



招商局國際有限公司

CHINA MERCHANTS HOLDINGS (INTERNATIONAL) COMPANY LIMITED

Stock Code 股份代號 : 00144



# 2011

## Contents

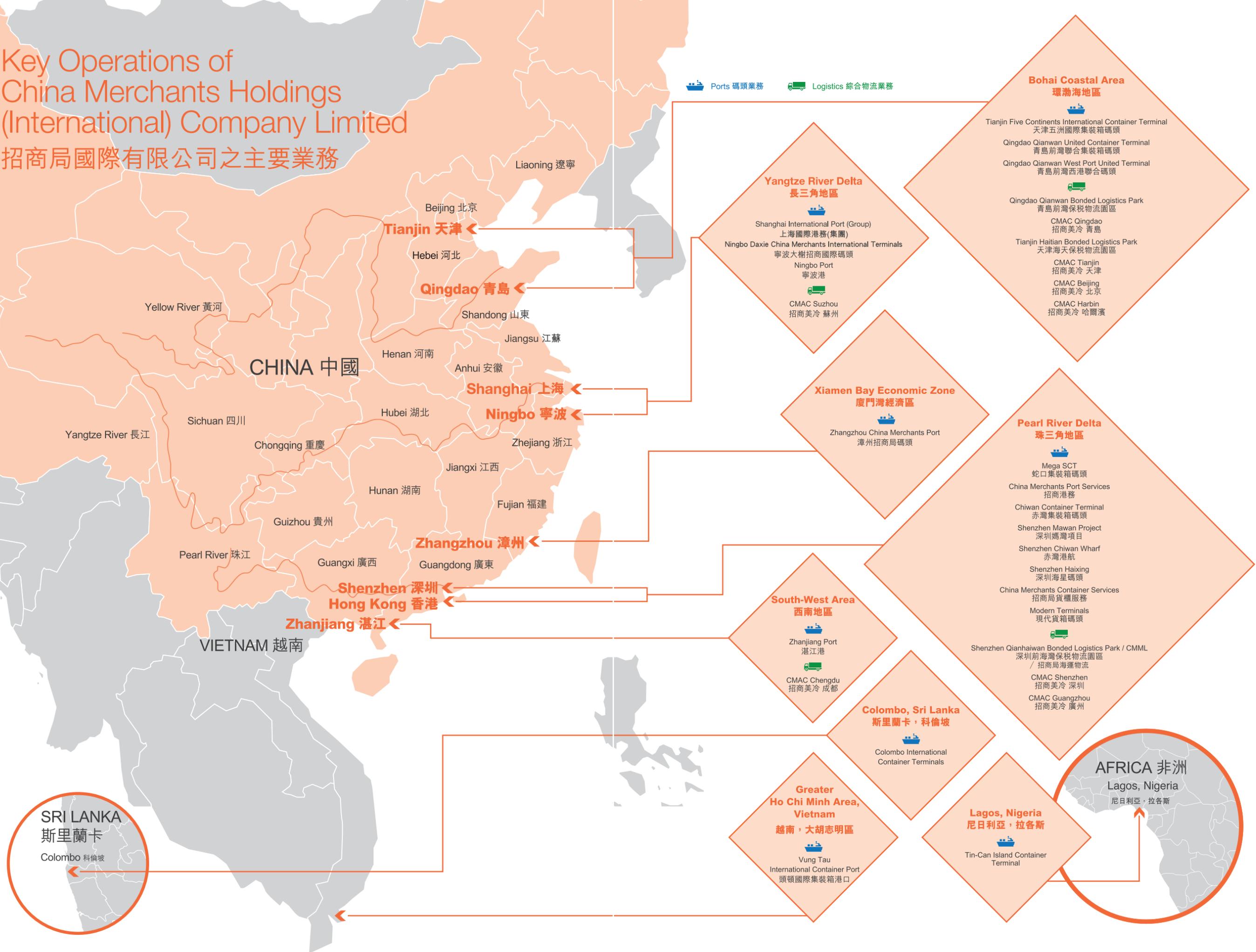
### 目錄

|    |   |
|----|---|
| 1  | Corporate Information   |
| 2  | Financial Highlights  |
| 4  | Management Discussion and Analysis                            |
| 19 | Condensed Consolidated Income Statement                       |
| 20 | Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income      |
| 21 | Condensed Consolidated Statement of Financial Position        |
| 23 | Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity         |
| 25 | Condensed Consolidated Statement of Cash Flows                |
| 26 | Notes to Condensed Consolidated Interim Financial Information |
| 55 | 公司資料  |
| 56 | 財務摘要  |
| 58 | 管理層討論及分析  |
| 73 | 簡明綜合損益表   |
| 74 | 簡明綜合全面收益表   |
| 75 | 簡明綜合財務狀況表   |
| 77 | 簡明綜合權益變動表   |
| 79 | 簡明綜合現金流量表   |
| 80 | 簡明綜合中期財務資料附註  |

# Key Operations of China Merchants Holdings (International) Company Limited

## 招商局國際有限公司之主要業務

Ports 碼頭業務    Logistics 綜合物流業務



# 公司資料

## 董事會

傅育寧博士 (主席)  
李建紅先生 (副主席)  
李引泉先生  
胡政先生  
蒙錫先生  
蘇新剛先生  
余利明先生  
胡建華先生 (董事總經理)  
王宏先生  
劉云樹先生  
吉盈熙先生\*  
李業華先生\*  
李國謙先生\*  
李家暉先生\*  
龐述英先生\*

\* 獨立非執行董事

## 註冊辦事處

香港  
干諾道中168至200號  
信德中心  
招商局大廈38樓

## 公司秘書

梁創順先生，執業律師

## 主要往來銀行

中國建設銀行  
中國工商銀行  
招商銀行  
中國銀行

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

## 法律顧問

年利達律師事務所  
孖士打律師行  
張葉司徒陳律師事務所

## 股份代號

00144

## 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心17樓

## 公司網址

<http://www.cmhi.com.hk>

# 財務摘要

截至2011年6月30日止6個月

|  | 2011年<br>港幣百萬元                 | 2010年<br>港幣百萬元 | 同比變化               |
|--|--------------------------------|----------------|--------------------|
| <b>綜合損益表摘要</b>                         |                                |                |                    |
| 收入 <sup>1</sup>                        | <b>20,859</b>                  | 12,142         | 71.8%              |
| 歸屬於本公司權益持有者之溢利<br>非經常稅後收益 <sup>2</sup> | <b>3,906</b><br><b>(1,531)</b> | 1,929<br>(51)  | 102.5%<br>2,902.0% |
| 經常溢利                                   | <b>2,375</b>                   | 1,878          | 26.5%              |
| 每股盈利(港仙)                               |                                |                |                    |
| 基本                                     | <b>158.85</b>                  | 79.25          | 100.4%             |
| 攤薄                                     | <b>158.25</b>                  | 79.06          | 100.2%             |
| 每股股息(港仙)                               |                                |                |                    |
| 中期股息                                   | <b>30.00</b>                   | 25.00          | 20.0%              |
| <b>綜合現金流量表摘要</b>                       |                                |                |                    |
| 經營業務產生之現金淨額                            | <b>2,308</b>                   | 1,307          | 76.6%              |

|                     | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 | 同比變化   |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|--------|
| <b>綜合財務狀況表摘要</b>    |                         |                          |        |
| 總資產                 | <b>83,602</b>           | 78,351                   | 6.7%   |
| 本公司權益持有者應佔股本及儲備     | <b>41,843</b>           | 39,042                   | 7.2%   |
| 有息債務淨額 <sup>3</sup> | <b>14,391</b>           | 15,892                   | (9.4%) |

|                           | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 | 同比變化          |
|---------------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>收入<sup>1</sup></b>     |                |                |               |
| 港口業務                      | 7,227          | 5,931          | 21.9%         |
| 保稅物流及冷鏈業務                 | 870            | 175            | 397.1%        |
| 港口相關製造業務                  | 11,750         | 6,020          | 95.2%         |
| 其他業務                      | 1,012          | 16             | 6,225.0%      |
| <b>合計</b>                 | <b>20,859</b>  | <b>12,142</b>  | <b>71.8%</b>  |
| <b>EBITDA<sup>4</sup></b> |                |                |               |
| 港口業務                      | 4,057          | 3,513          | 15.5%         |
| 保稅物流及冷鏈業務                 | 453            | 89             | 409.0%        |
| 港口相關製造業務                  | 1,519          | 522            | 191.0%        |
| 其他業務                      | 376            | 67             | 461.2%        |
| <b>EBITDA</b>             | <b>6,405</b>   | <b>4,191</b>   | <b>52.8%</b>  |
| 未分配淨收入／(開支) <sup>6</sup>  | 1,314          | (72)           | 1,925.0%      |
| 利息開支淨額 <sup>5</sup>       | (597)          | (507)          | 17.8%         |
| 稅項 <sup>5</sup>           | (1,205)        | (543)          | 121.9%        |
| 折舊及攤銷 <sup>5</sup>        | (1,426)        | (976)          | 46.1%         |
| <b>期內溢利</b>               | <b>4,491</b>   | <b>2,093</b>   | <b>114.6%</b> |
| 非控制性權益                    | (585)          | (164)          | 256.7%        |
| <b>歸屬於本公司權益持有者之溢利</b>     | <b>3,906</b>   | <b>1,929</b>   | <b>102.5%</b> |

附註：

1. 包括本公司及其附屬公司之收入，以及分佔聯營公司及共同控制實體之收入。
2. 包括投資物業公允價值之增加(除稅後)港幣3.00億元(2010：港幣0.51億元)；以公允價值計量且其變動計入損益表的其他金融資產公允價值之增加港幣0.08億元(2010：無)，視為出售一間聯營公司權益之收益港幣13.67億元(2010：無)及因此而產生額外遞延稅項港幣1.44億元(2010：無)。
3. 有息債務減現金及現金等價物。
4. 本公司、附屬公司及分佔聯營公司及共同控制實體之利息開支淨額、稅項、折舊及攤銷前溢利，但不包括未分配收入減支出及非控制性權益。
5. 本公司、附屬公司及分佔聯營公司及共同控制實體之有關金額。
6. 包括總部職能支出及視為出售一間聯營公司權益之收益。

# 管理層討論及分析



## 業務回顧

港航業在經過2010年的快速反彈後，2011年上半年受到發達經濟體復蘇乏力、通脹風險增加、主權債務危機以及地緣政治等綜合因素影響，面臨新一輪的壓力。雖然中國外貿進出口繼續保持雙位數增長，但由於人民幣升值及成本上漲，中國集裝箱貨量的外貿生成係數下降，港口集裝箱吞吐量增幅比上年同期明顯回落。

根據公開數據，今年上半年中國內地規模以上港口集裝箱吞吐量7,770萬TEU，比上年同期增長12.9%，與上年同期增速相比大幅下降9.4個百分點。中國內地沿海主要港口中，華南港口集裝箱吞吐量增速落後於長三角和環渤海地區港口，從比較結果看，成本上漲對華南的加工製造業影響相對明顯。本集團的華南地區港口集裝箱吞吐量無可避

免地受到宏觀因素和外部環境的不利影響而隨大市整體回落，但受益於長三角和環渤海地區港口業務和集裝箱製造業務的增長支持，本集團上半年整體經營效益增長顯著，歸屬於本公司權益持有者溢利和經常性利潤創歷史同期新高。

截至2011年6月30日止期內，本公司權益持有者應佔溢利為港幣39.06億元，比上年同期大幅增長102.5%，其中經常性溢利為港幣23.75億元，比上年同期增長26.5%。本集團的港口業務實現EBITDA<sup>註1</sup>港幣40.57億元，比上年同期增長15.5%，港口業務之EBITDA貢獻佔本集團EBITDA總額的63.3%。

本集團今年上半年實現收入港幣41.96億元，比上年同期增長109.9%，其中來自於港口業務的收入為港幣30.92億元，比上年同期增長63.3%。

### 港口業務

本集團今年上半年港口業務實現EBIT<sup>註2</sup>港幣30.03億元，比上年同期增長10.3%，佔本集團EBIT總額的比重由上年同期的84.6%下降至60.3%。

註1 包括本公司、附屬公司以及分估聯營公司及共同控制實體之利息開支淨額、稅項、折舊及攤銷前溢利，但不包括未分配收入減支出及非控制性權益應佔之溢利。

註2 包括本公司、附屬公司以及分估聯營公司及共同控制實體之利息開支淨額及稅項前溢利，但不包括未分配收入減支出及非控制性權益應佔之溢利。



## 管理層討論及分析

今年上半年本集團港口項目合共完成集裝箱吞吐量2,761萬TEU，比上年同期增長10.8%，其中於中國內地完成的集裝箱量為2,438萬TEU，比上年同期增長11.2%。由於主要受到本集團深圳碼頭吞吐量微降影響，上半年本集團於中國內地的港口集裝箱吞吐量增幅略低於全國規模以上港口吞吐量的同期增速。今年上半年本集團香港和海外港口項目合共完成集裝箱吞吐量323萬TEU，比上年同期增長7.0%。

今年上半年，除深圳和廈門碼頭外，本集團於其他各地區的港口集裝箱量保持增長勢頭。上半年集團於環渤海的青島前灣聯合集裝箱碼頭有限責任公司（「青島聯合碼頭」）和天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司分別完成吞吐量93萬TEU和98萬TEU，其中青島聯合碼頭吞吐量同比增長超過1倍；本集團的長三角地區集裝箱業務繼續保持理想增長，寧波大榭招商國際碼頭有限公司和上海國際港務（集團）股份有限公司保持雙位數增幅，分別增長了13.9%和10.5%；漳州招商局碼頭有限公司和湛江港（集團）股份有限公司合共完成36萬TEU，與上年同期增速基本持平；本集團於今年入股的珠江內河貨運碼頭有限公司（「珠江內河碼頭」）以及上年入股的尼日利亞Tin-Can Island Container Terminal Limited（「TICT碼頭」）上半年合共為本集團提供約58萬TEU的增量貢獻，其中TICT碼頭吞吐量同比本集團入股前的上年同期箱量大幅增長42%。

剔除珠江內河碼頭和TICT碼頭兩個新增項目後，本集團上半年原有港口項目集裝箱吞吐量同比增長8.5%。

本集團上半年港口散雜貨吞吐量總計1.6億噸，同比增長18.5%。除珠三角碼頭受貨種結構調整影響吞吐量下跌7.9%外，其他各地的散雜貨碼頭吞吐量均保持理想的雙位數增幅。



主權債務危機的蔓延已極大地擾動全球經濟的復蘇步伐，加上地緣政治紛爭不斷，今年上半年全球經濟增速放緩程度超出預期，預計全球貿易增速也將從去年的歷史高位顯著回落。貿易增速下滑、營運成本上揚以及新船投放所導致的運力過剩已使航運市場形勢出現急速逆轉，部分航運企業重現虧損，港口經營環境也壓力再現。在此背景下，本集團的部分港口企業又同時面臨稅率上調的影響，對集團港口業務產生不小的壓力。

因應形勢變化，本集團今年上半年在業務拓展方面，將加快喂給網絡佈局以及深化與港務集團的投資合作列為上半年的戰略工作要點；在內部營運能力提升方面，本集團繼續通過督導精細化運作，控制設備運行消耗、改進人員勞動生產效率、優化作業成本結構、加強對勞務公司的延伸管理，避免了因市場增長急劇放緩和成本快速上升而使業務出現大幅下滑。

珠三角駁運網絡建設是本集團鞏固深圳碼頭競爭力的重要舉措，本集團利用深圳西部港區地理位置優勢，充分利用珠江水系極力擴大集團深圳碼頭對泛珠三角地區集裝箱貨源的吸引能力。上半年本集團的華南駁船快線聯盟箱量比上年同期增長7%。於2011年2月1日，本集團完成收購珠江內河碼頭20%的股權，進一步鞏固了與珠江內河碼頭及其控股股東珠江船務發展有限公司之間的合作關係，本集團深圳碼頭與珠江內河碼頭之間的駁船直航支線的開通將加強雙方的戰略協同，為雙方於珠三角地區的共同業務發展提供保障。今年上半年珠江內河碼頭對本集團深圳西部港區的貢獻箱量比上年同期大幅增長超過50%。除上述成果外，本集團也在積極尋求新的合作，預期珠三角喂給網絡的擴展將為集團深圳碼頭帶來業務支持。

本集團繼與青島港(集團)有限公司(「青島港集團」)於2009年底合組集裝箱碼頭以及去年合組散雜貨經營碼頭的基礎上，今年上半年又進一步加強與青島港集團的關係，並通過青島聯合碼頭組建新合資企業，營運及管理青島聯合碼頭現有的兩個集裝箱泊位，為APL Co. Pte Ltd.和SITC Container Lines Company Limited為主的船公司提供服務。青島聯合碼頭持有該合資企業70%的股權。與青島港集團



## 管理層討論及分析

的一系列合作，提升了本集團在環渤海港口市場的參與能力，同時也使本集團可以迅速分享環渤海港口業務的增長成果。今年上半年，本集團在青島港的集裝箱和散雜貨吞吐量分別比上年同期增長超過1倍和近2倍，使本集團在環渤海的港口業務進入盈利上升軌道，預期下半年吞吐量還將會有不俗的增長。

本集團近年的成本管控和內部持續改進工作為集團全面落實精細化運作提供了基礎條件。上半年本集團針對生產運行管理、客戶服務管理、財務管理，開始制定系統性的標準化指標監控體系，通過建立管理模型工具，細化過程管理並加強對風險點的控制和促進效益潛能的提升。精細化管理也在不斷推進本集團的生產創新活動，從兼顧經營效益和社會效益角度出發，本集團積極響應節能減排的號召，履行企業公民責任，持續推進綠色港口建設，加快港口企業向環境友好型和成本節約型轉變，力爭創造「國家與企業」雙贏的局面。在建設綠色港口方面，本集團已經啟動的節能技改項目包括港機的「油改電」、港內拖車LNG化、堆場照明燈LED自動控制、太陽能光伏發電、船舶接岸電以及充電巡視動車項目等。上述項目或已啟用或處於開發過程。本集團相信，技術創新與運用將是未來港口的發展趨勢，本集團因此認為，上述各項技改項目的成果應用將開啟本集團港口業務的新里程。

上半年本集團的海外業務開展順利，尼日利亞TICT碼頭吞吐量獲得快速增長，同時也為本集團提供了理想的經濟效益。由本集團與其他合作夥伴組成的財團競投的斯里蘭卡科倫坡南集裝箱碼頭項目已完成BOT協議談判，該協議於2011年8月正式簽署，主體工程亦有望最快於年內開工建設。此外，本集團也在跟進與研究其他海外港口項目，部

分已完成初步的風險評估與投資效益論證。本集團認為，全球化進程帶動了國際分工的大發展，加快了資本流動和產業轉移，特別為新興經濟體和發展中國家和地區提供吸引跨國投資的機會，促進發展中國家和地區的工業化進程，因此在尋求海外港口業務發展過程中，對全球貨物的貿易流動具有支撐潛力的地區將成為本集團的關注重點。

## 保稅物流及冷鏈業務

今年上半年本集團的保稅物流園區及冷鏈等物流業務共實現營業收入港幣6.33億元，比上年同期增長603.3%。保稅物流及冷鏈業務實現EBIT港幣3.45億元，比上年同期增長784.6%。

儘管上半年全球經貿發展受到歐美經濟影響，但得益中國保稅港區政策效應支持，本集團的保稅物流園區對市場的吸引作用越來越明顯，入園企業快速增長為區港聯動的擴大發展提供了支持動力。上半年本集團位於深圳、青島和天津的三個保稅港區的港口配套物流企業全面實現盈利。目前本集團的保稅物流園區業務可謂剛正式起步，園區可利用面積尚有建設與增長空間，因此面向未來，本集團的保稅物流業務除了對港口集裝箱量增長具有持續支持能力外，自身經營效益也具有極大的增長潛力。

去年本集團與全球最大冷鏈服務商Americold Realty Trust (「美冷公司」) 合資成立招商局美冷控股有限公司和招商局美冷物流有限公司(合稱「招商美冷」) 共同開拓中國內地的冷鏈物流市場，經過一年來的組織運作，招商美冷已廣泛獲得業界的認可，在中國內地市場中的聲譽和品牌初步形成。目前招商美冷已在中國內地八個城市建立運作節點，在2010年中國冷鏈行業十大事件中，招商美冷的成立成為業界矚目的第四大事件。本集團認為，隨著加快中國經濟增長模式轉變的需要，內需增長將逐漸成為中國經濟的推動力，因此冷鏈業務發展除面向中國的冷品進出口市場外，也同時將服務於中國龐大的內需市場，因此本集團預期，隨著對業務的培育，未來冷鏈業務將成為本集團以港口為核心的配套物流業項下新的利潤增長點。

本集團參資的亞洲空運中心有限公司今年上半年完成貨物處理量34萬噸，比上年同期增長3.3%。貨物處理量增速從上年同期的高位回落主要是受到歐美進口放緩影響。香港作為全球主要的航空貨運中轉港，航線密集，對高附加價值和時令貨物的快進快出與周邊空港相比仍具有比較優勢，本集團相信，隨著經濟的復蘇和中國內地出口產品升級，長遠而言空港貨運站業務仍有不錯的增長前景。

## 港口相關製造業務

受益於中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司(「中集集團」)的業務回升，本集團港口相關製造業務今年上半年實現EBIT港幣12.72億元，比上年同期大幅增長226.9%。

上半年中集集團在全球新造集裝箱船投放市場的業務驅動下，集裝箱銷量同比上年同期大幅攀升1.3倍至107萬TEU，而且受銷售價格利好支持，集裝箱業務收入增長幅度超過銷量增幅至176.0%。同期，中集集團的道路專用車輛銷量為近8.9萬台，增長11%，銷售收入增長6.1%。在上述核心業務支持帶動下，中集集團實現淨利潤人民幣28.10億元，比上年同期增長207.9%。

## 前景展望

今年上半年受歐洲債務危機和美債問題困擾，市場對全球經濟復蘇的信心再次減弱，影響了發達國家民眾的消費意欲。儘管當前美國債務違約擔憂解除，在一定程度上緩和了對經濟的進一步衝擊，但是美國的債務問題只是「暫時性」緩解，而且失業率連續高企，經濟復蘇依然乏力。而且歐洲債務危機的持續存在將拖累歐洲經濟增長，同時也將導致歐元兌美元匯率走低。歐盟現已成為中國最大的出口市場，如債務危機影響下歐元對美元匯率走低及人民幣對美元保持升值預期，將不可避免地影響中國對歐美出口貿易。從當前的形勢看，債務危機問題短期內難以根本解決，因此本集團預計下半年中國的出口集裝箱貿易將因此而繼續面臨壓力。

## 管理層討論及分析

由於存在上述不確定因素，因此就中國下半年的外貿情況而言，本集團持審慎觀點，但是本集團也認為，經濟低迷對日常消費品的消費影響相對有限，而且下半年進入傳統旺季，預期對中國的出口貿易會起到支持，因此預測下半年中國內地港口集裝箱吞吐量相對於上半年會有積極表現，但在疲軟的經濟氛圍下難望有大的增長，而且相對於今年上半年，下半年的港口集裝箱吞吐量對比上年同期增速將繼續放緩。

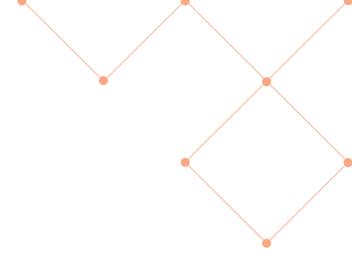
雖然外部消費需求不振以及中國的產業升級和生產要素成本上升對中國的出口業務造成影響，但是本集團也看到，中國以日常消費品和生活必需品為主的出口產品在全球範圍仍佔據較高的份額，而製造產業鏈及配套環境也已日趨完善，且中國擁有熟練的技術工人和能夠支持龐大生產能力的勞動人口，包括商品流、資金流、信息流在內的綜合物流基礎條件具有比較優勢，因此中國作為製造業大國的地位在中短期內不會被根本動搖。

本集團注意到，今年上半年東盟超越日本成為繼歐盟和美國之後的中國第三大貿易夥伴。中國－東盟自由貿易區的建設發展為活躍中國與東盟之間的貿易提供了良好的政策環境。去年十月，中國國務院總理溫家寶出席中國與東盟領導人會議時提出至2015年實現雙邊貿易額5,000億美元的目標。由於中國－東盟雙邊貿易中大宗散貨比重較低，如果該目標達成，雙邊貿易額的快速增長必將對區域內的港口集裝箱業務帶來發展機會。

本集團認為，儘管與過去二十年的平均增速相比，中國港口集裝箱量增幅從高位回落，而且長遠來看，箱量總體走勢呈平緩趨勢將可能成為未來常態，但是中國港口業的發展將會持續而不會就此停步不前。

下半年，本集團將延續既定經營思路，在外部市場開拓方面，通過加強幹線與支線間網絡協同提升對港口腹地的輻射能力；通過擴大新的水陸網絡節點加強綜合物流業務的服務能力；通過深化國際間合作推進海外戰略佈局。在內部運營方面，繼續深入推行精細化管理，完成各項成果的應用轉化；繼續加強資源共享和營運協同。在持續加強深圳母港建設方面，本集團將在目前已階段性建立完成商務與操作協同機制的基礎上，通過加強與各方溝通，著力推動深圳西部港區的深度整合，將深圳西部港區的競爭能力升級到新的水平。另外，本集團也將圍繞行業發展與變化趨勢，積極配合政府部門開展行業政策研究，推動港口物流業的公共配套設施升級與集疏運環境的改善。

歐美債務危機的持續發酵將進一步延緩全球經濟復蘇的進程並拖累港口物流業的持續的快速增長，然而「合作與發展」的潮流不可逆轉，而且港口及其相關行業是支持全球一體化發展的重要平台，所以本集團相信其存在持續的不



可替代價值。本集團也因此將繼續以中國本土市場為立足點，同時根據區域經濟發展狀況及其未來潛力，穩步推動海外業務，使本集團的業務能夠順應全球化步伐而獲取良好的發展前景。

### 流動資金及庫務政策

本集團於2011年6月30日擁有現金約港幣68.41億元，其中港元佔24.9%、美元佔7.2%、人民幣佔67.5%及其他貨幣佔0.4%。

本集團的資金主要來源於港口業務、保稅物流及冷鏈業務、港口相關製造業務及物業開發及投資之經營運作及收取聯營公司及共同控制實體之投資回報，合計貢獻達港幣23.08億元。

期內本集團資本開支達港幣9.19億元。儘管本集團投資規模日益擴大，但本集團採取穩健的財政政策，目前財務狀

況良好，擁有較為充裕資金應付日常之經營需求，加上本集團現時的銀行借貸以中長期為主，並且本集團擁有充足的雙邊銀行貸款額度支持，所以償還短期借款的壓力不大。

### 股本及財政資源

於2011年6月30日，本公司已發行2,459,438,459股股份。期內因行使認股權而發行1,411,000股股份並因此而收到港幣0.30億元。本公司於2011年7月25日根據以股代息計劃中發行了11,983,224股股份。

於2011年6月30日，本集團淨負債與淨資產之比率(有息負債淨額除以本公司權益持有者應佔淨資產)約為34.4%。

考慮到本集團資產及負債之貨幣組合及不預期人民幣會顯著貶值，本集團於期內並沒有為外幣投資作出特定的對沖安排。

## 管理層討論及分析

於2011年6月30日，本集團之未償還有息負債分析如下：

|                      | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 浮息銀行貸款之償還期限如下(註)：    |                         |                          |
| 1年以內                 | 4,141                   | 4,827                    |
| 1至2年                 | 2,085                   | 2,182                    |
| 2至5年                 | 2,578                   | 2,813                    |
| 毋須於5年內悉數償還           | 1,443                   | 1,410                    |
|                      | <b>10,247</b>           | 11,232                   |
| 定息應付上市票據之償還期限如下：     |                         |                          |
| 於2013年               | 2,326                   | 2,324                    |
| 於2015年               | 3,879                   | 3,879                    |
| 於2018年               | 1,537                   | 1,536                    |
|                      | <b>7,742</b>            | 7,739                    |
| 來自最終控股公司之貸款          |                         |                          |
| 1年以內                 | 1,657                   | 1,748                    |
| 2至5年                 | 960                     | 938                      |
|                      | <b>2,617</b>            | 2,686                    |
| 來自中介控股公司之貸款          |                         |                          |
| 1年以內                 | 554                     | —                        |
| 2至5年                 | 60                      | 587                      |
|                      | <b>614</b>              | 587                      |
| 來自一間附屬公司非控制性權益持有者之貸款 | <b>12</b>               | —                        |

註： 除港幣1.30億元(2010年12月31日：港幣4.51億元)銀行貸款為有抵押貸款外，其餘為無抵押貸款。

有息負債之幣種分佈：

|       | 2011年6月30日    |                     |                              |                              |   |             |
|-------|---------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------------|
|       | 銀行貸款<br>港幣百萬元 | 應付<br>上市票據<br>港幣百萬元 | 來自中介<br>控股公司<br>之貸款<br>港幣百萬元 | 來自最終<br>控股公司<br>之貸款<br>港幣百萬元 | 來自一間<br>附屬公司<br>非控制性<br>權益持有者<br>之貸款<br>港幣百萬元 | 合計<br>港幣百萬元 |
| 港幣及美元 | 3,987         | 7,742               | —                            | —                            | —   | 11,729      |
| 人民幣   | 6,260         | —                   | 614                          | 2,617                        | 12  | 9,503       |
|       | 10,247        | 7,742               | 614                          | 2,617                        | 12  | 21,232      |

|       | 2010年12月31日   |                     |                              |                              |   |             |
|-------|---------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------------|
|       | 銀行貸款<br>港幣百萬元 | 應付<br>上市票據<br>港幣百萬元 | 來自中介<br>控股公司<br>之貸款<br>港幣百萬元 | 來自最終<br>控股公司<br>之貸款<br>港幣百萬元 | 來自一間<br>附屬公司<br>非控制性<br>權益持有者<br>之貸款<br>港幣百萬元 | 合計<br>港幣百萬元 |
| 港幣及美元 | 4,972         | 7,739               | —                            | —                            | —   | 12,711      |
| 人民幣   | 6,260         | —                   | 587                          | 2,686                        | —   | 9,533       |
|       | 11,232        | 7,739               | 587                          | 2,686                        | —   | 22,244      |

## 資產抵押

於2011年6月30日，本公司沒有抵押任何資產。本集團附屬公司向銀行貸款港幣0.38億元，於2011年6月30日賬面淨值為港幣0.44億元的物業、廠房及設備作抵押。

於2010年12月31日，本公司沒有抵押任何資產。本集團附屬公司向銀行貸款港幣0.68億元及港幣2.94億元分別以於賬面淨值為港幣0.71億元的物業、廠房及設備和賬面淨值為港幣5.58億元的土地使用權作抵押。

## 僱員及酬金

於2011年6月30日，本集團聘有7,977名全職員工，其中256人在香港工作，其餘7,721人在中國內地工作。期內本集團之薪酬開支達港幣6.11億元，佔本集團之營運開支總額21.7%。本集團按照僱員工作表現、人力市場及經濟環境，每年作出僱員薪酬調整之檢討。

本集團亦為員工提供內部培訓，藉以自我改進及提升與工作有關的技能。此外，本集團發放年終花紅，對員工為公司的貢獻及努力作出獎賞。本集團亦設立了一項認股權計劃，有資格獲得該認股權的員工可以行使認股權，以協定的價格認購本公司股票。董事之酬金乃參考其在本公司的職務、責任、經驗及當前市場情況等而釐定。

## 管理層討論及分析

### 中期股息及以股代息計劃

為回饋投資者對本集團之一貫支持，董事會宣佈派發期內中期以股代息股息每股30港仙(2010年：25港仙)，股息率為19.0%。該中期股息將約於2011年11月30日支付予於2011年10月7日名列股東名冊之股東，股東有權選擇收取現金作為全部或部份中期股息代替股份分配(「以股代息計劃」)。

本公司將約於2011年10月21日向股東發出一份刊載以股代息計劃詳情的通函，連同有關的選擇表格。以股代息計劃需待香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市委員會批准

根據該計劃而發行之新股上市及買賣後，方可作實。預計新股之股票約於2011年11月30日寄發予股東。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

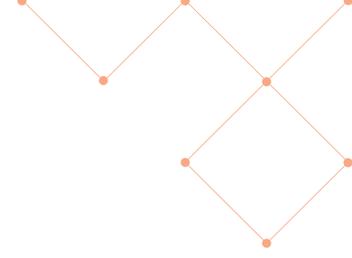
本公司將於2011年10月3日至2011年10月7日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲派發中期股息，最遲須於2011年9月30日下午4時30分前，將有關股票及過戶文件送交本公司之股份過戶登記處—香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16室香港中央證券登記有限公司辦理登記手續。中期股息將約於2011年11月30日支付予於2011年10月7日名列股東名冊上之股東。

### 董事之證券權益

2011年6月30日，根據本公司遵照證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置之登記冊所記錄，董事於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之證券中擁有之權益如下：

#### 本公司之股份及認股權

| 董事姓名  | 身份    | 權益性質 | 所持本公司<br>股份數目 | 授予董事之<br>認股權項下<br>之本公司<br>股份數目 | 於2011年<br>6月30日<br>於股份所持<br>好倉總額佔<br>本公司已發行<br>股本之百分比 |
|-------|-------|------|---------------|--------------------------------|---|
| 傅育寧博士 | 實益擁有人 | 個人權益 | 543,680       | 400,000                        | 0.0384%   |
| 李引泉先生 | 實益擁有人 | 個人權益 | —             | 400,000                        | 0.0163%   |
| 胡政先生  | 實益擁有人 | 個人權益 | —             | 700,000                        | 0.0285%   |
| 蒙錫先生  | 實益擁有人 | 個人權益 | —             | 200,000                        | 0.0081%   |
| 蘇新剛先生 | 實益擁有人 | 個人權益 | —             | 350,000                        | 0.0142%   |
| 余利明先生 | 實益擁有人 | 個人權益 | 357,626       | 500,000                        | 0.0349%   |
| 王宏先生  | 實益擁有人 | 個人權益 | 500,037       | 150,000                        | 0.0264%   |
| 劉云樹先生 | 實益擁有人 | 個人權益 | —             | 300,000                        | 0.0122%   |
| 李業華先生 | 實益擁有人 | 個人權益 | 152,369       | —                              | 0.0062%   |
| 李國謙先生 | 配偶權益  | 家屬權益 | 1,526,104     | —                              | 0.0621%   |
|       |       |      | 3,079,816     | 3,000,000                      | 0.2472%   |



除上文所披露者，按照本公司根據證券及期貨條例第352條所存置之登記冊，於2011年6月30日，本公司董事或最高行政人員或彼等各自之聯繫人，並無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄於登記冊之權益及淡倉，或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

除下文披露之認股權計劃外，本公司、其附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司在期內任何時間概無參與訂立任何安排，致使本公司董事可藉收購本公司或任何其他法團的股份或債券中獲得利益。

## 認股權計劃

於2001年12月20日舉行之本公司股東特別大會上，本公司股東採納認股權計劃(「認股權計劃」)，並於同日終止舊有認股權計劃。根據認股權計劃，董事會可酌情邀請本公司或其任何附屬公司或聯營公司之董事或僱員(「合資格人士」)接納認股權，按其內訂明之條款及條件，認購本公司已繳足股款之普通股。

鑑於本公司之中介控股公司招商局集團(香港)有限公司連同其附屬公司(本集團除外)及聯營公司(統稱為「招商局香港集團」)持續給予本公司支持，董事會認為將認股權計劃惠及招商局香港集團成員公司之董事及僱員符合本公司之最佳利益。本公司於2002年8月27日舉行之股東特別大會通過一項修訂認股權計劃之決議案，實行將該項計劃惠及合資格人士。

## 管理層討論及分析

根據認股權計劃於2011年6月30日已授出但尚未行使之認股權詳情如下：

| 姓名            | 授出日期        | 行使價<br>港幣元 | 於2011年<br>1月1日<br>持有<br>之認股權 | 期內授出<br>之認股權 | 期內行使<br>之認股權 | 期內<br>失效／註銷<br>之認股權 | 期內之<br>其他變動 | 於2011年<br>6月30日<br>持有<br>之認股權 |
|---------------|-------------|------------|------------------------------|--------------|--------------|---------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>董事</b>     |             |            |                              |              |              |                     |             |                               |
| 傅育寧博士         | 2006年5月25日  | 23.03      | 400,000                      | —            | —            | —                   | —           | 400,000                       |
| 李引泉先生         | 2004年10月27日 | 11.08      | 50,000                       | —            | (50,000)     | —                   | —           | —                             |
|               | 2006年5月25日  | 23.03      | 400,000                      | —            | —            | —                   | —           | 400,000                       |
| 胡政先生          | 2004年10月27日 | 11.08      | 300,000                      | —            | —            | —                   | —           | 300,000                       |
|               | 2006年5月25日  | 23.03      | 400,000                      | —            | —            | —                   | —           | 400,000                       |
| 蒙錫先生          | 2006年5月25日  | 23.03      | 200,000                      | —            | —            | —                   | —           | 200,000                       |
| 蘇新剛先生         | 2006年5月25日  | 23.03      | 350,000                      | —            | —            | —                   | —           | 350,000                       |
| 余利明先生         | 2006年5月25日  | 23.03      | 500,000                      | —            | —            | —                   | —           | 500,000                       |
| 王宏先生          | 2006年5月25日  | 23.03      | 150,000                      | —            | —            | —                   | —           | 150,000                       |
| 劉云樹先生         | 2006年5月25日  | 23.03      | 300,000                      | —            | —            | —                   | —           | 300,000                       |
|               |             |            | 3,050,000                    | —            | (50,000)     | —                   | —           | 3,000,000                     |
| <b>持續合約僱員</b> |             |            |                              |              |              |                     |             |                               |
| (I) 本集團       | 2004年10月27日 | 11.08      | 1,260,000                    | —            | (200,000)    | —                   | —           | 1,060,000                     |
|               | 2006年5月25日  | 23.03      | 12,054,000                   | —            | (331,000)    | —                   | —           | 11,723,000                    |
|               | 2006年6月21日  | 20.91      | 150,000                      | —            | —            | —                   | —           | 150,000                       |
| (II) 招商局      | 2004年10月27日 | 11.08      | 1,000,000                    | —            | —            | —                   | —           | 1,000,000                     |
| 香港集團          | 2006年5月25日  | 23.03      | 11,084,000                   | —            | (830,000)    | —                   | —           | 10,254,000                    |
|               |             |            | 25,548,000                   | —            | (1,361,000)  | —                   | —           | 24,187,000                    |
|               |             |            | 28,598,000                   | —            | (1,411,000)  | —                   | —           | 27,187,000                    |

附註：

1. 以上尚未行使之認股權，可由授出認股權之日起計10年期內隨時行使。
2. 於緊接認股權獲行使日期之前一日，每股加權平均收市價為港幣33.914元。
3. 於期內概無授出任何認股權。

## 主要股東

於2011年6月30日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊所載，下列人士(本公司董事及最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有權益或淡倉：

### 好倉

| 主要股東姓名   | 權益性質    | 持有普通股份數目                       | 佔總發行股份百分比 |
|--|---------|--------------------------------|-----------|
| 招商局集團有限公司  | 受控制公司權益 | 1,352,647,266 <sup>1,2,3</sup> | 55.00%    |
| 招商局輪船股份有限公司  | 受控制公司權益 | 1,349,647,266 <sup>2</sup>     | 54.88%    |
| 招商局集團(香港)有限公司  | 受控制公司權益 | 1,349,647,266 <sup>2</sup>     | 54.88%    |
| China Merchants Union (BVI) Limited                      | 實益擁有人   | 1,332,525,504 <sup>2</sup>     | 54.18%    |
| Davis Selected Advisers, L.P.<br>(d/b/a: Davis Advisors) | 投資經理    | 145,910,554                    | 5.93%     |

附註：

- 招商局輪船股份有限公司及招商局蛇口工業區有限公司各自由招商局集團有限公司(「招商局集團」)全資擁有。招商局集團被視為於1,352,647,266股股份中擁有權益，即被視為由招商局輪船股份有限公司所持有之1,349,647,266股股份(請參閱下文附註2)及被視為由招商局蛇口工業區有限公司所持有之3,000,000股股份之總數(請參閱下文附註3)。
- 招商局集團(香港)有限公司由招商局輪船股份有限公司全資擁有。China Merchants Union (BVI) Limited及招商局國際財務有限公司各自由招商局集團(香港)有限公司全資擁有。

招商局輪船股份有限公司被視為於被視為由招商局集團(香港)有限公司所持有之1,349,647,266股股份中擁有權益，該等股份即China Merchants Union (BVI) Limited所實益持有之1,332,525,504股股份及Best Winner Investment Limited所實益持有之17,121,762股股份之總數。

由於Best Winner Investment Limited由招商局國際財務有限公司全資擁有，招商局國際財務有限公司被視為於Best Winner Investment Limited所實益持有之17,121,762股股份中擁有權益。

- 達峰國際股份有限公司由招商局蛇口工業區有限公司全資擁有。Orienture Holdings Company Limited由達峰國際股份有限公司全資擁有。招商局蛇口工業區有限公司被視為於被視為由達峰國際股份有限公司所持有之3,000,000股股份中擁有權益。該等股份即Orienture Holdings Company Limited所實益持有之3,000,000股股份。

## 管理層討論及分析

### 淡倉

無

除上文所披露者外，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條存置的登記冊顯示，概無任何人士(本公司董事及最高行政人員除外)擁有本公司股份及相關股份之任何權益或淡倉。

### 企業管治

董事會致力維持高水平的企業管治常規守則及商業道德，堅信此對維持及提高投資者信心及盡量提高股東回報至為重要。董事會不時檢討其企業管治常規，以迎合股東不斷提升的期望及遵守愈趨嚴謹的法規要求，以及實踐其對達致卓越企業管治的承諾。

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，各董事確認彼於期內均已遵守標準守則所載之規定標準。

於2004年11月，聯交所頒佈上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)，當中載列預期上市發行人須跟從及遵守之企業管治原則及守則條文(「守則條文」)。董事認為，本公司於截至2011年6月30日止6個月期間已遵守企業管治守則所載守則條文。

本公司將定期審閱及更新現行常規，以盡量反映企業管治之最新最佳發展。

### 審核委員會

本公司之審核委員會由全部五位獨立非執行董事組成。審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並討論核數、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至2011年6月30日止6個月之未經審核中期業績及2011年中期報告。

### 董事個人資料之更新

本公司之獨立非執行董事李家暉先生自2011年3月31日起，辭任為萬科企業股份有限公司(其股份於深圳交易所上市)之獨立董事兼審核委員會主席但被獲委任為該公司之顧問。

除上文所披露者外，並無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的其他資料。

### 購買、出售或贖回本公司已上市證券

於期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

承董事會命  
傅育寧博士  
主席

香港，2011年8月30日

# 簡明綜合損益表

截至2011年6月30日止6個月

|                  | 附註 | 未經審核           |                |
|------------------|----|----------------|----------------|
|                  |    | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 收入               | 6  | 4,196          | 1,999          |
| 銷售成本             | 9  | (2,312)        | (1,013)        |
| 毛利               |    | 1,884          | 986            |
| 其他收益淨額           | 8  | 1,856          | 167            |
| 其他收入             | 8  | 54             | 78             |
| 分銷成本             | 9  | (20)           | —              |
| 行政開支             | 9  | (487)          | (173)          |
| 經營溢利             |    | 3,287          | 1,058          |
| 融資收入             | 10 | 62             | 16             |
| 融資成本             | 10 | (427)          | (322)          |
| 融資成本淨額           | 10 | (365)          | (306)          |
| 分佔以下各項之溢利減虧損     |    |                |                |
| — 聯營公司           |    | 1,983          | 1,400          |
| — 共同控制實體         |    | 162            | 125            |
| 除稅前溢利            |    | 5,067          | 2,277          |
| 稅項               | 11 | (576)          | (184)          |
| 期內溢利             |    | 4,491          | 2,093          |
| 歸屬於：             |    |                |                |
| — 本公司權益持有者       |    | 3,906          | 1,929          |
| — 非控制性權益         |    | 585            | 164            |
| 期內溢利             |    | 4,491          | 2,093          |
| 股息               | 12 | 741            | 610            |
| 歸屬於本公司權益持有者之每股盈利 | 13 |                |                |
| — 基本(港仙)         |    | 158.85         | 79.25          |
| — 攤薄(港仙)         |    | 158.25         | 79.06          |

# 簡明綜合全面收益表

截至2011年6月30日止6個月

|                                 | 未經審核           |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| <b>期內溢利</b>                     | <b>4,491</b>   | 2,093          |
| <b>其他全面收益</b>                   |                |                |
| 分佔聯營公司之投資重估儲備                   | <b>1</b>       | (175)          |
| 分佔聯營公司之其他儲備                     | <b>(15)</b>    | —              |
| 附屬公司、聯營公司及共同控制實體之<br>外幣報表折算差額   | <b>1,008</b>   | 231            |
| 可供出售金融資產公允價值之<br>增加／(減少)，扣除遞延稅項 | <b>53</b>      | (511)          |
| 期內其他稅後全面收益／(虧損)總額               | <b>1,047</b>   | (455)          |
| <b>期內全面收益總額</b>                 | <b>5,538</b>   | 1,638          |
| <b>全面收益總額歸屬於：</b>               |                |                |
| — 本公司權益持有者                      | <b>4,722</b>   | 1,443          |
| — 非控制性權益                        | <b>816</b>     | 195            |
|                                 | <b>5,538</b>   | 1,638          |

# 簡明綜合財務狀況表

於2011年6月30日

|               | 附註 | 未經審核<br>2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 經審核<br>2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|---------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>資產</b>     |    |                                 |                                 |
| 非流動資產         |    |                                 |                                 |
| 無形資產          | 14 | 3,407                           | 3,389                           |
| 物業、廠房及設備      | 14 | 17,316                          | 16,835                          |
| 投資物業          | 14 | 4,207                           | 3,662                           |
| 土地使用權         | 14 | 9,846                           | 9,683                           |
| 聯營公司權益        | 15 | 26,038                          | 23,701                          |
| 共同控制實體權益      |    | 4,756                           | 4,589                           |
| 其他金融資產        |    | 2,478                           | 2,418                           |
| 預付款項          |    | 296                             | 342                             |
| 遞延稅項資產        |    | 112                             | 114                             |
|               |    | <b>68,456</b>                   | 64,733                          |
| 流動資產          |    |                                 |                                 |
| 存貨            |    | 212                             | 159                             |
| 發展中物業及持作銷售的物業 |    | 3,311                           | 2,241                           |
| 其他金融資產        |    | 390                             | 382                             |
| 應收款項、按金及預付款項  | 16 | 4,392                           | 4,484                           |
| 現金及現金等價物      |    | 6,841                           | 6,352                           |
|               |    | <b>15,146</b>                   | 13,618                          |
| <b>總資產</b>    |    | <b>83,602</b>                   | 78,351                          |

## 簡明綜合財務狀況表

於2011年6月30日

|                 | 附註 | 未經審核<br>2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 經審核<br>2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|-----------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>權益</b>       |    |                                 |                                 |
| 本公司權益持有者應佔股本及儲備 |    |                                 |                                 |
| 股本              | 17 | 246                             | 246                             |
| 儲備              |    | 40,856                          | 36,878                          |
| 擬派股息            |    | 741                             | 1,918                           |
|                 |    | <b>41,843</b>                   | 39,042                          |
| 非控制性權益          |    | <b>11,120</b>                   | 10,329                          |
| 總權益             |    | <b>52,963</b>                   | 49,371                          |
| <b>負債</b>       |    |                                 |                                 |
| 非流動負債           |    |                                 |                                 |
| 來自最終控股公司之貸款     | 18 | 960                             | 938                             |
| 來自中介控股公司之貸款     | 19 | 60                              | 587                             |
| 其他金融負債          | 20 | 13,848                          | 14,144                          |
| 遞延稅項負債          |    | 2,344                           | 2,065                           |
|                 |    | <b>17,212</b>                   | 17,734                          |
| 流動負債            |    |                                 |                                 |
| 應付款項及應計費用       | 21 | 6,741                           | 4,382                           |
| 來自最終控股公司之貸款     | 18 | 1,657                           | 1,748                           |
| 來自中介控股公司之貸款     | 19 | 554                             | —                               |
| 其他金融負債          | 20 | 4,181                           | 4,855                           |
| 應付稅項            |    | 294                             | 261                             |
|                 |    | <b>13,427</b>                   | 11,246                          |
| 總負債             |    | <b>30,639</b>                   | 28,980                          |
| 總權益及負債          |    | <b>83,602</b>                   | 78,351                          |
| 淨流動資產           |    | <b>1,719</b>                    | 2,372                           |
| 總資產減流動負債        |    | <b>70,175</b>                   | 67,105                          |

# 簡明綜合權益變動表

截至2011年6月30日止6個月

|   | 未經審核        |        |       |         |         |            |         |
|---|-------------|--------|-------|---------|---------|------------|---------|
|   | 歸屬於本公司權益持有者 |        |       |         |         | 非控制性<br>權益 | 總權益     |
|   | 股本          | 股份溢價   | 其他儲備  | 保留盈利    | 合計      |            |         |
|   | 港幣百萬元       | 港幣百萬元  | 港幣百萬元 | 港幣百萬元   | 港幣百萬元   | 港幣百萬元      | 港幣百萬元   |
| 於2011年1月1日                                  | 246         | 15,085 | 6,531 | 17,180  | 39,042  | 10,329     | 49,371  |
| 全面收益  |             |        |       |         |         |            |         |
| 期內溢利  | —           | —      | —     | 3,906   | 3,906   | 585        | 4,491   |
| 其他全面收益                                      |             |        |       |         |         |            |         |
| 分佔聯營公司之<br>投資重估儲備                           | —           | —      | 1     | —       | 1       | —          | 1       |
| 分佔聯營公司之<br>其他儲備                             | —           | —      | (15)  | —       | (15)    | —          | (15)    |
| 附屬公司、聯營公司<br>及共同控制實體之<br>外幣報表折算差額           | —           | —      | 777   | —       | 777     | 231        | 1,008   |
| 可供出售金融資產<br>公允價值之增加，<br>扣除遞延稅項              | —           | —      | 53    | —       | 53      | —          | 53      |
| 期內其他稅後<br>全面收益總額                            | —           | —      | 816   | —       | 816     | 231        | 1,047   |
| 期內全面收益總額                                    | —           | —      | 816   | 3,906   | 4,722   | 816        | 5,538   |
| 與擁有人之交易                                     |             |        |       |         |         |            |         |
| 因行使認股權發行股份<br>(扣除股份發行開支)                    | —           | 30     | —     | —       | 30      | —          | 30      |
| 撥往儲備  | —           | —      | 35    | (35)    | —       | —          | —       |
| 從非控制性權益持有者<br>購入一間附屬公司<br>額外權益<br>(附註23(a)) | —           | —      | (39)  | —       | (39)    | (80)       | (119)   |
| 向一間附屬公司<br>注資(附註23(b))                      | —           | —      | 6     | —       | 6       | 104        | 110     |
| 股息  | —           | —      | —     | (1,918) | (1,918) | (49)       | (1,967) |
| 期內與擁有人之<br>交易總額                             | —           | 30     | 2     | (1,953) | (1,921) | (25)       | (1,946) |
| 於2011年6月30日                                 | 246         | 15,115 | 7,349 | 19,133  | 41,843  | 11,120     | 52,963  |

## 簡明綜合權益變動表

截至2011年6月30日止6個月

|                                   | 未經審核        |        |       |        |        |       |        |
|-----------------------------------|-------------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|
|                                   | 歸屬於本公司權益持有者 |        |       |        |        | 非控制性  | 總權益    |
|                                   | 股本          | 股份溢價   | 其他儲備  | 保留盈利   | 合計     | 權益    |        |
|                                   | 港幣百萬元       | 港幣百萬元  | 港幣百萬元 | 港幣百萬元  | 港幣百萬元  | 港幣百萬元 | 港幣百萬元  |
| 於2010年1月1日                        | 243         | 14,399 | 6,424 | 12,497 | 33,563 | 2,056 | 35,619 |
| 全面收益                              |             |        |       |        |        |       |        |
| 期內溢利                              | —           | —      | —     | 1,929  | 1,929  | 164   | 2,093  |
| 其他全面收益                            |             |        |       |        |        |       |        |
| 分佔聯營公司之<br>投資重估儲備                 | —           | —      | (175) | —      | (175)  | —     | (175)  |
| 附屬公司、聯營公司<br>及共同控制實體之<br>外幣報表折算差額 | —           | —      | 200   | —      | 200    | 31    | 231    |
| 可供出售金融資產<br>公允價值之減少，<br>扣除遞延稅項    | —           | —      | (511) | —      | (511)  | —     | (511)  |
| 期內其他稅後<br>全面(虧損)/<br>收益總額         | —           | —      | (486) | —      | (486)  | 31    | (455)  |
| 期內全面(虧損)/收益總額                     | —           | —      | (486) | 1,929  | 1,443  | 195   | 1,638  |
| 與擁有人之交易                           |             |        |       |        |        |       |        |
| 因行使認股權發行股份<br>(扣除股份發行開支)          | —           | 12     | —     | —      | 12     | —     | 12     |
| 撥往儲備                              | —           | —      | 113   | (113)  | —      | —     | —      |
| 股息                                | —           | —      | —     | (779)  | (779)  | (10)  | (789)  |
| 期內與擁有人之<br>交易總額                   | —           | 12     | 113   | (892)  | (767)  | (10)  | (777)  |
| 於2010年6月30日                       | 243         | 14,411 | 6,051 | 13,534 | 34,239 | 2,241 | 36,480 |

# 簡明綜合現金流量表

截至2011年6月30日止6個月

|                   | 未經審核           |                |
|-------------------|----------------|----------------|
|                   | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 經營業務產生之現金淨額       | <b>2,308</b>   | 1,307          |
| 投資活動所(動用)/產生之現金淨額 | <b>(768)</b>   | 90             |
| 融資活動所動用之現金淨額      | <b>(1,145)</b> | (622)          |
| 現金及現金等價物增加        | <b>395</b>     | 775            |
| 於1月1日之現金及現金等價物    | <b>6,352</b>   | 3,206          |
| 匯率變動之影響           | <b>94</b>      | 14             |
| 於6月30日之現金及現金等價物   | <b>6,841</b>   | 3,995          |

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1 一般資料

招商局國際有限公司(「本公司」)及其附屬公司(以下統稱為「本集團」)主要從事港口業務、保稅物流及冷鏈業務、物業開發及投資。

本公司是一家在香港註冊成立之有限責任公司，並已在香港聯合交易所有限公司上市。其註冊辦事處位於香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈38樓。

於2010年8月12日，根據本公司與本公司之中介控股公司招商局集團(香港)有限公司(「招商局(香港)」)訂立之託管協議，本公司獲授予中國南山開發(集團)股份有限公司(「南山集團」)23.493%股權的管理權及投票指示權。連同本集團先前持有之37.01%股權，本集團能夠對南山集團進行控制，而南山集團自該日起成為本公司的附屬公司。截至2011年6月30日止期間，本集團分佔南山集團之財務業績由本集團綜合入賬，而截至2010年6月30日止期間本集團分佔南山集團之財務業績反映於分佔聯營公司之溢利減虧損。

除另有說明外，本簡明綜合中期財務資料乃以港幣呈列。本簡明綜合中期財務資料已於2011年8月30日獲批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料尚未經審核。

## 2 編製基準

截至2011年6月30日止6個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應與截至2010年12月31日止之年度財務報表一併閱讀，而年度財務報表乃按照香港財務報告準則編製。

## 3 會計政策

除下述者外，所採納之會計政策與截至2010年12月31日止之年度財務報表所採納之會計政策(如年度財務報表中所述)一致。

### (i) 本集團已採納的修改準則

以下修改的準則必須於2011年1月1日開始的財務年度首次採用。

- 香港會計準則第34號「中期財務報告」的修改，在2011年1月1日或之後開始的年度期間起生效。此修改強調香港會計準則第34號中的現有披露原則，並進一步就如何應用此等原則提供指引。更強調有關重大事件和交易的披露原則。額外規定涵蓋公允價值計量變動的披露(如重大)，以及需要更新自最近期年報以來的相關資料。會計政策的變動祇導致額外披露。

### 3 會計政策 (續)

#### (i) 本集團已採納的修改準則 (續)

- 香港會計師公會於2010年5月頒佈香港財務報告準則之第三次年度改進項目，自2011年1月1日開始的財務年度起生效。
  - 香港財務報告準則第3號(經修訂)「業務合併」
  - 香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」
  - 香港會計準則第1號「財務報表呈列」
  - 香港會計準則第27號「綜合與獨立財務報表」

#### (ii) 已於2011年1月1日開始之財政年度生效但與本集團無關之現有準則修訂本及解釋：

- 香港會計準則第24號(經修訂)「關聯方披露－關聯方定義之變更」
- 香港會計準則第32號(修訂本)「供股之分類」
- 香港(國際財務報告解釋委員會)－解釋第14號(修訂本)「最低資金要求之預付款」
- 香港(國際財務報告解釋委員會)－解釋第19號「以權益工具抵銷金融負債」
- 香港會計師公會於2010年5月頒佈之香港財務報告準則(2010年)之第三次年度改進計劃之香港(國際財務報告解釋委員會)－解釋第13號「客戶忠誠度計劃」

(iii) 下列新準則及現有準則修訂本已公佈，但僅於2011年1月1日之後開始之財務年度生效，而本集團並無提早採納。本集團正評估該等修訂及準則的影響，並將於各年度期間生效時應用該等修訂及準則。

|                  |               | 自以下日期<br>或之後開始<br>之年度期間生效 |
|------------------|---------------|---------------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂本)   | 「財務報表呈列」      | 2012年7月1日                 |
| 香港會計準則第12號(修訂本)  | 「遞延稅項：收回相關資產」 | 2012年1月1日                 |
| 香港會計準則第19號(修訂本)  | 「僱員福利」        | 2013年1月1日                 |
| 香港財務報告準則第7號(修訂本) | 「披露－轉讓金融資產」   | 2011年7月1日                 |
| 香港財務報告準則第9號      | 「金融工具」        | 2013年1月1日                 |
| 香港財務報告準則第10號     | 「綜合財務報表」      | 2013年1月1日                 |
| 香港財務報告準則第11號     | 「合營安排」        | 2013年1月1日                 |
| 香港財務報告準則第12號     | 「於其他實體權益的披露」  | 2013年1月1日                 |
| 香港財務報告準則第13號     | 「公允價值計量」      | 2013年1月1日                 |

## 4 估計

編製中期財務報表要求管理層對影響會計政策的應用和所報告資產和負債以及收支的數額作出判斷、估計和假設。實際結果或會與此等估計不同。

在編製此等簡明綜合中期財務報表時，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷和估計不確定性的關鍵來源，與截至2010年12月31日止年度綜合財務報表所應用的相同。

## 5 財務風險管理

### (i) 財務風險因素

本集團之主要經營活動面對各種財務風險：市場風險（包括匯兌風險、價格風險、公允價值利率風險及現金流量利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

中期簡明綜合財務報表並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理信息和披露，此中期財務報表應與本集團截至2010年12月31日止年度財務報表一併閱讀。

自上一年度末以來風險管理或風險管理政策並無重大變動。

### (ii) 流動資金風險

與上一年度末比較，金融負債的合約未貼現現金流出並無重大變動。

### (iii) 公允價值之估計

下表利用估值法分析按公允價值入賬之金融工具。不同層級的定義如下：

- 同類資產或負債在活躍市場上的報價（未經調整）（第一級）。
- 除第一級所包括的報價外，資產或負債的可直接（即價格）或間接（即從價格以外得出）觀察所得的因素（第二級）。
- 並非根據可觀察市場數據而釐定的資產或負債的因素（即不可觀察的因素）（第三級）。

## 5 財務風險管理(續)

### (iii) 公允價值之估計(續)

下表呈列本集團於2011年6月30日以公允價值計量的資產。

|                          | 第一級<br>港幣百萬元 | 第二級<br>港幣百萬元 | 第三級<br>港幣百萬元 | 合計<br>港幣百萬元  |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 以公允價值計量且其變動<br>計入損益的金融資產 | —            | —            | 390          | 390          |
| 可供出售金融資產                 | 2,251        | —            | 227          | 2,478        |
|                          | <b>2,251</b> | <b>—</b>     | <b>617</b>   | <b>2,868</b> |

下表呈列本集團於2010年12月31日以公允價值計量的資產。

|                          | 第一級<br>港幣百萬元 | 第二級<br>港幣百萬元 | 第三級<br>港幣百萬元 | 合計<br>港幣百萬元  |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 以公允價值計量且其變動<br>計入損益的金融資產 | —            | —            | 382          | 382          |
| 可供出售金融資產                 | 2,145        | —            | 273          | 2,418        |
|                          | <b>2,145</b> | <b>—</b>     | <b>655</b>   | <b>2,800</b> |

期內，業務或經濟環境並無任何重大變動以至影響本集團金融資產及金融負債的公允價值，金融資產亦無重分類。

## 6 收入

本集團主要從事港口業務、保稅物流及冷鏈業務、港口相關製造業務及物業開發及投資。收入包括如下業務期內確認之營業額。

|                        | 截至6月30日止6個月    |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 港口服務、運輸收入、貨櫃服務及貨櫃場管理收入 | 3,092          | 1,893          |
| 物流服務收入(包括租金收入)         | 633            | 90             |
| 物業及貨品銷售                | 452            | —              |
| 投資物業租金總收入              | 19             | 16             |
|                        | <b>4,196</b>   | <b>1,999</b>   |

## 7 分部資料

本公司之核心管理隊伍已被確定為主要營運決策者。主要營運決策者審閱本集團之內部報告以評估業績、分配資源及釐定經營分部。

主要營運決策者從業務及地區分部兩個方面考慮本集團之業務經營。

就業務分部而言，管理層評估業務經營之業績，包括港口業務、保稅物流及冷鏈業務、港口相關製造業務及其他業務。管理層進一步按地區評估港口業務。於擴展至其他地區運作後，按地區評估港口業務已改為按珠三角(不包括香港)、香港、長三角及其他地區。上年度分部資料已據此重列。

港口業務包括由本集團及本集團聯營公司及共同控制實體經營之貨櫃碼頭業務及散雜貨碼頭業務。保稅物流及冷鏈業務包括由本集團及本集團聯營公司經營物流園業務、港口運輸、冷凍倉庫物流及機場貨物處理業務。港口相關製造業務包括由本集團及本集團聯營公司經營之集成房屋製造及集裝箱製造業務。其他業務包括物業開發及投資及總部職能。

業務分部之間並無重大銷售或其他交易。

90%以上非流動資產位於中國大陸及90%以上收入源自於中國大陸。來自單一外部客戶的收入均不超過本集團總收入的10%。

## 7 分部資料(續)

列在「本公司及附屬公司」項目下之數額指本集團的收入。列在「分佔聯營公司」及「分佔共同控制實體」項目下之數額指本集團分佔聯營公司及共同控制實體的收入。本集團按分部劃分之收入分析如下：

|          | 截至2011年6月30日止6個月 |       |       |       |       |               |              |                      |        |
|----------|------------------|-------|-------|-------|-------|---------------|--------------|----------------------|--------|
|          | 港口業務             |       |       |       |       | 保稅物流<br>及冷鏈業務 | 港口相關<br>製造業務 | 其他業務                 | 合計     |
|          | 珠三角<br>(不包括香港)   | 香港    | 長三角   | 其他地區  | 小計    |               |              |                      |        |
|          | 港幣百萬元            | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元         | 港幣百萬元        | 物業開發<br>及投資<br>港幣百萬元 | 港幣百萬元  |
| 收入       |                  |       |       |       |       |               |              |                      |        |
| 本公司及附屬公司 | 2,743            | 113   | —     | 236   | 3,092 | 633           | 109          | 362                  | 4,196  |
| 分佔聯營公司   | 81               | 481   | 2,515 | 197   | 3,274 | 237           | 11,641       | 299                  | 15,451 |
| 分佔共同控制實體 | —                | 10    | 137   | 714   | 861   | —             | —            | 351                  | 1,212  |
| 合計       | 2,824            | 604   | 2,652 | 1,147 | 7,227 | 870           | 11,750       | 1,012                | 20,859 |

|          | 截至2010年6月30日止6個月 |       |       |       |       |               |              |                      |        |
|----------|------------------|-------|-------|-------|-------|---------------|--------------|----------------------|--------|
|          | 港口業務             |       |       |       |       | 保稅物流<br>及冷鏈業務 | 港口相關<br>製造業務 | 其他業務                 | 合計     |
|          | 珠三角<br>(不包括香港)   | 香港    | 長三角   | 其他地區  | 小計    |               |              |                      |        |
|          | 港幣百萬元            | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元         | 港幣百萬元        | 物業開發<br>及投資<br>港幣百萬元 | 港幣百萬元  |
| 收入       |                  |       |       |       |       |               |              |                      |        |
| 本公司及附屬公司 | 1,625            | 98    | —     | 170   | 1,893 | 90            | —            | 16                   | 1,999  |
| 分佔聯營公司   | 880              | 415   | 2,105 | —     | 3,400 | 85            | 6,020        | —                    | 9,505  |
| 分佔共同控制實體 | 16               | —     | 121   | 501   | 638   | —             | —            | —                    | 638    |
| 合計       | 2,521            | 513   | 2,226 | 671   | 5,931 | 175           | 6,020        | 16                   | 12,142 |

## 7 分部資料(續)

本集團按分部劃分之經營溢利／(虧損)、分佔聯營公司及共同控制實體溢利減虧損分析如下：

|                                       | 截至2011年6月30日止6個月 |       |       |       |               |              |       |       |       |       |       |
|---------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|---------------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                       | 港口業務             |       |       |       | 保稅物流<br>及冷鏈業務 | 港口相關<br>製造業務 | 其他業務  |       |       | 合計    |       |
|                                       | 珠三角<br>(不包括香港)   | 香港    | 長三角   | 其他地區  | 小計            | 物業開發<br>及投資  |       |       | 總部職能  | 小計    |       |
|                                       | 港幣百萬元            | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元         | 港幣百萬元        | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |
| 經營溢利／(虧損)<br>(不包括視為出售一間聯營<br>公司權益之收益) | 1,307            | 18    | 23    | 56    | 1,404         | 308          | (20)  | 286   | (58)  | 228   | 1,920 |
| 分佔以下各項之溢利減虧損                          |                  |       |       |       |               |              |       |       |       |       |       |
| — 聯營公司                                | 33               | 143   | 761   | 79    | 1,016         | 35           | 885   | 47    | —     | 47    | 1,983 |
| — 共同控制實體                              | —                | —     | 44    | 112   | 156           | —            | —     | 6     | —     | 6     | 162   |
|                                       | 1,340            | 161   | 828   | 247   | 2,576         | 343          | 865   | 339   | (58)  | 281   | 4,065 |
| 視為出售一間聯營公司權益<br>之收益(附註 15(a))         |                  |       |       |       |               |              |       |       |       |       | 1,367 |
| 融資本淨額                                 | (44)             | —     | —     | (36)  | (80)          | (65)         | (8)   | 20    | (232) | (212) | (365) |
| 稅項                                    | (243)            | (3)   | (198) | (10)  | (454)         | (44)         | (43)  | (35)  | —     | (35)  | (576) |
| 期內溢利／(虧損)                             | 1,053            | 158   | 630   | 201   | 2,042         | 234          | 814   | 324   | (290) | 34    | 4,491 |
| 非控制性權益                                | (373)            | —     | —     | (39)  | (412)         | (144)        | (13)  | (16)  | —     | (16)  | (585) |
| 歸屬於本公司權益<br>持有者之溢利／(虧損)               | 680              | 158   | 630   | 162   | 1,630         | 90           | 801   | 308   | (290) | 18    | 3,906 |
| 其他資料：                                 |                  |       |       |       |               |              |       |       |       |       |       |
| 折舊及攤銷                                 | 436              | 4     | —     | 93    | 533           | 92           | 19    | 10    | 3     | 13    | 657   |
| 資本開支                                  | 459              | 1     | —     | 86    | 546           | 255          | 42    | 74    | 2     | 76    | 919   |

## 7 分部資料(續)

本集團按分部劃分之經營溢利／(虧損)、分佔聯營公司及共同控制實體溢利減虧損分析如下：(續)

|                         | 截至2010年6月30日止6個月 |       |       |       |       |               |              |             |       |       |       |
|-------------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|---------------|--------------|-------------|-------|-------|-------|
|                         | 港口業務             |       |       |       | 小計    | 保稅物流<br>及冷鏈業務 | 港口相關<br>製造業務 | 其他業務        |       |       | 合計    |
|                         | 珠三角<br>(不包括香港)   | 香港    | 長三角   | 其他地區  |       |               |              | 物業開發<br>及投資 | 總部職能  | 小計    |       |
|                         | 港幣百萬元            | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 | 港幣百萬元         | 港幣百萬元        | 港幣百萬元       | 港幣百萬元 | 港幣百萬元 |       |
| 經營溢利／(虧損)               | 901              | 10    | 46    | 96    | 1,053 | 13            | —            | 67          | (75)  | (8)   | 1,058 |
| 分佔以下各項之溢利減虧損            |                  |       |       |       |       |               |              |             |       |       |       |
| — 聯營公司                  | 272              | 146   | 701   | —     | 1,119 | 21            | 260          | —           | —     | —     | 1,400 |
| — 共同控制實體                | 3                | —     | 34    | 88    | 125   | —             | —            | —           | —     | —     | 125   |
| 融資成本淨額                  | 1,176            | 156   | 781   | 184   | 2,297 | 34            | 260          | 67          | (75)  | (8)   | 2,583 |
| 稅項                      | (14)             | —     | —     | (34)  | (48)  | (26)          | —            | —           | (232) | (232) | (306) |
| 期內溢利／(虧損)               | (110)            | (2)   | (41)  | (5)   | (158) | —             | (22)         | (4)         | —     | (4)   | (184) |
| 非控制性權益                  | 1,052            | 154   | 740   | 145   | 2,091 | 8             | 238          | 63          | (307) | (244) | 2,093 |
| 歸屬於本公司權益持有者<br>之溢利／(虧損) | (147)            | —     | —     | (4)   | (151) | (13)          | —            | —           | —     | —     | (164) |
| 其他資料：                   |                  |       |       |       |       |               |              |             |       |       |       |
| 折舊及攤銷                   | 905              | 154   | 740   | 141   | 1,940 | (5)           | 238          | 63          | (307) | (244) | 1,929 |
| 資本開支                    | 285              | 4     | —     | 51    | 340   | 34            | —            | —           | 3     | 3     | 377   |
|                         | 134              | 6     | —     | 24    | 164   | 35            | —            | —           | —     | —     | 199   |

## 7 分部資料 (續)

本集團資產及負債按分部分析如下：

|                            | 於2011年6月30日    |       |        |         |         |               |              |             |          |          |          |
|----------------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|---------------|--------------|-------------|----------|----------|----------|
|                            | 港口業務           |       |        |         | 小計      | 保稅物流<br>及冷鏈業務 | 港口相關<br>製造業務 | 其他業務        |          | 小計       | 合計       |
|                            | 珠三角<br>(不包括香港) | 香港    | 長三角    | 其他地區    |         |               |              | 物業開發<br>及投資 | 總部職能     |          |          |
|                            | 港幣百萬元          | 港幣百萬元 | 港幣百萬元  | 港幣百萬元   | 港幣百萬元   | 港幣百萬元         | 港幣百萬元        | 港幣百萬元       | 港幣百萬元    | 港幣百萬元    |          |
| 分部資產(不包括聯營公司<br>及共同控制實體權益) | 23,472         | 184   | 2,991  | 4,113   | 30,760  | 8,036         | 827          | 10,644      | 2,429    | 13,073   | 52,696   |
| 聯營公司權益                     | 1,086          | 1,684 | 13,004 | 1,232   | 17,006  | 828           | 7,460        | 744         | —        | 744      | 26,038   |
| 共同控制實體權益                   | —              | 4     | 790    | 3,783   | 4,577   | —             | —            | 179         | —        | 179      | 4,756    |
| 分部資產總額                     | 24,558         | 1,872 | 16,785 | 9,128   | 52,343  | 8,864         | 8,287        | 11,567      | 2,429    | 13,996   | 83,490   |
| 遞延稅項資產                     |                |       |        |         |         |               |              |             |          |          | 112      |
| 總資產                        |                |       |        |         |         |               |              |             |          |          | 83,602   |
| 分部負債                       | (5,359)        | (38)  | (55)   | (2,357) | (7,809) | (3,395)       | (494)        | (5,391)     | (10,912) | (16,303) | (28,001) |
| 應付稅項                       |                |       |        |         |         |               |              |             |          |          | (294)    |
| 遞延稅項負債                     |                |       |        |         |         |               |              |             |          |          | (2,344)  |
| 總負債                        |                |       |        |         |         |               |              |             |          |          | (30,639) |

## 7 分部資料(續)

本集團資產及負債按分部分析如下：(續)

|                            | 於2010年12月31日   |       |        |         |         |               |              |             |         |          |          |
|----------------------------|----------------|-------|--------|---------|---------|---------------|--------------|-------------|---------|----------|----------|
|                            | 港口業務           |       |        |         | 小計      | 保稅物流<br>及冷鏈業務 | 港口相關<br>製造業務 | 其他業務        |         | 小計       | 合計       |
|                            | 珠三角<br>(不包括香港) | 香港    | 長三角    | 其他地區    |         |               |              | 物業開發<br>及投資 | 總部職能    |          |          |
|                            | 港幣百萬元          | 港幣百萬元 | 港幣百萬元  | 港幣百萬元   | 港幣百萬元   | 港幣百萬元         | 港幣百萬元        | 港幣百萬元       | 港幣百萬元   | 港幣百萬元    |          |
| 分部資產(不包括聯營公司<br>及共同控制實體權益) | 22,998         | 103   | 2,140  | 4,426   | 29,667  | 7,131         | 690          | 10,326      | 2,133   | 12,459   | 49,947   |
| 聯營公司權益                     | 899            | 1,988 | 11,322 | 1,194   | 15,403  | 815           | 6,702        | 781         | —       | 781      | 23,701   |
| 共同控制實體權益                   | 88             | 4     | 729    | 3,682   | 4,503   | —             | —            | 86          | —       | 86       | 4,589    |
| 分部資產總額                     | 23,985         | 2,095 | 14,191 | 9,302   | 49,573  | 7,946         | 7,392        | 11,193      | 2,133   | 13,326   | 78,237   |
| 遞延稅項資產                     |                |       |        |         |         |               |              |             |         |          | 114      |
| 總資產                        |                |       |        |         |         |               |              |             |         |          | 78,351   |
| 分部負債                       | (5,443)        | (38)  | (54)   | (2,069) | (7,604) | (3,290)       | (449)        | (5,480)     | (9,831) | (15,311) | (26,654) |
| 應付稅項                       |                |       |        |         |         |               |              |             |         |          | (261)    |
| 遞延稅項負債                     |                |       |        |         |         |               |              |             |         |          | (2,065)  |
| 總負債                        |                |       |        |         |         |               |              |             |         |          | (28,980) |

## 8 其他收益淨額及其他收入

|                                    | 截至6月30日止6個月    |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| <b>其他收益淨額</b>                      |                |                |
| 投資物業公允價值之增加                        | 416            | 55             |
| 以公允價值計量且其變動計入損益表<br>的其他金融資產公允價值之增加 | 8              | —              |
| 碼頭建設成本撥備轉回                         | —              | 58             |
| 視為出售一間聯營公司權益之收益(附註15(a))           | 1,367          | —              |
| 出售土地使用權、物業、廠房及設備之收益                | 4              | 61             |
| 匯兌收益/(虧損)淨額                        | 61             | (7)            |
|                                    | <b>1,856</b>   | <b>167</b>     |
| <b>其他收入</b>                        |                |                |
| 可供出售金融資產的股息收入                      |                |                |
| — 上市權益投資                           | 21             | 19             |
| — 非上市權益投資                          | 15             | 55             |
| 以公允價值計量且其變動計入損益表<br>的其他金融資產的股息收入   | 10             | —              |
| 其他                                 | 8              | 4              |
|                                    | <b>54</b>      | <b>78</b>      |

## 9 按性質分類成本費用

|                 | 截至6月30日止6個月    |                |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 存貨成本            | 322            | —              |
| 員工成本(含董事酬金)     | 611            | 253            |
| 物業、廠房及設備之折舊     | 560            | 313            |
| 無形資產及土地使用權之攤銷   | 97             | 64             |
| 燃油及水電費          | 256            | 124            |
| 外包成本            | 358            | 205            |
| 經營租賃租金          |                |                |
| — 土地及樓宇         | 52             | 47             |
| — 廠房及機器         | 24             | 14             |
| 運輸成本            | 163            | —              |
| 其他費用            | 376            | 166            |
|                 | <b>2,819</b>   | <b>1,186</b>   |
| 總銷售成本、分銷成本及行政開支 |                |                |

## 10 融資收入及成本

|                    | 截至6月30日止6個月    |                |
|--------------------|----------------|----------------|
|                    | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 融資收入－銀行存款的利息收入     | 62             | 16             |
| 利息開支：              |                |                |
| 銀行貸款               |                |                |
| －須於五年內全部償還         | (169)          | (23)           |
| －毋須於五年內全部償還        | (40)           | (2)            |
| 應付上市票據             |                |                |
| －須於五年內全部償還         | (179)          | (179)          |
| －毋須於五年內全部償還        | (56)           | (56)           |
| 來自最終控股公司之貸款        | (51)           | (48)           |
| 來自中介控股公司之貸款        | (13)           | (17)           |
| 產生之借貸成本總額          | (508)          | (325)          |
| 減：符合資本化條件的資產數額(附註) | 81             | 3              |
| 融資成本               | (427)          | (322)          |
| 融資成本淨額             | (365)          | (306)          |

附註：已採用每年5.18% (2010年：每年4.39%) 之資本化利率，相當於為符合資本化的資產融資之借貸成本加權平均利率。

## 11 稅項

香港利得稅乃按期內估計應課稅溢利以稅率16.5% (2010年：16.5%) 計算。

本集團於中國大陸之業務須繳納中華人民共和國企業所得稅(「中國企業所得稅」)。中國企業所得稅的標準率為25%。於2008年1月1日前在中國成立且享受15%優惠稅率的外資企業，於2010年及2011年適用的中國企業所得稅率分別為22%及24%，自2012年起採用25%的標準稅率。若干本集團之附屬公司於首五個獲利年度獲豁免繳納中國企業所得稅，而隨後五年則獲減免50%之中國企業所得稅，由抵銷過往年度的所有未到期稅項虧損後首個獲利年度開始或由2008年1月1日起生效，以較早者為準。此外，中國企業所得稅對境外投資者獲分派2008年及之後賺取的利潤的股息一般徵收10%預提所得稅，而若干地區(包括香港及新加坡)註冊成立之投資者所持有之投資則採用5%的優惠稅率。

香港及中國大陸以外之稅項乃根據期內估計應課稅溢利按本集團經營所在國家適用之稅率計算。

於簡明綜合損益表扣除之稅項金額包括：

|                  | 截至6月30日止6個月    |                |
|------------------|----------------|----------------|
|                  | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 香港利得稅            | 3              | 2              |
| 中國企業所得稅          | 247            | 65             |
| 中國預提所得稅          | 91             | 119            |
| 遞延稅項             | 91             | (2)            |
| 遞延稅項－稅率變動之影響(附註) | 144            | —              |
|                  | <b>576</b>     | 184            |

附註：當一間聯營公司的權益被視為出售時(附註15(a))，本集團不再就其股息享受5%的優惠稅率，導致對該投資額外增加遞延稅項港幣1.44億元。

## 12 中期股息

|                          | 截至6月30日止6個月    |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 中期股息每股30港仙(2010年：每股25港仙) | 741            | 610            |

於2011年8月30日舉行之會議上，董事會建議派發中期股息每股30港仙。該等中期股息將會根據以股代息之方法，以已作繳足股款之本公司新股形式向權益持有者配發，惟權益持有者亦可選擇收取現金作為全部或部份中期股息以代替上述獲配發之股份。建議股息並無於本簡明綜合中期財務資料內作為應付股息反映，但將作為截至2011年12月31日止年度保留盈利分配予以反映。

擬派發2011年中期股息乃根據於2011年8月30日已發行股份2,471,421,683股(2010年：2,439,883,297股)計算。

## 13 每股盈利

每股基本盈利乃將歸屬於本公司權益持有者之本集團溢利除以期內已發行普通股之加權平均數計算得出。

| 基本                      | 合計            |
|-------------------------|---------------|
| <b>截至2011年6月30日止6個月</b> |               |
| 歸屬於本公司權益持有者之溢利(港幣百萬元)   | 3,906         |
| 已發行普通股之加權平均數            | 2,458,976,103 |
| 每股基本盈利(港仙)              | 158.85        |
| <b>截至2010年6月30日止6個月</b> |               |
| 歸屬於本公司權益持有者之溢利(港幣百萬元)   | 1,929         |
| 已發行普通股之加權平均數            | 2,433,156,101 |
| 每股基本盈利(港仙)              | 79.25         |

### 13 每股盈利(續)

每股攤薄盈利假設所有未行使之認股權獲轉換後，根據調整後普通股加權平均股數計算。根據未行使認股權所附的認購權的貨幣價值，釐定按公允價值(釐定為本公司股份之平均中期市價)可購入的股份數目。按以上方式計算的股份數目，與假設認股權獲行使而應已發行之股份數目作比較。

| 攤薄                      | 合計            |
|-------------------------|---------------|
| <b>截至2011年6月30日止6個月</b> |               |
| 歸屬於本公司權益持有者溢利(港幣百萬元)    | 3,906         |
| 已發行普通股之加權平均數            | 2,458,976,103 |
| 認股權之調整                  | 9,241,666     |
| 計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數       | 2,468,217,769 |
| 每股攤薄盈利(港仙)              | 158.25        |
| <b>截至2010年6月30日止6個月</b> |               |
| 歸屬於本公司權益持有者溢利(港幣百萬元)    | 1,929         |
| 已發行普通股之加權平均數            | 2,433,156,101 |
| 認股權之調整                  | 5,680,704     |
| 計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數       | 2,438,836,805 |
| 每股攤薄盈利(港仙)              | 79.06         |

## 14 無形資產、物業、廠房及設備、投資物業及土地使用權

|                             | 無形資產<br>港幣百萬元 | 物業、<br>廠房及設備<br>港幣百萬元 | 投資物業<br>港幣百萬元 | 土地使用權<br>港幣百萬元 |
|-----------------------------|---------------|-----------------------|---------------|----------------|
| <b>截至2010年12月31日止年度</b>     |               |                       |               |                |
| 於2010年1月1日之年初賬面淨值           | 2,513         | 10,990                | 919           | 6,893          |
| 匯兌調整                        | 19            | 377                   | 71            | 237            |
| 收購附屬公司                      | 858           | 4,817                 | 2,423         | 2,771          |
| 添置                          | —             | 878                   | —             | 33             |
| 公允價值之增加                     | —             | —                     | 331           | —              |
| 出售                          | —             | (422)                 | —             | (121)          |
| 投資物業及待出售非流動資產<br>轉至物業、廠房及設備 | —             | 1,082                 | (82)          | —              |
| 折舊及攤銷                       | (1)           | (887)                 | —             | (130)          |
| 於2010年12月31日之<br>年末賬面淨值     | 3,389         | 16,835                | 3,662         | 9,683          |
| <b>截至2011年6月30日止6個月</b>     |               |                       |               |                |
| 於2011年1月1日之年初賬面淨值           | 3,389         | 16,835                | 3,662         | 9,683          |
| 匯兌調整                        | 21            | 289                   | 62            | 182            |
| 添置                          | —             | 788                   | 67            | —              |
| 公允價值之增加                     | —             | —                     | 416           | —              |
| 出售                          | —             | (36)                  | —             | —              |
| 預付款項轉至土地使用權                 | —             | —                     | —             | 75             |
| 折舊及攤銷                       | (3)           | (560)                 | —             | (94)           |
| 於2011年6月30日之<br>期末賬面淨值      | 3,407         | 17,316                | 4,207         | 9,846          |

## 15 聯營公司之權益

### (a) 視為出售上海國際港務(集團)股份有限公司之權益

於2010年10月27日，本集團之聯營公司上海國際港務(集團)股份有限公司(「上港集團」)訂立若干協議，以約港幣93.10億元之代價從上海同盛投資(集團)有限公司收購分別持有洋山港二期及三期港口資產之上海同盛洋東港資產管理有限公司及上海同盛洋西港資產管理有限公司之全部股權。上述代價通過於2011年4月8日發行上港集團1,764,379,518股普通股償付。因此，本集團於上港集團的股權由26.539%攤薄至24.48%，產生視為出售收益港幣13.67億元(附註8)。

### (b) 收購珠江內河貨運碼頭有限公司之20%權益

於2011年2月1日，本集團收購珠江內河貨運碼頭有限公司(「珠江內河碼頭」)之20%權益，現金代價為港幣1.31億元。珠江內河碼頭主要從事珠三角地區駁運碼頭之營運。於2011年2月1日，相關資產減已承擔負債之公允價值為港幣1.12億元，確認商譽港幣0.19億元。鑒於董事認為本集團對珠江內河碼頭具有重大影響，本集團將其於珠江內河碼頭之投資列為聯營公司之權益。

## 16 應收款項、按金及預付款項

|                                | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 應收貿易賬款(附註(a))                  | 1,221                   | 970                      |
| 用於物業發展的土地使用權預付款項               | —                       | 876                      |
| 其他應收款項、按金及預付款項                 | 1,456                   | 1,327                    |
| 應收聯營公司、一間共同控制實體及<br>可供出售金融資產股息 | 1,036                   | 148                      |
| 應收同系附屬公司款項(附註(b))              | 7                       | 3                        |
| 應收聯營公司款項(附註(b))                | 74                      | 70                       |
| 應收共同控制實體款項(附註(b))              | 598                     | 611                      |
| 應收一名非控制性權益持有者款項                | —                       | 479                      |
|                                | <b>4,392</b>            | <b>4,484</b>             |

附註：

- (a) 於2011年6月30日，應收貿易賬款包括應收票據合共港幣0.33億元(2010年12月31日：港幣1.01億元)。

本集團之信貸政策容許其貿易客戶享有平均90天之信貸期。應收貿易賬款之賬齡分析如下：

|            | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|------------|-------------------------|--------------------------|
| 尚未到期       | 605                     | 558                      |
| 1 - 90日    | 518                     | 330                      |
| 91 - 180日  | 53                      | 45                       |
| 181 - 365日 | 30                      | 21                       |
| 超過365日     | 15                      | 16                       |
|            | <b>1,221</b>            | <b>970</b>               |

- (b) 應收同系附屬公司、聯營公司及共同控制實體款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

## 17 股本

|  | 股份數目                 |                      | 股本             |                |
|--|----------------------|----------------------|----------------|----------------|
|  | 2011年                | 截至6月30日止6個月<br>2010年 | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 每股面值港幣0.1元之普通股<br>法定股本：<br>於1月1日及6月30日 | <b>5,000,000,000</b> | 5,000,000,000        | <b>500</b>     | 500            |
| 已發行及繳足：<br>於1月1日                       | <b>2,458,027,459</b> | 2,432,749,023        | <b>246</b>     | 243            |
| 因行使認股權發行<br>股份(附註(a))                  | <b>1,411,000</b>     | 620,000              | <b>—</b>       | —              |
| 於6月30日                                 | <b>2,459,438,459</b> | 2,433,369,023        | <b>246</b>     | 243            |

附註：

(a) 期內，因行使認股權而發行1,411,000(2010年：620,000)股股份，所得款項為港幣0.30億元(2010年：港幣0.12億元)。

行使時之加權平均股價為每股港幣34.29元(2010年：港幣28.77元)。有關交易成本已於所收取之款項中抵扣。

期內，並無購回任何普通股。

(b) 自2011年7月1日起至本簡明綜合中期財務報表獲批准期間，本公司發行11,983,224股每股面值港幣0.1元之普通股股份，以支付2010年末期股息款項港幣3.41億元，但沒有因行使認股權而發行普通股。

(c) 認股權

現行認股權計劃於2001年12月20日舉行之會議上獲權益持有者批准及採納。本公司於本期內並無授出任何認股權。

未行使之認股權數目之變動及其相關加權平均行使價如下：

|        | 截至6月30日止6個月        |                    |                    |            |
|--------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|
|        | 2011年              |                    | 2010年              |            |
|        | 加權平均<br>行使價<br>港幣元 | 認股權數目              | 加權平均<br>行使價<br>港幣元 | 認股權數目      |
| 於1月1日  | <b>21.93</b>       | <b>28,598,000</b>  | 21.84              | 30,393,000 |
| 已行使    | <b>20.91</b>       | <b>(1,411,000)</b> | 19.18              | (620,000)  |
| 於6月30日 | <b>21.98</b>       | <b>27,187,000</b>  | 21.90              | 29,773,000 |

於2011年6月30日，所有認股權可予行使。

## 17 股本 (續)

附註：(續)

(c) 認股權 (續)

於2011年6月30日已發行在外認股權到期日及行使價如下：

| 到期年份  | 行使價<br>港幣元 | 認股權數目      |
|-------|------------|------------|
| 2014年 | 11.08      | 2,360,000  |
| 2016年 | 23.03      | 24,677,000 |
| 2016年 | 20.91      | 150,000    |
|       |            | <hr/>      |
|       |            | 27,187,000 |

## 18 來自最終控股公司之貸款

來自最終控股公司之貸款為無抵押、按年利率2.92%至5.2%計息(2010年12月31日：2.92%至5.2%)，並以人民幣列值。

來自最終控股公司之貸款須於以下時期償還：

|        | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|--------|-------------------------|--------------------------|
| 一年內    | 1,657                   | 1,748                    |
| 介乎兩至五年 | 960                     | 938                      |
|        | <hr/>                   | <hr/>                    |
|        | 2,617                   | 2,686                    |

## 19 來自中介控股公司之貸款

來自中介控股公司之貸款為無抵押、按年利率4.35%計息(2010年12月31日：4.35%)，並以人民幣列值。

來自中介控股公司之貸款須於以下時期償還：

|        | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|--------|-------------------------|--------------------------|
| 一年內    | 554                     | —                        |
| 介乎兩至五年 | 60                      | 587                      |
|        | <hr/>                   | <hr/>                    |
|        | 614                     | 587                      |

## 20 其他金融負債

|   | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|---|-------------------------|--------------------------|
| 短期銀行貸款  |                         |                          |
| — 無抵押   | 3,316                   | 3,812                    |
| — 有抵押(附註(a))                                  | 116                     | 136                      |
| 長期銀行貸款，須於五年內全部償還                              |                         |                          |
| — 無抵押   | 5,358                   | 5,559                    |
| — 有抵押(附註(a))                                  | 14                      | 315                      |
| 無抵押長期銀行貸款，毋須於五年內全部償還                          | 1,443                   | 1,410                    |
|   | <b>10,247</b>           | 11,232                   |
| 來自附屬公司非控制性權益持有者之貸款(附註(c))                     | 40                      | 28                       |
| 應付上市票據(附註(d))                                 |                         |                          |
| — 將於2013年到期票面值為3.00億美元，<br>票面利率為6.125%之擔保上市票據 | 2,326                   | 2,324                    |
| — 將於2015年到期票面值為5.00億美元，<br>票面利率為5.375%之擔保上市票據 | 3,879                   | 3,879                    |
| — 將於2018年到期票面值為2.00億美元，<br>票面利率為7.125%之擔保上市票據 | 1,537                   | 1,536                    |
| 合計  | <b>18,029</b>           | 18,999                   |
| 減：列入流動負債之一年內到期款項                              | <b>(4,181)</b>          | (4,855)                  |
| 非流動部分   | <b>13,848</b>           | 14,144                   |

附註：

- (a) 於2011年6月30日，銀行貸款乃以賬面淨值為港幣0.44億元的物業、廠房及設備作抵押。於2010年12月31日，銀行貸款乃以賬面淨值為港幣0.71億元的物業、廠房及設備以及賬面淨值為港幣5.58億元的土地使用權作抵押。
- (b) 本集團附屬公司已提取銀行借款及已發行之上市票據合共港幣83.92億元(2010年12月31日：港幣83.89億元)以本公司提供之企業擔保作抵押。
- (c) 來自附屬公司非控制性權益持有者之貸款乃無抵押、免息並須於接獲通知時償還，惟一筆年利率為5.6%數額為港幣0.12億元(2010年12月31日：無)的貸款除外。
- (d) 於報告期末應付上市票據之實際利率如下：

|   | 2011年<br>6月30日 | 2010年<br>12月31日 |
|---|----------------|-----------------|
| 將於2013年到期票面值為3.00億美元，票面利率為6.125%之擔保上市票據 | 6.33%          | 6.33%           |
| 將於2015年到期票面值為5.00億美元，票面利率為5.375%之擔保上市票據 | 5.47%          | 5.47%           |
| 將於2018年到期票面值為2.00億美元，票面利率為7.125%之擔保上市票據 | 7.36%          | 7.36%           |

## 20 其他金融負債(續)

附註：(續)

(e) 於2011年6月30日，本集團擁有未提取銀行貸款融資額度達港幣255.64億元(2010年12月31日：港幣270.45億元)，其中分別為港幣247.08億元(2010年12月31日：港幣259.95億元)及港幣8.56億元(2010年12月31日：港幣10.50億元)已承諾及未承諾信貸融資額度。

(f) 於2011年6月30日之其他金融負債須於以下時期償還：

|            | 銀行貸款<br>港幣百萬元 | 應付上市票據<br>港幣百萬元 | 來自附屬公司<br>非控制性<br>權益持有者之貸款<br>港幣百萬元 | 合計<br>港幣百萬元 |
|------------|---------------|-----------------|-------------------------------------|-------------|
| 一年內        | 4,141         | —               | 40                                  | 4,181       |
| 介乎一至兩年     | 2,085         | 2,326           | —                                   | 4,411       |
| 介乎兩至五年     | 2,578         | 3,879           | —                                   | 6,457       |
| 須於五年內全部償還  | 8,804         | 6,205           | 40                                  | 15,049      |
| 毋須於五年內全部償還 | 1,443         | 1,537           | —                                   | 2,980       |
|            | 10,247        | 7,742           | 40                                  | 18,029      |

於2010年12月31日之其他金融負債須於以下時期償還：

|            | 銀行貸款<br>港幣百萬元 | 應付上市票據<br>港幣百萬元 | 來自一間附屬公司<br>非控制性<br>權益持有者之貸款<br>港幣百萬元 | 合計<br>港幣百萬元 |
|------------|---------------|-----------------|---------------------------------------|-------------|
| 一年內        | 4,827         | —               | 28                                    | 4,855       |
| 介乎一至兩年     | 2,182         | —               | —                                     | 2,182       |
| 介乎兩至五年     | 2,813         | 6,203           | —                                     | 9,016       |
| 須於五年內全部償還  | 9,822         | 6,203           | 28                                    | 16,053      |
| 毋須於五年內全部償還 | 1,410         | 1,536           | —                                     | 2,946       |
|            | 11,232        | 7,739           | 28                                    | 18,999      |

## 20 其他金融負債(續)

附註：(續)

(g) 銀行貸款之實際利率如下：

|     | 2011年<br>6月30日 | 2010年<br>12月31日 |
|-----|----------------|-----------------|
| 港幣  | 0.74%至6.14%    | 0.74%至5.60%     |
| 人民幣 | 4.78%至6.98%    | 4.59%至5.81%     |

(h) 長期銀行貸款及應付上市票據之公允價值分別為港幣67.66億元(2010年12月31日：港幣72.53億元)及港幣84.57億元(2010年12月31日：港幣83.96億元)。長期銀行貸款之公允價值以按本集團可取得之按現行市場利率貼現未來現金流量而釐定，而應付上市票據之公允價值則參照市場報價釐定。除長期銀行貸款及應付上市票據以外，其他金融負債之賬面值與其於2011年6月30日公允價值相若。

## 21 應付款項及應計費用

|                     | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| 應付賬款(附註(a))         | 289                     | 418                      |
| 其他應付款項及應計費用         | 3,092                   | 2,879                    |
| 應付本公司權益持有者之股息       | 1,918                   | —                        |
| 應付一間中介控股公司款項(附註(b)) | 4                       | 4                        |
| 應付同系附屬公司款項(附註(b))   | 234                     | 197                      |
| 應付聯營公司款項(附註(b))     | 1                       | 1                        |
| 應付一間共同控制實體款項(附註(b)) | 223                     | 3                        |
| 出售物業預收款項            | 980                     | 880                      |
|                     | <b>6,741</b>            | <b>4,382</b>             |

附註：

(a) 應付賬款之賬齡分析如下：

|          | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|----------|-------------------------|--------------------------|
| 尚未到期     | 53                      | 12                       |
| 1-90日    | 197                     | 287                      |
| 91-180日  | 12                      | 41                       |
| 181-365日 | 11                      | 38                       |
| 超過365日   | 16                      | 40                       |
|          | <b>289</b>              | <b>418</b>               |

(b) 該等款項為無抵押、免息及須於接獲通知後償還。

## 22 承擔

### (a) 物業、廠房及設備及土地使用權之資本承擔

|             | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|-------------|-------------------------|--------------------------|
| 公司及附屬公司     |                         |                          |
| 已批准但未簽約     |                         |                          |
| —物業、廠房及設備   | 439                     | 285                      |
| —土地使用權      | 10                      | 2                        |
|             | <b>449</b>              | 287                      |
| 已訂約但未撥備     |                         |                          |
| —物業、廠房及設備   | 1,373                   | 1,305                    |
| —土地使用權      | 326                     | 412                      |
|             | <b>1,699</b>            | 1,717                    |
| 本集團應佔共同控制實體 |                         |                          |
| 已批准但未簽約     |                         |                          |
| —物業、廠房及設備   | 880                     | 119                      |
| 已訂約但未撥備     |                         |                          |
| —物業、廠房及設備   | 488                     | 879                      |
|             | <b>1,368</b>            | 998                      |
|             | <b>3,516</b>            | 3,002                    |

### (b) 投資之資本承擔

|         | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|---------|-------------------------|--------------------------|
| 已訂約但未撥備 |                         |                          |
| —投資     | —                       | 92                       |
| —港口項目   | 598                     | 608                      |
|         | <b>598</b>              | 700                      |

## 22 承擔(續)

### (c) 經營租約之承擔

於2011年6月30日，本集團之土地、樓宇及物業、廠房及設備根據不可註銷經營租約下之未來最低租金付款總額如下：

|                  | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|------------------|-------------------------|--------------------------|
| 一年內              | 116                     | 107                      |
| 第二至第五年(包括首尾兩年在內) | 122                     | 111                      |
| 五年後              | 54                      | 51                       |
|                  | <b>292</b>              | <b>269</b>               |

### (d) 未來經營租約應收款項

於2011年6月30日，本集團之土地及樓宇根據不可註銷經營租約下之未來租金應收款項總額如下：

|                  | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|------------------|-------------------------|--------------------------|
| 一年內              | 191                     | 123                      |
| 第二至第五年(包括首尾兩年在內) | 316                     | 68                       |
| 五年後              | 5                       | —                        |
|                  | <b>512</b>              | <b>191</b>               |

## 23 附屬公司所有者權益的變動(不改變控制權)

### (a) 收購一間附屬公司額外權益

於2011年4月28日，本集團擁有部分權益之附屬公司以港幣1.19億元為代價收購深圳招商局海運物流有限公司（「招商局海運物流」）20%股權。收購完成後，本集團於招商局海運物流之實際權益由65.853%增至71.707%。期內本集團所有者權益變動對本公司權益持有者應佔權益的影響摘要如下：

|                 | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| 購入非控制性權益的賬面值    | 80                      | —                        |
| 支付予非控制性權益持有者的代價 | (119)                   | —                        |
| 確認權益支付的超額對價     | (39)                    | —                        |

### (b) 非控制性權益持有者於附屬公司之注資

非控制性權益持有者完成注資後，本集團於東莞深赤灣港務有限公司持有之實際權益由29.267%降至24.877%。期內本集團所有者權益變動對本公司權益持有者應佔權益的影響摘要如下：

|                  | 2011年<br>6月30日<br>港幣百萬元 | 2010年<br>12月31日<br>港幣百萬元 |
|------------------|-------------------------|--------------------------|
| 來自非控制性權益持有者收取的對價 | 110                     | —                        |
| 出售非控制性權益的賬面值     | (81)                    | —                        |
| 於權益中確認出售利得       | 29                      | —                        |
| 於權益內確認之出售收益歸屬於：  |                         |                          |
| — 本公司權益持有者       | 6                       | —                        |
| — 非控制性權益         | 23                      | —                        |
|                  | 29                      | —                        |

## 24 與關聯人士之結餘及交易

董事認為招商局集團有限公司(「招商局集團」)(一間於中國成立並由中國政府控制之國有企業)為本公司之最終控股公司。

關聯人士指有能力控制或共同控制另一方或對另一方在作出財務或經營決策時行使重大影響之人士。倘各方受同一方控制或共同控制，亦為關聯人士。倘一方控制或共同控制另一方，且前者對第三方具有重大影響，則第二及第三方亦互相為關聯人士。相反，倘兩個實體均受同一方的重大影響，則上述兩個實體並非相互關聯人士。關聯人士可為個人或實體。

除本簡明綜合中期財務資料的其他部份所披露之有關關聯人士資料及交易外，下列為本集團與其有關關聯人士在一般業務過程中訂立之重大有關關聯人士交易之概要。

### (a) 與招商局集團、其附屬公司、聯營公司及共同控制實體(統稱「招商局集團」)有關之結餘及交易

|                | 附註    | 截至6月30日止6個月    |                |
|----------------|-------|----------------|----------------|
|                |       | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 租金收入來自         | (i)   |                |                |
| — 中介控股公司       |       | 13             | 11             |
| — 同系附屬公司       |       | 6              | 5              |
| 支付予同系附屬公司之租金開支 | (i)   | 42             | 42             |
| 服務收入來自         | (ii)  |                |                |
| — 聯營公司         |       | —              | 2              |
| — 同系附屬公司       |       | 5              | 1              |
| — 共同控制實體       |       | 40             | 1              |
| 支付服務費予         |       |                |                |
| — 同系附屬公司       | (iii) | 6              | 3              |
| — 共同控制實體       | (iv)  | —              | 3              |
| 利息開支支付予        | (v)   |                |                |
| — 最終控股公司       |       | 51             | 48             |
| — 中介控股公司       |       | 13             | 17             |

## 24 與關聯人士之結餘及交易(續)

### (a) 與招商局集團、其附屬公司、聯營公司及共同控制實體(統稱「招商局集團」)有關之結餘及交易(續)

附註：

- (i) 本集團向招商局集團租用若干船隻及物業，並向招商局集團租出辦公室樓宇。租金收入或開支根據各租約按月收取或支付固定金額。
- (ii) 服務收入參考市場價格。
- (iii) 同系附屬公司提供駁船，將貨物運往本集團經營之港口，並提供貨物管理及船隻塗漆服務予本集團。該服務費參考市場價格。
- (iv) 共同控制實體為本集團提供信息技術系統及服務。該服務費參考市場價格收取。
- (v) 利息開支根據應付最終控股公司及中介控股公司之未付貸款按簡明綜合中期財務資料附註18及19所列之利率計算。
- (vi) 於2011年6月30日，本集團向招商局集團之聯營公司招商銀行存款港幣14.84億元(2010年12月31日：港幣18.16億元)，並提取銀行貸款港幣22.02億元(2010年12月31日：港幣17.03億元)。於期內，招商銀行之利息收入以及已付及應付招商銀行之利息開支分別為港幣0.13億元(2010年：港幣0.05億元)及港幣0.55億元(2010年：港幣0.05億元)。

招商局集團內之實體於2011年6月30日之結餘披露於本簡明綜合中期財務資料附註16、18、19及21。

## 24 與關聯人士之結餘及交易(續)

### (b) 與附屬公司非控制性權益持有人之結餘及交易

- (i) 根據有關協議並經公平磋商，附屬公司之非控制性權益持有者就截至2010年6月30日止6個月收取服務費港幣0.09億元。截至2011年6月30日止6個月不存在與非控制性權益持有者進行之交易。
- (ii) 於2010年，本集團收購附屬公司非控制性權益持有者Americold Realty Trust發行之非上市可轉換優先股。於2011年6月30日，以公允價值計量且其變動計入損益表的其他金融資產賬面值為港幣3.90億元(2010年12月31日：港幣3.82億元)。
- (iii) 於2011年4月28日，本集團擁有部分權益之附屬公司以港幣1.19億元之代價從招商局集團之間接全資附屬公司招商局蛇口工業區有限公司之附屬公司收購招商局海運物流20%股權。招商局海運物流之主營業務為提供集裝箱相關物流服務(附註23(a))。

與附屬公司非控制性權益持有者之結餘已披露於本簡明綜合中期財務資料附註20。

### (c) 主要管理人員報酬

|             | 截至6月30日止6個月    |                |
|-------------|----------------|----------------|
|             | 2011年<br>港幣百萬元 | 2010年<br>港幣百萬元 |
| 薪金及其他短期員工福利 | 9              | 2              |

## 25 報告結束日後事項

於2011年8月12日，本集團透過一間直接持有的非全資附屬公司與斯里蘭卡港務局簽訂BOT協議，取得建造、經營、管理及開發科倫坡港南集裝箱碼頭35年之權利。

