

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國水務地產集團有限公司

CHINA WATER PROPERTY GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2349)

盈利預喜， 延遲寄發通函 及 經修訂預期時間表

本公司根據《上市規則》第13.09(1)條刊發本公佈。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一一年六月三十日止六個月的財務業績，相對截至二零一零年六月三十日止六個月之同期將有明顯增長。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，若對本公佈及當中提述之盈利預測加以倚賴，則應格外謹慎。

由於需要更多時間審定將納入通函的若干資料，包括但不限於本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的中期業績，通函的寄發日期將延至二零一一年八月三十一日或之前。本公司已向執行人員申請批准把通函的寄發日期延至二零一一年八月三十一日或之前。

董事會亦宣佈，股份合併、公開發售及抵銷的預期時間表將按本公佈所載作出修訂。

謹此提述本公司二零一一年八月五日之公佈(「該公佈」)，內容有關(其中包括)公開發售、清洗豁免、股份合併及抵銷。除文義另有指定外，本公佈所用詞彙與該公佈界定者具有相同涵義。

盈利預喜

中國水務地產集團有限公司(「本公司」，與其附屬公司合稱「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)第13.09(1)條刊發本公佈。

根據本集團現時可取得之資料，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，本集團預期財務業績將錄大幅增長。本集團預期截至二零一一年六月三十日止六個月的收益及純利，相對截至二零一零年六月三十日止六個月之同期將有明顯增長。純利主要由本集團的物業開發分部推動，物業開發分部則是本集團的核心盈利的主要支柱，而本集團在中華人民共和國（「中國」）開發的住宅物業得以成功售出。另外，業績轉虧為盈亦受惠於本集團重估中國投資物業時產生的公允值收益的貢獻。

本公佈所載資料乃基於本集團管理層對集團未經審計管理賬目之初步審閱及評估。

根據《上市規則》，本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之中期業績將於二零一一年八月底前刊發。

本公佈構成《公司收購及合併守則》（「《收購守則》」）第10條項下的盈利預測，並須按照收購守則第10.4條的規定，同時由本公司財務顧問及其會計師或核數師對此作出報告。本公佈乃本公司董事根據上市規則第13.09條，於本集團截至二零一一年六月三十日止六個月之管理賬目到手後隨即作出的。鑑於按照《上市規則》及《收購守則》應用指引第2號的規定，發出本公佈乃設有時限，故本公司敬請本公司股東及有意投資者垂注，本公佈及當中詳述之盈利預測不符合《收購守則》第10條所訂的標準。

鑑於本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的中期業績，將納入於本公司將就（其中包括）該公佈所述的公開發售、抵銷及清洗豁免刊發的通函（「通函」），而通函預計於二零一一年八月三十一日或之前刊發，故盈利預喜不會獨立呈報。

敬請本公司股東及有意投資者垂注，本公佈及當中提述之盈利預測，並非按照《收購守則》第10條的規定匯報。因此，本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，若對本公佈及當中提述之盈利預測加以倚賴，則應格外謹慎。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

延遲寄發通函

誠如該公佈所載，就（其中包括）公開發售、抵銷及清洗豁免的通函的寄發日期，根據原有時間表為二零一一年八月二十六日。根據收購守則第8.2條，通函須於該公佈日期起計二十一日內，即二零一一年八月二十六日或之前，寄發予本公司股東。

由於需要更多時間審定將納入通函的若干資料，包括但不限於本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的中期業績，通函的寄發日期將延至二零一一年八月三十一日或之前。本公司已向執行人員申請批准將通函的寄發日期延至二零一一年八月三十一日或之前。

除非執行人員批准進一步延期，本公司預期通函將於二零一一年八月三十一日或之前寄發。

經修訂預期時間表

董事會亦謹此宣佈公開發售的預期時間表將修訂如下。以下載列公開發售之預期時間表僅供說明之用，並假設清洗豁免及抵銷將於股東特別大會上獲獨立股東批准而編製。預期時間表可予改動，而本公司將於適當時候另行再作公佈，以公佈任何改動。

寄發本公司通函連同股東特別大會通告.....	二零一一年八月三十一日
交回股東特別大會代表委任表格 的最後時間.....	二零一一年九月十四日 上午十時三十分
股東特別大會.....	二零一一年九月十六日 上午十時三十分
於聯交所網頁公佈股東特別大會的結果.....	二零一一年九月十六日
股份合併的生效日期.....	二零一一年九月十九日
以每手買賣單位4,000股股份(以黃褐色的 現有股票形式)買賣現有股份 的原有櫃位暫時關閉.....	二零一一年九月十九日 上午九時正
以每手買賣單位400股合併股份(以黃褐色的 現有股票形式)買賣合併股份 的臨時櫃位開放.....	二零一一年九月十九日 上午九時正
免費換領現有股票的首日.....	二零一一年九月十九日
碎股買賣安排首日.....	二零一一年九月十九日
按連權基準買賣股份的最後日期.....	二零一一年九月十九日
按除權基準買賣股份的首日.....	二零一一年十月二十日
提交股份轉讓文件以符合公開發售資格 的最後時間.....	二零一一年九月二十一日 下午四時三十分

本公司股份過戶登記處關閉(包括首尾兩日)	二零一一年九月二十二日至 二零一一年九月二十六日 (包括首尾兩日)
記錄日期	二零一一年九月二十六日
本公司股份過戶登記分處重開	二零一一年九月二十七日
寄發章程文件(僅向受禁制股東寄發售股章程)	二零一一年九月二十七日
以每手買賣單位4,000股合併股份 (以金黃色的新股票形式) 買賣合併股份的原有櫃位重開	二零一一年十月三日 上午九時正
合併股份開始並行買賣	二零一一年十月三日 上午九時正
接納發售股份及繳付股款的最後時間	二零一一年十月十三日 下午四時正
公開發售成為無條件的最後時間 (即最後接納日期後的第三個營業日)	二零一一年十月十八日 下午四時正
於聯交所宣佈發售股份的接納結果	二零一一年十月二十一日或之前
寄發發售股份的股票	二零一一年十月二十四日或之前

以每手買賣單位400股合併股份
(以黃褐色的現有股票形式)

買賣合併股份的臨時櫃位關閉	二零一一年十月二十四日 下午四時正
並行買賣結束	二零一一年十月二十四日 下午四時正
碎股買賣安排的最後日期	二零一一年十月二十四日
發售股份開始買賣	二零一一年十月二十六日 上午九時正
免費換取股票的最後時間	二零一一年十月二十六日 下午四時三十分

承董事會命
中國水務地產集團有限公司
副主席兼行政總裁
王文霞

香港，二零一一年八月十八日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事王文霞女士(副主席兼行政總裁)及任前先生；非執行董事段傳良先生(主席)及周鯤先生；以及獨立非執行董事陳博曉先生、黃志明先生及王堅先生。

各董事對本公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，且在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知，本公佈內表達之一切意見乃經審慎周詳之考慮後始行作出，且本公佈並無遺漏其他事實而致使本公佈所載之任何聲明產生誤導。