

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**FOREFRONT GROUP LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

**福方集團有限公司\***

(股份代號：0885)

**須予披露交易  
出售目標公司100%股本權益**

董事會欣然宣佈，於二零一一年九月二十一日（交易時段後），賣方與買方訂立股份購買協議，據此，賣方有條件地同意出售待售股份，而買方有條件地同意收購待售股份，即目標公司全部已發行股本，代價為100,000,000港元，須受股份購買協議之條款及條件限制。

鑑於上市規則第14.07條界定之適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則，出售事項構成本公司一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則之通知及公告規定。

## 緒言

董事會欣然宣佈，於二零一一年九月二十一日（交易時段後），賣方與買方訂立股份購買協議，據此，賣方有條件地同意出售待售股份，而買方有條件地同意收購待售股份，即目標公司全部已發行股本，代價為100,000,000港元，須受股份購買協議之條款及條件限制。

## 股份購買協議

日期 二零一一年九月二十一日

### 訂約方

賣方： Loyal Fine Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，主要從事投資控股，為本公司之全資附屬公司。

買方： Pleasure Trade Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，主要從事投資控股。黎亮先生為買方之唯一董事兼唯一股東。黎亮先生為一名商人。

就董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及黎亮先生均獨立於本公司及其關連人士，且並無關連。

### 所出售資產

根據股份購買協議，賣方有條件地同意出售待售股份，而買方有條件地同意收購待售股份，即目標公司全部已發行股本。目標公司為本公司之間接全資附屬公司。於完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司，而出售集團之賬目將不再於本公司之財務報表內綜合入賬。

待售股份： 2股每股面值1.00美元之普通股，即Crown Creation Limited全部已發行股本。

## 代價

買方將於完成時以現金支付代價100,000,000港元。代價乃於賣方與買方參照目標公司於二零一一年八月三十一日之未經審核綜合資產淨值約81,740,000港元後，經公平磋商釐定。

因此，董事認為，代價屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

## 先決條件

完成須待：(i)股東根據上市規則批准股份購買協議及據此擬進行之交易（如需要）；(ii)遵守上市規則所有必要規定；(iii)取得政府或監管機構或第三方有關執行及履行股份購買協議及據此擬進行之任何交易之所有必要同意（如適用）；及(iv)買方對出售集團及其資產進行之盡職調查完成並獲其全權酌情合理接納後，方可作實。

倘若上述條件未能於緊隨股份購買協議簽立後兩個曆月內或賣方與買方可能以書面協定之其他日期達成或獲豁免，則股份購買協議即告終止。股份購買協議終止時，賣方及買方均不得根據股份購買協議就成本、損害賠償、補償或其他事項進一步向對方提出申索，惟有關先前之違約事宜及申索除外。

## 完成

完成將於股份購買協議之條件達成後兩個營業日內之日期或賣方與買方可能協定之其他日期達成。

## 有關本公司及出售集團之資料

### 本公司

於本公佈日期，本公司為一家投資控股公司，透過其附屬公司及聯營公司主要在中國從事銷售及分銷日產汽車、經營日產4S店、提供重型汽車維修及保養服務、在香港及中國提供物流服務、投資於林地權益、投資於從事汽車組件製造業務之有限責任合夥公司（為作轉售用途而持有之投資）、物業投資、證券交易及放貸業務。於完成後，本集團將繼續主要從事在香港及中國提供物流服務、投資於林地權益、物業投資、證券交易及放貸業務。

### 出售集團

目標公司為一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，主要從事投資控股。於本公佈日期，目標公司由本公司間接全資擁有，作為持有出售集團之投資工具。出售集團持有各類投資，當中涉及(i)在中國從事銷售及分銷日產汽車、經營日產4S店、提供重型汽車維修及保養服務；(ii)在中國製造碳纖維；(iii)在中國開發、管理及營運供鐵路旅客使用之電子票務系統及相關鐵路貨運服務；及(iv)共同投資於汽車組件製造業務。

下文概列出售集團根據香港財務報告準則編製之未經審核綜合財務資料。

	截至	截至	
	二零一一年 八月三十一日 止八個月期間 千港元	二零一零年 十二月三十一日止年度 千港元	二零零九年 千港元
應佔聯營公司溢利／(虧損)	471	790	(1,013)
除稅及非經常性項目前溢利／(虧損)	428	808	(678)
除稅及非經常性項目後溢利／(虧損)	24,707	808	(678)
	(附註)		

附註：

該數字包括因同意削減資本而撤回對天華溢威特種纖維(新泰)有限公司之應付出資餘額約23,910,000港元(詳情請參閱本公司日期為二零一一年八月十一日之公佈)。

於二零一一年八月三十一日，出售集團之未經審核綜合資產淨值約為81,740,000港元。

## 進行出售事項之理由及裨益

董事會一直檢討本公司之業務策略，冀能盡量提升本公司價值及股東價值。

董事相信，出售事項乃一次良機，可讓本公司精簡現行公司架構及以對本公司有利之代價變現若干資產之價值。此外，本公司將獲得龐大現金流入，提升其流動資金水平，讓本公司在財務方面可於具吸引力之未來投資機會可能出現時靈活參與。由於出售集團並無為本集團帶來營業額，因此，預期本集團之盈利不會因出售事項而受到不利影響。

出售事項之預期所得款項淨額約為99,400,000港元，將用作本集團之一般營運資金。於完成時，預期變現本公司於出售集團之投資可為本公司產生約17,660,000港元之投資回報（按出售所得款項淨額減去出售集團之資產淨值計算）。

因此，董事認為，股份購買協議之條款及條件屬公平合理，而出售事項符合本公司及股東之整體利益。

## 有關買方之資料

Pleasure Trade Limited為一家根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，主要從事投資控股。黎亮先生為買方之唯一董事兼唯一股東。黎亮先生為一名商人。

## 上市規則之涵義

鑑於上市規則第14.07條界定之適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則，出售事項構成本公司一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則之通知及公告規定。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指者外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開門營業超過五個小時之日子（不包括星期六及星期日）

「本公司」	指	福方集團有限公司（股份代號：885），一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「完成」	指	股份購買協議完成
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「代價」	指	100,000,000港元
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據股份購買協議出售待售股份
「出售集團」	指	Crown Creation Limited 以及其附屬公司及聯營公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「買方」	指	Pleasure Trade Limited
「待售股份」	指	Crown Creation Limited 已發行股本中之兩股普通股，即於本公佈日期 Crown Creation Limited 全部已發行股本之 100%

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股份購買協議」	指	賣方與買方就出售事項所訂立日期為二零一一年九月二十一日之買賣協議
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	Crown Creation Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之公司，於本公佈日期為本公司之間接全資附屬公司
「賣方」	指	Loyal Fine Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之公司，於本公佈日期為本公司之全資附屬公司
「%」	指	百分比
「美元」	指	美元，美利堅合眾國之法定貨幣

承董事會命  
福方集團有限公司  
主席  
楊明光

香港，二零一一年九月二十一日



於本公佈日期，董事會成員包括：

*執行董事*

楊明光先生 (主席)

羅愛過女士

林益勝先生

溫耒先生

莊友道先生

*獨立非執行董事*

鍾育麟先生

林欣芳女士

Pak William Eui Won先生