

The logo for INCUTECH, featuring the word "INCUTECH" in white, uppercase, sans-serif font, centered within a solid orange oval shape.

INCUTECH

INCUTECH INVESTMENTS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股票代號: 356



2011

中期報告

中期報告及簡明帳目

Incutech Investments Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 謹此提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零一一年六月三十日止六個月之中期報告及簡明帳目。中期報告已經由本公司審核委員會審閱並經由董事會批准。

中期股息

董事會已議決不派發截至二零一一年六月三十日止期間之任何中期股息 (二零一零年：無)。

報告回顧

截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團錄得股東應佔虧損淨額約 2,878,318 港元 (二零一零年：2,934,514 港元) 及每股虧損 4 港仙 (二零一零年：4.08 港仙)。

管理層討論及分析

二零一一年上半年，全球經濟發展面對不明朗環境。美國經濟復甦步伐緩慢，而中國、巴西及其他新興市場則以較快腳步漸漸趕上。根據中國國家統計局，於二零一一年上半年，中國之國內生產總值達人民幣 20.4 萬億元，按年增長 9.6%。消費品之零售銷售總額按年上升 16.8% 至二零一一年上半年約人民幣 8.6 萬億元。此增加乃主要由於經濟持續增長及人均收入增加，提高市民購買力，帶動零售業發展所致。消費需求刺激經濟增長及城市化，推動中國消費者市場發展。

業務回顧及展望

本集團於二零一一年六月三十日錄得經營虧損淨額2,878,318港元，而二零一零年則錄得經營虧損2,934,514港元。於回顧期間，本公司並無作出任何新投資。本集團之投資組合主要包括香港上市證券。於二零一一年六月三十日，本集團持有市值約7,129,596港元(二零一零年：6,921,480港元)之上市證券投資。

展望二零一一年下半年，鑒於美國及多個歐洲國家需要一定時間及努力方能減債，而中國央行將繼續採取貨幣措施控制價格，故本集團相信全球仍然持續不明朗。受惠於失業率下降及零售銷售強勁，本集團對二零一一年下半年之香港市場感到樂觀。

市況波動不定，本公司將繼續審慎管理香港之投資政策及投資組合，並特別注重風險管理。本集團亦將積極發掘合適安全、回報合理之投資機會，以提高股東價值。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一一年六月三十日，本集團之流動比率為0.32，此乃根據7,352,954港元之流動資產及23,119,569港元之流動負債計算。本集團之資本負債率並不適用。

於二零一一年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目為58,926港元，而財務資產投資淨額約為7,129,596港元。

資本架構

自二零一一年一月一日起，本公司之資本架構並無變動。

附屬公司之重大收購及出售

本集團於截至二零一一年六月三十日止期間並無進行任何附屬公司之重大收購或出售。

資本承擔及或然負債

就本公司董事所知，於二零一一年六月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

購股權

本公司並無購股權計劃。

僱員及薪酬政策

於二零一一年六月三十日，本集團共聘用四名僱員(二零一零年：四名)(包括本公司之執行董事)。薪津組合包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他合適之福利。薪津組合一般參照市場條款、個人資歷及表現而制訂，並會按照僱員之個人功績及其他市場因素而定期檢討。

員工成本

本集團於回顧期間之總員工成本為1,039,200港元(二零一零年：1,039,200港元)。

匯率波動風險及相關對沖

本集團之資產及負債均以港元為單位，因此，本集團並無因匯率波動而造成之重大風險。

購買、出售或贖回證券

於回顧期間內，本公司並無贖回本身之任何證券，而本公司及其任何附屬公司亦無購買或出售本公司任何證券。

董事之證券權益

於二零一一年六月三十日，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條須存置之登記冊所記錄，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司或香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

股東名稱	權益類別	股份權益	佔全部 已發行 普通股之 相關 股份權益		佔全部 已發行 普通股之 相關 股份權益	
			概約百分比	股份權益	概約百分比	股份權益
董達華(附註)	公司權益	15,000,000 (附註)	20.83%	15,000,000 (附註)	20.83%	20.83%
鄔鎮華(附註)	公司權益	15,000,000 (附註)	20.83%	15,000,000 (附註)	20.83%	20.83%

附註：

於二零一一年六月三十日，鄔鎮華先生透過其於Biggish Management Limited之40%股本權益而持有15,000,000股本公司股份，佔本公司全部已發行股本約20.83%。Biggish Management Limited(本公司之主要股東)之餘下60%股本權益由本公司主要股東董達華先生持有。

除上文披露者外，概無董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、股本衍生工具之相關股份或債權證中擁有任何權益及淡倉而記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

主要股東之證券權益

於二零一一年六月三十日，就董事所知，以下人士(並非董事及本公司主要行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有權益或淡倉而記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊。

於股份之好倉

股東名稱	權益類別	股份權益	佔全部	相關	佔全部
			已發行		已發行
			普通股之	股份權益	普通股之
			概約百分比		概約百分比
Biggish Management Limited (附註)	實益擁有人	15,000,000	20.83%	15,000,000	20.83%

附註：該等權益已於上文「董事之證券權益」一節中披露。

除上文披露者外，董事概不知悉有任何其他人士於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份或債權證中擁有權益或淡倉而記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊。

公眾持股量

根據本公司可公開取得之資料及就董事所知，於本報告日期，本公司具備超過上市規則所規定本公司已發行股本之25%之足夠公眾持股量。

董事之合約權益

本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無簽訂任何於期間終結或期間內任何時間仍然生效，涉及本公司之業務，而董事直接或間接在其中擁有重大權益之重要合約。

投資管理協議及持續關連交易

本公司之投資組合由華禹投資有限公司(「投資管理人」)根據本公司與投資管理人於二零零九年二月二十三日訂立之投資管理協議(「投資管理協議」)之條款及條件管理。於二零一一年三月一日，本公司與投資管理人訂立新投資管理協議，條款及條件與投資管理協議者相同。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第21.13條，投資管理人被視為本公司之關連人士。因此，投資管理協議構成本公司之持續關連交易。

投資管理人任期由二零一一年三月一日起計為期兩年。於截至二零一一年六月三十日止六個月期間，投資管理人收取投資管理費300,000港元(二零一零年：300,000港元)。

交易乃根據投資管理協議之條款於本公司一般及正常業務過程中訂立，並按一般商業條款進行，且須遵守上市規則第14A章所指之申報及公告規定。交易已經由獨立非執行董事審閱，並取得董事會之批准。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條成立審核委員會，以檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。本公司之審核委員會已審閱截至二零一一年六月三十日止期間之中期業績。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已遵守有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與標準守則所載之交易必守準則同樣嚴謹。向全體董事作出特定查詢後，彼等已遵守標準守則所載之必守準則及本公司採納有關董事進行證券交易之行為守則。

遵守企業管治常規守則

於截至二零一一年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄 14 所載之企業管治常規守則（「守則」）所載之原則，並一直遵守當中所載之守則條文，惟以下偏離情況除外：

守則條文 A4.1 規定非執行董事應按指定任期予以委任並須予膺選連任。本公司已偏離此條文，因所有獨立非執行董事均無按指定任期予以委任。然而，彼等須每三年告退及須予膺選連任。

刊載中期業績及中期報告

本中期業績公佈刊載於「披露易」網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.hklistedco.com/356.asp。本公司之二零一一年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將在上述兩個網站登載。

承董事會命

主席

董達華

香港，二零一一年八月二十五日

於本報告日期，董事會之成員包括執行董事董達華先生及鄔鎮華先生；獨立非執行董事郭明輝先生、蕭兆齡先生及李銘清先生。

簡明綜合全面收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

		截至 二零一一年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
	附註		
營業額	2	—	—
上市證券之未變現虧損		(470,088)	(712,368)
投資管理費		(300,000)	(300,000)
營運開支		(1,821,058)	(1,658,943)
財務成本	4	(287,172)	(263,203)
除稅前虧損	5	(2,878,318)	(2,934,514)
稅項	6	—	—
本公司權益持有人應佔本期間 虧損		(2,878,318)	(2,934,514)
本期間其他全面收益		—	—
本公司權益持有人應佔本期間 全面虧損總額		(2,878,318)	(2,934,514)
每股虧損	7	(4.00 仙)	(4.08 仙)
中期股息	8	無	無

簡明綜合財務狀況表

於二零一一年六月三十日

		二零一一年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零一零年 十二月三十一日 (經審核) 港元
	附註		
非流動資產			
物業、機器及設備		1	1
流動資產			
持作買賣投資	9	7,129,596	7,599,684
預付款項及其他應收款項		164,432	149,578
銀行結存及現金		58,926	199,970
		7,352,954	7,949,232
流動負債			
短期借貸	10	7,720,892	7,433,719
其他應付款項及應計負債	11	8,278,128	7,245,261
應付董事款項	12	6,115,467	5,153,467
應繳稅項		1,005,082	1,005,082
		23,119,569	20,837,529
流動負債淨值		(15,766,615)	(12,888,297)
負債淨值		(15,766,614)	(12,888,296)
資本及儲備			
股本	13	720,000	720,000
儲備		(16,486,614)	(13,608,296)
股東資金		(15,766,614)	(12,888,296)

第9至第18頁之簡明綜合財務報表已於二零一一年八月二十五日獲董事會批准。

董達華
董事

鄔鎮華
董事

簡明綜合權益變動表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	截至二零一零年六月三十日止六個月(未經審核)			
	股本	股份溢價	累計虧損	總計
	港元	港元	港元	港元
於二零一零年一月一日之結餘	720,000	67,320,071	(76,604,558)	(8,564,487)
本公司權益持有人應佔全面虧損總額	—	—	(2,934,514)	(2,934,514)
於二零一零年六月三十日	720,000	67,320,071	(79,539,072)	(11,499,001)

	截至二零一一年六月三十日止六個月(未經審核)			
	股本	股份溢價	累計虧損	總計
	港元	港元	港元	港元
於二零一一年一月一日之結餘	720,000	67,320,071	(80,928,367)	(12,888,296)
本公司權益持有人應佔全面虧損總額	—	—	(2,878,318)	(2,878,318)
於二零一一年六月三十日	720,000	67,320,071	(83,806,685)	(15,766,614)

簡明綜合現金流量表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	截至 二零一一年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
經營業務(所用)/所產生之現金淨額	(141,044)	81,299
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額	(141,044)	81,299
期初之現金及現金等值項目	199,970	21,217
期終之現金及現金等值項目	58,926	102,516
現金及現金等值項目之分析		
銀行結存及現金	58,926	102,516

簡明綜合財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

1. 編製基準

截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定編製。

在編製中期財務報表時，本公司董事(「董事」)已審慎考慮到在本集團截至二零一一年六月三十日止六個月錄得虧損2,878,318港元，以及本集團於二零一一年六月三十日之流動負債淨額及負債淨額分別為15,766,615港元及15,766,614港元之情況下，本集團日後之流動資金狀況。董事一直有採取措施改善本集團之流動資金狀況。該等措施包括(i)於本集團之短期借貸到期時作出展期；(ii)向主要股東取得財務資助；(iii)與供應商磋商重訂支付本集團開支之時間；及(iv)研究進行集資活動之可能性。倘該等措施成功並有效改善本集團之流動資金狀況，董事即信納本集團將具備足夠財務資源可應付其於可見將來到期之財務責任。因此，中期財務報表已按持續經營基準編製。

中期財務報表不包括年度財務報表須提供之所有資料及披露事項，故應連同本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。中期財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值列賬之可供出售投資及持作買賣投資除外。

編製中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表所採用者一致。採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該統稱包括香港會計師公會頒佈、與本集團有關及於本期間生效所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)對本集團財務狀況或表現並無任何重大影響。

本集團並無提早採納任何已頒佈但於本期間尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟尚未能合理地估計該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況有任何重大影響。

2. 營業額及收益

本集團之主要業務為投資於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市之證券及非上市投資項目。

3. 分部資料

本集團以執行董事定期審閱用於分配分部資源及評估分部表現之本集團部分相關內部報告為基礎確定其營運分部。本集團之營運及可呈報分部如下：

上市證券 — 投資於聯交所上市證券
 非上市證券 — 投資於非上市證券

分部收益及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分之業績分析：

截至二零一一年六月三十日止六個月(未經審核)

	上市證券 港元	非上市證券 港元	總計 港元
分部業績	(470,088)	—	(470,088)
未分配支出			(2,408,230)
本期間虧損			(2,878,318)

截至二零一零年六月三十日止六個月(未經審核)

	上市證券 港元	非上市證券 港元	總計 港元
分部業績	(712,368)	—	(712,368)
未分配支出			(2,222,146)
本期間虧損			(2,934,514)

上市證券之分部業績指來自上市證券之股息收入、出售上市證券之已變現收益及上市證券之未變現盈餘／(虧損)。鑒於投資業務性質，並無呈列分部收益。

分部資產

以下為本集團按可呈報分部劃分之資產分析：

	二零一一年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零一零年 十二月三十一日 (經審核) 港元
上市證券	7,129,596	7,599,684
非上市證券	—	—
總分部資產	7,129,596	7,599,684
未分配資產	223,359	349,549
	7,352,955	7,949,233

為監察分部表現及分配分部資源，所有資產均分配至可呈報分部，惟應收貸款、預付款項、其他應收款項及銀行結存除外。

地區資料

由於本集團僅於香港經營，故並無呈列地區資料。

4. 財務成本

	截至 二零一一年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
無抵押短期借貸利息	287,172	263,203

5. 除稅前虧損

	截至 二零一一年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
折舊	—	3,989
上市費用	72,500	72,500
租賃物業之經營租賃之租金支出	276,246	276,471
員工成本(包括董事酬金)	1,039,200	1,039,200

6. 稅項

由於本公司於截至二零一一年及二零一零年六月三十日止六個月並無應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表作出香港利得稅撥備。

7. 每股虧損

截至二零一一年六月三十日止六個月之每股基本虧損乃根據權益持有人應佔本集團虧損 2,878,318 港元及期內已發行普通股之加權平均數 72,000,000 股計算。截至二零一零年六月三十日止六個月之每股基本虧損乃根據權益持有人應佔本集團虧損 2,934,514 港元及以往期間內已發行普通股之加權平均數 72,000,000 股計算。

由於本公司於兩個呈列期間內並無發行任何具有潛在攤薄影響之普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

8. 股息

董事建議兩個期間不派發任何中期股息。

9. 持作買賣投資

	二零一一年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零一零年 十二月三十一日 (經審核) 港元
於香港上市之股本證券，按公平值	7,129,596	7,599,684

10. 短期借貸

	二零一一年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零一零年 十二月三十一日 (經審核) 港元
短期借貸	7,720,892	7,433,719

短期借貸為無抵押及須於要求時償還，按年利率介乎 2 厘至 9.25 厘。

11. 其他應付款項及應計負債

其他應付款項及應計負債中包括未清償董事袍金所產生之應付董事款項4,663,575港元(二零一零年十二月三十一日：3,988,575港元)，以及有關未清償投資管理人費用之應付投資管理人款項1,400,000港元(二零一零年十二月三十一日：1,100,000港元)。

12. 應付董事款項

應付董事款項為無抵押、免息及無固定還款期。

13. 股本

	二零一一年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零一零年 十二月三十一日 (經審核) 港元
法定： 500,000,000股每股面值0.01港元之 普通股	5,000,000	5,000,000
已發行及繳足： 72,000,000股每股面值0.01港元之 普通股	720,000	720,000

14. 經營租賃承擔

於二零一一年六月三十日，本集團根據有關辦公室物業之不可撤銷經營租賃之未來最低租金預付款項總額如下：

	二零一一年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零一零年 十二月三十一日 (經審核) 港元
一年內	214,336	441,280
一年後但五年內	—	—
	214,336	441,280

上述租賃協議由本集團與業主訂立，為期兩年，租金固定兩年。租金付款由本公司提供擔保。

15. 有關連人士交易

本集團主要管理人員酬金

	截至二零一一年 六月三十日 止六個月 港元	截至二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
短期福利	600,000	600,000
僱用後福利	—	—
	600,000	600,000