

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED

實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

**截至二零一一年六月三十日止六個月
之中期業績公佈**

中期業績

實德環球有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至以下日期止六個月 二零一一年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元
營業額	3	763,050	782,853
銷售成本		<u>(727,677)</u>	<u>(739,060)</u>
毛利		35,373	43,793
其他收益及收入	4	18,716	21,339
行政開支		(68,123)	(66,559)
其他經營開支	5(c)	<u>(6,300)</u>	<u>(6,300)</u>
經營虧損		(20,334)	(7,727)
財務成本	5(a)	(11,494)	(10,600)
應佔共同控制實體業績		(59)	169
應佔聯營公司業績		<u>(9,481)</u>	<u>(18,563)</u>
除稅前虧損	5	(41,368)	(36,721)
所得稅	6	<u>1,575</u>	<u>(126)</u>
本期間虧損		<u>(39,793)</u>	<u>(36,847)</u>
由以下各項應佔：			
本公司股東		(37,612)	(38,040)
非控股權益		<u>(2,181)</u>	<u>1,193</u>
本期間虧損		<u>(39,793)</u>	<u>(36,847)</u>
每股虧損			
—基本	8	<u>(1.54) 港仙</u>	<u>(1.56) 港仙</u>
—攤薄	8	<u>(1.54) 港仙</u>	<u>(1.56) 港仙</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一一年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元
本期間虧損	<u>(39,793)</u>	<u>(36,847)</u>
其他全面收益		
換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	<u>806</u>	<u>137</u>
除稅後之本期間其他全面收益總額	<u>806</u>	<u>137</u>
本期間全面虧損總額	<u>(38,987)</u>	<u>(36,710)</u>
由以下各項應佔：		
本公司股東	<u>(36,998)</u>	<u>(37,978)</u>
非控股權益	<u>(1,989)</u>	<u>1,268</u>
本期間全面虧損總額	<u>(38,987)</u>	<u>(36,710)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一一年六月三十日

	附註	未經審核 於二零一一年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一零年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		88,335	91,923
商譽		6,828	6,828
無形資產		40,407	38,823
於聯營公司之權益		1,155,767	1,171,087
於共同控制實體之權益		1,634	1,693
		<u>1,292,971</u>	<u>1,310,354</u>
流動資產			
存貨		2,290	983
應收貿易賬款及其他應收賬款	9	45,751	47,707
應收回稅項		2,267	184
已抵押銀行存款		8,284	8,104
現金及現金等值項目		79,095	108,042
		<u>137,687</u>	<u>165,020</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	10	26,505	22,536
遞延收入		974	948
溢利保證負債		9,100	9,100
財務擔保合約		12,600	12,600
銀行貸款－一年內到期		585	556
應付稅項		17	1,347
		<u>49,781</u>	<u>47,087</u>
流動資產淨值		<u>87,906</u>	<u>117,933</u>
資產總值減流動負債		<u>1,380,877</u>	<u>1,428,287</u>

	未經審核 於二零一一年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一零年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債		
遞延收入	2,597	3,002
溢利保證負債	14,408	23,508
應付貸款	456,307	454,640
長期應付賬款	209,691	205,126
應付一間關連公司款項	24,253	23,191
遞延稅項負債	29	29
財務擔保合約	-	6,300
銀行貸款—一年後到期	14,028	13,940
一名董事兼控股股東貸款	105,000	105,000
	<u>826,313</u>	<u>834,736</u>
資產淨值	<u>554,564</u>	<u>593,551</u>
資本及儲備		
股本	24,390	24,390
儲備	486,502	523,500
本公司股東應佔權益總值	<u>510,892</u>	<u>547,890</u>
非控股權益	<u>43,672</u>	<u>45,661</u>
權益總值	<u>554,564</u>	<u>593,551</u>

附註

附註：

1. 編製基準

截至二零一一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

簡明綜合財務報表並未包括就全年財務報表所需之所有資料及披露，且應與於本公司之二零一零年年報(「二零一零年年報」)所載之本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。

於編製符合香港會計準則第34號之簡明綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用以及年初至今資產及負債、收入及支出之呈報金額。實際結果可能與該等估計數額存在差異。

簡明綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列。除非另外特別註明，所有金額均以千為單位呈列。

2. 主要會計政策概要

編製簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製二零一零年年報所採用相符一致，惟下文所述採納新訂及經修訂香港會計準則、香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本及詮釋之影響除外。

於本中期期間內，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之多項新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)，並於二零一一年一月一日開始之本集團會計期間生效。

本集團於簡明綜合財務報表中採納之新香港財務報告準則載列如下：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改善
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者於香港財務報告準則第7號披露比較資料的有限豁免
香港會計準則第24號(已修訂)	關連人士披露
香港會計準則第32號(修訂本)	供股之分類
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號(修訂本)	預付最低資金之規定
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以股本工具抵銷財務負債

應用上述新香港財務報告準則對如何編製及呈列本集團於本會計期間或過往會計期間之業績及財務狀況並無重大影響。因此，毋須就上個期間作出調整。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂本或詮釋：

香港財務報告準則第1號(修訂本)	嚴重高通脹及移除首次採納者之固定日期 ¹
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露—轉讓財務資產 ¹
香港財務報告準則第9號	財務工具 ⁴
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ⁴
香港財務報告準則第11號	共同安排 ⁴
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益 ⁴
香港財務報告準則第13號	公平值計量 ⁴
香港會計準則第1號之修訂本 (已修訂)	財務報表之呈報—呈報其他全面收益項目 ³
香港會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產 ²
香港會計準則第19號(二零一一年)	僱員福利 ⁴
香港會計準則第27號(二零一一年)	獨立財務報表 ⁴
香港會計準則第28號(二零一一年)	於聯營公司及合營企業之投資 ⁴

¹ 於二零一一年七月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

本集團現正評估上述新香港財務報告準則於首次應用時可能構成之影響，但未能表明上述新香港財務報告準則會否對本集團及本公司之經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 分部資料

經營分部按提供有關本集團組成部分資料之內部報告區分。該等資料乃提呈予主要經營決策者(「主要經營決策者」)，並由其進行審閱，以分配資源及評估表現。本集團已確認以下兩個須予呈報分部：

- 郵輪租賃及管理業務：郵輪租賃及提供郵輪管理服務。
- 旅遊業務：銷售機票及提供旅遊相關服務。

(a) 分部業績及資產

根據香港財務報告準則第8號，於此簡明綜合財務報表中披露之分部資料乃按本集團之主要經營決策者使用以評估分部表現及於分部之間分配資源之資料貫徹一致之方式編製。就此而言，本集團之主要經營決策者按照以下基準監察各可呈報分部應佔之業績及資產：

分部溢利指各分部所賺取之溢利，而並無分配企業行政開支如董事薪酬、應佔聯營公司及共同控制實體業績、投資收入及企業財務成本。於計算須予呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及來自須予呈報分部之折舊、攤銷及減值虧損等主要非現金項目之分部資料。未分配企業收入主要包括財務擔保合約攤銷、來自一間聯營公司之管理費收入及其他雜項收入。此乃就資源分配及表現評估向主要經營決策者匯報之計量標準。稅項支出/(收入)並無分配至須予呈報分部。

(b) 須予呈報分部收益、(虧損)/溢利及資產之對賬

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一一年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元
收益		
須予呈報分部收益	763,630	783,112
對銷分部間收益	(580)	(259)
	<u>763,050</u>	<u>782,853</u>
綜合營業額	763,050	782,853
(虧損)/溢利		
須予呈報分部(虧損)/溢利	(7,810)	3,713
應佔共同控制實體業績	(59)	169
應佔聯營公司業績	(9,481)	(18,563)
未分配企業收入	10,805	10,652
折舊	(718)	(1,061)
財務成本	(10,643)	(10,198)
未分配企業開支	(23,462)	(21,433)
	<u>(41,368)</u>	<u>(36,721)</u>
除稅前綜合虧損	(41,368)	(36,721)
	未經審核	經審核
	於二零一一年	於二零一零年
	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元
資產		
須予呈報分部資產	194,753	198,375
於聯營公司之權益	1,155,767	1,171,087
於共同控制實體之權益	1,634	1,693
未分配		
—應收回稅項	2,267	184
—企業資產	76,237	104,035
	<u>1,430,658</u>	<u>1,475,374</u>
綜合資產總值	1,430,658	1,475,374

4. 其他收益及收入

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一一年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元
其他收益：		
銀行存款之利息收入	<u>62</u>	<u>13</u>
並非按公平值於損益列賬之財務資產之		
總利息收入	62	13
管理費收入	3,473	3,414
遞延收入	1,588	2,024
其他收入	<u>4,147</u>	<u>2,401</u>
	<u>9,270</u>	<u>7,852</u>
其他收入：		
財務擔保合約攤銷	6,300	6,300
就無形資產確認之減值虧損撥回	741	3,366
就其他應收賬款確認之減值虧損撥回	<u>2,405</u>	<u>3,821</u>
	<u>9,446</u>	<u>13,487</u>
	<u>18,716</u>	<u>21,339</u>

5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一一年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元
(a) 財務成本		
其他貸款利息	3,475	1,855
向一間關連公司貸款之利息	428	402
銀行貸款利息	423	—
支付一名董事兼控股股東貸款之利息	2,603	1,271
長期應付賬款之利息	4,565	7,072
	<hr/>	<hr/>
並非按公平值於損益列賬之財務負債之總利息開支	11,494	10,600
(b) 員工成本		
薪金、工資及其他福利(包括董事酬金)	34,049	33,234
定額供款退休計劃之供款	958	931
	<hr/>	<hr/>
	35,007	34,165
(c) 其他項目		
核數師酬金		
— 審計服務	744	742
— 其他服務	250	250
折舊	4,592	5,137
無形資產之攤銷	213	155
營運租賃租金		
— 物業	4,207	4,304
— 廠房及機器	319	281
外匯淨收益	(227)	(268)
就聯營公司之權益確認之減值虧損*	6,300	6,300
	<hr/>	<hr/>

* 此金額於簡明綜合收益表內計入「其他經營開支」一項。

6. 於簡明綜合收益表之所得稅

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一一年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 六月三十日 港幣千元
即期稅項：		
香港利得稅		
過往年度撥備不足	-	17
香港以外		
本期間(收入)／支出	<u>(1,575)</u>	<u>192</u>
	(1,575)	209
因出現及撥回暫時差額產生之遞延稅項	<u>-</u>	<u>(83)</u>
	(1,575)	126
本期間稅項(收入)／支出	<u>(1,575)</u>	<u>126</u>

由於本集團在香港營運之附屬公司於期內概無估計應課稅溢利，因此，概無就截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月之香港利得稅作出撥備。

於其他司法權區產生之稅項乃按於相關司法權區之當前稅率計算。

7. 股息

本公司董事不建議就截至二零一一年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零一零年六月三十日止六個月：無)。

於期內概無批准及支付上一個財政年度應派本公司股東之股息。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據期內本公司股東應佔虧損約港幣37,612,000元(截至二零一零年六月三十日止六個月：約港幣38,040,000元)及期內已發行股份加權平均數約2,438,964,000股普通股(截至二零一零年六月三十日止六個月：約2,438,964,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄虧損

由於概無呈列期內發行在外之潛在攤薄普通股，因此，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

9. 應收貿易賬款及其他應收賬款

包括在應收貿易賬款及其他應收賬款，應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零一一年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一零年 十二月三十一日 港幣千元
即期	9,300	14,810
逾期31至60日	949	902
逾期61至90日	492	969
逾期超過90日	263	295
應收貿易賬款	11,004	16,976
其他應收賬款	1,173	1,143
預付款項及按金	33,574	29,588
	45,751	47,707

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期於一年內收回。

本集團一般給予郵輪租賃及管理業務客戶30至60日(二零一零年十二月三十一日：30至60日)之平均信貸期，以及給予旅遊業務客戶30日(二零一零年十二月三十一日：30日)之平均信貸期。

10. 應付貿易賬款及其他應付賬款

包括在應付貿易賬款及其他應付賬款，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零一一年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一零年 十二月三十一日 港幣千元
即期	8,664	8,276
31至60日	1,147	787
61至90日	336	187
超過90日	614	286
應付貿易賬款	10,761	9,536
應計費用及其他應付賬款	15,744	13,000
按攤銷成本計量之財務負債	26,505	22,536

所有應付貿易賬款及其他應付賬款預期於一年內償付。

11. 報告期後事項

茲提述本公司所刊發日期為二零一一年八月二十五日之公佈，本公司全資附屬公司致勝有限公司(「致勝」)與飛升有限公司(擁有本公司間接擁有70%權益之附屬公司非控股權益之股東)及其最終實益擁有人訂立補充協議，據此，致勝同意向本公司間接擁有70%權益之附屬公司譽富中國發展有限公司(「譽富」)不時提供額外股東貸款最多不超過港幣69,868,000元(「額外出資上限」)。譽富附屬公司之主要業務為於中華人民共和國之手機體育彩票市場提供技術服務平台、技術支援及體育彩票銷售代理服務。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，提供額外出資上限構成本公司之須予披露交易。

管理層討論及分析

儘管金融市場起伏不定、環球經濟增長前景令人擔憂，本集團仍於二零一一年上半年保持穩定的業務表現。本集團的旅遊及郵輪業務於報告期內繼續為本集團帶來穩定的收益。同時，本集團之旗艦投資項目一十六浦繼續受惠於澳門博彩業之大幅增長，營運業績獲得改善。此外，本集團宣佈開始拓展一項新業務，為中國蓬勃發展的手機體育彩票市場提供技術服務平台及技術支援，以及體育彩票銷售代理服務。這項發展預計將有助本集團進一步擴闊業務平台，並把握內地市場強勁的增長潛力。

業績

截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額約港幣763,100,000元，低於去年同期的約港幣782,900,000元。毛利約達港幣35,400,000元(二零一零年：約港幣43,800,000元)，而本公司股東應佔虧損則收窄至約港幣37,600,000元(二零一零年：約港幣38,000,000元)。報告期內之每股虧損為1.54港仙，二零一零年上半年之每股虧損則為1.56港仙。

於二零一一年上半年，由於經濟復甦步伐放緩，加上本集團旅遊業務之北美核心市場憂慮恐怖主義重現，旅遊業務之營業額下降至約港幣728,300,000元，而二零一零年同期則約為港幣748,100,000元。截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團之旅遊業務錄得分部虧損約港幣5,500,000元，而去年同期則錄得分部溢利約港幣2,600,000元。

作為充滿獨特國際文化元素之世界級頂尖度假勝地，十六浦於二零一一年上半年之除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利錄得正數，增長約17%至約港幣129,000,000元。於回顧期內，十六浦之博彩毛收益取得持續增長，超越澳門整體行業之增長。本集團應佔與十六浦相關的聯營公司之虧損由二零一零年之約港幣18,600,000元減少至報告期內約港幣9,500,000元。

中期股息

本公司董事(「董事」)不建議就截至二零一一年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零一零年：無)。

業務回顧

旅遊業務

受制於北美具挑戰性的市場環境

於二零一一年上半年，對於經濟增長滯緩及恐怖主義重現的擔憂，削弱了北美的旅遊氣氛，使本集團位於加拿大及美利堅合眾國之旅遊代理公司(「Jade Travel 集團」)的業務受到影響。近期之歐洲主權債務危機亦對此業務分部之增長產生了不利影響。分部營業額減少至約港幣728,300,000元，二零一零年則約為港幣748,100,000元。分部虧損約為港幣5,500,000元，而二零一零年則錄得溢利約港幣2,600,000元。

於報告期內，本集團繼續集中發展高端市場分部，並進一步發展會議展覽及獎勵旅遊業務，放眼於該高增長潛力之市場。作為三管並行的業務策略之其中一環，本集團繼續擴大其於中國市場之版圖，並透過與多間航空公司及旅行社合作，進一步把握其與十六浦及本集團郵輪業務交叉銷售之機會。

郵輪業務

為本集團帶來穩定的收益貢獻

郵輪業務於本年度上半年繼續為本集團提供穩定的收益。郵輪「澳門實德郵輪」(本集團持有其55%權益)錄得約港幣34,800,000元(二零一零年：約港幣34,800,000元)之營業額。由於燃料成本持續上漲，此業務分部錄得虧損約港幣2,300,000元，而二零一零年上半年則錄得溢利約港幣1,100,000元。

投資項目一十六浦

受惠於澳門博彩市場暢旺而錄得持續增長

於二零一一年上半年，十六浦乘著澳門博彩業急速增長之勢頭，除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利錄得持續增長，較去年同期增長約17%至約港幣129,000,000元。博彩毛收益較二零一零年同期增長約49%，較澳門整體行業之增長率為高，主要受惠於貴賓博彩分部之持續增長。

於報告期內，憑藉各種市場推廣活動、與本集團核心業務之間的協同效益，以及位處澳門內港區之策略性優勢，十六浦之每日平均訪客人數與二零一零年相比錄得雙位數的增長。於二零一一年二月，十六浦慶祝開業三週年，已愈來愈受世界各地遊客歡迎。自亞洲首間米高積遜(「MJ」)珍品廊—十六浦米高積遜珍品廊(「珍品廊」)開幕，加上一系列吸引了不少遊客慕名而至的矚目國際盛事，十六浦已成功提升其國際形象。於回顧期內，十六浦的客戶群更趨多元化，來自不同國家之遊客人數繼續上升。於期內，屢獲殊榮的五星級酒店—澳門十六浦索菲特大酒店之入住率亦保持高企。

根據十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」)與於十六浦第三期發展項目(「第三期項目」)選址擁有業權的餘下住戶於二零一一年年初所簽訂之終止法律訴訟和解協議，十六浦於回顧期內重新擁有第三期項目整個工程選址之業權。第三期項目發展工程的籌劃工作正在展開，此項目將為遊客帶來一系列集購物、餐飲及娛樂於一身的嶄新設施。

於二零一一年六月三十日，十六浦的娛樂場共有109張賭桌，其中82張為中場賭桌，9張為高注碼賭桌，18張為貴賓賭桌。

澳門十六浦索菲特大酒店於二零一一年上半年囊括多個業界獎項，印證其致力提供世界級服務及設施之承諾。此華貴的度假酒店榮獲《品味生活》雜誌評為「2010中國年度最佳酒店經理人」、獲日本旅遊網站《樂天旅遊》(Rakuten Travel)頒發「顧客滿意獎(澳門)」、獲「2011年中國酒店業金樽獎」選為「中國酒店業最佳主題酒店」、獲「中國酒店『金枕頭』獎」頒發「2011年中國十大最受歡迎度假酒店」，以及獲《時尚旅遊》雜誌(中國版)譽為「2011年最佳商務酒店」。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本負債

於二零一一年六月三十日，本集團之流動資產淨值約港幣87,900,000元(二零一零年十二月三十一日：約港幣117,900,000元)，而資產淨值約港幣554,600,000元(二零一零年十二月三十一日：約港幣593,600,000元)。

於二零零八年十二月一日，本公司董事兼控股股東楊海成先生(「楊先生」)向本公司提供金額為港幣200,000,000元之有期貸款融資，該貸款為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司所報之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，該貸款融資之本金金額增至最高港幣290,000,000元，且通過日期為二零一零年六月二十三日之函件協議，進一步延長經修訂貸款融資之貸款及所有結欠楊先生之其他款額之最後還款日期至二零一二年十月三十日。於二零一一年六月三十日，本公司已動用貸款融資金額港幣105,000,000元(二零一零年十二月三十一日：港幣105,000,000元)。

於二零零九年十月二十二日，本公司(作為借方)及本公司一間全資附屬公司 New Shepherd Assets Limited(「New Shepherd」)(作為抵押品授予人)就一項金額為港幣250,000,000元之循環信貸融資(「循環信貸融資」)與一間財務機構(為獨立於本公司的第三方，作為貸方)(「貸方」)訂立一份協議。循環信貸融資以浮動息率計息，且該融資下之貸款須於二零零九年十月二十二日後36個月或之前償付。循環信貸融資之所得款項應轉借予十六浦物業發展，以應付十六浦物業發展及其附屬公司之現金流量所需。於二零一一年六月三十日，本公司已動用循環信貸融資金額港幣246,000,000元(二零一零年十二月三十一日：港幣246,000,000元)。

於二零一一年六月三十日，本公司擁有其80%權益並於加拿大註冊成立之間接附屬公司Jade Travel Ltd. (「Jade Travel，加拿大」)獲授予多筆已抵押銀行貸款，按固定利率計息，該等貸款須逐月分期攤還。貸款所得款項用作Jade Travel，加拿大收購新物業及其相關裝修費用。於二零一一年六月三十日，該等未償還貸款為相等於約港幣14,600,000元(二零一零年十二月三十一日：相等於約港幣14,500,000元)。

於二零一一年六月三十日，除上述貸款外，本集團獲一間關連公司提供之計息貸款為相等於約港幣24,300,000元(二零一零年十二月三十一日：相等於約港幣23,200,000元)。該貸款乃無抵押、按年利率4%計息及並無固定還款期。

於二零一一年六月三十日，非控股權益股東提供之貸款約為港幣18,100,000元(二零一零年十二月三十一日：約港幣16,400,000元)，而其他應付貸款約為港幣192,200,000元(二零一零年十二月三十一日：約港幣192,200,000元)。該等貸款乃免息、無抵押及不會在未來十二個月內償付。

於二零一一年六月三十日，本公司股東應佔權益總值約為港幣510,900,000元(二零一零年十二月三十一日：約港幣547,900,000元)。因此，於二零一一年六月三十日，按本集團計息借貸相對本公司股東應佔權益總值為基準計算，資本負債比率約76%(二零一零年十二月三十一日：約71%)。

向十六浦物業發展提供進一步財務資助

茲提述本公司於二零一零年六月二十五日發出之公佈，於報告期內，概無向十六浦物業發展提供進一步之額外股東貸款(二零一零年十二月三十一日：約港幣134,900,000元，主要用作十六浦物業發展之建築成本及償還債務)。

資產抵押

於二零一一年六月三十日，本集團已抵押以下資產：

- (a) 本集團向若干銀行抵押定期存款約港幣8,300,000元(二零一零年十二月三十一日：約港幣8,100,000元)，以就本集團業務取得約港幣10,400,000元(二零一零年十二月三十一日：約港幣10,200,000元)之數項銀行擔保及備用信用證貸款；
- (b) 本公司之間接附屬公司世兆有限公司就授予十六浦物業發展之銀團貸款融資向一間代表貸款銀團之銀行抵押其於十六浦物業發展之全部股份(二零一零年十二月三十一日：100%)；
- (c) New Shepherd就授予本公司之循環信貸融資向貸方抵押其於本公司間接全資附屬公司Favor Jumbo Limited不時全部已發行股本之51%(二零一零年十二月三十一日：51%)；及
- (d) 本集團賬面值相等於約港幣21,900,000元之自用物業已抵押予一間銀行作為Jade Travel，加拿大獲授銀行貸款之抵押品(二零一零年十二月三十一日：相等於約港幣21,600,000元)。

或然負債

於二零一一年六月三十日，本公司就本集團之一間聯營公司獲授為數港幣1,600,000,000元(二零一零年十二月三十一日：港幣1,600,000,000元)之銀團貸款融資作出企業擔保。本公司承擔之最高保證金額為港幣860,000,000元(二零一零年十二月三十一日：港幣860,000,000元)。於二零一一年六月三十日，該筆聯營公司銀團貸款融資之未償還貸款總結欠及銀行擔保融資額分別為港幣680,000,000元及港幣240,000,000元(二零一零年十二月三十一日：分別為港幣800,000,000元及港幣240,000,000元)。

人力資源

於二零一一年六月三十日，本集團共聘用428名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外，員工福利包括醫療保險及強制性公積金計劃規定之退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權，作為長期獎勵。

前景

展望未來，儘管中國之經濟增長或會因壓抑通脹及防止資產泡沫之緊縮政策而略為放緩，但預期增長勢頭依然強勁。

蓬勃的內地經濟環境，將繼續成為本集團之旅遊及娛樂相關業務的強勁增長動力。為把握此增長機遇，本集團將進一步擴大於中國之業務版圖，並為集團的各核心業務及十六浦開拓新的交叉銷售機會。

澳門作為全球最具活力之博彩市場，為所有同業提供了令人鼓舞的增長潛力。新落成的度假村令澳門的整個娛樂舞台更多元化，並帶動了整體市場之總訪客人數。十六浦除了將繼續受惠於澳門博彩業日益增長之勢頭外，相信其獨特的市場定位以及優質服務之融合便是其於市場的致勝之道。故此，作為頂尖度假勝地，十六浦將透過發掘嶄新的荷里活元素，繼續豐富其獨特的娛樂體驗，從而鞏固獨有的全球地位。

為延續珍品廊之成功，並為遊客帶來更豐富與獨特的體驗，澳門十六浦索菲特大酒店將開設一間以MJ為主題的貴賓公寓，令十六浦在同儕間更為別樹一幟。

於二零一一年九月及十月，十六浦將與國際知名拍賣行—朱利安拍賣行(Julien's Auctions)攜手合作，於中國內地五個城市舉辦以荷里活為主題的巡迴展覽，並隨即在澳門舉行主題相同之展覽暨拍賣會。此等盛事將帶來另一系列的國際巨星珍品，包括MJ、李小龍、瑪麗蓮夢露(Marilyn Monroe)及麥當娜(Madonna)等之珍品，以及電影如《蝙蝠俠》(Batman)之戲服及道具，讓十六浦再度成為全球焦點，進一步提升在業界的聲譽。

此外，十六浦正展開第三期項目之發展工程的籌劃工作，當中包括一個設有一系列商店、餐廳及新的娛樂設施之大型購物商場。新項目不僅將令十六浦提供之購物、餐飲及娛樂體驗更趨多元化，亦將成為十六浦另一個穩定的收益來源。

茲提述本公司於二零一一年八月二十五日發出之公佈，有見中國彩票業迅速增長之潛力，於過去十年彩票銷售收益之複合年增長率約為25%，而二零一一年上半年之銷售收益與二零一零年同期相比，增長率達31%至人民幣1,010億元，本集團相信市場將為擁有完善網絡及穩健業務策略之同業提供龐大商機。為了於蓬勃發展之中國彩票市場中緊抓優厚的增長機遇，本集團已拓展一項新業務，透過一間擁有其70%權益的合營企業之附屬公司，為中國手機體育彩票市場提供技術服務平台及技術支援，以及體育彩票銷售代理服務。本集團的管理層深信，手機體育彩票業務將成為本集團的另一增長動力。

對Jade Travel集團而言，考慮到經濟復甦步伐的放緩，加上歐洲主權債務危機可能對北美市場之消費者情緒構成不利影響，預期於二零一一年下半年，其於北美的業務之營商環境或會繼續面臨相當程度的挑戰。雖然不明朗的經濟前景或會影響北美境外旅遊團之需求，但強勁的中國經濟將締造由中國前往北美

境內旅遊團的商機。中國內地有關當局授予加拿大「核准旅遊目的地國家」的資格，亦為Jade Travel集團進一步帶來機遇。本集團正積極在中國物色具良好信譽之業務夥伴，旨在為Jade Travel集團拓展商機。

由於中、港、澳三地之經濟前景利好，本集團將繼續實施三管並行之策略並投資於新業務，以鞏固業務平台及加強競爭優勢。長遠而言，本集團已準備就緒，必能把握擴大業務組合後之優勢，從而為股東、夥伴及客戶提升價值。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一一年六月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則內之原則，並已遵守當中所有守則條文。

審閱中期業績

截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司審核委員會及本公司核數師國衛會計師事務所審閱，彼等均認為該等業績乃遵照適用之會計準則及規定而編製，且已作出充份披露。

代表董事會
實德環球有限公司
副主席
馬浩文

香港，二零一一年八月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生(主席)及馬浩文博士(副主席)；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。