

## 技術詞彙

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| 「年複合增長率」    | 指 | 年複合增長率   |
| 「竣工備案表」     | 指 | 房屋建築工程和市政基礎設施工程竣工驗收備案表，中國主管建築施工之相關政府部門就物業項目竣工頒發之建築工程竣工驗收證明                             |
| 「建設用地規劃許可證」 | 指 | 建設用地規劃許可證，中國主管城市規劃之相關政府部門就土地規劃及設計頒發之許可證  |
| 「建築工程施工許可證」 | 指 | 建築工程施工許可證，中國主管建築施工之相關政府部門就物業項目動工頒發之許可證   |
| 「建設工程規劃許可證」 | 指 | 建設工程規劃許可證，中國主管城市規劃之相關政府部門就物業項目的規劃及設計頒發之許可證   |
| 「連帶違約條款」    | 指 | 本集團與若干銀行所訂立之部份貸款協議約定之違約條款，乃本集團未能履行本集團與任何貸款人所訂立其他貸款協議項下之付款責任或其他契諾而觸發之違約機制               |
| 「建築面積」      | 指 | 建築面積   |
| 「土地使用證」     | 指 | 國有土地使用證，中國主管房地產及土地資源之政府部門頒發之國有土地使用證  |
| 「土地使用權出讓合同」 | 指 | 國有土地使用權出讓合同，物業開發商與相關中國政府部門在公開招投標、拍賣或掛牌出售(視情況而定)後訂立之協議，其中規定物業開發商獲得土地使用權與獲得土地使用權應付之土地出讓金 |

---

## 技術詞彙

---

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 「土地增值稅」 | 指 | 土地增值稅                                   |
| 「容積率」   | 指 | 所有樓宇建築面積(不包括地面以下面積)與佔地面積之比率             |
| 「預售許可證」 | 指 | 商品房預售許可證，中國主管住房及樓宇行政管理之相關政府部門頒發之物業預售許可證 |
| 「平方米」   | 指 | 平方米                                     |