零一一年三月三十一日止年度之中國企業所得稅(「企業所得稅」)為25%(二零一零年：25%)。由於本集團產生年度虧損，故並無就企業所得稅作出撥備。

於其他司法權區產生之稅項按相關司法權區之現行稅率計算。

由於本公司控制其附屬公司之股息政策，並已確定不大可能於可預見未來分派本集團中國附屬公司自二零一零年四月一日至二零一一年三月三十一日止年度賺取之若干溢利，故並無確認遞延稅項負債。

b) 按適用稅率計算之稅務開支及會計虧損對賬如下：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
除稅前虧損	(35,005)	(10,613)
除稅前虧損之名義稅項，按有關司法權區之 適用稅率計算	(5,672)	(448)
毋須課稅收入之稅務影響	-	(1)
不可扣稅開支之稅務影響	69	796
未確認之可扣稅暫時差異之稅務影響	(27)	(223)
中國土地增值稅之稅務影響	-	601
未確認之未動用稅項虧損之稅務影響	8,679	7,963
稅項開支	3,049	8,688

13. 本公司擁有人應佔虧損

本公司擁有人應佔綜合虧損包括已於本公司財務報表處理之虧損約人民幣47,550,000元(二零一零年：虧損人民幣22,496,000元)。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

14. 股息

由於本年度之虧損，董事不建議派發截至二零一一年三月三十一日止年度之任何股息(二零一零年：無)。

15. 每股虧損

a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據年內本公司擁有人應佔虧損人民幣37,762,000元(二零一零年：虧損人民幣19,179,000元)及已發行普通股之加權平均數362,611,000股(二零一零年：63,717,000股普通股)而計算。

普通股加權平均數：

	二零一一年 千股	二零一零年 千股 (經重列)
於年初之已發行普通股*	4,834,168	1,814,872
透過配售發行新股份之影響(附註28(vi)至(viii))	1,692,203	607,341
因兌換可換股債券而發行新股份之影響(附註28(ix))	330,241	764,639
五股股份合併為一股之影響(附註28(ii))	(4,751,588)	(2,508,543)
五十股股份合併為一股之影響(附註28(iii)(c))	(1,742,413)	(614,592)
於年終之普通股加權平均數	362,611	63,717

* 普通股股數已作出調整以計及對於二零一一年四月二十一日完成供股前已發行股數之追溯調整，以反映供股之紅利部份。

b) 每股攤薄虧損

由於所呈列之兩個期間未行使可換股債券及購股權對每股基本虧損而言具反攤薄效應，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相等。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

16. 廠房及設備

本集團

	租賃物業裝修 人民幣千元	傢俬及設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本值				
於二零零九年四月一日	33	631	1,436	2,100
添置	-	83	3,234	3,317
於收購附屬公司時添置	-	222	-	222
出售	-	-	(102)	(102)
匯兌調整	-	2	2	4
於二零一零年三月三十一日	33	938	4,570	5,541
於二零一零年四月一日	33	938	4,570	5,541
添置	-	31	8,034	8,065
於收購附屬公司時添置	-	17	5,742	5,759
匯兌調整	(1)	(15)	(108)	(124)
於二零一一年三月三十一日	32	971	18,238	19,241
累計折舊				
於二零零九年四月一日	(3)	(387)	(713)	(1,103)
年度折舊	(1)	(184)	(625)	(810)
出售	-	-	85	85
匯兌調整	-	(1)	(1)	(2)
於二零一零年三月三十一日	(4)	(572)	(1,254)	(1,830)
於二零一零年四月一日	(4)	(572)	(1,254)	(1,830)
年度折舊	(1)	(143)	(2,456)	(2,600)
匯兌調整	-	14	34	48
於二零一一年三月三十一日	(5)	(701)	(3,676)	(4,382)
賬面值				
於二零一一年三月三十一日	27	270	14,562	14,859
於二零一零年三月三十一日	29	366	3,316	3,711

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

16. 廠房及設備(續)

本公司

傢俬及設備
人民幣千元

成本值

於二零零九年四月一日	123
匯兌調整	1
<hr/>	
於二零一零年三月三十一日	124
<hr/>	
於二零一零年四月一日	124
匯兌調整	(6)
<hr/>	
於二零一一年三月三十一日	118

累計折舊

於二零零九年四月一日	(123)
年度折舊	-
匯兌調整	(1)
<hr/>	
於二零一零年三月三十一日	(124)
<hr/>	
於二零一零年四月一日	(124)
年度折舊	-
匯兌調整	6
<hr/>	
於二零一一年三月三十一日	(118)

賬面值

於二零一一年三月三十一日	-
<hr/>	
於二零一零年三月三十一日	-

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

17. 投資物業

本集團

人民幣千元

估值：

於二零零九年四月一日	201,678
出售(附註b)	(47,908)
重估盈餘	32,347
<hr/>	
於二零一零年三月三十一日(附註a)	186,117
<hr/>	
於二零一零年四月一日	186,117
重估盈餘	12,197
<hr/>	
於二零一一年三月三十一日(附註a)	198,314
<hr/>	

本集團之所有投資物業均位於中國並按中期租約持有。

- a) 本集團之所有投資物業已於二零一一年三月三十一日及二零一零年三月三十一日經由獨立專業估值師嘉漫(香港)有限公司重新估值。嘉漫(香港)有限公司持有獲認可及相關專業資格，近期曾按公開市場基準對物業地點及類別進行重新估值。投資物業乃根據經營租約出租予第三方，進一步詳情載於財務報表附註32(i)。

本集團已抵押所有投資物業，為本集團獲授之一般銀行融資提供擔保(附註25)。

- b) 於二零零九年六月二十二日，本公司一家附屬公司與若干獨立第三方就以現金代價總額人民幣40,000,000元出售一項投資物業訂立買賣協議。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

18. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
非上市股份，按成本值	591,457	346,741
應收附屬公司之款項	139,012	126,076
減：減值虧損		
於四月一日	92,040	91,520
已確認減值虧損	20,431	–
匯兌調整	(4,462)	520
於三月三十一日	108,009	92,040
應收附屬公司之款項	31,003	34,036
	622,460	380,777

應收附屬公司之款項為無抵押、免息且預期不會於一年內收回。本公司董事認為，此等墊款應被視為借予該等附屬公司之準權益貸款。該等應收附屬公司款項之賬面值與其公平值相若。

於二零一一年，有關附屬公司進一步出現虧損，且並無產生足夠收入以悉數償還結欠本公司之未償還結餘，故作出額外減值人民幣20,431,000元。經考慮該等附屬公司之經營業績欠佳，本公司董事認為不應撥回減值虧損。

以下為對本集團之業績、資產及負債構成主要影響之附屬公司詳情。除另有說明外，所持股份類別為普通股。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

18. 於附屬公司之權益(續)

名稱	成立、 註冊成立 及營運地點	已發行 及繳足 股本詳情	權益比例			主要業務
			本集團 實際 權益	本公司 持有	附屬公司 持有	
祥生集團有限公司	英屬處女群島	1美元	100%	100%	-	投資控股
樂榮集團有限公司 (「樂榮」)	香港	50,000,000港元	100%	-	100%	投資控股
上海祥宸行置業有限公司 (「上海祥宸行」) (附註(i))	中國	12,571,540美元 (附註ii)	100%	-	100%	物業投資
萬豐集團有限公司 (「萬豐」)	英屬處女群島	1美元	100%	100%	-	投資控股
裕創集團有限公司	香港	1港元	100%	-	100%	投資控股
鼎裕投資諮詢(深圳) 有限公司(附註(ii))	中國	1,000,000港元	100%	-	100%	投資控股
上海卓衡實業有限公司 (附註(iv))	中國	人民幣500,000元	100%	-	100%	投資控股
克什克騰旗大地礦業有 限責任公司 (「克什克騰旗」) (附註(iv))	中國	人民幣10,000,000元	91% (附註v)	-	100%	採礦

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

18. 於附屬公司之權益(續)

名稱	成立、 註冊成立 及營運地點	已發行 及繳足 股本詳情	權益比例			主要業務
			本集團 實際 權益	本公司 持有	附屬公司 持有	
上海吉譚實業有限公司 (附註(iv))	中國	人民幣20,000,000元	85%	-	85%	投資控股
Allied China Development Limited(「Allied China」)	英屬處女群島	1美元	100%	100%	-	投資控股
萬洋集團有限公司 (「萬洋集團」)	香港	1港元	100%	-	100%	投資控股
宇昌有限公司(「宇昌」) (附註(iii))	英屬處女群島	1美元	100%	100%	-	投資控股
東匯集團有限公司(「東匯」)	香港	1港元	100%	-	100%	投資控股
東匯科技(深圳)有限公司 (附註(i))	中國	人民幣500,000元	100%	-	100%	投資控股
上海躍寶商貿有限 責任公司 (附註(iv))	中國	人民幣500,000元	100%	-	100%	投資控股
北京海創天元貿易 有限公司 (附註(iv))	中國	人民幣500,000元	100%	-	100%	投資控股

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

18. 於附屬公司之權益(續)

- i) 根據中國法例登記為外商獨資企業。
- ii) 上海祥宸行之註冊資本為17,000,000美元，並已繳付12,571,540美元。按照相關條例及規定，其餘未繳付之註冊資本須於二零零八年八月二十九日或之前繳足。根據《中華人民共和國外資企業法實施細則》，上海祥宸行之直接母公司樂榮須於二零零八年八月二十九日或之前結清所有尚未支付之註冊資本金額(即4,428,460美元)。否則，上海祥宸行之公司註冊證書將會即時失效。

於二零零八年十一月二十四日，董事會通過有關將註冊股本由17,000,000美元削減至12,571,540美元之決議案。有關申請已提交上海市商務委員會並已於二零零九年六月二日獲批准。

- iii) 於二零一零年八月十八日，本公司與獨立第三方訂立買賣協議，按代價約人民幣257,000,000元(相等於300,000,000港元)收購(「收購事項」)，購入宇昌及其附屬公司之全部股權(附註31)。已支付總代價之公平值約為人民幣244,715,000元。收購事項於二零一零年十月十三日完成。
- iv) 該等公司根據中國法律登記為有限責任公司。
- v) 年內，本集團通過收購宇昌進一步收購克什克騰旗40%的股權。完成收購後，本公司所持克什克騰旗之股權增至91%。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

19. 無形資產

本集團

人民幣千元

成本值

收購附屬公司時添置	499,398
於二零一零年三月三十一日及二零一一年三月三十一日	499,398

賬面值

於二零一一年三月三十一日	499,398
於二零一零年三月三十一日	499,398

- a) 於二零一零年內，本集團收購若干於中國內蒙古持有銅及鉬採礦權之附屬公司，代價為人民幣499,398,000元。
- b) 採礦權按成本值減去累計攤銷及任何減值虧損列賬。

由於截至報告期末礦場處於發展階段且並無進行任何採礦活動，故年內並無作出任何攤銷。

- c) 於二零一一年三月三十一日，採礦權之公平值為人民幣536,000,000元(二零一零年：人民幣741,317,000元)，乃以獨立專業合資格估值師羅馬國際評估有限公司進行之估值為基準，採用收入法下之折算現金流量法計算。採礦權公平值之減少主要由於採礦經營計劃之變更。本集團先前計劃自行經營礦場。然而，於二零一一年六月，本集團與一家獨立承建商訂立合作協議，據此，本集團將提供所有與礦場建設及礦產加工過程有關之文件及資料。承建商負責建造採礦及加工設備、基礎建設及其他附屬設施。建造完工後，承建商將進一步負責礦場營運。本集團根據合作協議之相關條款及條件於整個合作協議年期分佔礦場之溢利逐步由30%增至60%，且承建商可於合作協議年期分佔礦場之餘下溢利(即70%至40%)。合作協議期限為十五年，本公司與承建商可協定續期。本公司董事認為，由於採礦權之公平值於本報告日期高於其賬面值人民幣499,398,000元，故毋須對二零一一年三月三十一日採礦權之賬面值作出任何減值。

- d) 本集團於二零一一年三月三十一日之採礦權為：

採礦權	地點	到期日
永勝礦區	內蒙古自治區赤峰市克什克騰旗三義鄉 永勝村經棚鎮	二零一一年 十一月二十六日

- e) 於二零一一年三月三十一日，本集團銅及鉬之採礦權將於二零一一年十一月到期。根據本集團所獲中國法律意見，依照中國相關法律及規例，本集團有權於採礦權屆滿時更新採礦權。董事認為，本集團在更新採礦權方面並無可預見之障礙。就採礦權之有效期而言，中國法律意見指出，中國法律並無管制有關詮釋期限之相關規定。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

20. 收購附屬公司之按金

於二零一零年六月二十一日，本公司就可能收購Pure Power全部股權與獨立第三方訂立諒解備忘錄(「Pure Power諒解備忘錄」)。Pure Power擁有於美國內華達註冊成立之公司Bright Sky Energy & Minerals, INC (「Bright Sky」) 100%法定實益權益。Bright Sky為油氣租賃之持有人，因此Pure Power將擁有Bright Sky於油氣租賃項下勘探及開採權之100%實際權益。

根據於二零一零年九月二十日簽訂之補充諒解備忘錄，交易按金總額為150,000,000美元(約等於人民幣985,000,000元)。根據於二零一一年六月二十一日簽訂的確認書，本集團須於二零一一年九月二十日前結付收購代價餘款131,000,000美元(約等於人民幣860,000,000元)。

根據Pure Power諒解備忘錄之條款，Pure Power諒解備忘錄為期三個月。本公司已要求而英屬處女群島公司已同意通過訂立補充諒解備忘錄延長Pure Power諒解備忘錄之期限一個月至二零一零年十月二十日。根據補充諒解備忘錄，本公司有權延長新期限。獨家期限亦已順延一個月至二零一零年十月二十日。

於二零一零年十月二十日，本公司與英屬處女群島公司簽立確認函，據此(其中包括)，補充諒解備忘錄所修訂之諒解備忘錄期限進一步順延至二零一零年十二月二十日。年內，確認函獲數度延長至二零一一年九月二十日。

於本報告日期，本集團仍未安排融資以結付餘款。本公司董事認為彼等正與賣方就可能收購之付款條款進行磋商，並將於指定日期前獲得結清餘款所需融資。

21. 應收賬款及其他應收款項

	本集團		本公司	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
應收賬款	2,956	4,120	-	-
減：呆賬減值撥備	(2,838)	(2,724)	-	-
應收賬款淨額	118	1,396	-	-
其他應收款項	565	1,060	-	-
貸款及應收款項	683	2,456	-	-
預付款項及按金	1,082	978	41	243
	1,765	3,434	41	243

所有應收賬款及其他應收款項預期將於一年內收回或支銷。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

21. 應收賬款及其他應收款項(續)

a) 賬齡分析

應收賬款乃扣除人民幣2,838,000元(二零一零年：人民幣2,724,000元)之呆賬撥備，其於報告期末根據發票日期呈列之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
即期	-	-
一至三個月	118	1,396
三個月以上但少於十二個月	-	-
	118	1,396

應收賬款於發票日期後逾期。本集團信貸政策之進一步詳情載於附註4。

b) 應收賬款減值

應收賬款減值虧損計入撥備賬，惟倘本集團信納有關款項不大可能收回，則減值虧損直接於應收賬款撤銷。

呆賬減值撥備之變動如下：

	本集團	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
於四月一日	2,724	2,234
已確認減值虧損(附註1)	114	1,962
已撥回減值虧損(附註2)	-	(1,472)
於三月三十一日	2,838	2,724

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

21. 應收賬款及其他應收款項(續)

b) 應收賬款減值(續)

附註：

- 於二零一一年三月三十一日，本集團應收賬款約人民幣114,000元(二零一零年：人民幣1,962,000元)作個別減值並作出悉數減值虧損撥備。此等個別已減值應收款項於報告期末已逾期超過180日且管理層認為該等款項之收回可能性不大。
- 本集團已成功收回於以往年度已悉數減值之若干長期欠債。

c) 並無減值之應收賬款

並無個別或共同被視為減值之應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
尚未逾期或減值	-	-
已逾期但尚未減值		
— 逾期不足三個月	118	1,396
— 逾期超過三個月但少於十二個月	-	-
	118	1,396

已逾期但未減值之應收款項乃與一批與本集團有良好記錄之獨立租戶有關。由於信貸質素並無重大變動及結餘仍然被視為可以完全收回，根據過往經驗，管理層相信並無必要就該等結餘作出減值撥備。本集團就該等結餘持有租賃按金人民幣372,000元(二零一零年：人民幣1,542,000元)作為抵押。

22. 買賣證券

	本集團及本公司	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
於香港之上市股本證券，按市值	150	112

上市股本證券之市值乃按該等證券於報告期末之收市買入價計算。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

23. 現金及現金等值項目

	本集團		本公司	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
銀行及手頭現金	5,943	73,784	5,568	72,887
於綜合財務狀況報表及綜合現金流動報表之現金及現金等值項目	5,943	73,784	5,568	72,887

銀行存款按市場年利率介乎0.01厘至0.40厘(二零一零年:0.01厘至0.36厘)計息。

24. 其他應付款項

	本集團		本公司	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
其他應付款項	17,827	11,229	2,973	5,483
已收租金訂金	1,272	1,542	-	-
應付有關連人士款項(附註2)	7,493	1,418	-	-
應付非控股權益款項(附註2)	-	1,133	-	-
以攤銷成本計算之金融負債	26,592	15,322	2,973	5,483

附註：

1. 所有其他應付款項(包括應付有關連人士款項及應付非控股權益款項)預期將於一年內結清或確認為收入或按要求償還。
2. 該等款項為無抵押、免息且須於一年內償還。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

25. 附息銀行借款

於二零一一年三月三十一日，應償還之有抵押銀行借款如下：

	本集團	
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
銀行貸款		
一年內或按要求	3,500	3,000
一年後但兩年內	4,000	3,500
兩年後但五年內	21,000	13,500
五年後	27,000	38,500
	52,000	55,500
合計	55,500	58,500

所有非即期計息借款均以攤銷成本列賬。預期並無非即期計息借款須於一年內清償。

本集團銀行借款之實際利率(亦等同於合約利率)範圍如下：

	二零一一年	二零一零年
實際利率：		
定息借貸	7.04%	6.534%

- i) 於二零一一年三月三十一日，銀行借款乃以本集團賬面總值約為人民幣198,314,000元(二零一零年：約人民幣186,117,000元)之投資物業作抵押(見附註17)。

26. 於綜合財務狀況報表之所得稅

- a) 於綜合財務狀況報表之即期稅項指：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
香港利得稅撥備	-	-
中國企業所得稅撥備	-	-
	-	-

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

26. 於綜合財務狀況報表之所得稅(續)

b) 確認遞延稅項負債

本集團

於綜合財務狀況報表內確認之遞延稅項負債之組成部分及於本年度內之變動如下：

	投資物業重估 人民幣千元	總計 人民幣千元
遞延稅項負債產生自：		
於二零零九年四月一日	—	—
於損益扣除之遞延稅項	8,087	8,087
於二零一零年三月三十一日	8,087	8,087
於二零一零年四月一日	8,087	8,087
於損益扣除之遞延稅項	3,049	3,049
於二零一一年三月三十一日	11,136	11,136

c) 未確認遞延稅項資產

於報告期末，本集團於香港產生之未動用稅項虧損為29,869,273港元(二零一零年：29,869,273港元)，可用作抵銷錄得虧損之公司之未來應課稅溢利。由於未能確定未來溢利來源，故並無就稅項虧損確認遞延稅項資產。

此外，本集團有未動用稅項虧損人民幣25,345,100元(二零一零年：人民幣15,831,844元)可結轉五年用於計算中國企業所得稅時抵銷未來溢利。由於未能確定未來溢利來源，故並無就稅項虧損確認遞延稅項資產。

由於本集團之中國附屬公司自二零零八年一月一日起產生虧損，故並無就預扣稅確認遞延稅項負債。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

27. 可換股債券

i) 3%息票債券I

於二零零九年七月二十七日，本公司發行本金總額達260,000,000港元(約等於人民幣231,140,000元)之可換股債券，有關可換股債券按年利率3厘計息，須每年年末支付。債券持有人有權於發行日期後三年內任何時候，按每股0.2港元，將債券轉換為繳足股份。除發生一般調整事件作出之調整外，可換股債券之換股價可於其到期日前每個曆年重設(倘必要)十二次(即每月最後一個營業日)，惟股份截至重設日期(包括該日)止最後連續三個交易日在聯交所所報之平均收市價(「重設價」)須低於可換股債券之換股價，方可重設。倘發生有關情況，則可換股債券之換股價將自緊隨之交易日起調低至重設價，惟於任何情況下重設之換股價不得低於股份面值每股0.01港元。

本公司股份於二零零九年七月最後三個連續交易日之平均收市價為每股0.121港元，低於初步換股價每股0.20港元。因此，可換股債券之換股價重設至每股0.121港元，由二零零九年八月三日起生效。

本公司股份於二零零九年十一月最後三個連續交易日之平均收市價為每股0.115港元，低於重設價每股0.121港元，由二零零九年八月三日起生效。因此，可換股債券之換股價重設至每股0.115港元，由二零零九年十一月三十日起生效。

本公司股份於二零零九年十二月最後三個連續交易日之平均收市價為每股0.081港元，低於重設價每股0.115港元，由二零零九年十一月三十日起生效。因此，可換股債券之換股價重設至每股0.081港元，由二零一零年一月四日起生效。

本公司股份於二零一零年五月最後三個連續交易日之平均收市價為每股0.06港元，低於重設價每股0.081港元，由二零一零年一月四日起生效。因此，可換股債券之換股價重設至每股0.06港元，由二零一零年六月一日起生效。

本公司股份於二零一零年六月最後三個連續交易日之平均收市價為每股0.033港元，低於重設價每股0.06港元，由二零一零年六月一日起生效。因此，可換股債券之換股價重設至每股0.033港元，由二零一零年七月二日起生效。

本公司股份於二零一零年七月最後三個連續交易日之平均收市價為每股0.106港元，低於重設價每股0.165港元(將五股已發行及未發行股份合併為一股合併股份後)，由二零一零年七月二日起生效。因此，可換股債券之換股價重設至每股0.106港元，由二零一零年八月二日起生效。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

27. 可換股債券(續)

i) 3%息票債券I(續)

本公司股份於二零一零年八月最後三個連續交易日之平均收市價為每股0.073港元，低於重設價每股0.106港元，由二零一零年八月二日起生效。因此，可換股債券之換股價重設至每股0.073港元，由二零一零年九月一日起生效。

本公司股份於二零一零年九月最後三個連續交易日之平均收市價為每股0.041港元，低於五股已發行及未發行股份合併為一股合併股份的股份合併後每股股份面值0.05港元。因此，可換股債券之換股價重設至每股0.05港元，由二零一零年十月四日起生效。

緊接二零一零年十月十一日生效的股本重組，可換股債券之換股價由每股0.05港元調整為每股2.5港元。

本公司於二零零九年贖回部份可換股債券金額36,000,000港元(約相等於人民幣32,004,000元)。債券持有人分別於二零零九年八月四日及二零零九年九月九日以換股價0.121港元將金額為61,000,000港元(約相等於人民幣54,229,000元)及85,000,000港元(約相等於人民幣75,565,000元)的債券轉換為本公司普通股。

債券持有人分別於二零一零年六月四日、二零一零年七月十三日、二零一零年八月十一日、二零一零年十月十三日及二零一零年十月二十六日將金額為6,000,000港元(約相等於人民幣5,293,000元)、33,000,000港元(約相等於人民幣28,935,000元)、12,000,000港元(約相等於人民幣10,536,000元)、11,000,000港元(約相等於人民幣9,424,000元)及16,000,000港元(約相等於人民幣13,678,000元)的債券轉換為本公司普通股。

本公司可於到期日前隨時在可換股債券持有人同意下贖回全部或部分可換股債券。除先前兌換、買入及註銷者外，本公司須於可換股債券到期日以現金支付可換股債券項下尚未兌換之本金額。

於報告期末，可換股債券已全數轉換。

ii) 零息債券I

於二零零九年八月十五日，本公司與昌利證券有限公司(「配售代理」)訂立配售協議(「配售協議」)，據此，配售代理有條件同意促使獨立承配人以現金認購本金額最多600,000,000港元(約等於人民幣533,400,000元)之兩年期零息可轉換可贖回債券(「零息可換股債券」)。配售協議經本公司股東於二零零九年九月二十一日舉行之股東特別大會批准。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

27. 可換股債券(續)

ii) 零息債券I(續)

於二零一零年二月十日，配售代理已促使兩名承配人認購兩批每批本金額達10,620,000港元(約等於人民幣9,428,000元)之零息可換股債券。於二零一零年二月十日，兩名承配人與本公司就兩批債券訂立認購協議。

於二零一零年三月九日，配售代理已促使另外六名承配人認購六批每批本金額達10,620,000港元(約等於人民幣9,428,000元)之零息可換股債券。於二零一零年三月九日，本公司與各承配人訂立認購協議。

於二零一零年三月三十一日，八批零息可換股債券已完成配售，本金總額為84,960,000港元(約等於人民幣75,190,000元)。已於行使八批零息可換股債券所附之兌換權後，按每股換股股份0.118港元之換股價配發及發行最多720,000,000股換股股份。於二零一零年二月及三月完成配售上述八批零息可換股債券後，最多達本金總額515,040,000港元之零息可換股債券未獲配售。

配售協議項下先決條件獲達成日期為二零一零年三月二十日，即股東特別大會日期後180日(或配售代理及本公司以書面協定之有關其他日期及時間)。於二零一零年三月十日，配售代理及本公司共同以書面協定配售協議之達成日期延至二零一零年六月二十日。

於二零一零年六月十九日，配售代理與本公司簽訂確認函件，且共同以書面協定達成日期進一步延至二零一零年十二月二十日，惟須經股東於股東特別大會上批准後方可作實。

於二零一零年九月二十日，本公司與配售代理訂立終止協議以終止配售協議。根據終止協議，協議各方不須根據配售協議向對方承擔任何義務及責任。

截至二零一一年三月三十一日止年度，並無零息債券I之配售或換股，於二零一一年三月三十一日亦無未行使之零息債券I。

iii) 零息債券II

於二零一零年九月二十日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理同意促使不少於六位獨立承配人以現金認購本金總額最多100,000,000港元之可換股債券。

配售協議經本公司股東於二零一零年十月二十二日舉行之股東特別大會批准。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

27. 可換股債券(續)

iii) 零息債券II(續)

本集團已於二零一零年十一月九日及二零一零年十二月十四日完成配售總額100,000,000港元之可換股債券。債券持有人已轉換34,340,657股及50,000,000股每股面值0.001港元之普通股，根據本公司零息債券II附帶之換股權行使時分別按換股價每股1.456港元及1港元發行。所得現金流入淨額合共分別為48,200,000港元(約相等於人民幣42,770,000元)及48,410,000港元(約相等於人民幣42,655,000元)。於二零一一年三月三十一日，並無未行使之零息債券II。

iv) 3%息票債券II

於二零一零年十月十三日，本公司已發行本金總額為210,000,000港元(約相等於人民幣179,907,000元)之可換股債券，按年利率3厘計息，須於每年年末支付。於完成日期，3%息票債券II之公平值約為人民幣167,612,000元。自發行日期起三年內，債券持有人可於任何時候將債券轉換為每股0.085港元的繳足股份。

可換股債券之換股價自股本重組於二零一零年十月十一日生效起已由每股0.085港元調整至4.25港元。

本公司已於年內取得債券持有人同意並贖回金額為30,000,000港元(約相等於人民幣25,629,000元)之部份可換股債券。3%息票債券II於年內並無換股。

可換股債券之賬面值如下：

	3%息票債券I 人民幣千元	3%息票債券II 人民幣千元	零息債券II 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一零年四月一日	66,428	-	-	66,428
於發行日期所得款項/公平值	-	167,612	85,425	253,037
贖回	-	(25,629)	-	(25,629)
轉換	(67,866)	-	(85,190)	(153,056)
公平值變動	668	17,476	(7,262)	10,882
匯兌差額	770	(11,779)	7,027	(3,982)
於二零一一年三月三十一日	-	147,680	-	147,680
資本化比率	5.41%-5.77%	5.55%-6.13%	5.56%-5.59%	

本公司之可換股債券由負債部分及內含兌換購股權組成。本集團選擇將附有內含衍生工具之可換股債券於初次確認時，指定為按公平值計入損益之金融負債。

可換股債券之公平值乃以貼現現金流量為基準釐定。可換股債券之公平值受市場息率、本集團之信貸息差及到期期限所影響。

所有可換股債券已於二零一一年三月三十一日按公平值計量。於釐定所有可換股債券之公平值時，獨立專業估值師嘉漫(香港)有限公司(其僱員持有獲認可及相關專業資格及經驗)已評估金融負債之價值，即經合約釐定之未來現金流量之現值，按當時市場上具備可資比較信貸狀況及於相同條款下提供大致相同現金流量所採用之利率貼現。兌換購股權運用了Black-Scholes期權定價模式。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

28. 股本

	於二零一一年三月三十一日		於二零一零年三月三十一日	
	股份數目 千股	金額 人民幣千元	股份數目 千股	金額 人民幣千元
法定 每股面值0.01港元之普通股				
年初	30,000,000	266,996	3,500,000	31,346
年內增加(附註i)	-	-	26,500,000	235,650
股份合併I(附註ii)	(24,000,000)	-	-	-
股份合併後每股面值0.05港元的普通股	6,000,000	266,996	30,000,000	266,996
股份拆細(附註iii(a))	14,994,000,000	-	-	-
股本削減(附註iii(b))	(14,500,000,000)	(249,197)	-	-
股份合併II(附註iii(c))	(490,000,000)	-	-	-
每股面值0.001港元的普通股				
年終	10,000,000	17,799	30,000,000	266,996

	於二零一一年三月三十一日		於二零一零年三月三十一日	
	股份數目 千股	人民幣千元	股份數目 千股	人民幣千元
已發行及繳足				
年初	4,542,909	40,406	1,763,698	15,796
配售及認購新股份(附註iv)	-	-	852,600	7,575
轉換可換股債券(附註v)	-	-	1,926,611	17,035
股份合併I前配售及認購新股份(附註vi)	1,510,000	13,340	-	-
股份合併I(附註ii)	(4,922,328)	-	-	-
股份合併後及股本重組前配售 及認購新股份(附註vii)	640,000	28,151	-	-
股份合併II(附註iii(c))	(2,140,114)	-	-	-
削減股份之面值(附註iii(b))	-	(93,788)	-	-
股本重組後配售及認購新股份(附註viii)	27,000	23	-	-
轉換可換股債券(附註ix)	508,348	14,701	-	-
年終	165,815	2,833	4,542,909	40,406

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

28. 股本(續)

i) 根據於二零零九年七月十六日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，藉增設26,500,000,000股每股面值0.01港元之普通股，本公司之法定股本已增加至300,000,000港元(約等於人民幣266,996,000元)。

ii) 股份合併I

於二零一零年七月九日，股東於股東特別大會上批准本公司當時股份之股份合併之決議案，據此，每五股每股面值0.01港元之已發行及未發行股份合併為一股每股面值0.05港元之合併股份。股份合併自二零一零年七月十二日起生效。

iii) 股本重組

a) 股份分拆

於二零一零年十月八日，股東於股東特別大會上批准每股法定但未發行股份拆細為每股0.00002港元的2,500股分拆股份。股份合併自二零一零年十月十一日起生效。

b) 股本削減

於二零一零年十月八日，股東於股東特別大會上批准削減本公司股份之面值，透過註銷0.04998港元，將每股已發行及繳足股本之股份之面值由0.05港元削減至0.00002港元。股份合併自二零一零年十月十一日起生效。

c) 股份合併II

於二零一零年十月八日，股東於股東特別大會上批准本公司當時股份之股份合併決議案，據此，每五十股每股面值0.00002港元之已發行及未發行股份合併為一股每股面值0.01港元之合併股份。股份合併自二零一零年十月十一日起生效。

iv) 二零一零年新股配售及認購

於二零零九年五月二十二日，俞惠芳女士(「俞女士」)、本公司與結好證券有限公司(「配售代理」)訂立配售及認購協議，據此，配售代理同意按配售價每股配售股份0.133港元向不少於六名獨立承配人配售350,000,000股配售股份。此外，俞女士亦同意認購而本公司同意按每股認購股份0.133港元發行合共350,000,000股認購股份。股份認購事項之所得款項淨額於扣除相關開支後約為45,100,000港元(約等於人民幣40,168,000元)。所得款項淨額用作一般營運資金及／或撥付附屬公司收購事項資金。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

28. 股本(續)

iv) 二零一零年新股配售及認購(續)

於二零零九年七月六日，俞女士、本公司與配售代理訂立配售及認購協議，據此，配售代理同意按配售價每股配售股份0.09港元向不少於六名獨立承配人配售412,600,000股配售股份。此外，俞女士亦同意認購而本公司同意按每股認購股份0.09港元發行合共412,600,000股認購股份。股份認購事項之所得款項淨額於扣除相關開支後約為36,072,000港元(約等於人民幣32,082,000元)。所得款項淨額用作一般營運資金及償還本集團債務。

於二零一零年三月二十六日，本公司及配售代理訂立配售及認購協議，據此，配售代理同意按每股配售股份0.084港元配售90,000,000股配售股份。股份認購之所得款項淨額於扣除相關開支後約為7,333,000港元(約等於人民幣6,490,000元)。所得款項淨額用於潛在收購及作為一般營運資金。

上述股份認購的所得款項淨額扣除相關費用後總共約為88,505,000港元(約相等於人民幣78,740,000元)。

v) 截至二零一零年三月三十一日止年度，1,206,611,000股及720,000,000股每股面值0.01港元之普通股已於根據本公司可換股債券附帶之換股權獲行使時分別按換股價每股0.121港元及每股0.118港元發行。

vi) 股份合併前之二零一一年新股配售及認購

於二零一零年三月二十七日，本公司董事俞女士、本公司與昌利證券有限公司(「第二配售代理」)訂立配售協議，據此，第二配售代理同意按價格每股配售股份0.084港元向不少於六名獨立承配人配售510,000,000股配售股份。此外，俞女士亦按每股認購股份0.084港元之價格認購，而本公司按上述價格發行合共510,000,000股認購股份。配售及認購已於二零一零年四月一日完成。股份認購之所得款項約為42,840,000港元(約等於人民幣37,912,000元)。

於二零一零年五月二十七日，俞女士、本公司與第二配售代理訂立配售協議，據此，第二配售代理同意按價格每股配售股份0.055港元向不少於六名獨立承配人配售500,000,000股配售股份。此外，俞女士亦按每股認購股份0.055港元之價格認購，而本公司同意按上述價格發行合共500,000,000股認購股份。股份認購之所得款項約為27,500,000港元(約等於人民幣24,283,000元)。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

28. 股本(續)

vi) 股份合併前之二零一一年新股配售及認購(續)

於二零一零年六月十七日，俞女士、本公司及第二配售代理訂立配售協議，據此，第二配售代理同意按價格每股配售股份0.039港元向不少於六名獨立承配人配售500,000,000股配售股份。此外，俞女士亦按每股認購股份0.039港元之價格認購，而本公司按上述價格發行合共500,000,000股認購股份。股份認購之所得款項約為19,500,000港元(約等於人民幣17,210,000元)。

上述股份認購的所得款項淨額經扣除相關費用後合共約為86,597,000港元(約相等於人民幣76,538,000元)。

vii) 股份合併後及股本重組前之二零一一年新股配售及認購

於二零一零年八月五日，俞女士、本公司及第二配售代理與本公司訂立配售協議。根據配售協議，第二配售代理同意代表俞女士按價格每股配售股份0.076港元向不少於六名獨立承配人配售最多100,000,000股現有股份。根據認購協議，俞女士已認購數目相等於第二配售代理按價格每股認購股份0.076港元成功配售的配售股份新股數目。

簽訂配售協議之同時，本公司亦與第二配售代理訂立新股配售協議，據此，第二配售代理同意按價格每股新配售股份0.076港元向不少於六名獨立承配人配售最多180,000,000股新股。

280,000,000股股份認購所得款項約為21,280,000港元(約相等於人民幣18,683,000元)。

於二零一零年九月六日，本公司與第二配售代理訂立配售協議，據此，第二配售代理同意代表本公司按價格每股配售股份0.056港元向不少於六名獨立承配人配售最多360,000,000股新股。股份認購所得款項約為20,160,000港元(約相等於人民幣17,762,000元)。

上述股份認購的所得款項淨額經扣除相關費用後總共分別約為39,868,000港元(約相等於人民幣35,063,000元)。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

28. 股本(續)

viii) 股本重組後之二零一一年新股配售及認購

於二零一一年一月二十七日，本公司與比富達證券(香港)有限公司(「第三配售代理」)訂立配售協議，據此，第三配售代理同意按價格每股配售股份0.405港元向不少於六名獨立承配人配售最多270,000,000股新股。股份認購所得款項約為10,935,000港元(約相等於人民幣9,221,000元)。

上述股份認購所得款項淨額經扣除相關費用後總共約為10,607,000港元(約相等於人民幣8,943,000元)。

ix) 可換股債券之換股

3%息票債券I

於截至二零一一年三月三十一日止年度內，100,000,000股、200,000,000股、113,207,547股、4,400,000股及6,400,000股每股面值分別為0.01港元、0.01港元、0.05港元、0.001港元及0.001港元的普通股已於根據本公司3%息票債券I附帶之換股權獲行使時分別按換股價每股0.06港元、每股0.165港元、每股0.106港元、每股2.5港元及每股2.5港元發行。債券持有人將金額為6,000,000港元(約相等於人民幣5,293,000元)、33,000,000港元(約相等於人民幣28,935,000元)、12,000,000港元(約相等於人民幣10,536,000元)、11,000,000港元(約相等於人民幣9,424,000元)及16,000,000港元(約相等於人民幣13,678,000元)的3%息票債券I轉換為普通股。

於二零一一年三月三十一日，3%息票債券I之債券持有人總共轉換424,007,547股普通股。

零息債券II

而零息債券方面，34,340,657股及50,000,000股每股面值0.001港元之普通股已於根據本公司零息債券II附帶之換股權獲行使時分別按換股價每股1.456港元及1港元發行。

債券持有人將金額為48,200,000港元(約相等於人民幣42,770,000元)及48,410,000港元(約相等於人民幣42,655,000元)的零息債券II轉換為普通股。

於二零一一年三月三十一日，零息債券II之債券持有人總共轉換84,340,657股普通股。

29. 購股權計劃

本公司設有一個購股權計劃，有關計劃於二零零二年十月四日採納。據此，本公司董事獲授權可酌情邀請本公司董事(包括獨立非執行董事)、本集團其他僱員、本集團之貨品或服務供應商、本集團客戶、為本集團提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體及本公司附屬公司之任何非控股權益，接納可按名義代價認購本公司股份之購股權。購股權之行使價為股份面值、股份於授出日期在香港聯交所之收市價及股份在緊接授出日期前五個營業日在香港聯交所之平均收市價三者中之最高者。購股權於授出日期即時歸屬。購股權於歸屬日期後但自二零零七年十一月二十八日至二零一二年十月三日期間內可予行使。購股權賦予持有人認購本公司普通股之權利。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

29. 購股權計劃(續)

a) 年內之授出年期及條件如下：

授出日期	行使期	行使價	根據購股權 可發行之股份數目
i) 向董事授出購股權			
二零零二年十月三十日	二零零二年十月三十日至 二零一二年十月二十九日	人民幣0.01元	214,850,000
二零零七年十一月二十八日	二零零七年十一月二十八日至 二零一二年十月三日	人民幣0.60元	91,160,000
			306,010,000
ii) 向僱員授出購股權			
二零零二年十月三十日	二零零二年十月三十日至 二零一二年十月二十九日	人民幣0.01元	103,500,000
二零零七年十一月二十八日	二零零七年十一月二十八日至 二零一二年十月三日	人民幣0.60元	141,080,000
			244,580,000
			550,590,000

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

29. 購股權計劃(續)

a) 年內之授出年期及條件如下:(續)

截至二零一一年三月三十一日止年度

參與者姓名或類別	根據購股權可發行之股份數目					於二零一一年 三月三十一日 年內屆滿	購股權 授出日期*	購股權 行使期	購股權 行使價**
	於二零一零年 四月一日 尚未行使	年內 已授出	年內行使	年內沒收	年內調整***				
董事									
俞惠芳女士	17,635,000	-	-	-	(17,564,460)	-	28-11-2007	28-11-2007 至03-10-2012	150
區達安先生	17,635,000	-	-	-	(17,564,460)	-	28-11-2007	28-11-2007 至03-10-2012	150
	35,270,000	-	-	-	(35,128,920)	-	141,080		
僱員									
其他僱員	35,270,000	-	-	-	(35,128,920)	-	28-11-2007	28-11-2007 至03-10-2012	150
	35,270,000	-	-	-	(35,128,920)	-	141,080		
根據購股權可 發行之股份總數	70,540,000	-	-	-	(70,257,840)	-	282,160		

* 購股權於授出日期即時歸屬。

** 倘進行供股或發行紅股或本公司股本出現其他類似變動，則購股權之行使價須予以調整。

*** 由於股份合併及股本重組分別於二零一零年七月十二日及二零一零年十月十一日生效，因行使尚未行使購股權而將發行之股份行使價及總數已分別調整為150港元及282,160股。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

29. 購股權計劃(續)

a) 年內之授出年期及條件如下:(續)

截至二零一零年三月三十一日止年度

參與者姓名或類別	於二零零九年 四月一日 尚未行使	根據購股權可發行之股份數目				二零一零年		購股權 授出日期*	購股權 行使期	購股權 行使價** 港元
		年內 已授出	年內行使	年內沒收	年內屆滿	三月三十一日 尚未行使	購股權			
董事										
俞惠芳女士	17,635,000	-	-	-	-	17,635,000	28-11-2007	28-11-2007 至 03-10-2012	0.6	
區達安先生	17,635,000	-	-	-	-	17,635,000	28-11-2007	28-11-2007 至 03-10-2012	0.6	
	35,270,000	-	-	-	-	35,270,000				
僱員										
其他僱員	105,810,000	-	-	(70,540,000)	-	35,270,000	28-11-2007	28-11-2007 至 03-10-2012	0.6	
	105,810,000	-	-	(70,540,000)	-	35,270,000				
根據購股權可發 行之股份總數	141,080,000	-	-	(70,540,000)	-	70,540,000				

* 購股權於授出日期即時歸屬。

** 倘進行供股或發行紅股或本公司股本出現其他相關變動，則購股權之行使價須予以調整。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

29. 購股權計劃(續)

b) 購股權之數目及加權平均行使價如下：

	二零一一年		二零一零年	
	加權平均 行使價 港元	根據購股權 可發行之 股份數目	加權平均 行使價 港元	根據購股權 可發行之 股份數目
於四月一日尚未行使	0.6	70,540,000	0.6	141,080,000
於年內沒收	-	-	0.6	(70,540,000)
股份合併之影響(附註(i))	3	(56,432,000)		-
股本重組之影響(附註(ii))	150	(13,825,840)		-
於三月三十一日尚未行使	150	282,160	0.6	70,540,000
於年終可予發行	150	282,160	0.6	70,540,000
於年終可予行使	150	282,160	0.6	70,540,000

- i) 以每五股已發行及未發行的每股面值0.1港元股份合併為一股每股面值0.05港元的合併股份的基準之股份合併完成後，購股權計劃項下將發行股份的行使價及數目已調整為3港元及14,108,000股新股，自二零一零年七月十二日起生效。
- ii) 以每五十股已發行及未發行的每股面值0.00002港元股份合併為一股每股面值0.01港元的合併股份的基準之股份合併完成後，購股權計劃項下將發行股份的行使價及數目已調整為150港元及282,160股新股，自二零一零年十月十一日起生效。
- iii) 由於年內概無購股權獲行使，故年內行使購股權日期之加權平均股價為零港元(二零一零年：零港元)。
- iv) 於二零一一年三月三十一日之尚未行使購股權之行使價為每股150港元(二零一零年：0.6港元)，加權平均剩餘合約期為1.9年(二零一零年：2.9年)。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

30. 儲備

a) 本集團

	股份溢價	特別儲備	繳入盈餘	僱員股份 補償儲備	匯率波動 儲備	累計虧損	總額	非控制性 權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零九年四月一日	206,307	(9,988)	18,689	33,264	30,524	(177,055)	101,741	-	101,741
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	245,595	245,595
年內沒收之購股權	-	-	-	(16,632)	-	16,632	-	-	-
配售及認購新股份	73,493	-	-	-	-	-	73,493	-	73,493
股份發行開支	(2,328)	-	-	-	-	-	(2,328)	-	(2,328)
轉換可換股債券	177,468	-	-	-	-	-	177,468	-	177,468
其他全面虧損 換算附屬公司財務報表時 產生之匯兌差額	-	-	-	-	1,145	-	1,145	-	1,145
年內全面收入/(虧損)總額	-	-	-	-	-	(19,179)	(19,179)	(122)	(19,301)
於二零一零年三月三十一日	454,940	(9,988)	18,689	16,632	31,669	(179,602)	332,340	245,473	577,813
於二零一零年四月一日	454,940	(9,988)	18,689	16,632	31,669	(179,602)	332,340	245,473	577,813
透過所收購目標公司收購附屬公司額外權益	-	(46,237)	-	-	-	-	(46,237)	(198,561)	(244,798)
股份合併前配售及認購新股份(附註28(vi))	66,065	-	-	-	-	-	66,065	-	66,065
股份合併後、股本重組前配售 及認購新股份(附註28(vii))	8,294	-	-	-	-	-	8,294	-	8,294
股本重組後配售及認購新股份(附註28(viii))	9,197	-	-	-	-	-	9,197	-	9,197
股份發行開支	(5,075)	-	-	-	-	-	(5,075)	-	(5,075)
轉換可換股債券(附註28(ix))	138,355	-	-	-	-	-	138,355	-	138,355
股本重組(附註28(iii))	-	-	(18,689)	-	757	111,720	93,788	-	93,788
其他全面虧損 換算附屬公司財務報表時 產生之匯兌差額	-	-	-	-	(4,098)	-	(4,098)	-	(4,098)
年內全面虧損總額	-	-	-	-	-	(37,762)	(37,762)	(292)	(38,054)
於二零一一年三月三十一日	671,776	(56,225)	-	16,632	28,328	(105,644)	554,867	46,620	601,487

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

30. 儲備(續)

b) 本公司

	股份溢價 人民幣千元	繳入盈餘 人民幣千元	僱員股份 補償儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零零九年四月一日	206,307	18,689	33,264	1,804	(145,774)	114,290
年內沒收之購股權	-	-	(16,632)	-	16,632	-
配售及認購新股份	73,493	-	-	-	-	73,493
股份發行開支	(2,328)	-	-	-	-	(2,328)
轉換可換股債券	177,468	-	-	-	-	177,468
其他全面虧損 換算附屬公司財務報表時 產生之匯兌差額	-	-	-	1,275	-	1,275
年度全面虧損總額	-	-	-	-	(22,496)	(22,496)
於二零一零年三月三十一日	454,940	18,689	16,632	3,079	(151,638)	341,702
於二零一零年四月一日	454,940	18,689	16,632	3,079	(151,638)	341,702
股份合併前配售 及認購新股份(附註28(vi))	66,065	-	-	-	-	66,065
股份合併後、股本重組前配售 及認購新股份(附註28(vii))	8,294	-	-	-	-	8,294
股本重組後配售 及認購新股份(附註28(viii))	9,197	-	-	-	-	9,197
股份發行開支	(5,075)	-	-	-	-	(5,075)
轉換可換股債券(附註28(ix))	138,355	-	-	-	-	138,355
股本重組(附註28(iii))	-	(18,689)	-	757	111,720	93,788
其他全面虧損 換算附屬公司財務報表時 產生之匯兌差額	-	-	-	(5,244)	-	(5,244)
年度全面虧損總額	-	-	-	-	(47,550)	(47,550)
於二零一一年三月三十一日	671,776	-	16,632	(1,408)	(87,468)	599,532

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

30. 儲備(續)

c) 儲備之性質及目的

i) 股份溢價

股份溢價之運用乃受百慕達一九八一年公司法第40條所規管。本公司之股份溢價可以繳足紅股方式派付予本公司擁有人。

ii) 特別儲備

本集團之特別儲備乃指根據本集團於過往年度重組所收購附屬公司之股份面值與股份溢價之差額，超過就此發行以互換之本公司股份面值及截至二零一一年三月三十一日止年度所收購附屬公司之代價總額與資產淨值之差額。

iii) 繳入盈餘

繳入盈餘儲備乃由於二零零七年五月二十一日之本公司削減股本及削減股份溢價而產生。根據計劃，已發行股本已透過每股註銷0.19港元，由419,392,885股每股面值0.2港元之股份削減至419,392,885股每股面值0.01港元之股份，連同相關股份溢價為40,900,000港元，所產生之進賬約120,600,000港元已轉撥至繳入盈餘賬內。部分繳入盈餘約99,700,000港元已用作對銷累計虧損。於完成股本重組後，繳入盈餘賬內仍有盈餘進賬約20,900,000港元。董事可根據本公司之公司細則及所有適用法例動用繳入盈餘，包括用作抵銷本公司之累計虧損。股本重組於二零一零年十月八日生效後，年結時繳入盈餘被累計虧損所抵銷。

iv) 僱員股份補償儲備

僱員股份補償儲備指根據附註2(t)(ii)採納以股份支付之會計政策確認授予本公司僱員之未行使購股權實際或估計數目之公平值。

v) 匯兌波動儲備

匯兌波動儲備包括因換算海外業務財務報表產生之所有外匯差額。該儲備乃根據附註2(q)載列之會計政策處理。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

30. 儲備(續)

d) 儲備可供分派之能力

於二零一一年三月三十一日，可供分派予本公司擁有人之儲備總額約為人民幣584,308,000元(二零一零年：約人民幣321,991,000元)，惟須受上文所述之股份溢價賬之限制所規限。

e) 資本管理

本集團資本管理主要旨在保障本集團各實體的持續經營能力，透過優化債務與權益比率為股東帶來最大回報。管理層會通過考慮資本成本及各類別資本所附帶風險而檢討資本架構。有鑑於此，本集團將通過在認為適當時派付股息、發行新股及發行新債或贖回現有債項，平衡整體資本架構。

本集團按經調整債項淨額對資本比率監察其資本架構。就此而言，經調整債項淨額乃界定為債項總額(包括付息銀行借款及可換股債券)減現金及現金等值項目。經調整資本包括所有權益部分及經調整債項淨額。

截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團採取之策略與二零一零年相同，即維持資本負債比率於20%至30%之間。於二零一一年及二零一零年三月三十一日之資本負債比率如下：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
借貸總額		
付息銀行借款(附註25)	55,500	58,500
可換股債券(附註27)	147,680	66,428
	203,180	124,928
減：現金及現金等值項目(附註23)	5,943	73,784
債項淨額	197,237	51,144
權益總額	604,320	618,219
資本總額	801,557	669,363
資本負債比率	32%	8%

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

30. 儲備(續)

e) 資本管理(續)

於二零一一年三月三十一日，本集團資本負債比率為32%，較本集團設定之範圍高。本集團於二零一一年五月四日完成供股事項及產生現金流入約338,265,000港元(約人民幣282,891,000元)。本公司及其附屬公司均無面臨外部施加之資本需求。

31. 透過收購宇昌收購附屬公司額外權益

於二零一零年八月十八日，本公司與本集團非控股權益訂立買賣協議，按代價約人民幣257,000,000元(相當於300,000,000港元)購入宇昌有限公司(「宇昌」)及其附屬公司之全部股權。所支付總代價之公平值約為人民幣244,715,000元。宇昌直接及間接擁有三間附屬公司—東滙集團有限公司、東滙原科技(深圳)有限公司及上海躍寶商貿有限公司(「目標公司」)的100%股權。目標公司之主要業務為間接持有本集團附屬公司克什克騰旗(持有採礦權)的40%股權。是次收購前，本集團間接持有克什克騰旗51%股權。收購完成後，本集團間接持有克什克騰旗91%股權。交易之完成日期為二零一零年十月十三日，亦為就會計處理之收購日期。本集團將收購附屬公司入賬列為資產收購事項。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

31. 透過收購宇昌收購附屬公司額外權益(續)

目標公司及採礦權之40%權益於收購日期之收購代價之分配及緊接收購事項前之相應賬面值如下：

	過往 賬面值 人民幣千元	收購代價之 分配 人民幣千元
所收購之資產淨值		
應收同系附屬公司款項	1,159	1,159
廠房及設備	5,759	5,759
無形資產(附註ii)	27,000	-
其他應收款項	5,034	5,034
現金及現金等值項目	96	96
其他應付項目	(12,131)	(12,131)
	26,917	(83)
所收購非控股權益(克什克騰旗之40%股權)之賬面值		198,561
代價		(244,715)
權益內特別儲備中確認的已付代價的超出部分		(46,237)
總代價之支付方式：		
現金代價		77,103
可換股債券之公平值(附註27)		167,612
		244,715
因收購產生之現金流出淨額：		
已付現金代價		(77,103)
已獲取現金及現金等值項目		96
就收購附屬公司之現金及 現金等值項目流出淨額		(77,007)

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

31. 透過收購宇昌收購附屬公司額外權益(續)

- i) 於收購日期至報告期末期間，所收購附屬公司並無為本集團帶來營業額但對綜合虧損淨額帶來人民幣1,373,502元之虧損淨額。

假若收購事項已於二零一零年四月一日完成，則年內本集團總收入不會變動，而年內虧損應增加約人民幣591,000元。有關備考資料僅供說明目的，且不一定成為假若收購事項已於二零一零年四月一日完成之情況下本集團實際所得收入及經營業績之指標，亦不擬以此作為日後業績之預測。

- ii) 由於無形資產(附註19)全部權益已於收購前綜合計入本集團賬目，故並無其他收購代價須撥入此項。

32. 承擔

經營租約承擔

- i) 本集團作為出租人：

本集團根據經營租約安排租賃投資物業，所議定之租賃期介乎兩年至十年。租約條款一般要求租戶支付保證金。於報告期末，根據與租戶訂立之不可撤銷經營租約，本集團到期應收未來最低租賃付款總額如下：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
一年內	5,344	11,041
第二年至第五年(包括首尾兩年)	21,593	29,047
五年後	26,773	15,649
	53,710	55,737

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

32. 承擔(續)

經營租約承擔(續)

ii) 本集團作為承租人：

於報告期末，根據不可撤銷經營租約，本集團到期應付未來最低租賃付款總額如下：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
一年內	3,382	3,356
第二年至第五年(包括首尾兩年)	8,703	2,698
五年後	8,734	990
	20,819	7,044

33. 重大有關連人士交易

a) 主要管理人員薪酬

主要管理人員薪酬(包括應付附註10披露之本公司董事款項及附註11披露之若干最高薪僱員款項)如下：

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
短期僱員福利	2,139	2,028
離職福利	86	49
	2,225	2,077

酬金總額已計入「員工成本」(見附註9(b))。

b) 與有關連人士之未償還結餘

	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元
應付有關連人士款項(附註24)	7,493	1,418

該款項指於二零零九年附屬公司一名董事作出之墊款。於二零一零年，該名附屬公司董事再墊款約人民幣6,075,000元。此等有關連人士之結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

34. 訴訟

本公司於一九九八年對ASG Capital Limited及ASG Brokerage Limited (「被告」)提出法律訴訟，基於被告未能按照於一九九七年十二月九日訂立之配售及包銷協議履行其包銷責任而違反該協議，以及追討本公司蒙受之經濟損失人民幣40,000,000元連同利息及法律成本。法律訴訟現進入審訊前透露訴訟雙方文件之階段，惟審訊日期尚未落實。訴訟各方之上一項法律行動於二零零五年年中進行，法律行動中本公司之代表律師向被告代表律師送達通知要求查核文件。

35 退休福利計劃

本集團為所有香港合資格僱員(包括執行董事)參加強積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃之資產由信託人控制之基金持有，與本集團其他資產分開管理。

於綜合收益表扣除之強積金計劃退休福利成本乃指本集團按強積金計劃規例規定之5%應付強積金計劃之供款。

本集團於中國僱用之僱員須參與由中國政府營辦之中央退休金計劃。本集團須根據員工薪金之某一百分比向退休金計劃供款。本集團就退休金計劃之唯一承擔為根據計劃作出規定之供款。

36. 非調整結算日後事項

於二零一一年四月六日，本公司建議按認購價每股供股股份0.068港元按每持有一股現有已發行股份可獲發三十股供股股份之基準，發行4,974,493,440股供股股份，而於二零一一年四月二十一日供股完成時，4,974,493,440股股份已悉數發行，籌集約338,265,000港元(約等於人民幣282,891,000元)。

財務報表附註

截至二零一一年三月三十一日止年度

37. 已頒佈但於截至二零一一年三月三十一日止年度尚未生效之修訂、新準則及詮釋之潛在影響

截至本財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈多項於截至二零一一年三月三十一日止年度尚未生效且並無於本財務報表採納之修訂、新準則及詮釋。

本集團未有提早採納以下已頒佈但尚未生效之任何新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產 ⁵
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露—金融資產轉讓 ³
香港會計準則第24號(於二零零九年修訂)	有關連人士之披露 ⁶
香港會計準則第27號(二零一一年經修訂)	獨立財務報表 ⁴
香港會計準則第28號(二零一一年經修訂)	於聯營公司及合營企業之投資 ⁴
香港財務報告準則第1號(修訂本)	香港財務報告準則第7號對首次採納者披露比較數字之有限豁免 ²
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ⁴
香港財務報告準則第11號	共同安排 ⁴
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益 ⁴
香港財務報告準則第13號	公平值計量 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號(修訂本)	預付最低資金需求 ⁶
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債 ²

¹ 於二零一零年七月一日或二零一一年一月一日(如適用)或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁶ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本集團現正評估該等修訂預期於首次應用時之影響。

除上文所述者外，本集團目前認為採納該等修訂不會對綜合財務報表產生重大影響。

38. 比較數字

若干比較數字已重新調整以符合本年度之呈報方式。

五年財務概要

業績

	截至三月三十一日止年度				
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
營業額	3,735	7,750	17,254	17,859	5,772
除稅前溢利／(虧損)	(35,005)	(10,613)	(245,432)	(34,491)	14,956
所得稅	(3,049)	(8,688)	54,487	7,074	(4,823)
來自持續經營業務之 年度溢利／(虧損)	(38,054)	(19,301)	(190,945)	(27,417)	10,133
來自終止經營業務之 年度虧損	-	-	-	-	(29,122)
年度虧損	(38,054)	(19,301)	(190,945)	(27,417)	(18,989)

資產及負債

	截至三月三十一日止年度				
	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
總資產	845,228	766,556	212,439	463,409	270,304
總負債	(240,908)	(148,337)	(94,902)	(156,778)	(234,005)
資產淨值	604,320	618,219	117,537	306,631	36,299

本集團持作投資物業

於二零一一年三月三十一日

	地點	現時用途	租期
1.	中國上海 徐匯區淮海中路1329號及1331號 雲海大廈夾層 201室及202室	商業	中期
2.	中國上海 靜安區江寧路445號 時美大廈第一及第二層全層	商業	中期
3.	中國上海 靜安區江寧路445號 時美大廈第三及第四層全層	商業	中期