

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



INTIME DEPARTMENT STORE (GROUP) COMPANY LIMITED

銀泰百貨(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1833)

**截至2011年6月30日止六個月的
中期業績**

摘要

- 同店銷售增長升至28.4%
- 銷售所得款項總額增至人民幣5,561.2百萬元，增長38.8%
- 總收入增至人民幣1,557.5百萬元，增長42.3%
- 母公司擁有人應佔純利增至人民幣481.4百萬元，增長60.3%
- 期內每股基本盈利為人民幣0.25元
- 中期股息每股人民幣0.10元

中期業績

銀泰百貨(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2011年6月30日止六個月的未經審核綜合中期業績，連同2010年同期比較數據。未經審核綜合中期業績已由本公司的審核委員會(「審核委員會」)審閱。

中期簡明綜合收益表

截至2011年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止 六個月	
		2011年 (未經審核) 人民幣千元	2010年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	1,557,535	1,094,476
其他收入及收益	5	299,989	172,567
購買貨品及存貨變動	6	(464,805)	(282,603)
員工成本	6	(220,391)	(137,529)
折舊及攤銷	6	(136,155)	(116,788)
其他開支		(449,469)	(338,550)
融資成本	7	(76,367)	(25,324)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
共同控制實體		(1,439)	(764)
聯營公司		136,486	42,607
除稅前利潤		645,384	408,092
所得稅開支	8	(139,231)	(92,748)
期內利潤		<u>506,153</u>	<u>315,344</u>
應佔：			
母公司擁有人		481,417	300,404
非控股權益		24,736	14,940
		<u>506,153</u>	<u>315,344</u>
中期股息	9	<u>191,533</u>	<u>175,546</u>
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利 (以每股人民幣列示)			
基本			
— 關於期內利潤	10	<u>0.25</u>	<u>0.17</u>
攤薄			
— 關於期內利潤	10	<u>0.25</u>	<u>0.17</u>

中期簡明綜合全面收益表
截至2011年6月30日止六個月

	截至6月30日止 六個月	
	2011年 (未經審核) 人民幣千元	2010年 (未經審核) 人民幣千元
期內利潤	<u>506,153</u>	<u>315,344</u>
其他全面收益		
換算海外業務的匯兌差額	<u>34,480</u>	<u>(8,162)</u>
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項：	<u>34,480</u>	<u>(8,162)</u>
期內全面收益總額	<u>540,633</u>	<u>307,182</u>
應佔：		
母公司擁有人	<u>515,897</u>	<u>292,242</u>
非控股權益	<u>24,736</u>	<u>14,940</u>
	<u>540,633</u>	<u>307,182</u>

中期簡明綜合財務狀況表

2011年6月30日

	2011年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2010年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
附註		
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,129,781	1,819,236
投資物業	1,322,818	1,235,299
預付土地租賃款項	2,387,869	2,305,203
開發中物業	118,077	108,182
商譽	560,085	426,737
其他無形資產	3,924	4,473
預付租金	64,853	52,849
於共同控制實體的投資	301,260	302,699
於聯營公司的投資	2,353,548	1,886,981
貸款及應收款項	842,938	340,000
投資按金	20,000	268,129
遞延稅項資產	63,347	48,233
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總額	10,168,500	8,798,021
流動資產		
存貨	187,883	155,749
開發中物業	632,257	172,513
預付款項、按金及其他應收款項	356,716	587,722
貸款及應收款項	490,914	776,822
應收關連人士款項	564,419	145,865
應收貿易款項	8,664	16,040
在途現金	27,982	95,711
現金及銀行結餘	1,578,443	1,366,110
	<hr/>	<hr/>
	3,847,278	3,316,532
待售的聯營公司	87,465	174,930
	<hr/>	<hr/>
流動資產總額	3,934,743	3,491,462

中期簡明綜合財務狀況表 (續)

2011年6月30日

	附註	2011年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2010年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	12	1,153,554	1,206,251
其他應付款項及應計款項		2,432,239	2,063,728
計息銀行及其他借款		1,149,025	492,000
應付關連人士款項		16,625	15,474
應付稅項		136,525	179,771
流動負債總額		4,887,968	3,957,224
流動負債淨額		(953,225)	(465,762)
資產總額減流動負債		9,215,275	8,332,259
非流動負債			
可換股債券		1,606,377	1,617,947
計息銀行及其他借款		953,000	708,000
遞延稅項負債		348,332	284,648
遞延補貼收入		4,900	6,630
非流動負債總額		2,912,609	2,617,225
資產淨額		6,302,666	5,715,034
權益			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本		148	148
可換股債券的權益部分		23,607	23,607
儲備		5,739,286	5,286,899
		5,763,041	5,310,654
非控股權益		539,625	404,380
權益總額		6,302,666	5,715,034

1. 公司資料

銀泰百貨(集團)有限公司(「本公司」)於2006年11月8日在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處為 M&C Corporate Services Limited，地址為 P.O. Box 309GT, Uglan House, South Church Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事百貨店經營及管理。

本公司股份自2007年3月20日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2. 編製基準

中期簡明綜合財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。此等財務報表乃根據歷史成本法編製。待售的處置組按其賬面值與公允值減出售成本兩者的較低者入賬。此等簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)列示，而所有金額除另作說明外皆計至最近的千位數。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露事項，並應與本集團於2010年12月31日的年度財務報表一併閱讀。

3. 分部資料

就管理而言，本集團有單一的經營及可報告分部—在中國內地經營及管理百貨店。本集團所有業務均在中國內地經營。所有來自外界客戶的收入均由百貨店經營及管理的相關業務產生，且於截至2011年及2010年6月30日止六個月均無來自單一客戶銷售的營運所得收入佔本集團收入10%或以上。本集團所有非流動資產均位於中國內地。

4. 收入

	截至6月30日止六個月	
	2011年 (未經審核) 人民幣千元	2010年 (未經審核) 人民幣千元
銷售貨品－直接銷售	572,154	359,890
特許專營銷售佣金	879,756	649,945
租金收入	88,680	66,305
投資物業租金收入	48,716	37,680
分租租金收入	31,673	26,539
或然租金收入	8,291	2,086
經營百貨店的管理費收入	16,945	18,336
	<u>1,557,535</u>	<u>1,094,476</u>

特許專營銷售佣金分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2011年 (未經審核) 人民幣千元	2010年 (未經審核) 人民幣千元
特許專營銷售總收入	<u>4,883,410</u>	<u>3,561,837</u>
特許專營銷售佣金	<u>879,756</u>	<u>649,945</u>

來自特許專營銷售的直接銷售及總收入主要以現金、借記卡或信用卡方式結算。本集團並無固定信貸政策。

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止六個月	
	2011年 (未經審核) 人民幣千元	2010年 (未經審核) 人民幣千元
其他收入		
利息收入	87,476	20,027
來自銀行存款的利息收入	5,222	2,572
來自貸款及應收款項的利息收入	77,617	17,172
來自共同控制實體的利息收入	2,282	178
其他利息收入	2,355	105
廣告、推廣及管理收入	99,368	68,488
信用卡手續費收入	1,230	1,011
補貼收入	5,822	7,270
其他	18,075	10,337
	<u>211,971</u>	<u>107,133</u>
收益		
出售待售聯營公司股份的收益	73,123	65,434
廉價收購收益	14,895	–
	<u>88,018</u>	<u>65,434</u>
	<u><u>299,989</u></u>	<u><u>172,567</u></u>

6. 除稅前利潤

本集團的除稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2011年 (未經審核) 人民幣千元	2010年 (未經審核) 人民幣千元
購買貨品及存貨變動	464,805	282,603
折舊及攤銷	136,155	116,788
員工成本	220,391	137,529
工資、薪金及花紅	167,228	102,454
退休金成本－界定供款計劃	22,213	16,348
福利、醫療及其他利益	16,520	9,752
以權益結算的購股權開支	14,430	8,975
水電開支	62,883	56,676
百貨店租金開支	174,535	149,896
信用卡費用	35,943	23,985
廣告開支	38,331	29,284
核數師酬金	1,000	1,000
專業服務費用	4,231	2,190
其他稅項開支	52,600	35,291
賺取租金的投資物業產生的直接經營開支 (包括維修及保養，但不包括折舊及攤銷)	16,661	15,797
投資物業的租金收入減直接經營開支人民幣16,661,000元 (截至2010年6月30日止六個月：人民幣15,797,000元)	(32,055)	(21,883)

7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2011年 (未經審核) 人民幣千元	2010年 (未經審核) 人民幣千元
須於五年內悉數償還的銀行貸款及其他貸款利息開支	44,325	25,324
可換股債券的利息	39,926	—
減：已資本化的利息	(7,884)	—
	<u>76,367</u>	<u>25,324</u>

8. 稅項

	截至6月30日止六個月	
	2011年 (未經審核) 人民幣千元	2010年 (未經審核) 人民幣千元
即期所得稅－中國	135,657	103,928
遞延稅項	3,574	(11,180)
	<u>139,231</u>	<u>92,748</u>

本公司為在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司，並獲豁免支付開曼群島所得稅。本公司的全資附屬公司北山控股有限公司及三江控股有限公司均為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）根據英屬處女群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司，並獲豁免支付英屬處女群島所得稅。本公司於香港註冊成立的全資附屬公司銀泰百貨（香港）有限公司須按16.5%（截至2010年6月30日止六個月：16.5%）的稅率繳納香港利得稅。本公司於新加坡註冊成立的全資附屬公司Sin Cheng Holdings Pte Ltd.須按17%的稅率繳納新加坡所得稅。

在中國內地成立的附屬公司須按25%（截至2010年6月30日止六個月：25%）的稅率繳納企業所得稅（「企業所得稅」），惟銀泰百貨有限公司的總部（「上海銀泰總部」）須按24%（截至2010年6月30日止六個月：22%）的稅率繳納企業所得稅除外。自2008年1月1日起，上海銀泰總部享有的較低優惠稅率自新企業所得稅法生效之日起五年內逐漸上調至法定稅率。上海銀泰總部的24%現有稅率將於2012年上調至25%。

9. 中期股息

於2011年8月30日，本公司董事會宣派截至2011年6月30日止六個月的中期股息每股人民幣0.10元（截至2010年6月30日止六個月：人民幣0.10元）。

10. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤及期內已發行普通股的加權平均數1,911,207,854股（截至2010年6月30日止六個月：1,752,447,572股）計算。

每股攤薄盈利乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤（經調整以反映可換股債券的利息）計算。計算時所用的普通股加權平均數為期內用於計算每股基本盈利的已發行普通股加權平均數，加上所有攤薄性潛在普通股在視作行使或轉換為普通股時以零代價發行的普通股的加權平均數。

每股基本及攤薄盈利乃按以下計算：

	截至6月30日止六個月	
	2011年 (未經審核) 人民幣千元	2010年 (未經審核) 人民幣千元
盈利		
用於計算每股基本盈利的母公司普通股 權益持有人應佔利潤	481,417	300,404
可換股債券的利息	39,926	—
	<hr/>	<hr/>
未計可換股債券的利息前母公司普通股 權益持有人應佔利潤	521,343	300,404
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	股份數目	
	截至6月30日止六個月	
	2011年 (未經審核)	2010年 (未經審核)
股份		
期內用於計算每股基本盈利的已發行普通股加權平均數	1,911,207,854	1,752,447,572
攤薄影響－普通股加權平均數：		
購股權	26,600,090	15,619,308
可換股債券	145,830,203	—
	<hr/>	<hr/>
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	2,083,638,147	1,768,066,880
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

11. 應收貿易款項

	2011年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2010年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
應收貿易款項	8,664	16,040
減值	—	—
	<hr/>	<hr/>
	8,664	16,040
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

應收貿易款項於各報告日以人民幣計值，賬齡不超過60日。

應收貿易款項的賬面值與其公允值相若。

12. 應付貿易款項及應付票據

於報告期終日，應付貿易款項及應付票據按付款到期日計算的賬齡分析如下：

	2011年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2010年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
1個月以內	676,287	754,226
1至2個月	368,063	365,530
2至3個月	74,662	59,090
3個月以上	34,542	27,405
	<u>1,153,554</u>	<u>1,206,251</u>

應付貿易款項的賬面值與其公允值相若。

管理層討論與分析

宏觀經濟概覽

2011年上半年，中國經濟保持穩步增長，全國的國內生產總值錄得9.6%的穩定年增長率。內需為國內經濟的主要增長動力，截至2011年6月30日止六個月消費品零售銷售總額達人民幣85,833億元，年增長率為16.8%。2011年上半年，中國城鎮居民人均可支配收入較截至2010年6月30日止六個月增加13.2%至人民幣11,041元，進一步支持消費者開支。

本集團大部分銷售和利潤均來自浙江省，該省經濟穩定增長，上半年全省生產總值錄得9.9%的年增長率。零售消費依然與日俱增，截至2011年6月30日止六個月浙江省的消費品零售銷售總額上升16.9%至人民幣5,640億元。2011年上半年，浙江省城鎮居民的人均可支配收入較截至2010年6月30日止六個月亦增加12.8%至人民幣16,835元。

本集團目前於湖北省經營六家店舖，該省經濟繼續穩定增長，上半年全省生產總值年增長率為14.1%。截至2011年6月30日止六個月，湖北省的消費品零售銷售總額增至人民幣3,747億元，年增長率為17.7%。2011年上半年，湖北省的城鎮居民的人均可支配收入較截至2010年6月30日止六個月亦上升13.6%至人民幣9,485元。

營運概覽

截至2011年6月30日止六個月，本集團的業務保持強勁增長。本集團的銷售所得款項總額增至人民幣5,561.2百萬元，較去年同期增長38.8%。本集團的同店銷售錄得同比28.4%的快速增長。總收入飆升至人民幣1,557.5百萬元，較去年同期增加42.3%。母公司擁有人應佔利潤達人民幣481.4百萬元，較去年同期上升60.3%。

於回顧期內，本集團繼續貫徹其「取得區域領先地位」的戰略，以鞏固其於浙江省的領先地位，並進一步增強其於湖北省、安徽省及北京的競爭地位。於2011年1月完成收購湖北新世紀購物中心股份有限公司（「湖北新世紀」）的85%股本權益後，目前，本集團經營和管理23家百貨店，總建築面積（「總建築面積」）達898,939平方米，包括16家位於浙江省內各主要城市的百貨店，六家位於湖北省的百貨店，以及一家位於陝西省的百貨店。

本集團繼續致力於改善現有門店的營運效率及加強其新店的整合及培養。憑藉其於浙江省的領先地位及於湖北省及安徽省不斷提高的市場地位以及其集中採購功能，本集團矢志在地區採購、市場推廣、舖面管理、成本和員工培訓與發展方面取得更佳的經營協同效益及實現規模經濟。

於回顧期內，透過關注流行趨勢及不斷監控及調整其特許專營銷售和直接銷售供應商組合，本集團繼續致力增加每平方米銷售額及現有門店的收入及利潤。於2011年供應商大會上，本集團進一步加強其與特許專營銷售和直接銷售供應商的合作關係。目前，本集團與逾3,200個國內外知名品牌合作，部分已與本集團建立全國性戰略夥伴關係。

本集團繼續舉辦推廣活動以吸引現有顧客和新顧客前往其店舖內參觀購物，並透過推廣及完善其客戶忠誠計劃進一步增強客戶忠誠度。截至2011年6月30日，本集團VIP計劃成員數目已增加至約860,000人。此外，本集團擴大產品種類，納入品牌知名度更高的高端時尚產品。本集團亦繼續採用更先進技術，以提升管理效率及改善與供應商的關係。

戰略業務發展

於2011年4月27日，本集團與浙江聚亨置業有限公司就於紹興柯橋聚銀國際商業中心租賃總建築面積約40,000平方米訂立協議。紹興柯橋聚銀國際商業中心總建築面積約150,000平方米，是集大賣場、百貨店、餐飲及娛樂綜合功能於一體的大型商業體。進軍紹興市場是本集團擴大其於浙江省的市場份額及鞏固其領先地位的戰略計劃的重要一步。紹興市位於浙江省中北部，是長江三角洲16個中心城市之一。於2010年，紹興市實現全市生產總值人民幣2,783億元，年增長率為11.0%，省內經濟排名第四。

於2011年5月31日，本公司的全資附屬公司浙江銀泰百貨有限公司（「浙江銀泰」）與浙江富強置業有限公司（「浙江富強」）及杭州銀泰購物中心有限公司（「杭州銀泰」）訂立合作開發協議，據此，浙江銀泰同意向浙江富強及杭州銀泰提供不超過人民幣300百萬元的資金，以興建及開發城西項目中的百貨店物業。浙江富強及杭州銀泰將向浙江銀泰支付每年15%的費用以作為浙江銀泰提供資金的代價。浙江銀泰於城西項目中的若干百貨店物業單位享有優先購買權及優先租賃權。根據聯交所證券上市規則（「上市規則」），浙江富強及杭州銀泰均為本公司的關連人士。

城西項目位於中國杭州西部的黃金地區。該地區為已開發且人口高度密集的市區，但並無任何大型高級購物商場。本集團多年來一直計劃於該地區開設商店，而該黃金商業物業的出現為本集團進軍此地區提供了絕佳機會。倘本集團根據合作開發協議行使優先購買權或優先租賃權，本集團將可實現其於杭州西部開設商店的戰略目標，並進一步鞏固其作為浙江省百貨店經營商的領導地位。

於2011年7月19日，本集團與喜臨門集團紹興嘉業建設發展有限公司訂立一份協議，入駐銀街購物中心項目經營一家百貨店，藉此進一步增強本集團於紹興市場的地位。銀街購物中心項目位於解放路北段，此為紹興市主城區的黃金商業大道。

於2011年6月22日，本集團與包頭市中冶置業有限責任公司訂立一份協議，租賃位於內蒙古包頭市時代廣場總建築面積約為70,000平方米的商業物業。包頭市中冶置業有限責任公司所打造項目的總規劃建築面積約為1,100,000平方米。該項目預計於2013年年底建成，屆時將成為集購物中心、寫字樓、住宅及星級酒店等多功能為一體的超大型城市綜合體。

包頭市為內蒙古自治區第一大城市，被稱為「中國北方經濟增長四小龍」之一。截至2010年年底，包頭市人口達265萬，當中市區人口為190萬，成為全國23個市區人口超百萬的大城市之一。2010年城市居民人均可支配收入達人民幣25,862元，在內蒙古地級以上城市中排名第一。此次進駐包頭是本集團發展北方市場的步驟之一，本集團將利用其在浙江及北京的各種資源，加快本集團在北京周邊北方地區市場(包括內蒙古)的發展。

於2011年上半年，本集團進一步出售其於杭州百大集團股份有限公司(「百大」)的部分股本權益。此項出售產生了為數人民幣160.6百萬元的現金所得款項總額和為數約人民幣73.1百萬元的除稅前出售收益。於2011年6月30日，本集團持有百大的5.0%股本權益。此外，截至2011年6月30日，本集團於武漢武商集團股份有限公司(「武商」)的股本權益增至24.48%。增持武商股本權益與本集團增強其於湖北省市場的地位及競爭力的策略相符。

獲納入摩根士丹利資本國際中國指數

於2011年5月17日，本公司獲摩根士丹利資本國際(MSCI)納入其旗下環球標準指數系列中國指數，並於2011年5月31日收市後生效。董事會認為此次本公司獲納入摩根士丹利資本國際中國指數，將進一步提升本公司於國際資本市場的認可度。

展望

近期歐洲再現主權債務危機，加上預期美國經濟顯著放緩，令全球經濟復甦蒙上陰影。在此全球宏觀經濟狀況下，中國消費物價通脹持續攀升導致貨幣政策進一步緊縮。儘管中國經濟難免受當前西方經濟問題影響，但有賴中國政府繼續推動由出口主導經濟增長向內需主導經濟增長的轉變，並實施政策提升中國居民可支配收入，本集團深信百貨店行業的前景仍一片光明。展望未來，本集團將繼續專注於改善現有門店的營運，並利用現有基礎發掘進一步拓展市場的商機。本集團在一些省市進行的戰略項目皆經過精挑細選，並為本集團的長遠增長前景奠定穩固根基。憑藉大量優秀的管理人才及其深思熟慮的營商計劃，相信本集團定能克服困難、邁向成功。

財務回顧

銷售所得款項總額及收入

截至2011年6月30日止六個月，本集團的銷售所得款項總額(即直接銷售所得款項總額、特許專營銷售總收入、租金收入及經營百貨店的管理費收入)增至人民幣5,561.2百萬元，較去年同期錄得的人民幣4,006.4百萬元增加38.8%。增加主要由於同店銷售增長約28.4%。本集團的銷售所得款項總額中，特許專營銷售的銷售所得款項總額佔87.8%(2010年：88.9%)，直接銷售所得款項總額佔10.3%(2010年：9.0%)。

2011年上半年，特許專營銷售的銷售所得款項增加37.1%至人民幣4,883.4百萬元。2011年上半年，特許專營銷售的佣金比率約為18.0%，稍低於去年同期的18.2%，主要由於新店開張期間的佣金比率較低，以及加強商品組合及引進新業務(例如湖北新世紀的超市和家電零售業務)所致。本集團將定期檢討供應商和特許專營商的表現，務求提升和加強商品組合，為顧客提供更理想的購物選擇。

2011年上半年，來自直接銷售的銷售所得款項總額增加59.0%至人民幣572.2百萬元，符合本集團致力擴大直接銷售所佔比重及提升整體盈利能力的戰略。直接銷售的利潤率由截至2010年6月30日止六個月的21.5%下降至回顧期內的18.8%，主要由於商品組合擴充(例如湖北新世紀的超市和家電零售業務)及推廣活動增多所致。

本集團於截至2011年6月30日止六個月的總收入為人民幣1,557.5百萬元，較去年同期錄得的人民幣1,094.5百萬元大幅增長42.3%。此增長反映出浙江省和湖北省零售消費的強勁增長趨勢。

其他收入及收益

截至2011年6月30日止六個月，本集團的其他收入為人民幣212.0百萬元，較去年同期錄得的人民幣107.1百萬元飆升97.9%。增長主要由於回顧期內利息收入以及廣告及推廣管理收入顯著增加所致。

本集團於截至2011年6月30日止六個月的其他收益為人民幣88.0百萬元，主要包括出售其於百大的股本權益時產生的收益人民幣73.1百萬元。

購買貨品及存貨變動

購買貨品及存貨變動指直接銷售成本。與直接銷售的增長看齊，本集團截至2011年6月30日止期間的銷售成本增至人民幣464.8百萬元，較去年同期錄得的人民幣282.6百萬元飆升64.5%。

員工成本

截至2011年6月30日止六個月，本集團的員工成本增至人民幣220.4百萬元，較去年同期錄得的人民幣137.5百萬元增加60.3%。增幅與期內利潤的增長總體看齊，與計入2010年及2011年初開設及收購新店的全部六個月員工成本相關。

折舊及攤銷

截至2011年6月30日止六個月，本集團的折舊及攤銷增至人民幣136.2百萬元，較去年同期錄得的人民幣116.8百萬元上升16.6%。增幅主要由於計入於2010年及2011年初開設新店和收購零售物業的折舊及攤銷成本所致。

其他開支

其他開支主要包括水電開支、百貨店租金開支、廣告開支、信用卡費用及其他稅項開支，於截至2011年6月30日止六個月為人民幣449.5百萬元，較去年同期錄得的人民幣338.6百萬元增加32.8%。期內其他開支佔總收入的百分比為28.9%，低於去年同期錄得的30.9%，反映本集團於回顧期內的整體營運效率已有改善。

融資成本

於截至2011年6月30日止六個月，本集團的融資成本為人民幣76.4百萬元，較去年同期錄得的人民幣25.3百萬元增加202.0%。此乃由於銀行貸款的平均結餘比去年同期增加及於2010年10月發行可換股債券所致。

分佔共同控制實體虧損

截至2011年6月30日止六個月，分佔共同控制實體虧損為人民幣1.4百萬元，略高於去年同期錄得的虧損人民幣0.8百萬元。

分佔聯營公司利潤及虧損

截至2011年6月30日止六個月，分佔聯營公司純利為人民幣136.5百萬元，較去年同期錄得的人民幣42.6百萬元增加220.4%。有關增加主要由於分佔北京燕莎友誼商城有限公司（本集團於2010年12月收購）50%股權的利潤所致。

所得稅開支

截至2011年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣139.2百萬元，較2010年上半年錄得的人民幣92.7百萬元增加50.2%。本集團於截至2011年6月30日止六個月的實際稅率為21.6%，稍低於去年同期的實際稅率。

期內利潤

基於上述理由，截至2011年6月30日止六個月的利潤為人民幣506.2百萬元，較去年同期錄得的人民幣315.3百萬元上升60.5%。

母公司擁有人應佔利潤

截至2011年6月30日止六個月，母公司擁有人應佔利潤為人民幣481.4百萬元，較去年同期錄得的人民幣300.4百萬元上升60.3%。

流動資金及財務資源

於2011年6月30日，本集團的現金及銀行結餘為人民幣1,578.4百萬元，較2010年12月31日的結餘人民幣1,366.1百萬元增加人民幣212.3百萬元。於回顧期內，本集團的經營活動所得現金流入淨額為人民幣401.1百萬元，本集團的融資活動所得現金流入淨額為人民幣570.3百萬元，而本集團的投資活動所得現金流出淨額為人民幣1,078.4百萬元。

於2011年6月30日，本集團的借款(包括銀行及其他借款及尚未轉換的可換股債券)為人民幣3,708.4百萬元(2010年12月31日：人民幣2,817.9百萬元)。負債比率乃按本集團的計息銀行及其他借款和可換股債券總額與資產總額的比率計算，上升至26.3%(2010年12月31日：22.9%)。本集團相信，上升後的負債比率仍處於非常健康的水平。

流動負債淨額及資產淨額

於2011年6月30日，本集團的流動負債淨額為人民幣953.2百萬元，而於2010年12月31日則為人民幣465.8百萬元。於2011年6月30日，本集團的資產淨額為人民幣6,302.7百萬元，較2010年12月31日的人民幣5,715.0百萬元增加10.3%。

資產抵押

已將賬面值為人民幣3,326.3百萬元的若干樓宇、投資物業、在建工程、土地使用權及開發中物業抵押予中國工商銀行、中國農業銀行、中國銀行、中信銀行及隨州市農村信用合作聯社，以取得為數人民幣4,215.6百萬元的銀行融資額度。為數人民幣300百萬元的定期存款已抵押予中國工商銀行，以取得為數300百萬港元的銀行貸款。

外匯風險

本集團主要於中國營運，大部分交易乃以人民幣結算。本集團的若干現金及銀行存款以港元及美元計值。可換股債券以港元計值。此外，本公司以港元派付股息。港元或美元兌人民幣的任何重大匯率波動可能會對本集團造成財務影響。本集團並無動用任何遠期合約、外幣借款或其他方式對沖其外匯風險。然而，本集團將會根據人民幣、美元及港元匯率變動不時檢討和調整其投資及融資策略。

員工及薪酬政策

於2011年6月30日，本集團的僱員總數為6,042人。本集團致力為其僱員提供良好的工作環境、多元化的培訓計劃以及具吸引力的薪酬待遇。本集團盡力以與業績掛鈎的酬金激勵其僱員。除基本薪金外，表現傑出的僱員可獲發放花紅、購股權、榮譽獎項或同時獲得以上各項作為獎勵，以進一步將僱員與本集團的利益緊密結合，吸引優秀人才加入，並可作為僱員的長期推動力。

或然負債

- (1) 於2007年11月8日，嘉興投資管理有限公司(「嘉興銀泰」)及銀泰百貨有限公司(「上海銀泰」)與第三方嘉興市文化名城投資集團有限公司(「嘉興文化」)訂立合營合約，以成立合營公司嘉興銀泰梅灣新天地投資管理有限公司(「嘉興梅灣」)。

嘉興梅灣的註冊資本為人民幣400百萬元。嘉興銀泰及上海銀泰各自注入現金人民幣120百萬元，佔嘉興梅灣合共60%股本權益。嘉興文化以轉讓總樓面面積約20,000平方米的物業產權(「注入物業」)予嘉興梅灣的方式注資人民幣160百萬元，佔該合營公司的40%股本權益。

根據該合營合約，待嘉興梅灣清盤或嘉興文化轉讓其於嘉興梅灣持有的40%股本權益後，嘉興銀泰及上海銀泰須保證向嘉興文化支付人民幣160百萬元與轉讓嘉興文化所持40%股權當時注入物業的市值的差額作為回報，惟不論任何情況下，將用作釐定該等款項的有關注入物業市值將不少於每平方米人民幣9,000元。

- (2) 本集團就若干銀行向本集團開發中物業的買家授出的按揭信貸提供人民幣201,268,000元(2010年12月31日：無)的擔保。根據擔保安排條款，倘買家拖欠按揭款項，本集團有責任向銀行償還違約買家結欠的餘下按揭貸款及應計利息及罰款。本集團其後有權接收相關物業的合法產權。本集團的擔保期自授出相關按揭貸款日期起至個別買家訂立抵押協議後為止。

於有關財政期間，本集團並無因就本集團開發中物業的買家獲授的按揭信貸所提供的擔保而產生任何重大虧損。董事認為，倘出現拖欠還款的情況，相關物業的可變現淨值足以償還尚未償還的按揭貸款及應計利息及罰款，因此並無就該等擔保作出撥備。

報告期後事項

於2011年7月19日，本公司發行本金總額人民幣1,000,000,000元的4.65厘有擔保債券。除非獲提前贖回、購回及註銷，否則該等債券將於2014年7月19日或最接近當日的付息日期按其本金額贖回。有關債券按年利率4.65%計息，於每年1月19日及7月19日支付半年利息。

購買、出售或贖回本公司證券

截至2011年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

中期股息

董事會向於2011年10月14日名列本公司股東名冊的股東宣派截至2011年6月30日止六個月的中期股息每股人民幣0.10元(截至2010年6月30日止六個月：每股人民幣0.10元)。預期中期股息將於2011年11月8日或相近日子派發。

暫停辦理股東登記手續

本公司將由2011年10月11日至2011年10月14日止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。為確保合資格獲取所宣派的中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於2011年10月10日下午4時30分前送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以辦理登記手續。

足夠公眾持股量

截至2011年6月30止六個月期間內，本公司一直維持足夠的公眾持股量。

企業管治常規守則

董事認為，本公司已於截至2011年6月30日止六個月遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則的守則條文。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的自身行為守則。經向董事作出具體查詢後，董事會謹此確認，全體董事已於截至2011年6月30日止六個月內一直全面遵守標準守則所規定的準則。

審核委員會

審核委員會已考慮和審閱本集團所採納的會計原則及常規，並與管理層討論有關內部監控及財務報告的事項，包括審閱本集團截至2011年6月30日止期間的未經審核簡明綜合賬目。審核委員會認為，截至2011年6月30日止六個月的中期財務業績已遵守相關會計準則、規則及法規，並已正式作出適當披露。審核委員會由三名成員組成，包括三名獨立非執行董事，即周凡先生、石春貴先生及于寧先生。周凡先生為審核委員會主席。

刊載於聯交所網站

本中期業績公告將刊載於本公司網站(<http://www.intime.com.cn>)及聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司的2011年中期報告將於稍後寄發予股東，並會在上述網站刊載。

致謝

董事會謹此向股東、客戶、供應商和員工致以衷心感謝，感謝各方一直以來對本集團的支持。

承董事會命
銀泰百貨(集團)有限公司
主席
沈國軍

北京，2011年8月30日

於本公告日期，本公司的執行董事為沈國軍先生及陳曉東先生，本公司的非執行董事為辛向東先生及李家傑先生，而本公司的獨立非執行董事為石春貴先生、于寧先生及周凡先生。