

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RADFORD CAPITAL INVESTMENT LIMITED

萊福資本投資有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：901)

截至二零一一年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

中期業績

萊福資本投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合中期業績(經本公司審核委員會及核數師審閱)如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零一一年 港元	二零一零年 港元
收益	(2)	15,086	240,102
出售被指定為持作買賣之財務資產 之已變現(虧損)收益淨額		(67,676,681)	9,586,077
被指定為持作買賣之財務資產 之未變現虧損淨額		(38,931,954)	(51,480,998)
其他營運收入		122,664	196,843
行政及其他營運開支		(3,645,395)	(3,487,608)
經營虧損	(3)	(110,116,280)	(44,945,584)
財務費用		(215,241)	(106,315)
除稅前虧損		(110,331,521)	(45,051,899)
稅項	(4)	-	-

		(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零一一年	二零一零年
		港元	港元
	附註		
股東應佔本期間虧損		<u>(110,331,521)</u>	<u>(45,051,899)</u>
其他全面收入		<u>—</u>	<u>—</u>
股東應佔全面虧損總額		<u>(110,331,521)</u>	<u>(45,051,899)</u>
股息	(5)	<u><u>—</u></u>	<u><u>—</u></u>
每股虧損	(6)		
基本及攤薄		<u>(0.771)</u>	<u>(1.268)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一一年六月三十日

		(未經審核) 於二零一一年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一零年 十二月三十一日 港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		<u>1,438,075</u>	<u>1,667,539</u>
流動資產			
被指定為持作買賣之財務資產	(7)	175,188,373	273,404,424
應收款項、按金及預付款項		2,771,370	392,202
現金及銀行結餘		<u>101,316,903</u>	<u>13,104,498</u>
		<u>279,276,646</u>	<u>286,901,124</u>
流動負債			
應付款項及預提費用		5,024,056	2,060,160
借貸	(8)	<u>100,000,000</u>	<u>—</u>
		<u>105,024,056</u>	<u>2,060,160</u>
流動資產淨值		<u>174,252,590</u>	<u>284,840,964</u>
資產淨值		<u>175,690,665</u>	<u>286,508,503</u>
資本及儲備			
股本	(9)	14,310,938	143,109,384
儲備		<u>161,379,727</u>	<u>143,399,119</u>
權益總額		<u>175,690,665</u>	<u>286,508,503</u>

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟按公平值或重估金額計量（倘適用）之若干物業及金融工具則除外。

簡明綜合中期財務報表未經本公司核數師審核，惟已經本公司核數師及審核委員會審閱。

管理層須於編製簡明綜合中期財務報表時作出影響會計政策之應用以及資產及負債、收入及支出之報告數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。管理層於編製簡明綜合中期財務報表時就應用本集團之會計政策所作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源與應用於截至二零一零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表者相同。

2. 收益

（未經審核）
截至六月三十日止六個月
二零一一年 二零一零年
港元 港元

本期間收益分析如下：

來自被指定為持作買賣之財務資產之股息收入	<u>15,086</u>	<u>240,102</u>
----------------------	----------------------	----------------

3. 經營虧損

(未經審核)
截至六月三十日止六個月
二零一一年 二零一零年
港元 港元

經營虧損乃經扣除以下各項後得出：

租賃物業經營租約租金	432,000	432,000
物業、廠房及設備折舊	<u>229,464</u>	<u>235,582</u>

4. 稅項

由於本集團於本期間並無任何應課稅溢利，故無須作出香港利得稅撥備（二零一零年：無）。

5. 股息

董事會不建議就本期間派付中期股息（二零一零年：無）。

6. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本期間虧損110,331,521港元（二零一零年：45,051,899港元）及本期間內之已發行普通股加權平均數143,109,384股（二零一零年（經調整）：35,522,466股）計算。每股虧損已作調整，以反映本期間內進行之股份合併及報告期後進行之供股。

由於截至二零一一年及二零一零年六月三十日止期間均無任何具潛在攤薄影響之股份，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

7. 被指定為持作買賣之財務資產

	(未經審核) 於二零一一年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零一零年 十二月三十一日 港元
被指定為持作買賣之財務資產之分析：		
於香港上市	112,339,456	248,096,366
於海外上市	—	3,767,273
	112,339,456	251,863,639
非上市	62,848,917	21,540,785
	175,188,373	273,404,424
被指定為持作買賣之上市財務資產之市值	112,339,456	251,863,639

於二零一一年六月三十日，本集團於下列香港上市公司之股份或相關股份之權益之賬面值超過本集團資產總值之10%。

名稱	主要業務	所持股份數目	擁有接受 投資公司之 股本比例	市值 港元
麗盛集團控股有限公司	證券買賣、買賣及銷售皮草成衣、毛皮買賣及開採自然資源業務。	30,000,000	2.16%	44,700,000
香港生命集團控股有限公司(非上市可換股票據)	分銷食油、提供紀念龕以供悼念先人及銷售紙紮品。	不適用	不適用	40,009,947

8. 借貸

於期內，本集團取得一項為數100,000,000港元（二零一零年：無）之新貸款。該貸款以每年10%之利率計息並須於提取日期後六個月內償還。

於報告期後，上述貸款已悉數償付。

9. 股本

	每股面值0.1港元 之普通股數目	每股面值1港元 之普通股數目	港元
法定：			
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年六月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>-</u>	<u>1,000,000,000</u>

期內，本公司之股本變動如下：

附註

已發行及繳足：			
於二零一零年十二月三十一日	1,431,093,843	-	143,109,384
股份合併（十合一）	<i>a</i> (1,431,093,843)	143,109,384	-
股本削減	<i>a</i> <u>143,109,384</u>	<u>(143,109,384)</u>	<u>(128,798,446)</u>
於二零一一年六月三十日	<u>143,109,384</u>	<u>-</u>	<u>14,310,938</u>

附註：

- (a) 於二零一一年一月二十一日（香港時間），股本重組已於營業時間結束後生效。股本重組涉及合併每十股每股面值0.1港元之已發行股份為一股每股面值1港元之合併股份以及據此將每股合併股份之面值由1港元削減至0.1港元之股本削減。

10. 關連方交易

除於中期業績公佈其他章節所披露者外，本集團於本期間內在本集團日常業務過程中已進行下列關連方交易：

關連方名稱	交易性質	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零一一年 港元	二零一零年 港元
富聯投資管理有限公司 (附註1)	投資管理費	240,000	240,000
中南証券有限公司(附註2)	利息開支	160,447	106,315
	經紀費用	884,721	669,715
泛日有限公司(附註3)	租金開支	—	216,000
Wise Sky Limited(附註3)	租金開支	—	216,000

附註：

- (1) 本公司與富聯投資管理有限公司(「富聯投資」)訂立一份投資管理協議，以委任富聯投資為本集團之投資經理，由二零零三年十一月三日起初步為期三年。本公司與富聯投資其後訂立一份補充投資管理協議。投資管理費由二零零九年一月一日起至二零一一年六月三十日期間為每月40,000港元，並於二零一一年七月一日起增加至每月100,000港元。
- (2) 本集團透過於中南証券有限公司(「中南証券」)開設孖展買賣賬戶以按照本集團之投資目標及政策買賣上市公司證券而與中南証券訂立孖展融資貸款安排。根據香港聯合交易所證券上市規則，中南証券為本集團之關連人士。截至二零一一年六月三十日六個月內，本集團已就二零一一年一月一日至二零一一年六月三十日之孖展買賣賬戶分別向中南証券支付經紀費用合共884,721港元(二零一零年：669,715港元)及孖展融資利息(扣除利息收入)160,447港元(二零一零年：106,315港元)，而該等交易構成關連方交易。
- (3) 本集團與泛日有限公司(「泛日」)訂立租賃協議，以由二零零九年十一月一日起租賃辦公室為期兩年，月租為72,000港元。該租賃已於二零一零年三月十八日由泛日轉讓至Wise Sky Limited(「Wise Sky」)，而Wise Sky已成為新業主。

根據上市規則，泛日及Wise Sky為關連人士，直至於二零一零年十二月二十二日彼等不再為本公司之關連人士為止。

11. 承擔

本集團根據不可撤銷經營租約就租賃物業所須履行未來最低租金款項之租賃承擔按到期日劃分如下：

	(未經審核) 於 二零一一年 六月 三十日 港元	(經審核) 於 二零一零年 十二月 三十一日 港元
一年內	288,000	720,000
第二至第五年(包括首尾兩年)	—	—
	<u>288,000</u>	<u>720,000</u>

於報告期後，本集團就本集團之新主要營業地點而訂立一份新租賃協議，月租為101,275港元，租期為兩年。

12. 資產抵押

於報告期末，本集團賬面值合共171,510,450港元(二零一零年：271,904,424港元)之被指定為持作買賣之財務資產已就本集團所獲孖展融資向經紀作出抵押。

業務回顧

於二零一一年六月三十日，本集團之投資組合極為多元化，並由包括物業管理及發展；證券投資；公共交通業務；採礦；能源；保健產品；黃金及金屬開採；酒店業務；提供經紀及金融服務；紡織及成衣業務；電訊及網絡；銀行；軟件及資訊科技諮詢；興建基礎建設；電視系統平台；製造硬膠及毛絨玩具；買賣積層板等不同行業之業務組成。

截至二零一一年六月三十日止中期期間，本集團錄得股東應佔虧損淨額約110,332,000港元，而去年同期則約45,052,000港元。虧損增加乃主要由於本集團之相關證券投資之已變現虧損增加所致。

於二零一一年六月三十日，本集團之總資產為280,714,721港元，其中非流動部份及流動部份分別為1,438,075港元及279,276,646港元。本集團之流動負債由2,060,160港元增加至105,024,056港元。本集團於二零一一年六月三十日之淨資產為175,690,665港元。

外匯波動

本集團大部份相關投資及商業交易均以港元為單位，故現有董事會認為外匯風險極低。

員工

於二零一一年六月三十日，本集團聘有十一名員工，包括六名執行董事，而於二零一零年年報所列有關人力資源之資料並無重大變動。

展望

二零一零年見證世界經濟自於二零零八年浮現並持續至二零一零年之前所未見全球金融危機中復甦。新興經濟體系錄得顯著強勁增長，此趨勢於亞洲地區最顯而易見。然而，踏入二零一一年，如中東及北非之茉莉花革命、衝擊日本之地震及海嘯以及隨後之核子事故、歐元區債務危機、對美國經濟之不明朗因素以及通脹加劇之威脅等重大事件已導致全球經濟不甚樂觀。

近期，揮之不去之歐洲債務危機及美國與中國經濟放緩引致全球金融及商品市場暴跌以及全球股票市場前景變為看淡。此外，美國之經濟復甦緩慢，實質國內生產總值僅於第二季以1.3%緩慢增長，而第一季之經修訂數字已由1.9%大幅下調至0.4%。中國之製造業之採購經理人指數於二零一一年七月已連續四個月下跌至50.7，為過去29個月之最低水平。世界四大經濟支柱之三，即美國、歐洲及日本均面對經濟下滑，並可能拖累全球經濟陷入衰退。我們重申債券市場可能是最後一個爆破之泡沫。歐洲債券市場之近期波動導致利率急升，見證著債券市場泡沫爆破逐步成真。美國及歐洲之財務狀況，或更準確來說，其負債額較二零零八年爆發金融海嘯時不但並未有改善，且更轉差。美國之量化寬鬆政策已被認定為無法創造就業但推高通脹。毫無疑問，失業率上升對財政預算造成極大壓力，例如提供失業救濟之期間近期已由原來之13週延長至99週。市場已對美國與歐洲各國之經濟復甦及未來以及該等國家如何償還或減少國債失去信心。由美國國庫債券評級下調所觸發，不明朗因素已導致近期金融及商品市場大幅向下調整。我們預期有關經濟體系之復甦將需要一段長時間。

然而，我們相信中國將成為國債危機之最大贏家。央行及庫務主管現時意識到即使美國國庫債券亦非無風險投資，更何況美元於長短線均持續貶值。理所當然地，彼等將分散其部份剩餘資金至其他較安全之貨幣，而人民幣乃上佳之選。因此，我們預期人民幣將持續上升。事實上，中國經濟之表現遠較其他國家優勝，其於二零一一年之國內生產總值增長幾近9%；企業收入強勁及可持續；政府政策推動內需上升；通脹受到控制令其貨幣政策不會進一步收緊；及靈活財務政策以刺激國內經濟增長（例如興建大量公共房屋單位）。所有此等有利因素令對中國股票於目前水平之估價具吸引力。香港已作好準備成為中國之離岸人民幣市場，其將因中國之經濟增長及由美國及歐洲流入之資金而受惠。

因全球經濟更趨不明朗，本集團將於可見未來採取審慎方針。

審核委員會

審核委員會由四名獨立非執行董事組成，其已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並討論本公司之內部監控及財務申報事宜，包括審閱本期間之未經審核簡明綜合中期財務報表及中期報告。應董事之要求，本公司之外聘核數師恒健會計師行已按照香港會計師公會所頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由獨立核數師對中期財務資料進行之審閱」審閱未經審核簡明綜合中期財務報表。

購買、出售或贖回證券

於本期間內，本集團概無購買、出售或贖回任何本公司本身之證券。

企業管治

本公司於本期間一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）。本公司已遵守所有守則條文。其亦已實行若干建議最佳常規。董事會定期檢討本公司之企業管治常規以確保其符合守則之規定。

於二零一一年六月三十日，本公司董事會成員包括執行董事鍾育麟先生（主席）、蔡啟華先生（副主席）、嶋崎幸司先生（行政總裁）、沈慶祥先生、張榮平先生及繆希先生（於二零一一年八月一日辭任）；以及獨立非執行董事林栢森先生、Gary Drew Douglas先生、林叔平先生及丘忠航先生。

本公司已採納上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行本公司證券交易之規定標準。經本公司進行查詢，本公司全體董事已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載之規定標準。

於二零一一年六月三十日，本公司之審核委員會成員包括獨立非執行董事林栢森先生、Gary Drew Douglas先生、林叔平先生及丘忠航先生。審核委員會已審閱、討論及審批本期間之財務報表，該財務報表亦已由本公司核數師恒健會計師行審閱。

除上文所披露者外，本集團在二零一零年年報中所列之企業管治常規並無任何重大變動。

承董事會命
萊福資本投資有限公司
主席
鍾育麟

香港，二零一一年八月十九日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

鍾育麟先生 (主席)
蔡啟華先生 (副主席)
嶋崎幸司先生 (行政總裁)
沈慶祥先生
張榮平先生

獨立非執行董事：

林栢森先生
Gary Drew Douglas先生
林叔平先生
丘忠航先生