

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1109)

股東特別大會通告

茲通告華潤置地有限公司(「本公司」)謹訂於二零一一年九月十九日(星期一)上午十時正，假座香港灣仔港灣道26號華潤大廈46樓舉行股東特別大會，以考慮及酌情通過(不論有否修訂)下列決議案：

作為普通決議案

1. 「動議在批准、確認及追認正新投資有限公司(「賣方」)與本公司(買方)所訂立日期為二零一一年八月十九日之有條件買賣協議(「買賣協議」)(註有「A」字樣的副本已送呈大會，並由大會主席簽署以資識別)，內容有關(其中包括)收購事項(定義見本公司致其股東日期為二零一一年八月三十日之通函(「通函」))(註有「B」字樣的通函副本已送呈大會，並由大會主席簽署以資識別)，並動議批准根據買賣協議擬進行之一切交易(包括但不限於根據買賣協議按每股發行價港幣12.7756元向正新投資有限公司(或按其可能指示)配發及發行本公司股本中每股面值港幣0.10元入賬列為繳足並與本公司現有已發行股份享有同等地位之437,983,343股普通股(「代價股份」)；及授權本公司任何一位董事或經本公司董事會不時授權的任何其他人士，就實行及完成買賣協議及買賣協議所述或相關的一切其他擬進行之交易及買賣協議所涉及或相關的一切其他事項而簽署、執行、完成、交付，並在需要時加蓋本公司印章於一切認

為必需、合適、適當或適宜的文件、文據及契據，及作出一切彼認為必需、合適、適當或適宜的行動，並同意修訂及豁免董事認為就收購事項而言屬於合適、適當或適宜且符合本公司最佳利益的任何事宜。」

承董事會命
主席
王印

香港，二零一一年八月三十日

香港主要營業地點：

香港
灣仔
港灣道26號
華潤大廈
46樓

附註：

1. 隨函附奉大會適用之代表委任表格。
2. 委任受委代表之文據須由委任人或正式書面授權的代理人親筆簽署，或倘委任人為一間公司，則必須蓋上公司印鑑或經由負責人或正式獲授權的代理人親筆簽署。
3. 凡有權出席大會並於會上投票之股東，均可委任一名或多名代表代其出席及投票。受委代表毋須為本公司股東。
4. 代表委任表格連同經簽署的授權書或其他授權文件(如有)或經公證人簽署證明的該等授權書或授權文件副本，必須於大會或其任何續會(視情況而定)指定舉行時間48小時前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，方為有效。
5. 填妥及交回代表委任表格後，股東屆時仍可依願親身出席大會或其任何續會(視乎情況而定)並於會上投票。在此情況下，代表委任表格將被視為撤銷論。
6. 倘為任何股份之聯名登記持有人，任何一位該等聯名持有人可親身或委派代表就該等股份投票，猶如彼為唯一有權投票者，惟倘超過一名該等聯名持有人親身或委派代表出席大會，則就有關股份在股東名冊排名首位之聯名登記持有人之投票始獲接納，而其他登記持有人之投票不會受理。

於本公告日期，執行董事為王印先生(主席)及吳向東先生(董事總經理)；非執行董事為閻飈先生、杜文民先生、丁潔民先生、魏斌先生、石善博先生及張海鵬博士；以及獨立非執行董事為王石先生、閻焱先生、何顯毅先生、尹錦滔先生及馬時亨先生。