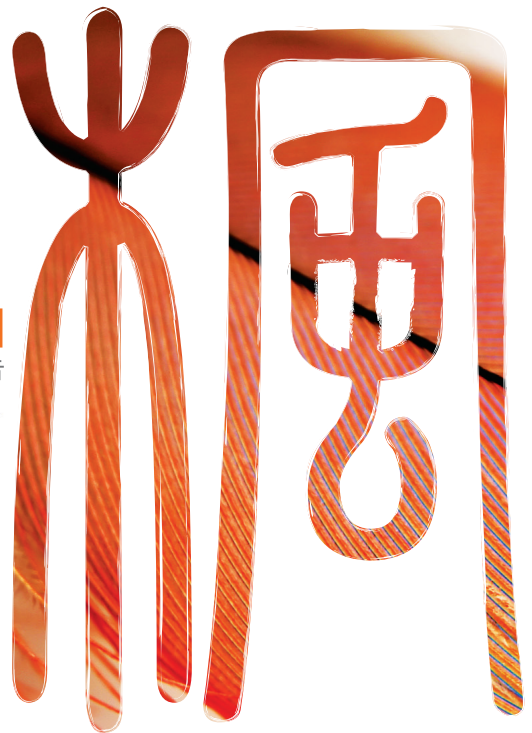




丹楓控股有限公司  
Dan Form Holdings Company Limited  
股份代號：271



2011  
中期報告





## 公司資料

### 董事

: 戴小明(主席暨行政總裁)  
干曉勁(副行政總裁)  
梁乃洲\*  
項兵\*  
沈埃迪\*

\* 獨立非執行董事

### 審核委員會

: 梁乃洲(主席)  
項兵  
沈埃迪

### 薪酬委員會

: 沈埃迪(主席)  
梁乃洲  
項兵

### 財務總監

: 馮文元

### 公司秘書

: 陳偲熒

### 核數師

: 羅兵咸永道會計師事務所

### 主要往來銀行

: 中國工商銀行(亞洲)有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司

### 律師

: 羅夏信律師事務所  
咸頓金仕騰律師樓

### 股份過戶登記處

: 卓佳登捷時有限公司  
香港灣仔皇后大道東二十八號  
金鐘匯中心二十六樓

### 註冊辦事處

: 香港九龍灣宏光道一號  
億京中心A座33樓

### 網址

: <http://www.danform.com.hk>

### 股份代號

: 香港聯合交易所有限公司 – 271

# 簡明綜合損益表 (未經審核)

截至二零一一年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月



		二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
	附註		
收益	(3)	21,668	19,532
其他收入		795	441
其他淨溢利	(4)	32,448	436
租金及差餉		(227)	(1,597)
樓宇管理費		(2,438)	(2,484)
僱員成本(包括董事酬金)		(6,926)	(6,874)
折舊及攤銷		(2,526)	(1,707)
維修及保養		(249)	(232)
行政開支		(3,959)	(4,695)
投資物業之公平值變動		24,906	16,135
經營溢利	(5)	63,492	18,955
應佔聯營公司溢利		271,406	229,834
除所得稅前溢利		334,898	248,789
所得稅支出	(6)	(4,914)	(3,023)
本期溢利		329,984	245,766
每股溢利		港仙	港仙
基本及攤薄	(7)	26.46	19.70



# 簡明綜合全面收益表 (未經審核)

截至二零一一年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
期內溢利	329,984	245,766
其他全面收益		
可供出售金融資產之公平值變動	23,024	(4,233)
幣值換算調整	140	104
期內其他全面收益／(虧損)，除稅後	23,164	(4,129)
期內總全面收益	353,148	241,637

# 簡明綜合資產負債表

## (未經審核)

於二零一一年六月三十日



	附註	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備	(8)	103,011	67,042
投資物業		643,170	618,124
租賃土地		3,780	3,810
聯營公司		2,358,304	2,086,898
可供出售之金融資產		27,388	27,473
		3,135,653	2,803,347
<b>流動資產</b>			
應收款項、預付賬款及按金	(9)	43,025	12,305
應收聯營公司賬款		210,527	218,953
可收回所得稅		42	42
現金及銀行結存		170,232	187,965
		423,826	419,265
<b>非流動資產分類為持有作出售 可供出售之金融資產</b>		23,109	—
<b>總資產</b>		3,582,588	3,222,612
<b>權益</b>			
股本		623,649	623,649
儲備		2,840,776	2,487,628
<b>總權益</b>		3,464,425	3,111,277
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		79,612	75,560
<b>流動負債</b>			
應付款項及應計費用	(10)	20,527	19,933
應付聯營公司賬款		16,520	15,179
應付稅項		1,504	663
		38,551	35,775
<b>總負債</b>		118,163	111,335
<b>總權益及負債</b>		3,582,588	3,222,612
<b>淨流動資產</b>		385,275	383,490
<b>總資產減去流動負債</b>		3,544,037	3,186,837



# 簡明綜合權益變動表 (未經審核)

截至二零一一年六月三十日止六個月

	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零一零年十二月三十一日	623,649	643,441	1,844,187	3,111,277
期內溢利	—	—	329,984	329,984
可供出售金融資產之公平值變動 幣值換算調整	—	23,024	—	23,024
	—	140	—	140
期內其他全面收益	—	23,164	—	23,164
期內總全面收益	—	23,164	329,984	353,148
於二零一一年六月三十日	623,649	666,605	2,174,171	3,464,425
於二零零九年十二月三十一日	623,649	644,818	1,338,240	2,606,707
期內溢利	—	—	245,766	245,766
可供出售金融資產之公平值變動 幣值換算調整	—	(4,233)	—	(4,233)
	—	104	—	104
期內其他全面虧損	—	(4,129)	—	(4,129)
期內總全面收益	—	(4,129)	245,766	241,637
於二零一零年六月三十日	623,649	640,689	1,584,006	2,848,344

# 簡明綜合現金流量表 (未經審核)

截至二零一一年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月



	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
經營活動產生之現金淨額	8,016	6,370
投資活動(消耗)/產生之現金淨額	(25,764)	6,010
現金及現金等價物之(減少)/增加	(17,748)	12,380
期初現金及現金等價物	187,965	157,862
匯率變動	15	163
期末現金及現金等價物	170,232	170,405
分析現金及現金等價物： 現金及銀行結存	170,232	170,405



# 中期財務資料 附註

## (1) 一般資料

丹楓控股有限公司(「本公司」)為一間在香港成立及註冊之有限公司，並在香港聯合交易所有限公司主版上市。註冊地址為香港九龍灣宏光道一號億京中心A座33樓。

本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)之主要業務為物業租賃及物業管理。

中期財務資料已於二零一一年八月二十九日獲董事會批准。

## (2) 編製基準

中期財務資料是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編製。中期財務資料已按照歷史成本法編製，就投資物業及可供出售金融資產按公平值列賬而作出修訂，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則34《中期財務報告》。中期財務資料需與根據財務準則編製的截至2010年12月31日止財務報表一併閱讀。

除以下披露外，中期財務資料之會計政策及計算方法與編製截至二零一零年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

### 採納新訂／經修訂財務準則

在二零一一年，本集團已採納與本集團業務相關的修訂財務準則及會計準則如下：

會計準則1	呈列財務報表
會計準則27	綜合財務報表及獨立財務報表
會計準則24(經修訂)	關聯人仕的披露
財務準則34	中期財務報表
財務準則3(經修訂)	業務合併
財務準則7	金融工具：披露





(2) 編製基準(續)

採納新訂／經修訂財務準則(續)

本集團已評估採納該等經修訂準則及修訂後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策及呈列財務報表，均無任何重大改變。

相關但尚未生效之準則及已修訂準則

新訂或經修訂準則		於會計年度 或以後生效
財務準則7修訂	金融工具：披露 — 金融資產的轉移	二零一一年 七月一日
會計準則12修訂	遞延所得稅 — 相關資產的回收	二零一二年 一月一日
會計準則1修訂	呈列財務報表	二零一二年 七月一日
會計準則27(2011)	單獨財務報表	二零一三年 一月一日
會計準則28(2011)	聯營及合營投資	二零一三年 一月一日
財務準則9	金融工具	二零一三年 一月一日
財務準則10	綜合財務報表	二零一三年 一月一日
財務準則11	合營安排	二零一三年 一月一日
財務準則12	其他實體的權益披露	二零一三年 一月一日
財務準則13	公平值計量	二零一三年 一月一日

本集團並未提前應用上述公佈之新或經修訂準則及修訂準則。本集團已評估採納上述會計準則及修訂後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策及財務報表的列報，均將無任何重大改變。



## 中期財務資料 附註

### (2) 編製基準(續)

#### 相關但尚未生效之準則及已修訂準則(續)

香港會計準則12修訂，對計量投資物業因按公平值計量而產生的遞延稅項資產或負債的現有原則引入一項例外情況。修訂本引入一項假設，即按公平值計量的投資物業可全數通過出售而收回。管理層將由二零一二年一月一日採納此修訂本，並將對二零一二年一月一日前開始的年度期間追溯應用。

本集團已評估採納香港會計準則12修訂後之影響，認為其修訂對集團之綜合財務報表，將無任何重大改變。

### (3) 收益及分類資料

收益，亦是本集團之營業額，如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
投資物業的租金	14,409	13,856
物業管理費	5,121	4,776
非上市投資之股息收入	2,138	900
	<b>21,668</b>	<b>19,532</b>

本公司的董事會已確認為最高的營運決策者。董事會審閱本集團中期報告予以評定本集團物業及物業管理的表現。董事會以稅後盈利為計量基準，評定個別營業部份的表現。

集團的收入主要來自香港。除了價值15,696,000港元的非流動資產存在於中國大陸以外，集團的其他非流動資產皆存在於香港。



### (3) 收益及分類資料(續)

由於本集團財務資料已提供本集團表現評價的管理層資料，因此並無對本集團的收入及經營盈利的貢獻作分類分析。

### (4) 其他淨溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
淨匯兌收益	238	148
出售投資物業收益	—	288
撥回呆賬撥備(註)	32,210	—
	<b>32,448</b>	<b>436</b>

附註：於二零一一年一月二十五日，北京丹耀房地產有限公司(『丹耀』)第六次債權人會議審議通過了丹耀破產管理人提交的『北京丹耀房地產有限公司破產財產變現第一次分派方案』。本集團此次得到的分配額為約人民幣27,126,000(約32,210,000港元)。據此，此應收丹耀款項撥備按議定的額度被撥回損益表。

### (5) 經營溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
經營溢利已扣除下列各項：		
投資物業之開支	2,987	3,175
壞帳撥備	—	207



## 中期財務資料 附註

### (6) 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
本期所得稅		
香港	878	835
中國	—	16
	878	851
遞延所得稅	4,036	2,172
	4,914	3,023

香港利得稅按照本期間之估計應課稅溢利以稅率16.5%（二零一零年：16.5%）作出撥備。在中國內地產生之稅項亦已根據中國內地現時適用之稅率作出撥備。

### (7) 每股溢利

每股基本溢利乃根據本集團權益持有人應佔溢利329,984,000港元（二零一零年：245,766,000港元）及期內1,247,298,945股（二零一零年：1,247,298,945股）已發行普通股份而計算。由於兩段期間並無已發行具潛在可造成攤薄效應之股份，故每股攤薄溢利相等於每股基本溢利。

### (8) 物業、機器及設備

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
於一月一日之賬面淨值	67,042	50,160
匯率調整	—	8
轉移自投資物業	—	6,300
添置	38,465	13,711
折舊	(2,496)	(1,677)
於六月三十日之賬面淨值	103,011	68,502



(9) 應收款項、預付賬款及按金

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
業務應收款項	3,018	3,780
其他應收款項	38,642	6,159
預付賬款及按金	1,365	2,366
	<b>43,025</b>	<b>12,305</b>

業務應收款項乃租客所欠之租金及物業管理費，該欠款應於提交發票時支付。本集團業務應收款項扣除撥備及根據發票日期的賬齡如下：

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
30日內	2,778	2,139
31至60日	110	188
61至90日	37	423
超過90日	93	1,030
	<b>3,018</b>	<b>3,780</b>

(10) 應付款項及應計費用

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
業務應付款項	17	17
其他應付款項	17,657	17,052
應計營運支出	2,853	2,864
	<b>20,527</b>	<b>19,933</b>



# 中期財務資料 附註

## (10) 應付款項及應計費用(續)

本集團業務應付款項之賬齡如下：

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
30日內	17	17

## (11) 承擔

### (a) 經營租賃承擔

有關土地及樓宇之不可解除經營租賃下之未來累積最低應付租賃租金按下列年期支付：

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
一年內	65	33
一年至五年	8	—
	<b>73</b>	<b>33</b>

### (b) 應收經營租賃租金

有關投資物業之不可解除經營租賃下之未來最低應收租賃租金按下列年期收取：

	二零一一年 六月三十日 千港元	二零一零年 十二月三十一日 千港元
一年內	22,587	21,505
一年至五年	12,851	20,672
超過五年	961	1,649
	<b>36,399</b>	<b>43,826</b>



(12) 關聯方交易

截至六月三十日止六個月

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
聯營公司之物業管理收入	3,047	2,709

本集團於期間向本集團之聯營公司 Zeta Estates Limited 及建唐置業有限公司提供物業管理服務。物業管理費乃按雙方同意之租金收入百份率計算。



## 中期股息

本公司董事會議決不建議派發截至二零一一年六月三十日止六個月之中期股息(二零一零年：無)。

## 管理層之討論及分析

### 業務回顧

本集團截至二零一一年六月三十日止六個月期間之收益為21,668,000港元，較二零一零年同期增加2,136,000港元或增加約11%。收益增加原因是來自租金收入、房地產管理及非上市投資之股息增加所致。

本集團截至二零一一年六月三十日止六個月期間之股東應佔溢利為329,984,000港元，而二零一零年同期之股東應佔溢利則為245,766,000港元。該溢利增加84,218,000港元或增加34%主要是本集團及聯營公司所持之投資物業之公平值增值增加，及其他收入32,210,000港元因撥回呆賬撥備所致。

### 香港業務

#### 房地產

於二零一一年六月三十日止六個月期間，本集團位於紅山半島及海怡半島的住宅物業平均出租率分別約為75%及97%，而位於港晶中心的商用物業之平均出租率約為99%。本集團於本期間從出租物業所產生的淨租金收入比去年同期增加。

### 北京業務

#### 王府井項目

丹耀大廈(擁有85%)

於二零一一年一月二十五日，北京丹耀房地產有限公司(「丹耀」)第六次債權人會議審議通過了丹耀破產管理人提交的「北京丹耀房地產有限公司破產財產變現第一次分派方案」。本集團此次將得到的分配額為約人民幣27,126,000元(約32,210,000港元)。現正辦理有關手續，以便將該筆款項由北京匯來本集團。

預計於二零一二年，應可完成丹耀名下財產的轉讓及丹耀破產財產變現分派。本集團其餘應收債款，亦有機會得到部分的償還。





## 管理層之討論及分析(續)

### 北京業務(續)

#### 王府井項目(續)

西單項目(擁有29.4%)

根據北京敬遠房地產開發有限公司(「敬遠」)股東三方(北京華融綜合投資公司、華潤置地(北京)股份有限公司及敬安投資有限公司)於二零一零年十二月簽署的「提前終止協議書」，敬遠在二零一一年年初即開始進行提前終止清算的準備工作。鑑於敬遠的全部資產已不足以償還敬遠債務，敬遠董事會於二零一一年六月十四日作出決議，由敬遠依法向法院提出破產清算申請。現敬遠已委託北京東方恒信律師事務所協助理破產清算事宜，相關工作正進行中。

預計二零一一年下半年，敬遠將向法院提交破產清算申請，並根據法院的審理和裁定進入破產程序。

### 資產及抵押

本集團的總資產由二零一零年十二月三十一日止的3,222,612,000港元上升至二零一一年六月三十日止之3,582,588,000港元。本集團的資產淨值由二零一零年十二月三十一日止的3,111,277,000港元上升至二零一一年六月三十日止之3,464,425,000港元。於二零一一年六月三十日，用作本集團銀行資金融通抵押之投資物業及物業、機械及設備賬面淨值分別為597,700,000港元及5,995,000港元(二零一零年十二月三十一日：575,420,000港元及6,097,000港元)已質押與銀行作為批與本集團銀行借貸之抵押品，並已於二零一零年十一月到期。銀行同意如有需要將提供資金融通。於二零一一年六月三十日，本集團並無向銀行作出借貸。

### 本集團財務狀況、流動資金及融資

本集團之總負債由二零一零年十二月三十一日止的111,335,000港元增加至二零一一年六月三十日止之118,163,000港元。於二零一一年六月三十日，本集團之現金及銀行結存約為170,232,000港元(二零一零年：187,965,000港元)。至於總負債與總資產的比例約為3%(二零一零年：3%)。於二零一一年六月三十日，本集團並無銀行貸款及銀行透支(二零一零年：無)，而其總權益則為3,464,425,000港元(二零一零年：3,111,277,000港元)。於二零一一年六月三十日，本集團之流動資產為423,826,000港元(二零一零年：419,265,000港元)，相對本集團之流動負債超出385,275,000港元(二零一零年：383,490,000港元)。

於二零一一年六月三十日止六個月期間，本集團並無重大匯率波動風險及相關對沖，亦無任何或然負債。



## 僱員

除了聯營公司外，本集團於二零一一年六月三十日之僱員數目為51名，其中43名於香港聘任。

除了享有基本薪金外，於香港聘用之僱員享有醫療保險，部份還享有界定供款公積金及強制性公積金。於中國大陸聘用之僱員享有醫療保險、養老保險、失業保險、工傷保險及住房公積金，部份還享有生育保險。

## 展望

全球及本港經濟乏善可陳，牽一髮動全身愈加脆弱。危機與機會並存，本集團將審時度勢，一保生存，二求發展。

## 董事及主要行政人員於本公司或其相關聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一一年六月三十日，主要行政人員、各董事及其各自的聯繫人於本公司及其相聯法團(其定義見證券及期貨條例第XV部內)之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第七及第八分部須予通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益及淡倉)，或擁有根據證券及期貨條例第XV部第三百五十二條須記錄在本公司保存之登記名冊內或擁有根據上市發行人董事證券交易守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 1. 在本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券中的合計好倉

董事姓名	實益擁有之股份數目				
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	合共權益
戴小明(附註)	25,300,000	—	427,592,969	—	452,892,969



## 董事及主要行政人員於本公司或其相關聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

### 1. 在本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券中的合計好倉(續)

附註：作為Fabulous Investments Limited(「Fabulous」)之最終控股公司Dan Form International Limited(「DFIL」)95%已發行股份之最終實益擁有人，戴小明先生被視為擁有DFIL及Fabulous分別實益持有之2,926,000股及424,666,969股本公司普通股股份之權益。

除上述所披露者外，主要行政人員、各董事或其各自的聯繫人並無於本公司或其任何聯營公司之股份、相關股份或債券中擁有任何依據證券及期貨條例第三百五十二條須存置之登記冊所記錄或依據標準守則須知會本公司及聯交所之實益或非實益權益。

### 2. 在本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券的合計淡倉

在本公司之行政人員、各董事或其各自的聯繫人概無持有本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債券的淡倉。

於截至二零一一年六月三十日止六個月內任何時間，本公司、其任何附屬公司、其任何聯營公司、其任何同集團附屬公司或其任何控股公司概無作出任何安排，使本公司主要行政人員或董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券(包括債券)之方式而獲益。而行政人員、董事、彼等之配偶或18歲以下子女並無任何可認購本公司證券之權利，亦無於截至二零一一年六月三十日止六個月內行使任何該等權利。



## 主要股東於本公司之股份及相關股份之權益及淡倉

### 1. 在本公司的股份及相關股份中的合計好倉

於二零一一年六月三十日，據本公司主要行政人員及董事所知，主要股東於本公司股份或相關股份中持有本公司已發行股份5%或以上而必須列入根據證券及期貨條例第三百三十六條予以存置之登記冊內之權益如下：

名稱	附註	持有本公司 普通股總數	佔本公司已 發行股本 百分比率
戴小明	(1)	452,892,969	36.31
Harlesden Limited	(2)	427,592,969	34.28
DFIL	(2)	427,592,969	34.28
Value Plus Holdings Limited	(2)	424,666,969	34.05
Fathom Limited	(2)	424,666,969	34.05
Fabulous	(2)	424,666,969	34.05
龔如心(已故)	(3)	287,989,566	23.09
Greenwood International Limited	(3)	269,603,616	21.61
中國對外貿易運輸(集團)總公司	(4)	104,320,668	8.36
Focus — Asia Holdings Limited	(4)	104,320,668	8.36

附註：

- (1) 戴小明先生透過由其控制之多間公司持有之股權(見下文附註(2))，合共實益擁有本公司452,892,969股普通股之權益。此等權益與前述「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉」項下相同。



## 主要股東於本公司之股份及相關股份之權益及淡倉 (續)

### 1. 在本公司的股份及相關股份中的合計好倉 (續)

附註：(續)

- (2) 根據證券及期貨條例，作為Fabulous之控股公司，Harlesden Limited、DFIL、Value Plus Holdings Limited及Fathom Limited被視為擁有Fabulous所實益持有之424,666,969股本公司普通股之權益。作為DFIL之控股公司，Harlesden Limited也被視為擁有DFIL所實益持有之2,926,000股本公司普通股之權益。戴小明先生於前述該等公司擁有控制性權益。
- (3) Greenwood International Limited (「Greenwood」) 於本公司已發行股本中實益擁有約21.61%之權益。已故龔如心女士透過由其控制之多間公司(包括Greenwood)之股權合共實益擁有本公司287,989,566股普通股之權益，約佔本公司已發行股本之23.09%。龔如心女士於二零零七年四月三日逝世。
- (4) 於二零一一年七月二十日收到Focus-Asia Holdings Limited (「Focus-Asia」) 書面通知，知悉截至二零一一年六月三十日其實益擁有本公司100,120,668股普通股之權益，佔本公司已發行股本百分率為8.03%。然而鑑於截至二零一一年六月三十日止的六個月期間，Focus-Asia所減持本公司已發行股份的百分率水平未超越一個整數百分率數量，故其於本公司之登記名冊內之權益如上同仍以Focus-Asia實益擁有本公司104,320,668股普通股之權益，並作為Focus-Asia之控股公司，中國對外貿易運輸(集團)總公司被視為擁有Focus-Asia所實益持有之104,320,668股本公司普通股權益表述，約佔本公司已發行股本之8.36%。



## 2. 在本公司的股份及相關股份中的合計淡倉

於二零一一年六月三十日，本公司並不獲悉任何主要股東或其他人士持有本公司股份或相關股份的淡倉。

除上文所披露者外，於二零一一年六月三十日，本公司並未獲知會有任何其他人士擁有須列入根據證券及期貨條例第三百三十六條予以存置之登記冊內於本公司之股份及相關股份之權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司之股份

截至二零一一年六月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何股份。

### 董事進行證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄十有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事買賣證券之標準守則。經向所有董事作出特定查詢是否已遵守標準守則後，本公司確認各董事於截至二零一一年六月三十日止期間內，一直遵守標準守則的規定。

本集團亦已向有關僱員派發關於進行證券交易的書面指引，其內容不低於標準守則所規定。

### 審核委員會審閱

截至二零一一年六月三十日止六個月的中期業績乃未經審計。該中期業績已由本集團的審核委員會審閱。



## 企業管治常規守則

本公司致力於切合實際情況之範圍內維持高水平的企業管治常規。除以下所述的上市規則附錄十四之企業管治常規守則條文有所偏離外，本公司在截至二零一一年六月三十日止六個月的會計期間內，已遵從載於上市規則附錄十四之企業管治常規守則中的全部守則條文。

### 守則條文A.2.1

此守則規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

本集團仍不實行主席及行政總裁分設制度。董事會認為此架構不會影響董事會與管理層兩者之間的權力和職權的平衡。

承董事局命  
公司秘書  
陳僊熒

香港，二零一一年八月二十九日