

---

## 前 瞻 性 聲 明

---

本文件內載有若干前瞻性陳述，該等陳述本質上涉及重大風險及不確定因素。在某些情況下，本公司會在前瞻性陳述中使用「旨在」、「預料」、「相信」、「預計」、「預期」、「將會繼續」、「有意」、「可能」、「計劃」、「有潛力」、「估計」、「建議」、「尋求」、「須」、「將」、「將會」等字眼及其他類似措辭。該等陳述包括但不限於下列各項：

- 本公司業務及營運策略及若干實施該等策略的措施；
- 本公司的股息分派計劃；
- 本公司的資本投入計劃，尤其是本公司的房地產發展及各項目的發展過程中所涉及的土地購買；
- 本公司營運及業務前景，包括關於本公司現有及新項目的發展計劃；
- 中國房地產業將來的競爭環境；
- 中國房地產業的法規環境及整體行業前景；
- 中國房地產業未來的發展；及
- 中國經濟的整體趨勢。

本文件建基於若干假設，包括本公司現在及將來業務策略，及本公司將來營運環境。本公司將來的業績，可能與該等前瞻性陳述中所述或所暗示者有重大差異。同時，本公司將來表現可能受若干因素影響，該等因素包括但不限於本文件「風險因素」及「財務資料」各節所述者。

倘其中一項或多項上述風險或不確定因素實現，或任何相關假設證實為不正確，則實際結果可能與預期有重大差異，故有意投資者不應過分依賴任何該等前瞻性陳述。所有於本文件內載有的前瞻性陳述，須受限於本節所載的警告性陳述。

本文件中載有本公司或本公司董事意向的聲明或引述均於本文件日期作出，任何該等意向可能因應將來發展而改變。