

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及證券及期貨事務監察委員會對本網上預覽資料集的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本網上預覽資料集全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

網上預覽資料集



SINO HARBOUR PROPERTY GROUP LIMITED

漢港房地產集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

警告

本網上預覽資料集乃根據香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)及證券及期貨事務監察委員會的要求而刊發，僅用作向香港公眾人士提供資訊。

本網上預覽資料集為草擬本。當中所載資訊並不完整，亦可能會作出重大修訂。閣下閱覽本網上預覽資料集，即代表閣下知悉、接納並向本公司、其任何聯屬人士、保薦人、聯席牽頭經辦人、顧問或包銷團成員表示同意：

- (a) 本網上預覽資料集僅為便利向香港投資者同步發佈資訊，概無任何其他目的。投資者不應根據本網上預覽資料集的資訊作出任何投資決定；
- (b) 在香港聯交所網站登載本網上預覽資料集或其任何補充、修訂或更換附頁，並不導致本公司、其任何聯屬人士、保薦人、聯席牽頭經辦人、顧問或包銷團成員在香港或任何其他司法權區必須進行發售活動。概不保證本公司最終會進行發售活動；
- (c) 本網上預覽資料集或其任何補充、修訂或更換附頁的內容未必會在正式招股章程內全部或部分轉載；
- (d) 本網上預覽資料集為草擬本，本公司可能不時修改、更新或修訂本網上預覽資料集，而有關修改、更新及／或修訂可能屬重大，但本公司或其任何聯屬人士、保薦人、聯席牽頭經辦人、顧問或包銷團成員各自均無責任(法定或其他)更新本網上預覽資料集所載任何資訊；
- (e) 本網上預覽資料集並不屬於向任何司法權區的公眾提呈發售任何證券的招股章程、通告、通函、冊子或廣告，亦非邀請公眾提出認購或購買任何證券要約，且不視作邀請公眾提出認購或購買任何證券要約；
- (f) 本網上預覽資料集不得被視為認購或購買任何證券的勸誘，亦不擬作出勸誘；
- (g) 本公司或其任何聯屬人士、包銷商或顧問概無於任何司法權區通過刊發本網上預覽資料集而發售任何證券或徵求購買任何證券的要約；
- (h) 本網上預覽資料集或當中所載任何資訊並不構成任何合同或承擔的基準，亦不應賴以為據；
- (i) 本公司或其任何聯屬人士、保薦人、聯席牽頭經辦人、顧問及／或包銷團成員概無就本網上預覽資料集所載資訊的準確性或完整性作出任何明確或隱含的聲明或保證；
- (j) 本公司及其聯屬人士、保薦人、聯席牽頭經辦人、顧問及／或包銷團成員各自明確表示，概不就本網上預覽資料集所載或所遺漏的任何資訊或其任何不準確或錯誤承擔任何及一切責任；
- (k) 本公司並未且將不會根據一九三三年美國證券法(經修訂)或美國任何州立證券法登記本網上預覽資料集所述證券或在美國公開發售，以及本網上預覽資料集並非在美國出售證券的要約。
- (l) 閣下在美國境外閱覽本網上預覽資料集；及
- (m) 由於派發本網上預覽資料集或發佈本網上預覽資料集所載任何資訊可能受到法律限制，閣下同意瞭解並遵守任何適用於閣下的限制。

本網上預覽資料集並不會於美國刊發或派發予身處美國的人士。本網上預覽資料集所述任何證券並未且將不會根據美國證券法登記，亦不可在未根據美國證券法登記或未根據美國證券法獲豁免的情況下在美國發售、出售或交付。證券將不會在美國境內公開發售。

本網上預覽資料集或當中所載資訊概不構成在美國或不允許進行發售或銷售的任何其他司法權區提呈發售或徵求購買任何證券的要約或構成部分要約。本網上預覽資料集將不可在不允許進行派發或交付的任何司法權區派發或發送至有關司法權區。

倘於適當時候向香港公眾人士提出要約或邀請，有意投資者務請僅依據已向香港公司註冊處登記的本公司招股章程作出投資決定，招股章程將於發售期內向公眾派發。根據公司條例向香港公司註冊處登記本公司招股章程前，本公司將不會向香港公眾人士提出任何要約或邀請。本網上預覽資料集概不構成向香港公眾人士作出任何要約或邀請的依據。