

〔草擬〕

敬啟者：

本所（以下簡稱「我們」）謹此就天福（開曼）控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）的財務資料提呈報告，該財務資料包括於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日的合併資產負債表、貴公司於2010年12月31日及2011年3月31日的資產負債表以及截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年及截至2011年3月31日止3個月（「有關期間」）的合併綜合收益表、合併權益變動表及合併現金流量表以及主要會計政策概要及其他附註解釋資料。財務資料乃由貴公司董事編製並載於下文第I至III節內，以供載入貴公司於〔●〕就〔●〕而刊發的文件（「文件」）附錄一內。

貴公司於2010年4月22日根據開曼群島公司法第22章（1961年法例第3條，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據下文第II節附註1「貴集團一般資料及重組」（「重組」）所述，貴集團重組（已於2010年8月24日完成），貴公司已成為目前貴集團附屬公司的控股公司。

於本報告日期，貴公司於附屬公司及共同控制實體所擁有的直接或間接權益載列於下文第II節附註30及附註10。所有該等公司均為私人公司或倘於香港以外地區註冊成立或組成，擁有大致與於香港註冊成立私人公司相同的特徵。

於有關期間，貴集團旗下所有公司均採用12月31日為其財政年度結算日。

須符合法定審計規定的組成貴集團的附屬公司已根據該等公司註冊成立地點的有關公認會計原則編製經審核財務報表。有關該等公司的法定核數師詳情載於第II節附註30。

貴公司董事已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製現時組成貴集團的貴公司及其附屬公司於有關期間的合併財務報表（「相關財務報表」）。我們已按照與貴公司另行訂立的業務約定條款並根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則（「香港審計準則」）審核相關財務報表。

貴公司董事負責遵照香港財務報告準則編製反映真實及公平情況的相關財務報表。

財務資料乃根據相關財務報表編製且沒有作出任何調整。

董事對財務資料的責任

貴公司董事須負責遵照香港財務報告準則編製財務資料，以令財務資料作出真實而公平的反映，及落實其認為編製財務資料所必要的內部控制，以使財務資料不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

申報會計師的責任

我們的責任是對財務資料作出意見，並將意見向閣下報告。我們按照香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340號「[●]」執行我們的程序。

意見

我們認為，就本報告而言，財務資料已真實而公平反映貴公司於2010年12月31日及2011年3月31日的事務狀況及貴集團於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日的事務狀況，以及貴集團於截至該等日期止各有關期間的業績及現金流量。

審閱匯報期末段的可資比較財務資料

我們已審閱收錄文件附錄一下文第I節至第II節所載的匯報期末段的可資比較財務資料，該等財務資料包括截至2010年3月31日止3個月的合併綜合收益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋資料（「匯報期末段可資比較財務資料」）。

貴公司董事須負責根據下文第II節附註2所載會計政策編製及呈列匯報期末段可資比較財務資料。

我們的責任為根據我們的審閱就匯報期末段可資比較財務資料作出結論。我們根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱包括對主要負責財務及會計事宜的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能使我們保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

根據我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信就本報告而言匯報期末段可資比較財務資料在各重大方面未有按照下文第II節附註2所載的會計政策編製。

附錄一

會計師報告

I 貴集團的財務資料

以下為由貴公司董事編製的貴集團於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日以及截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度各年及截至2010年及2011年3月31日止3個月的財務資料：

(a) 合併資產負債表

	附註	於12月31日			於2011年
		2008年	2009年	2010年	3月31日
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產					
非流動資產					
租賃土地及土地使用權	6	13,170	15,114	19,377	19,239
投資物業	7	23,769	5,606	5,313	5,245
物業、廠房及設備	8	235,370	236,944	278,562	360,902
無形資產	9	1,176	1,274	2,910	2,869
於共同控制實體的投資	10	4,536	3,258	3,748	3,031
遞延所得稅資產	19	2,354	8,788	30,331	24,780
預付款項－非即期部分	11(a)	1,180	–	8,462	8,962
		<u>281,555</u>	<u>270,984</u>	<u>348,703</u>	<u>425,028</u>
流動資產					
存貨	12	148,636	190,937	299,173	267,209
貿易及其他應收款項	11(a)	253,976	402,245	354,069	191,678
預付款項	11(a)	10,236	23,753	70,638	115,041
受限制現金	13	–	5,507	3,460	7,220
現金及現金等價物	13	21,767	141,171	450,685	410,644
		<u>434,615</u>	<u>763,613</u>	<u>1,178,025</u>	<u>991,792</u>
資產總值		<u><u>716,170</u></u>	<u><u>1,034,597</u></u>	<u><u>1,526,728</u></u>	<u><u>1,416,820</u></u>
權益					
貴公司權益持有人應佔					
資本及儲備					
股本	14	–	–	8,875	8,875
股份溢價	14	–	–	194,806	194,806
其他儲備	16(a)	306,949	322,152	342,410	342,410
保留盈利	15	106,564	230,307	117,601	212,089
		<u>413,513</u>	<u>552,459</u>	<u>663,692</u>	<u>758,180</u>
權益總額		<u><u>413,513</u></u>	<u><u>552,459</u></u>	<u><u>663,692</u></u>	<u><u>758,180</u></u>

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日			於2011年
		2008年	2009年	2010年	3月31日
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
負債					
非流動負債					
借款	18	–	3,688	738	–
遞延所得稅負債	19	5,213	13,771	14,477	15,752
		<u>5,213</u>	<u>17,459</u>	<u>15,215</u>	<u>15,752</u>
流動負債					
貿易及其他應付款項	17	135,565	179,583	260,232	184,523
應付股息	29,35(c)	–	–	157,749	88,428
即期所得稅負債		18,879	28,784	30,864	18,728
借款	18	143,000	256,312	398,976	351,209
		<u>297,444</u>	<u>464,679</u>	<u>847,821</u>	<u>642,888</u>
負債總額		<u>302,657</u>	<u>482,138</u>	<u>863,036</u>	<u>658,640</u>
權益及負債總額		<u>716,170</u>	<u>1,034,597</u>	<u>1,526,728</u>	<u>1,416,820</u>
流動資產淨值		<u>137,171</u>	<u>298,934</u>	<u>330,204</u>	<u>348,904</u>
資產總值減流動負債		<u>418,726</u>	<u>569,918</u>	<u>678,907</u>	<u>773,932</u>

附錄一

會計師報告

(b) 資產負債表

	附註	於2010年 12月31日 人民幣千元	於2011年 3月31日 人民幣千元
資產			
非流動資產			
於附屬公司的投資	30	41,348	172,144
流動資產			
貿易及其他應收款項	11(b)	163,969	88,059
預付款項	11(b)	–	5,398
現金及現金等價物		158,911	27,197
		322,880	120,654
資產總值		364,228	292,798
權益			
貴公司權益持有人應佔資本及儲備			
股本	14	8,875	8,875
股份溢價	14	194,806	194,806
累計虧損	15(b)	(1,492)	(3,734)
權益總額		202,189	199,947
負債			
其他應付款項	17	4,423	4,423
應付股息	29	157,616	88,428
		162,039	92,851
權益及負債總額		364,228	292,798
流動資產淨值		160,841	27,803
資產總值減流動負債		202,189	199,947

附錄一

會計師報告

(c) 合併綜合收益表

	附註	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
		2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2011年 人民幣千元
收益	20	570,963	692,715	1,246,993	268,965	459,567
銷售成本	23	(314,847)	(389,343)	(557,264)	(148,748)	(179,971)
毛利		256,116	303,372	689,729	120,217	279,596
分銷成本	23	(65,850)	(53,747)	(272,621)	(42,927)	(110,295)
行政開支	23	(40,269)	(55,144)	(107,143)	(15,158)	(37,018)
其他收入	22	2,920	4,939	9,019	1,457	834
其他(虧損)/收益 - 淨額 ...	21	(2,297)	1,872	2,322	1,210	169
經營溢利		150,620	201,292	321,306	64,799	133,286
融資收入	26	209	442	1,045	161	327
融資成本	26	(9,327)	(9,417)	(9,890)	(2,848)	(5,102)
融資成本 - 淨額	26	(9,118)	(8,975)	(8,845)	(2,687)	(4,775)
分佔一家共同控制實體的 溢利	10	1,192	916	1,246	292	317
除所得稅前溢利		142,694	193,233	313,707	62,404	128,828
所得稅開支	27	(33,470)	(54,301)	(90,683)	(19,489)	(34,340)
貴公司權益持有人應佔 年度/期間所有溢利		<u>109,224</u>	<u>138,932</u>	<u>223,024</u>	<u>42,915</u>	<u>94,488</u>

附錄一

會計師報告

	附註	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
		2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年度／期間其他綜合收益		-	-	-	-	-
貴公司權益持有人應佔						
年度／期間所有						
綜合收益總額	15	<u>109,224</u>	<u>138,932</u>	<u>223,024</u>	<u>42,915</u>	<u>94,488</u>
貴公司權益持有人應佔						
溢利的每股盈利						
(以人民幣(「人民幣」)呈列)						
— 每股基本盈利	28	<u>1.16</u>	<u>1.47</u>	<u>2.36</u>	<u>0.45</u>	<u>0.93</u>
— 每股攤薄盈利	28	<u>1.16</u>	<u>1.47</u>	<u>2.36</u>	<u>0.45</u>	<u>0.93</u>
股息	29	<u>4,973</u>	<u>-</u>	<u>307,238</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附錄一

會計師報告

(d) 合併權益變動表

	貴公司權益持有人應佔				
	普通股面值	股份溢價	其他儲備	保留盈利	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2008年1月1日的結餘	—	—	288,362	13,791	302,153
綜合收益					
年度溢利／綜合收益總額 . . .	—	—	—	109,224	109,224
與擁有人交易					
註冊成立共同控制附屬公司 (附註16)	—	—	7,109	—	7,109
法定盈餘公積金 (附註16) . . .	—	—	11,478	(11,478)	—
宣派股息 (附註29)	—	—	—	(4,973)	(4,973)
與擁有人交易	—	—	18,587	(16,451)	2,136
於2008年12月31日的結餘 . . .	—	—	306,949	106,564	413,513
於2009年1月1日的結餘	—	—	306,949	106,564	413,513
綜合收益					
年度溢利／綜合收益總額 . . .	—	—	—	138,932	138,932
與擁有人交易					
註冊成立共同控制附屬公司 (附註16)	—	—	14	—	14
法定盈餘公積金 (附註16) . . .	—	—	15,189	(15,189)	—
與擁有人交易	—	—	15,203	(15,189)	14
於2009年12月31日的結餘 . . .	—	—	322,152	230,307	552,459

附錄一

會計師報告

	貴公司權益持有人應佔				
	普通股面值	股份溢價	其他儲備	保留盈利	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2010年1月1日的結餘	—	—	322,152	230,307	552,459
綜合收益					
年度溢利／綜合收益總額	—	—	—	223,024	223,024
與擁有人交易					
發行普通股 (附註14)	8,875	194,806	—	—	203,681
股份互換 (附註1.2(d))	—	—	(8,234)	—	(8,234)
法定盈餘公積金 (附註16)	—	—	28,492	(28,492)	—
宣派股息 (附註29)	—	—	—	(307,238)	(307,238)
與擁有人交易	8,875	194,806	20,258	(335,730)	(111,791)
於2010年12月31日的結餘	<u>8,875</u>	<u>194,806</u>	<u>342,410</u>	<u>117,601</u>	<u>663,692</u>
於2011年1月1日的結餘	8,875	194,806	342,410	117,601	663,692
綜合收益					
期間溢利／綜合收益總額	—	—	—	94,488	94,488
於2011年3月31日的結餘	<u>8,875</u>	<u>194,806</u>	<u>342,410</u>	<u>212,089</u>	<u>758,180</u>
(未經審核)：					
於2010年1月1日的結餘	—	—	322,152	230,307	552,459
綜合收益					
期間溢利／綜合收益總額	—	—	—	42,915	42,915
於2010年3月31日的結餘	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>322,152</u>	<u>273,222</u>	<u>595,374</u>

附錄一

會計師報告

(e) 合併現金流量表

附註	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月		
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
				(未經審核)		
經營活動現金流量						
經營產生的現金	31	38,392	166,572	161,661	86,406	265,542
已付利息	26	(9,327)	(9,417)	(9,890)	(2,848)	(5,102)
已付所得稅		(18,432)	(42,272)	(109,440)	(17,360)	(39,650)
經營活動的現金流入淨額		10,633	114,883	42,331	66,198	220,790
投資活動現金流量						
收購業務						
(扣除收購的現金)	34	(727)	(7,474)	(26,722)	(9,839)	(8,534)
購買土地使用權	6	(14)	(2,289)	(4,660)	-	-
購買投資物業	7	(125)	-	-	-	-
購買物業、廠房及設備	8	(50,505)	(24,459)	(79,610)	(3,607)	(91,889)
購買無形資產	9	(953)	(411)	(2,090)	(17)	(166)
出售投資物業及物業、 廠房及設備的所得款項	31	899	21,996	3,688	232	145
已收利息	26	209	442	782	161	327
自共同控制實體收取的股息	10	-	2,194	756	756	1,034
應收第三方款項(增加)/ 減少	11	(17,943)	(59,350)	146,589	(17,213)	-
應收關聯方款項減少/ (增加)	35	8,035	(30,444)	34,709	22,962	-
投資活動的現金(流出)/ 流入淨額		(61,124)	(99,795)	73,442	(6,565)	(99,083)

附錄一

會計師報告

	附註	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
		2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
融資活動現金流量						
當時權益持有人的出資	16	7,109	-	193,155	-	6,715
借款所得款項		215,000	280,000	446,026	10,000	3,743
償還借款		(199,400)	(163,000)	(306,049)	-	(52,248)
向當時權益持有人						
支付的股息	15	(4,973)	-	(149,489)	-	(69,321)
受限制現金的變動	13	-	(5,507)	2,047	-	(3,760)
應付關聯方款項增加／						
(減少)	35	35,415	(7,177)	9,435	(22,507)	(46,018)
融資活動的現金流入／						
(流出) 淨額		53,151	104,316	195,125	(12,507)	(160,889)
現金及現金等價物增加／						
(減少) 淨額		2,660	119,404	310,898	47,126	(39,182)
匯率變動的影響		-	-	(1,384)	-	(859)
年初／期初現金及						
現金等價物		19,107	21,767	141,171	141,171	450,685
年末／期末現金及						
現金等價物	13	21,767	141,171	450,685	188,297	410,644

II 財務資料附註

1 貴集團的一般資料及重組

1.1 貴集團的一般資料

天福(開曼)控股有限公司(「貴公司」)由蔡尚仁先生、一致行動人士(包括李瑞河先生、李世偉先生及李家麟先生(「一致行動人士」))及曾明順先生(統稱「創辦人」)於2010年4月22日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。其註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

貴公司為投資控股公司。貴公司及其附屬公司(統稱「貴集團」)主要從事於分類、茶葉包裝、茶食品生產，以及茶葉、茶食品及茶具銷售。

1.2 重組

為籌備〔●〕，貴集團進行了涉及以下方面的重組(「重組」)：

(a) 成立中國茶業附屬公司

在重組前，貴集團在中華人民共和國(「中國」)，就本財務資料而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣)註冊成立的經營公司，即漳州天福茶業有限公司(「漳州天福」)、漳浦天福觀光茶園有限公司(「漳浦天福」)、閩侯天元茶業有限公司(「閩侯天元」)及夾江天福觀光茶園有限公司(「夾江天福」)(統稱「中國茶業附屬公司」)均由在美國註冊成立的公司Ten Ren Tea and Ginseng Co., Inc. U.S.A. (「Ten Ren U.S.A.」)持有。自其註冊成立起，Ten Ren U.S.A.作為代名人代表創辦人持有中國茶業附屬公司，而一致行動人士擁有中國茶業附屬公司的控制權。

天福(香港)控股有限公司(「天福香港」)乃由天福控股有限公司(「天福英屬維爾京群島」)(一家由創辦人於2009年7月2日在英屬維爾京群島註冊成立的公司)於2009年8月17日在香港註冊成立。一致行動人士在天福香港註冊成立之日起即擁有其控制權。

根據Ten Ren U.S.A.及天福香港於2009年11月2日訂立的股份轉讓協議，Ten Ren U.S.A.向天福香港轉讓中國茶業附屬公司100%的股權(「中國茶業附屬公司收購事項」)。根據創辦人、天福香港及貴公司其後於2010年12月29日訂立的協議備忘錄，中國茶業附屬公司收購事項以向創辦人配發及發行貴公司23,594,725股貴公司新股份(入賬作繳足)的方式結付。因此，中國茶業附屬公司成為天福香港及天福英屬維爾京群島的全資附屬公司。

(b) 成立銷售附屬公司

天瑞(香港)銷售控股有限公司(「天瑞香港」)乃由蔡尚仁先生(貴公司創辦人之一，彼透過信託代表創辦人持有天瑞香港全部股權)於2008年3月7日在香港註冊成立。自其註冊成立起，一致行動人士即擁有天瑞香港的控制權。

濟南天福茗茶有限公司(「濟南天福」)、煙台天福茶業有限責任公司(「煙台天福」)、天津市天福茗茶有限公司(「天津天福」)及北京京城天福茶莊有限公司(「北京天福」)(統稱「四家天福銷售」)均由若干第三方個人在中國註冊成立。

根據天瑞香港與第三方個人分別於2009年6月1日、2009年7月8日、2009年10月12日及2009年6月2日訂立的股權轉讓協議，第三方個人將彼等於四家天福銷售的全部股權轉讓予天瑞香港(「天福銷售收購事項」)，代價按各自收購日期四家天福銷售的可識別資產淨值公允值的基準計算，合共人民幣5,297,000元(附註34)。因此，四家天福銷售成為天瑞香港的全資附屬公司。

於截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月，天瑞香港亦於中國成立21家新銷售附屬公司，以建立新零售門市或從若干第三方個人收購其他零售門市。四家天福銷售及其他銷售附屬公司統稱為「天福銷售」。

天瑞(維爾京群島)控股有限公司(「天瑞英屬維爾京群島」)乃由創辦人於2009年8月19日在英屬維爾京群島註冊成立。

根據創辦人與天瑞英屬維爾京群島於2010年8月4日訂立的股份轉讓協議，天瑞英屬維爾京群島透過股份互換自創辦人收購天瑞香港的全部股權。因此，天瑞香港成為天瑞英屬維爾京群島的全資附屬公司。

(c) 貴公司註冊成立

於2010年4月22日，貴公司在開曼群島註冊成立，並由創辦人持有。

(d) 天福英屬維爾京群島、天瑞英屬維爾京群島及中國茶業附屬公司的股份互換

根據創辦人與貴公司於2010年8月4日訂立的股份轉讓協議，以及創辦人、天福香港及貴公司於2010年12月29日訂立的協議備忘錄，貴公司透過股份互換自創辦人收購天福英屬維爾京群島、天瑞英屬維爾京群島及中國茶業附屬公司的全部股權，其中，合共配發及發行94,378,900股新股份，總代價為9,437,890港元（人民幣8,234,560元），天瑞英屬維爾京群島收購事項中涉及47,189,450股貴公司股份，天福英屬維爾京群島收購事項及中國茶業附屬公司收購事項中均涉及23,594,725股貴公司股份（附註14(b)(iii)）。因此，天福英屬維爾京群島、天瑞英屬維爾京群島及中國茶業附屬公司均成為貴公司的全資附屬公司，而貴公司則成為所有貴集團實體的最終控股公司。

在2010年8月24日重組完成後，貴公司成為貴集團的控股公司。

(e) 引入財務投資者

於2010年12月15日，若干財務投資者（包括Pearl Ever Group Limited作為牽頭投資者，統稱「財務投資者」）與貴公司、李瑞河先生及李家麟先生訂立股份認購協議，據此，財務投資者合共認購7,478,746股貴公司股份，總代價為30,000,000美元。該等股份於2010年12月20日向財務投資者發行。

(f) 獨立股東進行股份轉讓

於2010年12月23日，蔡尚仁先生向83名獨立股東（「新投資者」）合共轉讓30,387,918股貴公司股份，總現金代價為34,034,468美元。李瑞河先生以零代價將其於貴公司全部的18,876,000股股份轉讓予其全資附屬公司Discerning Group Limited。李家麟先生以零代價將其於貴公司全部的37,752,000股股份轉讓予其全資附屬公司Trackson Investments Limited。

貴公司截至本報告日期於其附屬公司的直接及間接權益載於附註30。

1.3 編製基準

就本報告而言，財務資料乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計指引第5號「共同控制匯總的合併會計法」的合併會計原則編製。

誠如上文附註1.2所解釋者，在重組前後一致行動人士對中國茶業附屬公司、天福香港及天福英屬維爾京群島的財務及經營政策擁有控制權，並對其行使單方面控制權，因此，中國茶業附屬公司收購事項乃按類似於合併會計法的方法（按前身公司的賬面值呈列所有資產及負債），作共同控制下的業務合併入賬。貴集團的合併財務報表包括中國茶業附屬公司於整個列報年度的財務報表。

天福銷售收購事項按收購法入賬，所有資產及負債以各收購日期的公允值列賬。貴集團的合併財務報表包括自其各自收購日期起四家天福銷售及其他銷售業務的財務報表。

合併財務報表呈列組成貴集團公司的合併業績、現金流量及財務狀況，假設貴集團的架構於截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月期間（「有關期間」）或自其各自註冊成立／成立或收購日期起（以較晚者為準）已經存在。

2 主要會計政策概要

在編製財務資料所採用的主要會計政策載於下文。該等政策於整個有關期間持續應用。

2.1 編製基準

財務資料乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）按歷史成本法就整個有關期間編製。

編製符合香港財務報告準則的合併財務資料需要使用若干重大會計估計。管理層亦須於應用 貴集團會計政策時作出判斷。涉及較高程度判斷或複雜性，或牽涉假設及估計對合併財務資料而言屬重要的領域於下文附註4披露。

(a) 直至本報告日期，香港會計師公會已頒佈下列於2011年1月1日開始的財政年度首次強制生效的新準則及準則修訂：

- 香港會計準則第24號（經修訂）「關聯方披露」，於2009年11月發佈。該項修訂取代於2003年發佈的香港會計準則第24號「關聯方披露」。香港會計準則第24號（經修訂）須於2011年1月1日或之後期間強制應用。經修訂準則已澄清並簡化關聯方的定義，並已取消政府有關實體須披露所有與政府及其他政府有關實體交易詳情的規定。 貴集團已由2011年1月1日起應用經修訂準則且不會對 貴集團的合併財務資料造成任何影響。
- 香港會計師公會於2010年5月頒佈香港財務報告準則（2010年）的第三次改進。
- 香港會計準則第1號的修訂本「財務報表的呈報」。該修訂澄清，就權益各組成部分而言，實體可於權益變動表內或財務報表的附註內呈列其他綜合收益。該修訂於2011年1月1日或之後開始的期間屬強制性。可允許提早採納。 貴集團已於2011年1月1日採納該修訂，且 貴集團的合併財務資料並無受到任何影響。
- 香港財務報告準則第3號「業務合併」— 或然代價。該修訂澄清香港會計準則第39號、香港會計準則第32號及香港財務報告準則第7號中的指引不適用於業務合併所產生的或然代價，有效日期為申請香港財務報告準則第3號經修訂本之前。該修訂於2010年7月1日或之後開始的期間屬強制性。可允許提早採納。 貴集團已於2011年1月1日採納該修訂，且 貴集團的合併財務資料並無受到任何影響。

(b) 下列為香港會計師公會已頒佈的有關 貴集團經營但並未於2011年1月1日開始的年度會計期間生效且並無被 貴集團提早採納的新準則、修訂本及詮釋：

- 香港財務報告準則第9號「金融工具」闡述了金融資產及金融負債的分類、計量及終止確認。直至2013年1月1日止，此準則尚未適用，但容許提早採納。香港財務報告準則第9號推出有關分類和計量金融資產的新規定，並很有可能影響 貴集團金融資產的會計入賬。由於新規定僅影響指定以公允值透過損益入賬的金融負債，故對 貴集團的金融負債入賬並無影響，且 貴集團亦無任何負債。解除確認規則乃轉自香港會計準則第39號「金融工具：確認和計量」，且並無變動。 貴集團並未確定採納香港財務報告準則第9號的時間。
- 香港財務報告準則第7號（修訂本）「披露— 轉讓金融資產」推出轉讓金融資產的新披露規定。須按資產類別披露已轉移至另一方但仍保留於實體的資產負債表上的金融資產的性質、賬面值以及對其相關風險及報酬的描述。須列出已轉讓資產的損益及於該等資產中保留的權益。此外，其他披露須讓使用者瞭解任何相關負債的金額以及金融資產與相關負債之間的關係。披露須以持續涉入的類別列示。例如，以金融工具的類別呈列保留風險（如擔保、認購期權或認沽期權）或以轉讓類別呈列（如應收款讓售、證券化或證券借出）。修訂適用於2011年7月1日或之後開始的年度期間，可允許提早採納。

2.2 合併賬目

(a) 附屬公司

附屬公司指 貴集團有權管轄其財政及經營政策的所有實體，一般附帶超過半數投票權的股權。在評定 貴集團是否控制另一實體時，目前可行使或可兌換的潛在投票權的存在及影響均予考慮。透過共同控制及非共同控制業務合併而收購附屬公司採用不同的會計方法，如下文所述。

(i) 共同控制業務合併

貴集團對共同控制下的業務合併（包括收購附屬公司）採用合併會計法，此種方法按前身公司的賬面值呈列所有資產及負債，假設合併實體已於首次受控於控制方時即已合併入賬，而應付代價及資產淨值的差額乃撥入合併儲備。

(ii) 非共同控制業務合併

貴集團利用會計收購法將並非共同控制下的業務合併（包括收購附屬公司）入賬。附屬公司在控制權轉移至 貴集團之日全面合併入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止合併入賬。收購附屬公司的代價根據所轉讓資產、所產生的負債及發行的股權的公允值計算。所轉讓的代價包括或有代價安排所產生的任何資產和負債的公允值。收購相關成本在產生時支銷。在業務合併中所收購可辨認的資產以及所承擔的負債及或有負債，首先以彼等於收購日期的公允值計量。就個別收購基準， 貴集團可按公允值或按非控股股東應佔被收購方資產淨值的比例，計量被收購方的非控股股東。

轉讓的代價、被收購方任何非控股股東，以及被收購方任何之前權益在收購日期的公允值，超過所收購可辨認資產淨值公允值的數額，列為商譽。就廉價購買而言，若該數額低於所購入附屬公司資產淨值的公允值，該差額直接在綜合收益表中確認。

集團內公司之間的交易、交易的結餘及未實現收益已予以對銷。未實現虧損亦予以對銷。附屬公司的會計政策已按需要作出改變，以確保與 貴集團採用的政策一致。

在 貴公司的資產負債表中，於附屬公司的投資按成本扣除減值列賬。成本經調整以反映修改或有代價所產生的代價變動。成本亦包括投資的直接歸屬成本。附屬公司的業績由 貴公司按股息及應收款項入賬。

(b) 共同控制實體

共同控制實體指兩方或多方以合約安排方式進行經濟活動，而該活動受雙方共同控制。

共同控制實體指以公司、合夥企業或其他實體方式成立的控制共同控制實體，而投資者均有各自的權益，且彼此間訂立合約安排，以釐定彼等於實體經濟活動的共同控制權。

貴集團應佔收購後共同控制實體的溢利或虧損於合併綜合收益表內確認，而應佔收購後儲備的變動則於儲備內確認。投資賬面值會根據累計的收購後儲備變動而作出調整。如 貴集團應佔一家共同控制實體的虧損等於或超過其在該共同控制實體的權益，包括任何其他無抵押應收款項， 貴集團不會確認進一步虧損，除非 貴集團已代共同控制實體承擔責任或作出付款。

貴集團與其共同控制實體之間交易的未實現收益按 貴集團在共同控制實體權益的數額對銷。除非交易提供所轉讓資產減值的憑證，否則未實現虧損亦予以對銷。共同控制實體的會計政策已按需要作出改變，以確保與 貴集團採用的政策一致。

2.3 分部報告

經營分部按照向首席經營決策者提供的內部報告貫徹一致的方式報告。首席經營決策者被認為作出策略性決定的董事會（「董事會」）負責分配資源和評估經營分部的表現。

2.4 外幣折算

(a) 功能和列報貨幣

貴集團每個實體的財務報表所列項目均以該實體經營所在的主要經濟環境的貨幣計量（「功能貨幣」）。合併財務報表以人民幣列報，人民幣為貴公司的功能貨幣及貴集團的列報貨幣。

(b) 交易及結餘

外幣交易採用交易或項目重新計量的估值日期的匯率換算為功能貨幣。結算此等交易產生的匯兌收益及虧損以及將外幣計值的貨幣資產和負債以年終匯率換算產生的匯兌收益及虧損在合併綜合收益表確認。

與借款和現金及現金等價物相關的匯兌收益及虧損在合併綜合收益表內的「融資收入或成本」中列報。所有其他匯兌收益及虧損在合併綜合收益表的「其他收益／（虧損）－淨額」中列報。

2.5 投資物業

為獲得長期租金收益或資本增值或兩者兼備而持有，且並非由貴集團內的公司佔用的物業，列為投資物業。自2009年1月1日起，投資物業亦包括正在興建或發展中而落成後作為投資物業的物業。

貴集團以經營租賃持有的土地，如符合投資物業其餘定義，按投資物業分類及列賬。該經營租賃假設其為融資租賃列賬。

投資物業按其成本初始計量，包括相關的交易成本及借貸成本。就收購、興建或生產一合資格投資物業而產生的借貸成本予以資本化而成為物業成本的一部分。借貸成本於收購或建設活躍進行的期間予以資本化，並在建設大致完成後停止資本化，或在中止發展時中止其資本化。

在初步確認後，投資物業按成本減累計折舊及累計減值虧損列賬。投資物業的折舊乃按直線法在其估計使用年期20年內分攤成本或重估金額。

其後開支只有在與該開支有關的未來經濟利益有可能流入貴集團，而該項目的成本能可靠計量時，才撥充在資產的賬面值中。所有其他維修及保養成本在產生時支銷。倘部分投資物業被取代，則取代部分的賬面值終止確認。

2.6 物業、廠房及設備

在建項目指按成本減累計減值虧損的在建物業。其包括建設成本及其他直接成本。在建物業於資產完成並可作擬定經營用途時方會進行折舊。

物業、廠房及設備包括樓宇、汽車及機器、傢具、裝置及設備，以及雕塑及展覽品。所有物業、廠房及設備按歷史成本減折舊和減值（如有）列賬。歷史成本包括收購該項目直接應佔的開支。

後續成本只有在很可能為貴集團帶來與該項目有關的未來經濟利益，而該項目的成本能可靠計量時，才包括在資產的賬面值或確認為一項單獨資產（按適用）。已取代部分的賬面值已被終止確認。所有其他維修費用及保養在產生的財政期間內於合併綜合收益表支銷。

資產的折舊採用以下的估計可使用年期將成本按直線法分攤至剩餘價值計算：

— 樓宇	20年
— 機器	10年
— 汽車	5-10年
— 傢具、裝置及設備	3-10年
— 雕塑	20年

資產的剩餘價值及可使用年期在各報告期末進行檢討，及在適當時調整。

若資產的賬面值高於其估計可收回價值，其賬面值即時撇減至可收回金額（附註2.9）。

處置的收益及虧損按所得款項與賬面值的差額釐定，並在合併綜合收益表內的「其他收益／（虧損）－淨額」中確認。

2.7 土地使用權

中國的所有土地均為國有且無單獨的土地所有權。貴集團已取得若干土地的使用權，而已支付的土地出讓金則計入土地使用權，土地使用權按其土地使用權36至50年期間以直線法分攤。

2.8 無形資產

(a) 商標

商標最初以成本確認，其後按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。攤銷採用直線法將商標成本在其估計使用年期10年予以分攤。

(b) 購買的電腦軟件許可證

購買的電腦軟件許可證最初按購買及使該特定軟件達到可使用時所產生的相關成本作資本化處理。與維護電腦軟件程序有關的成本在發生時支銷。

電腦軟件許可證隨後按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。成本按直線法在估計使用年期5年內攤銷。

無形資產的攤銷期間及攤銷方法至少在各報告期予以檢討。任何修訂的影響在有變動時於損益賬內確認。

2.9 非金融資產的減值

各項資產，當有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時就減值進行檢討。減值虧損按資產的賬面值超出其可收回金額的差額確認。可收回金額以資產的公允值扣除銷售成本或使用價值兩者之間較高者為準。於評估減值時，資產按可分開識別現金流量（現金產生單位）的最低層次組合。除商譽外，已蒙受減值的非金融資產在每個報告日期均就減值是否可以撥回進行檢討。

2.10 金融資產

(a) 分類

貴集團將其金融資產分類為貸款及應收款項。分類取決於收購金融資產的目的。管理層在初次確認金融資產時釐定其分類。

貸款及應收款項為有固定或可釐定付款且在活躍市場上沒有報價的非衍生金融資產。此等款項包括在流動資產內，但到期日由合併資產負債表日起計超過12個月者，則分類為非流動資產。貴集團的貸款及應收款項包括合併資產負債表中「貿易及其他應收款項」，以及「現金及現金等價物」（附註2.13及2.14）。

(b) 確認及計量

常規購買及出售的金融資產在交易日確認，交易日指 貴集團承諾購買或出售該資產之日。當收取投資現金流量的權利已失效或轉讓，且 貴集團大致上已轉讓所有權全部的風險及回報時，會終止確認金融資產。貸款及應收款項最初以公允值確認，其後利用實際利率法按攤銷成本列賬。

2.11 以攤銷成本列賬金融資產的減值

貴集團於每個報告期末評估是否存在客觀證據證明某一金融資產或某一金融資產組出現減值。只有當存在客觀證據證明於因為首次確認資產後發生一宗或多宗事件導致出現減值（「虧損事項」），而該宗（或該等）虧損事項對該項或該組金融資產的估計未來現金流量構成的影響可以合理估計，有關的金融資產或金融資產組才算出現減值及產生減值虧損。

貴集團認為存在客觀證據證明出現減值的條件包括：

- 發行人或債務人出現重大財務困境；
- 合約違約，例如拖欠利息或本金的支付；
- 貴集團基於與借款人的財政困難有關的經濟或法律原因，向借款人提供一般放款人不會考慮的特惠條件；
- 借款人可能進入破產清算或財務重組；
- 因為財政困難而使該金融資產的活躍市場不再存在；或
- 有明顯數據表明：金融資產組合在可預見的未來的現金流入與該金融資產組合初始確認時預計的現金流入相比減少，且該減少的金額是可計量的，即使該減少無法根據該金融組合中的單個金融資產辨認。主要包括以下情況：
 - (i) 金融資產組合中借款人付款狀態的消極變化；
 - (ii) 全國或地方經濟情況，該情況可能造成金融資產組合違約。

貴集團首先評估是否存在減值的客觀證據。

虧損金額乃根據資產賬面值與按金融資產原實際利率折現而估計未來現金流量（不包括仍未產生的未來信用虧損）的現值兩者的差額計量。資產賬面值予以削減，而虧損金額則在合併綜合收益表確認。在實際應用中， 貴集團可利用可觀察的市場價格，按工具的公允值計量減值。

如在後繼期間，減值虧損的數額減少，而此減少可客觀地聯繫至減值在確認後才發生的事件（例如債務人的信用評級有所改善），則之前已確認的減值虧損可在合併綜合收益表轉回。

2.12 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者的較低者列賬。成本利用變動加權平均成本法釐定。製成品及在製品的成本包括設計成本、原材料、直接勞工、其他直接費用和相關的生產費用（依據正常經營能力）。這不包括借款費用。可變現淨值為在日常經營活動中的估計銷售價，減適用的變動銷售費用。

2.13 貿易及其他應收款項

貿易應收款項為在日常經營活動中就商品銷售或服務執行而應收客戶的款項。如貿易及其他應收款項的收回預期在一年或以內，其被分類為流動資產；否則分類為非流動資產。

貿易及其他應收款項以公允值為初始確認，其後利用實際利率法按攤銷成本扣除減值準備計量。

2.14 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括手頭現金、銀行通知存款、原到期為三個月或以下的其他短期高流動性投資，以及銀行透支。現金及現金等價物不包括受限制現金。

2.15 股本

普通股被列為權益。

直接歸屬於發行新股份的新增成本在權益中列為所得款項的減少（扣除稅項）。

2.16 貿易及其他應付款項

貿易應付款項為在日常經營活動中向供應商購買商品或服務而應支付的義務。如應付款項的支付日期在一年或以內，其被分類為流動負債；否則分類為非流動負債。

貿易及其他應付款項以公允值為初始確認，其後利用實際利率法按攤銷成本計量。

2.17 借款

借款初始按公允值並扣除產生的交易費用確認。借款其後按攤銷成本列賬；所得款項（扣除交易費用）與贖回價值的任何差額利用實際利息法於借款期間內在合併綜合收益表確認。

除非 貴集團有無條件權利將負債的結算遞延至報告期末後最少12個月，否則借款分類為流動負債。

因構建任何合資格資產而產生的借款成本在須要完成資產或將資產準備作擬定用途期間予以資本化。其他借款成本在產生時支銷。

2.18 即期及遞延所得稅

本期間的稅項支出包括即期和遞延所得稅。

即期所得稅支出根據於 貴公司附屬公司及其附屬公司經營及產生收益所在地經營及產生應課稅收入於合併資產負債表日已頒佈或實質頒佈的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例詮釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況，並在適用情況下根據預期須向稅務機關支付的稅款設定撥備。

遞延所得稅利用負債法就資產和負債的稅基與資產和負債在合併財務報表的賬面值的差額產生的暫時差異確認。然而，若遞延所得稅來自在交易（不包括業務合併）中對資產或負債的初步確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅盈虧，則不作記賬。遞延所得稅採用在合併資產負債表日前已頒佈或實質頒佈，並在有關的遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債結算時預期將會適用的稅率（及法例）而釐定。

遞延所得稅資產是僅就很可能有未來應課稅溢利而就此可使用暫時差異而確認。

遞延所得稅就附屬公司及共同控制實體投資產生的暫時差異而撥備，但假若 貴集團可以控制暫時差異的撥回時間，而暫時差異在可預見將來很有可能不會撥回則除外。

當有法定可執行權力將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且遞延所得稅資產和負債涉及由同一稅務機關對應課稅實體或有意向以淨額基準結算所得稅結餘的不同應課稅實體徵收所得稅時，則可將遞延所得稅資產與負債互相抵銷。

2.19 員工福利－退休金責任

貴集團在中國的實體參與由有關政府當局為中國僱員組織的界定供款退休金福利計劃，並根據僱員薪酬若干百分比按月向該等計劃供款，最高指定限額由有關政府當局規定。根據該等計劃，政府當局承諾向所有現有及日後退休僱員承擔應付的退休金福利責任。

除供款外，貴集團毋須再承擔其他退休後福利責任。該等計劃的供款於產生時確認為僱員福利開支，而為員工就界定供款退休金計劃支付的供款不可用作減少貴集團對該等界定退休金計劃的未來責任，即使員工離開貴集團。

2.20 撥備

在出現以下情況時，作出撥備：貴集團因已發生的事件而產生現有的法律或推定責任；很有可能需要資源流出以償付責任；金額已被可靠估計。不就未來經營虧損確認撥備。

如有多項類似責任，其需要在償付中流出資源的可能性，根據責任的類別整體考慮。即使在同一責任類別所包含的任何一個項目相關的資源流出的可能性極低，仍須確認撥備。

撥備採用稅前利率按照預期需償付有關責任的開支的現值計量，該利率反映當時市場對金錢時間值和有關責任固有風險的評估。隨著時間過去而增加的撥備確認為利息開支。

2.21 政府補助

當能合理保證將獲取補助，且貴集團符合所有相關條件時，按公允值確認政府補助。

有關成本的政府補助作遞延處理，在其所補償的成本相配比期間內，在合併綜合收益表中相應確認。

有關購買物業、廠房及設備的政府補助列作非流動負債的遞延政府補助，並按有關資產的預期可使用期以直線法在合併綜合收益表確認。

2.22 收益確認

收益指貴集團在日常經營活動過程中出售貨品及服務的已收或應收代價的公允值。收益在扣除增值稅、退貨、回扣和折扣，以及對銷貴集團內部銷售後列賬。

當收益的數額能夠可靠計量、未來經濟利益很有可能流入有關實體，而貴集團每項活動均符合具體條件時（如下文所述），貴集團便會將收益確認。貴集團會根據其往績並考慮客戶類別、交易種類和每項安排的特點作出估計。

(a) 貨品銷售－批發

貴集團在批發市場加工／生產及銷售一系列茶產品。當貴集團實體已向批發商交付產品且並無未履行的責任可影響批發商接納貨品時，則會確認貨品銷售。當貨品的風險及回報均已轉至批發商時（通常為貴集團實體向批發商交付貨品，批發商已接受產品，且並無未履行的責任可影響批發商接納貨品之日），會確認貨品銷售的收益。

客戶有權在批發市場退回瑕疵產品。銷售乃按銷售合約所定的價格，扣除銷售時退貨額入賬。貴集團會運用累計經驗對退貨作出估計及撥備。由於銷售信貸期在180天以內，故不存在融資因素，這與市場常規一致。

(b) 貨品銷售－零售

貴集團經營銷售茶產品的連鎖零售門市。在 貴集團實體向客戶銷售產品時，會確認貨品銷售。零售通常以現金或信用卡結付。

貴集團的政策為向零售客戶銷售其產品時，客戶有退貨的權利。 貴集團會運用累計經驗在銷售時對退貨作出估計及撥備。 貴集團並無經營任何忠誠度計劃。

(c) 酒店住宿、餐飲及旅遊業的銷售

酒店住宿、餐飲、旅遊業及其他配套服務的銷售在提供服務時予以確認。

(d) 投資物業租金收入

經營租賃的租金收入在租期內按直線法確認為收入。當 貴集團向其客戶提供激勵措施時，激勵措施的成本按直線法在租期內確認為租金收入的減少。

(e) 利息收入

利息收入乃採用實際利息法按時間比例確認。

(f) 股息收入

股息收入乃於有權收取付款時確認。

2.23 經營租賃

(a) 貴集團公司作為承租人

如租賃所有權的大部分風險和回報由另一方出租人保留，則分類為經營租賃。根據經營租賃支付的款項（包括預付款項）（扣除自出租人收取的任何獎勵金後）於租賃期內以直線法在合併綜合收益表支銷。

(b) 貴集團公司作為出租人

根據經營租賃出租的物業載於合併資產負債表內「投資物業」一項（附註7）。租金收入的確認請參閱附註2.22。

2.24 股息分派

向 貴公司股東分派的股息在股息獲 貴公司股東大會批准的期間內於 貴集團及 貴公司財務報表內列為負債。

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

貴集團的業務使其承擔多項財務風險，包括市場風險（包括貨幣風險、公允值利率風險、現金流量利率風險）、信貸風險以及流動性風險。 貴集團風險管理項目的整體目標關注於金融市場的不可預見性，以及盡可能減少該風險對 貴集團財務狀況的潛在負面影響。

(a) 市場風險

(i) 外匯風險

貴集團主要在中國經營，其大部分收益及開支交易均以人民幣計值及結付，故其外匯風險屬有限。

貴集團的外匯風險主要為以美元計值的買賣交易（即進出口產品），以及進行以美元及港元計值的融資活動（即發行普通股、若干借款）。港元的匯率與美元掛鈎。鑒於普遍預期人民幣走強，故 貴集團並未採用任何金融工具對沖外匯風險。

附錄一

會計師報告

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，倘美元對人民幣升值／貶值5%，而其他因素不變，則 貴集團的除所得稅前溢利將按下表變化：

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
					(未經審核)
除所得稅前溢利增加／(減少)					
- 升值5%.....	(855)	(3,373)	7,840	(4,752)	2,869
- 貶值5%.....	855	3,373	(7,840)	4,752	(2,869)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

(ii) 現金流量及公允值利率風險

由於 貴集團並無除銀行存款及借款外的重大計息資產及負債，故 貴集團的收入及經營現金流量大致上與市場利率變動無關。附帶不同利率的借款令 貴集團面臨現金流量利率風險。固定利率的銀行存款及借款使 貴集團面臨公允值利率風險。 貴集團並未對沖其現金流量及公允值利率風險。 貴集團銀行存款及借款的詳情披露於附註13及18。

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，倘固定利率的銀行借款的平均利率增加／減少10%，而其他因素不變，則年度／期間的除稅後溢利將按下表變化：

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
					(未經審核)
除稅後溢利增加／(減少)					
- 上升10%.....	(699)	(691)	(813)	(297)	(430)
- 下降10%.....	699	691	813	297	430
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

(b) 信貸風險

信貸風險產生自現金及現金等價物及貿易及其他應收款項。各類該等金融資產的賬面值或未折現面值（如適用）指 貴集團就有關類別金融資產所承擔的最大信貸風險。 貴集團已就關聯方的財務責任提供擔保。於2009年12月31日的未到期擔保的詳情載於附註32。

為管理與現金及現金等價物有關的風險，銀行存款均存放於具較高信譽度的金融機構。

貴集團大部分銷售乃由客戶以現金或票據結付。 貴集團會向具良好信貸記錄的客戶作出信貸期為180天的信貸銷售。在向客戶作出信貸銷售前， 貴集團會對客戶進行信貸評估，且會持續監控與貿易應收款項有關的信貸風險。

(c) 流動性風險

審慎的流動性風險指維持足夠的現金及現金等價物，並獲得足量的信貸融資。由於有關業務的動態性質，貴集團計劃透過保留足夠的現金及現金等價物來維持融資的靈活性。

下表根據於合併資產負債表日的剩餘期間（至合約到期時為止）按到期日分組分析貴集團的非衍生金融負債。表內所披露的金額為未折現合約現金流量。

	1年以內	1至2年	2至5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2008年12月31日				
借款	148,795	–	–	148,795
貿易及其他應付款項	123,885	–	–	123,885
	<u>272,680</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>272,680</u>
於2009年12月31日				
借款	262,106	3,183	821	266,110
貿易及其他應付款項	144,030	–	–	144,030
	<u>406,136</u>	<u>3,183</u>	<u>821</u>	<u>410,140</u>
於2010年12月31日				
借款	404,050	774	–	404,824
貿易及其他應付款項	190,603	–	–	190,603
	<u>594,653</u>	<u>774</u>	<u>–</u>	<u>595,427</u>
於2011年3月31日				
借款	360,754	–	–	360,754
貿易及其他應付款項	134,030	–	–	134,030
	<u>494,784</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>494,784</u>

3.2 資本風險管理

貴集團的資本管理政策，是保障集團能繼續經營，以為股東提供回報，同時維持最佳的資本結構以減低資本成本。

為維持或調整資本結構，貴集團可能會調整支付予股東的股息數額、向股東分派的資本返還、發行新股份或出售資產以減低債務。

與業內其他公司一樣，貴集團利用資本負債比率監察其資本。此比率按照債務總額除以資本總額計算。債務總額為總借貸（包括合併資產負債表所列的「即期及非即期借款」）。資本總額為「權益」（如合併資產負債表所列）加債務總額。

於有關期間，貴集團的策略為將資本負債比率維持在50%以下。於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日的資本負債比率載列如下：

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
債務總額－借款總額 (附註18)	143,000	260,000	399,714	351,209
權益總額	413,513	552,459	663,692	758,180
資本總額	556,513	812,459	1,063,406	1,109,389
資本負債比率	26%	32%	38%	32%

於有關期間，資本負債比率的波動乃由提取／償還借款所引致。

3.3 公允值估計

由於到期日較近，故假設貴集團金融資產的賬面值（包括貿易及其他應收款項、現金及現金等價物及受限制現金）及短期貸款（包括貿易及其他應付款項及短期借款）與其公允值相若。作為披露目的，金融負債公允值的估計乃按未來合約現金流量以貴集團可得的類似金融工具的現有市場利率折現計算。

4 重大會計估計及判斷

會計估計及判斷將基於歷史經驗及其他因素持續評估，包括對發生在特定情況下視為合理的未來事項的預期。

貴集團會就未來作出估計及假設。根據其定義，由此得出的會計估計將甚少與相關實際業績等同。對下個財政年度的資產及負債賬面值產生極高重大調整風險的估計及假設，於下文論述。

4.1 重大會計估計及判斷

(a) 貿易及其他應收款項減值

管理層評核貿易及其他應收款項的可收回程度，以估計貿易及其他應收款項的減值撥備。如發生任何事件或情況變動，顯示貴集團未必可追回有關餘額，並需要使用估計，則會為貿易及其他應收款項計提撥備。倘預期數字與原來估計者不同，則有關差額會影響貿易及其他應收款項的賬面值，以及在估計變動期間的減值費用。

(b) 即期及遞延所得稅

須繳納少數司法權區的所得稅。於釐定所得稅撥備時須作出若干判斷。倘最終稅額與原先估計的不同，該等差額將會對作出該等釐定期間即期所得稅及遞延所得稅撥備構成影響。

管理層認為可能存在可用若干臨時差額或稅項虧損予以抵銷的未來應課稅溢利時，則確認與臨時差額相關的遞延所得稅資產以及稅項虧損。當預期與原現估計不同時，該等差額將影響對該等估計出現變動期間的遞延所得稅資產及稅項的確認。

5 分部資料

主要營運決策人確定為董事會。董事會會審閱 貴集團的內部報告，以評估表現及分配資源。董事會已根據該等報告釐定經營分部。

董事會從產品觀點考慮業務。董事會基於對分部損益的衡量評估經營分部的表現。

可報告分部主要從茶葉分類、包裝茶葉、生產茶產品及銷售茶葉、茶食品及茶具獲取收益。

其他服務包括來自餐飲、酒店、旅遊及管理服務的收益。此等收益並未列入可報告經營分部，原因為此等收益並未與董事會所提供的報告分開呈列。

由於 貴集團所有銷售及經營溢利均來自中國，且 貴集團所有經營資產均位於中國，而中國被認為是具相似風險及回報的單一地區，故並無呈列地區分部。

於有關期間，並無與單一外部客戶的交易收益達到 貴集團收益總額10%或以上。

董事會基於對經調整經營損益的計量評估經營分部的表現，而如下表所示，調整經營損益在某些方面有別於合併財務報表中的經營損益。一般行政開支、其他收益／(虧損)、其他收入、融資(包括融資成本及利息收入)、分佔一家共同控制實體的業績及所得稅均按組別管理，且並未分攤至經營分部。

分部資產主要包括中國附屬公司所持有的租賃土地及土地使用權、物業、廠房及設備、無形資產、存貨、貿易及其他應收款項以及現金及現金等價物。分部資產不包括 貴公司及海外附屬公司所持有的投資物業、遞延所得稅資產及預付稅項以及現金及現金等價物。

分部負債包括經營負債，不包括借款、遞延所得稅負債、稅項負債、應付股息、應付關聯方的其他應付款項以及應付董事及高級管理層的酬金。

(a) 收入

貴集團的營業額包括以下截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度以及截至2010年及2011年3月31日止3個月的收入。

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
茶葉	389,879	501,395	876,566	187,409	329,054
茶食品	106,637	116,565	200,786	46,332	71,765
茶具	56,818	52,299	134,589	27,321	49,861
其他	17,629	22,456	35,052	7,903	8,887
	<u>570,963</u>	<u>692,715</u>	<u>1,246,993</u>	<u>268,965</u>	<u>459,567</u>

附錄一

會計師報告

截至2008年12月31日止年度的分部業績：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入.....	389,879	106,637	56,818	17,629	570,963
分部業績.....	117,878	22,027	19,914	(3,341)	156,478
一般行政開支.....					(6,481)
其他虧損－淨額.....					(2,297)
其他收入.....					2,920
融資成本.....					(9,118)
分佔一家共同控制 實體的業績.....					1,192
除所得稅前溢利.....					142,694
所得稅開支.....					(33,470)
年度溢利.....					109,224

合併綜合收益表所載的其他分部項目：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	未分配	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及 設備折舊.....	5,628	3,459	304	2,219	5,241	16,851
投資物業折舊.....	-	-	-	-	1,238	1,238
租賃土地及 土地使用權 攤銷.....	205	65	30	28	-	328
出售物業、 廠房及設備的 虧損淨額.....	197	-	-	-	1,851	2,048

附錄一

會計師報告

於2008年12月31日的分部資產及負債如下：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	未分配	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產總值.....	342,480	120,033	32,857	37,345	183,455	716,170
負債總額.....	24,627	8,624	6,131	378	262,897	302,657

截至2009年12月31日止年度的分部業績：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入.....	501,395	116,565	52,299	22,456	692,715
分部業績.....	166,806	28,987	9,033	(1,386)	203,440
一般行政開支.....					(8,959)
其他收益－淨額.....					1,872
其他收入.....					4,939
融資成本.....					(8,975)
分佔一家共同控制 實體的業績.....					916
除所得稅前溢利.....					193,233
所得稅開支.....					(54,301)
年度溢利.....					138,932

附錄一

會計師報告

合併綜合收益表所載的其他分部項目：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	未分配	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及						
設備折舊.....	5,928	4,399	231	1,889	7,892	20,339
投資物業折舊...	-	-	-	-	998	998
租賃土地及						
土地使用權						
攤銷.....	248	42	23	32	-	345
出售物業、						
廠房及設備的						
虧損淨額.....	1,865	24	-	-	-	1,889
出售投資物業						
的收益.....	-	-	-	-	(3,233)	(3,233)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

於2009年12月31日的分部資產及負債如下：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	未分配	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產總值.....	<u>513,943</u>	<u>151,136</u>	<u>44,922</u>	<u>41,741</u>	<u>282,855</u>	<u>1,034,597</u>
負債總額.....	<u>61,551</u>	<u>14,775</u>	<u>14,818</u>	<u>446</u>	<u>390,548</u>	<u>482,138</u>

附錄一

會計師報告

截至2010年12月31日止年度的分部業績：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入.....	876,566	200,786	134,589	35,052	1,246,993
分部業績.....	259,528	49,970	14,524	6,676	330,698
一般行政開支.....					(20,733)
其他收益－淨額.....					2,322
其他收入.....					9,019
融資成本.....					(8,845)
分佔一家共同控制 實體的業績.....					1,246
除所得稅前溢利.....					313,707
所得稅開支.....					(90,683)
年度溢利.....					223,024

合併綜合收益表所載的其他分部項目：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	未分配	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及 設備折舊.....	14,909	6,618	1,544	970	7,145	31,186
投資物業折舊...	—	—	—	—	292	292
租賃土地及 土地使用權 攤銷.....	232	81	45	39	—	397
出售物業、 廠房及設備的 虧損淨額.....	20	—	—	—	158	178
出售投資物業 的虧損.....	—	—	—	—	932	932

附錄一

會計師報告

於2010年12月31日的分部資產及負債如下：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	未分配	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產總值.....	<u>789,486</u>	<u>186,873</u>	<u>104,898</u>	<u>43,466</u>	<u>402,005</u>	<u>1,526,728</u>
負債總額.....	<u>109,036</u>	<u>25,045</u>	<u>19,795</u>	<u>881</u>	<u>708,279</u>	<u>863,036</u>

截至2011年3月31日止3個月的分部業績如下：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入.....	<u>329,054</u>	<u>71,765</u>	<u>49,861</u>	<u>8,887</u>	<u>459,567</u>
分部業績.....	<u>108,409</u>	<u>18,727</u>	<u>6,275</u>	<u>1,875</u>	<u>135,285</u>
一般行政開支.....					(3,002)
其他收益－淨額.....					169
其他收入.....					834
融資成本.....					(4,775)
分佔一家共同 控制實體的業績...					<u>317</u>
除所得稅前溢利.....					128,828
所得稅開支.....					<u>(34,340)</u>
期間溢利.....					<u>94,488</u>

附錄一

會計師報告

合併綜合收益表所載的其他分部項目：

	所有					總計
	茶葉	茶食品	茶具	其他分部	未分配	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
物業、廠房及						
設備折舊	4,750	1,862	648	637	1,826	9,723
投資物業折舊	-	-	-	-	68	68
租賃土地及						
土地使用權攤銷	85	27	19	7	-	138
出售物業、廠房及						
設備的虧損淨額	116	4	-	-	-	120
	<u>4,951</u>	<u>1,893</u>	<u>667</u>	<u>644</u>	<u>1,894</u>	<u>9,723</u>

於2011年3月31日的分部資產及負債如下：

	所有					總計
	茶葉	茶食品	茶具	其他分部	未分配	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
資產總值	850,807	187,887	135,728	51,707	190,681	1,416,810
負債總額	110,949	20,565	13,730	416	512,980	658,640

附錄一

會計師報告

截至2010年3月31日止3個月的分部業績（未經審核）：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入	187,409	46,332	27,321	7,903	268,965
分部業績	50,537	12,316	474	417	63,744
一般行政開支					(1,612)
其他收益－淨額					1,210
其他收入					1,457
融資成本					(2,687)
分佔一家共同 控制實體的業績					292
除所得稅前溢利					62,404
所得稅開支					(19,489)
期間溢利					42,915

合併綜合收益表（未經審核）所載的其他分部項目：

	茶葉	茶食品	茶具	所有 其他分部	未分配	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及 設備折舊	2,204	1,556	187	472	1,394	5,813
投資物業折舊	—	—	—	—	119	119
租賃土地及 土地使用權 攤銷	102	34	22	8	—	166
出售物業、 廠房及 設備的 收益淨額	1	—	—	—	—	1

附錄一

會計師報告

6 租賃土地及土地使用權

土地使用權指預付經營租賃款項的賬面淨值。貴集團的所有土地使用權均位於中國，以36至50年租賃期持有。

土地使用權的變動如下：

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2011年 人民幣千元
年初／期初					
成本	14,764	14,778	17,067	17,067	21,727
累計攤銷	(1,280)	(1,608)	(1,953)	(1,953)	(2,350)
賬面淨值	<u>13,484</u>	<u>13,170</u>	<u>15,114</u>	<u>15,114</u>	<u>19,377</u>
期初賬面淨值	13,484	13,170	15,114	15,114	19,377
增加	14	2,289	4,660	-	-
年度／期間攤銷 (附註23)	(328)	(345)	(397)	(166)	(138)
期末賬面淨值	<u>13,170</u>	<u>15,114</u>	<u>19,377</u>	<u>14,948</u>	<u>19,239</u>
年末／期末					
成本	14,778	17,067	21,727	17,067	21,727
累計攤銷	(1,608)	(1,953)	(2,350)	(2,119)	(2,488)
賬面淨值	<u>13,170</u>	<u>15,114</u>	<u>19,377</u>	<u>14,948</u>	<u>19,239</u>

攤銷費用已計入合併綜合收益表，詳情如下：

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2011年 人民幣千元
銷售成本	266	274	319	154	127
銷售及市場推廣費用	62	71	78	12	11
	<u>328</u>	<u>345</u>	<u>397</u>	<u>166</u>	<u>138</u>

附錄一

會計師報告

土地使用權已抵押作銀行借款的抵押品，詳情如下：

	於12月31日			於3月31日	
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2011年 人民幣千元
土地使用權的成本.....	<u>9,827</u>	<u>9,827</u>	<u>14,487</u>	<u>9,827</u>	<u>14,487</u>
土地使用權的賬面淨值.....	<u>8,816</u>	<u>8,624</u>	<u>13,077</u>	<u>8,547</u>	<u>12,973</u>
質押銀行借款 (附註18)	<u>53,000</u>	<u>51,000</u>	<u>90,000</u>	<u>51,000</u>	<u>60,000</u>

7 投資物業

	投資物業 人民幣千元
於2008年1月1日	
成本.....	22,115
累計折舊.....	<u>(2,588)</u>
賬面淨值.....	<u>19,527</u>
截至2008年12月31日止年度	
期初賬面淨值.....	19,527
增加.....	125
轉撥自物業、廠房及設備 (附註8)	5,355
折舊 (附註23)	<u>(1,238)</u>
期末賬面淨值.....	<u>23,769</u>
於2008年12月31日	
成本.....	27,784
累計折舊.....	<u>(4,015)</u>
賬面淨值.....	<u>23,769</u>
截至2009年12月31日止年度	
期初賬面淨值.....	23,769
折舊 (附註23)	(997)
出售 (附註31)	<u>(17,166)</u>
期末賬面淨值.....	<u>5,606</u>
於2009年12月31日	
成本.....	6,704
累計折舊.....	<u>(1,098)</u>
賬面淨值.....	<u>5,606</u>

附錄一

會計師報告

	投資物業
	人民幣千元
截至2010年12月31日止年度	
期初賬面淨值.....	5,606
折舊 (附註23)	(293)
期末賬面淨值.....	<u>5,313</u>
於2010年12月31日	
成本.....	6,704
累計折舊.....	(1,391)
賬面淨值.....	<u>5,313</u>
截至2011年3月31日止3個月	
期初賬面淨值.....	5,313
折舊 (附註23)	(68)
期末賬面淨值.....	<u>5,245</u>
於2011年3月31日	
成本.....	6,704
累計折舊.....	(1,459)
賬面淨值.....	<u>5,245</u>
(未經審核)：	
於2010年1月1日	
成本.....	6,704
累計折舊.....	(1,098)
賬面淨值.....	<u>5,606</u>
截至2010年3月31日止3個月	
期初賬面淨值.....	5,606
折舊 (附註23)	(119)
期末賬面淨值.....	<u>5,487</u>
於2010年3月31日	
成本.....	6,704
累計折舊.....	(1,217)
賬面淨值.....	<u>5,487</u>

於有關期間，「行政開支」內已計入折舊開支人民幣1,238,000元、人民幣997,000元、人民幣293,000元及人民幣68,000元。

於2008年12月31日，原成本為人民幣5,008,000元的投資物業（賬面淨值人民幣4,839,000元）已抵押作銀行借款人民幣5,000,000元的抵押品（附註18）。

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，投資物業的公允值分別為人民幣26,123,900元、人民幣6,123,629元、人民幣6,114,325元及人民幣5,680,000元，其賬面值則分別為人民幣23,769,000元、人民幣5,606,000元、人民幣5,313,000元及人民幣5,245,000元。公允值指由外部估值師於各報告日所釐定的公開市場價值。

附錄一

會計師報告

8 物業、廠房及設備

	樓宇	機器	汽車	傢具、 裝置及設備	雕塑	在建項目	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2008年1月1日							
成本	181,459	40,155	9,414	21,136	10,985	9,465	272,614
累計折舊	(30,707)	(15,205)	(4,972)	(9,640)	(1,837)	-	(62,361)
賬面淨值	<u>150,752</u>	<u>24,950</u>	<u>4,442</u>	<u>11,496</u>	<u>9,148</u>	<u>9,465</u>	<u>210,253</u>
截至2008年12月31日止年度							
期初賬面淨值	150,752	24,950	4,442	11,496	9,148	9,465	210,253
由收購引起的增加 (附註34)	-	-	-	346	-	-	346
其他增加	3,605	5,084	1,106	8,446	244	32,020	50,505
轉撥	19,984	768	-	248	-	(21,000)	-
轉撥至投資物業 (附註7) ..	(5,355)	-	-	-	-	-	(5,355)
出售 (附註31)	(1,932)	(742)	(275)	(579)	-	-	(3,528)
折舊 (附註23)	(8,151)	(3,440)	(1,319)	(3,432)	(509)	-	(16,851)
期末賬面淨值	<u>158,903</u>	<u>26,620</u>	<u>3,954</u>	<u>16,525</u>	<u>8,883</u>	<u>20,485</u>	<u>235,370</u>
於2008年12月31日							
成本	196,901	42,005	8,844	28,107	11,229	20,485	307,571
累計折舊	(37,998)	(15,385)	(4,890)	(11,582)	(2,346)	-	(72,201)
賬面淨值	<u>158,903</u>	<u>26,620</u>	<u>3,954</u>	<u>16,525</u>	<u>8,883</u>	<u>20,485</u>	<u>235,370</u>
截至2009年12月31日止年度							
期初賬面淨值	158,903	26,620	3,954	16,525	8,883	20,485	235,370
由收購引起的增加 (附註34)	-	-	-	1,699	-	-	1,699
其他增加	5,517	3,621	2,207	2,640	-	10,474	24,459
轉撥	25,564	341	-	4,279	-	(30,184)	-
出售 (附註31)	(291)	(2,646)	(433)	(875)	-	-	(4,245)
折舊 (附註23)	(10,382)	(3,377)	(1,118)	(4,937)	(525)	-	(20,339)
期末賬面淨值	<u>179,311</u>	<u>24,559</u>	<u>4,610</u>	<u>19,331</u>	<u>8,358</u>	<u>775</u>	<u>236,944</u>
於2009年12月31日							
成本	227,346	41,545	10,213	33,822	11,229	775	324,930
累計折舊	(48,035)	(16,986)	(5,603)	(14,491)	(2,871)	-	(87,986)
賬面淨值	<u>179,311</u>	<u>24,559</u>	<u>4,610</u>	<u>19,331</u>	<u>8,358</u>	<u>775</u>	<u>236,944</u>

附錄一

會計師報告

	樓宇	機器	汽車	傢具、 裝置及設備	雕塑	在建項目	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2010年12月31日止年度							
期初賬面淨值.....	179,311	24,559	4,610	19,331	8,358	775	236,944
由收購引起的增加 (附註34).....	5,463	—	626	6,977	—	—	13,066
其他增加.....	41,032	5,812	7,837	9,852	—	6,615	71,148
轉撥.....	4,197	26	—	—	—	(4,223)	—
出售 (附註31).....	(4,538)	(314)	(156)	(220)	(6,182)	—	(11,410)
折舊 (附註23).....	(17,439)	(3,231)	(1,718)	(8,273)	(525)	—	(31,186)
期末賬面淨值.....	<u>208,026</u>	<u>26,852</u>	<u>11,199</u>	<u>27,667</u>	<u>1,651</u>	<u>3,167</u>	<u>278,562</u>
於2010年12月31日							
成本.....	273,362	46,662	18,067	50,513	2,408	3,167	394,179
累計折舊.....	(65,336)	(19,810)	(6,868)	(22,846)	(757)	—	(115,617)
賬面淨值.....	<u>208,026</u>	<u>26,852</u>	<u>11,199</u>	<u>27,667</u>	<u>1,651</u>	<u>3,167</u>	<u>278,562</u>
截至2011年3月31日止3個月							
期初賬面淨值.....	208,026	26,852	11,199	27,667	1,651	3,167	278,562
由收購引起的增加 (附註34).....	—	209	207	523	—	—	939
其他增加.....	4,903	462	2,226	2,984	—	80,814	91,389
出售 (附註31).....	(58)	(93)	(2)	(112)	—	—	(265)
折舊 (附註23).....	(5,288)	(995)	(654)	(2,751)	(35)	—	(9,723)
期末賬面淨值.....	<u>207,583</u>	<u>26,435</u>	<u>12,976</u>	<u>28,311</u>	<u>1,616</u>	<u>83,981</u>	<u>360,902</u>
於2011年3月31日							
成本.....	278,173	46,840	20,914	53,970	2,408	83,981	486,286
累計折舊.....	(70,590)	(20,405)	(7,938)	(25,659)	(792)	—	(125,384)
賬面淨值.....	<u>207,583</u>	<u>26,435</u>	<u>12,976</u>	<u>28,311</u>	<u>1,616</u>	<u>83,981</u>	<u>360,902</u>

附錄一

會計師報告

	樓宇	機器	汽車	傢具、 裝置及設備	雕塑	在建項目	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)：							
於2010年1月1日							
成本	227,346	41,545	10,213	33,822	11,229	775	324,930
累計折舊	(48,035)	(16,986)	(5,603)	(14,491)	(2,871)	—	(87,986)
賬面淨值	<u>179,311</u>	<u>24,559</u>	<u>4,610</u>	<u>19,331</u>	<u>8,358</u>	<u>775</u>	<u>236,944</u>
截至2010年3月31日止3個月							
期初賬面淨值	179,311	24,559	4,610	19,331	8,358	775	236,944
由收購引起的增加							
(附註34)	5,463	—	626	1,879	—	—	7,968
其他增加	1,304	198	1,339	304	—	462	3,607
出售 (附註31)	—	—	(29)	(202)	—	—	(231)
折舊 (附註23)	(3,009)	(797)	(718)	(1,173)	(116)	—	(5,813)
期末賬面淨值	<u>183,069</u>	<u>23,960</u>	<u>5,828</u>	<u>20,139</u>	<u>8,242</u>	<u>1,237</u>	<u>242,475</u>
於2010年3月31日							
成本	234,445	41,743	12,206	36,105	11,229	1,237	336,965
累計折舊	(51,376)	(17,783)	(6,378)	(15,966)	(2,987)	—	(94,490)
賬面淨值	<u>183,069</u>	<u>23,960</u>	<u>5,828</u>	<u>20,139</u>	<u>8,242</u>	<u>1,237</u>	<u>242,475</u>

折舊開支已計入合併綜合收益表，詳情如下：

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銷售成本	5,133	6,870	7,295	1,647	2,855
行政開支	8,060	9,229	11,164	1,667	3,477
分銷成本	3,658	4,240	12,727	2,499	3,391
	<u>16,851</u>	<u>20,339</u>	<u>31,186</u>	<u>5,813</u>	<u>9,723</u>

於報告日，貴公司正在申請若干賬面值為人民幣34,583,000元的物業、廠房及設備的證書。

附錄一

會計師報告

9 無形資產

	軟件	商標	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2008年1月1日			
成本	323	347	670
累計攤銷	(206)	(28)	(234)
賬面淨值	<u>117</u>	<u>319</u>	<u>436</u>
截至2008年12月31日止年度			
期初賬面淨值	117	319	436
增加	893	60	953
攤銷費用 (附註23)	(178)	(35)	(213)
期末賬面淨值	<u>832</u>	<u>344</u>	<u>1,176</u>
於2008年12月31日			
成本	1,216	407	1,623
累計攤銷	(384)	(63)	(447)
賬面淨值	<u>832</u>	<u>344</u>	<u>1,176</u>
截至2009年12月31日止年度			
期初賬面淨值	832	344	1,176
增加	403	8	411
由收購引起的增加 (附註34)	18	-	18
攤銷費用 (附註23)	(294)	(37)	(331)
期末賬面淨值	<u>959</u>	<u>315</u>	<u>1,274</u>
於2009年12月31日			
成本	1,636	415	2,051
累計攤銷	(677)	(100)	(777)
賬面淨值	<u>959</u>	<u>315</u>	<u>1,274</u>
截至2010年12月31日止年度			
期初賬面淨值	959	315	1,274
增加	2,080	10	2,090
由收購引起的增加 (附註34)	23	-	23
攤銷費用 (附註23)	(439)	(38)	(477)
期末賬面淨值	<u>2,623</u>	<u>287</u>	<u>2,910</u>

附錄一

會計師報告

	軟件 人民幣千元	商標 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2010年12月31日			
成本	3,741	425	4,166
累計攤銷	(1,118)	(138)	(1,256)
賬面淨值	<u>2,623</u>	<u>287</u>	<u>2,910</u>
截至2011年3月31止3個月			
期初賬面淨值	2,623	287	2,910
增加	166	-	166
攤銷費用 (附註23)	(197)	(10)	(207)
期末賬面淨值	<u>2,592</u>	<u>277</u>	<u>2,869</u>
於2011年3月31日			
成本	3,907	425	4,332
累計攤銷	(1,315)	(148)	(1,463)
賬面淨值	<u>2,592</u>	<u>277</u>	<u>2,869</u>
(未經審核)：			
於2010年1月1日			
成本	1,636	415	2,051
累計攤銷	(677)	(100)	(777)
賬面淨值	<u>959</u>	<u>315</u>	<u>1,274</u>
截至2010年3月31止3個月			
期初賬面淨值	959	315	1,274
增加	17	-	17
由收購引起的增加 (附註34)	23	-	23
攤銷費用 (附註23)	(103)	(9)	(112)
期末賬面淨值	<u>896</u>	<u>306</u>	<u>1,202</u>
於2010年3月31日			
成本	1,679	415	2,094
累計攤銷	(783)	(109)	(892)
賬面淨值	<u>896</u>	<u>306</u>	<u>1,202</u>

於有關期間，「行政開支」內已計入攤銷費用人民幣213,000元、人民幣331,000元、人民幣477,000元及人民幣207,000元。

附錄一

會計師報告

10 於共同控制實體的投資

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2011年 人民幣千元
年初／期初	3,344	4,536	3,258	3,258	3,748
分佔溢利	1,192	916	1,246	292	317
宣派現金股息	—	(2,194)	(756)	(756)	(1,034)
年末／期末	<u>4,536</u>	<u>3,258</u>	<u>3,748</u>	<u>2,794</u>	<u>3,031</u>

於有關期間，貴集團共同控制實體（未上市）的詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立 國家／地點 及日期	繳足資本	於有關期間應佔 貴集團的股權					主要業務
			於12月31日			於3月31日		
			2008年	2009年	2010年	2010年	2011年	
Zhangzhou Tenfu Oil Limited (「Fujian Petrol」)	中國， 2002年 3月28日	人民幣 3,000,000元	50%	50%	50%	50%	50%	於2009年5月1日以前，石油零售；自2009年5月1日起，資產租賃

貴集團應佔共同控制實體（未上市）50%的業績及其總資產及負債如下：

	資產	負債	收入	溢利	所持權益 百分比
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
截至2008年12月31日止年度	<u>4,843</u>	<u>307</u>	<u>48,706</u>	<u>1,192</u>	<u>50%</u>
截至2009年12月31日止年度	<u>3,534</u>	<u>276</u>	<u>9,894</u>	<u>916</u>	<u>50%</u>
截至2010年12月31日止年度	<u>3,918</u>	<u>170</u>	<u>2,086</u>	<u>1,246</u>	<u>50%</u>
截至2011年3月31日止3個月	<u>3,161</u>	<u>130</u>	<u>632</u>	<u>317</u>	<u>50%</u>
截至2010年3月31日止3個月 (未經審核)	<u>2,984</u>	<u>189</u>	<u>623</u>	<u>292</u>	<u>50%</u>

附錄一

會計師報告

11 貿易及其他應收款項及預付款項

(a) 貴集團

(i) 貿易及其他應收款項

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期				
貿易應收款項－應收				
第三方款項.....	157,762	211,553	331,010	182,981
貿易應收款項－應收				
關聯方款項(附註35).....	1,556	3,991	5,872	1,140
減：貿易應收款項減值撥備..	(392)	(641)	—	—
貿易應收款項－淨額.....	158,926	214,903	336,882	184,121
應收第三方其他				
應收款項(i).....	87,239	146,589	—	—
應收關聯方其他				
應收款項(附註35).....	4,265	34,709	—	—
其他應收財務投資者款項....	—	—	6,715	—
其他.....	3,546	6,044	10,472	7,557
	95,050	187,342	17,187	7,557
	<u>253,976</u>	<u>402,245</u>	<u>354,069</u>	<u>191,678</u>

(i) 於2008年及2009年12月31日，應收第三方其他應收款項指給予漳浦天富實業有限公司及漳州天福茶學院的借款。餘款已於2010年收回。

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
6個月以內.....	153,470	185,021	292,339	184,121
6個月至1年.....	5,575	28,260	24,800	—
1至2年.....	273	2,263	19,743	—
	<u>159,318</u>	<u>215,544</u>	<u>336,882</u>	<u>184,121</u>

附錄一

會計師報告

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，貿易應收款項人民幣5,848,000元、人民幣30,523,000元、人民幣44,543,000元及零已逾期但並未減值。該等款項來自於若干近期並無違約記錄的獨立客戶。該等貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於12月31日			於2011年 3月31日
	2008年	2009年	2010年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
逾期6個月以內.....	5,575	28,260	24,800	—
逾期6個月至2年.....	273	2,263	19,743	—
	<u>5,848</u>	<u>30,523</u>	<u>44,543</u>	<u>—</u>

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，貿易應收款項人民幣470,000元、人民幣2,263,000元、零及零已減值並已撥備。於2008年、2009年及2010年12月31日以及2011年3月31日，撥備金額分別為人民幣392,000元、人民幣641,000元、零及零。單獨已減值應收款項主要來自於預期以外經濟狀況困難的批發商。估計部分應收款項可予收回。該等貿易應收款項的賬齡如下：

	於12月31日			於2011年 3月31日
	2008年	2009年	2010年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
6個月至1年.....	373	—	—	—
1至2年.....	97	2,263	—	—
2至3年.....	—	—	—	—
	<u>470</u>	<u>2,263</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

貴集團的貿易及其他應收款項的賬面值按以下貨幣列賬：

	於12月31日			於2011年 3月31日
	2008年	2009年	2010年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
人民幣.....	252,781	400,973	347,287	190,892
美元.....	1,195	1,272	6,782	786
	<u>253,976</u>	<u>402,245</u>	<u>354,069</u>	<u>191,678</u>

附錄一

會計師報告

貴集團貿易應收款項減值撥備的變動如下：

	截至12月31日止年度			截至2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	止3個月
於1月1日.....	139	392	641	—
應收款項減值撥備／(撥回)				
(附註23).....	260	249	(641)	—
因不可收回而於年／期內撤銷				
的應收款項.....	(7)	—	—	—
於12月31日／3月31日.....	<u>392</u>	<u>641</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

新增及撥回的已減值應收款項撥備已計入合併綜合收益表內「行政開支」。撥備賬內列支的金額一般在預期不會收回額外現金時予以撤銷。

信貸風險於報告日期的最大風險為上述各類應收款項的賬面值。貴集團並無持有任何抵押品。

(ii) 預付款項

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非即期				
物業、廠房及設備的預付款項	—	—	8,462	8,962
租賃物業的預付款項.....	<u>1,180</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>1,180</u>	<u>—</u>	<u>8,462</u>	<u>8,962</u>
即期				
租賃物業及租賃按金的				
預付款項－即期部分.....	2,921	10,107	56,021	76,332
其他預付款項.....	5,194	5,218	9,038	33,884
預付稅項.....	<u>2,121</u>	<u>8,428</u>	<u>5,579</u>	<u>4,825</u>
	<u>10,236</u>	<u>23,753</u>	<u>70,638</u>	<u>115,041</u>
	<u>11,416</u>	<u>23,753</u>	<u>79,100</u>	<u>124,003</u>

附錄一

會計師報告

(b) 貴公司

(i) 貿易及其他應收款項

	於2010年 12月31日	於2011年 3月31日
	人民幣千元	人民幣千元
即期		
應收附屬公司的股息	157,254	88,059
其他應收財務投資者款項	6,715	—
	<u>163,969</u>	<u>88,059</u>

(ii) 預付款項

	於2010年 12月31日	於2011年 3月31日
	人民幣千元	人民幣千元
即期		
其他預付款項	—	5,398
	<u>—</u>	<u>5,398</u>

12 存貨

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料及包裝材料	41,406	63,470	78,733	69,024
在製品	46,767	55,601	68,697	50,778
製成品	60,463	71,866	151,743	147,407
	<u>148,636</u>	<u>190,937</u>	<u>299,173</u>	<u>267,209</u>

於有關期間，確認為費用並計入「銷售成本」的存貨成本為人民幣287,788,000元、人民幣364,264,000元、人民幣525,998,000元及人民幣173,287,000元（附註23）。

於有關期間，貴集團並無就陳舊存貨及存貨撇減確認任何虧損。

附錄一

會計師報告

13 現金及現金等價物及受限制現金

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行及手頭現金(a).....	21,767	146,678	454,145	417,864
減：受限制現金(b).....	—	(5,507)	(3,460)	(7,220)
現金及現金等價物.....	<u>21,767</u>	<u>141,171</u>	<u>450,685</u>	<u>410,644</u>

- (a) 所有銀行現金均為原定到期日為3個月內的存款。貴集團就銀行現金（包括受限制現金）按浮動銀行存款利率收取利息。
- (b) 於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日的定期存款分別為零、人民幣5,507,000元、人民幣3,460,000元及人民幣7,220,000元作為貴集團的短期借款零、人民幣5,482,000元、人民幣3,457,000元及人民幣7,201,000元的抵押品（附註18）。

現金及現金等價物按以下貨幣計值：

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
人民幣.....	19,864	118,510	184,942	345,163
美元.....	1,903	22,661	265,713	65,481
港元.....	—	—	30	—
	<u>21,767</u>	<u>141,171</u>	<u>450,685</u>	<u>410,644</u>

所有受限制現金均以人民幣計值。

14 股本及股份溢價 — 貴集團及 貴公司

(a) 法定股份

	法定股份數目 (千股)
於2010年4月22日（註冊成立日期）(i).....	3,800
於2010年8月10日增加(ii).....	96,200
於2010年12月15日增加(iii).....	<u>7,900,000</u>
於2010年12月31日及2011年3月31日.....	<u>8,000,000</u>

- (i) 於2010年4月22日註冊成立後，法定股本為380,000港元，分為3,800,000股每股面值0.1港元的普通股。
- (ii) 於2010年8月10日，貴公司將其法定股本從380,000港元增加至10,000,000港元，分為100,000,000股每股面值0.1港元的普通股。
- (iii) 於2010年12月15日，貴公司將其法定股本從10,000,000港元增加至800,000,000港元，分為8,000,000,000股每股面值0.1港元的普通股。

附錄一

會計師報告

(b) 已發行股份

	已發行			
	股份數目	普通股 人民幣元	股份溢價 人民幣元	總計 人民幣元
於2010年4月22日 (註冊成立日期)	–	–	–	–
向創辦人發行普通股(i)	1,000	88	–	88
向李瑞河先生發行普通股(ii)	100	9	–	9
股份互換 (附註1.2(d)) (iii)	94,378,900	8,234,560	–	8,234,560
向財務投資者 發行普通股(iv)	7,478,746	640,000	194,806,000	195,446,000
於2010年12月31日 及2011年3月31日	<u>101,858,746</u>	<u>8,874,657</u>	<u>194,806,000</u>	<u>203,680,657</u>

- (i) 於2010年4月22日註冊成立後，貴公司向創辦人發行1,000股每股面值0.1港元的普通股，總代價為100港元（人民幣88元）。
- (ii) 於2010年8月4日，貴公司向李瑞河先生發行100股每股面值0.1港元的普通股，總代價為10港元（人民幣9元）。
- (iii) 於2010年8月4日，貴公司向創辦人發行94,378,900股每股面值0.1港元的普通股，以將其在天瑞英屬維爾京群島及天福英屬維爾京群島的全部股權轉讓予貴公司，總代價為9,437,890港元（人民幣8,234,560元）。股份互換後，貴公司成為貴集團的控股公司（附註1）。於2010年8月股份互換後，貴公司已發行及發行在外94,380,000股普通股，每股面值為0.1港元，其股本為9,438,000港元（人民幣8,234,657元）。
- (iv) 於2010年12月20日，貴公司按每股4.0114美元的價格向財務投資者發行7,478,746股普通股，總價為30百萬美元（人民幣199,869,000元）（附註1）。向財務投資者發行7,478,746股普通股的總價超出其面值人民幣640,000元的金額，經扣除交易成本人民幣4,423,000元後，為人民幣194,806,000元已計入「股份溢價」。
- (v) 根據日期為2011年8月31日的股東決議案，待貴公司的股份溢價賬出現進賬後，貴公司會將股份溢價賬進賬額〔●〕資本化，方法為將該等款項用於按面值全數繳足股份，總共〔●〕將向於貴公司〔●〕之前名列貴公司當時股東名冊的人士按彼等於貴公司的股權比例（盡量不涉及零碎股份）或應相關股東指示配發及發行。

15 保留盈利／累計虧損

(a) 保留盈利－貴集團

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元 (未經審核)
於1月1日	13,791	106,564	230,307	230,307	117,601
年度／期間溢利	109,224	138,932	223,024	42,915	94,488
宣派股息 (附註29)	(4,973)	–	(307,238)	–	–
提取法定公積金 (附註16)	(11,478)	(15,189)	(28,492)	–	–
於12月31日／3月31日	<u>106,564</u>	<u>230,307</u>	<u>117,601</u>	<u>273,222</u>	<u>212,089</u>

附錄一

會計師報告

(b) 累計虧損－貴公司

	2010年4月22日 (註冊成立日期)至	
	2010年12月31日	截至2011年3月31日
	期間	止3個月
	人民幣千元	人民幣千元
期初	–	(1,492)
期間溢利／(虧損)	305,746	(2,242)
宣派股息 (附註29)	(307,238)	–
期末	<u>(1,492)</u>	<u>(3,734)</u>

16 其他儲備

(a) 貴集團

	合併儲備(I)	資本公積金(II)	法定公積金(III)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2008年1月1日	279,922	231	8,209	288,362
註冊成立共同控制 附屬公司	7,109	–	–	7,109
提取法定公積金 (附註15)	–	–	11,478	11,478
於2008年12月31日	<u>287,031</u>	<u>231</u>	<u>19,687</u>	<u>306,949</u>
於2009年1月1日	287,031	231	19,687	306,949
註冊成立共同控制 附屬公司	14	–	–	14
提取法定公積金 (附註15)	–	–	15,189	15,189
於2009年12月31日	<u>287,045</u>	<u>231</u>	<u>34,876</u>	<u>322,152</u>
於2010年1月1日	287,045	231	34,876	322,152
股份互換 (附註1.2(d)、14(a)) ..	(8,234)	–	–	(8,234)
提取法定公積金 (附註15)	–	–	28,492	28,492
於2010年12月31日 及2011年3月31日	<u>278,811</u>	<u>231</u>	<u>63,368</u>	<u>342,410</u>
於2010年1月1日及 2010年3月31日 (未經審核)	<u>287,045</u>	<u>231</u>	<u>34,876</u>	<u>322,152</u>

附錄一

會計師報告

(I) 合併儲備包括於附屬公司的投資成本及於共同控制下收購的附屬公司資產淨值之間的差額。

(II) 資本公積金

於2008年1月1日的資本公積金主要包括與外幣注資有關的匯兌差額。

(III) 法定公積金

根據中國公司法及 貴集團若干公司的公司章程，中國的附屬公司須提取每年純利（經抵銷上年虧損後）的10%至法定盈餘公積金，直至總金額達到其註冊資本的50%。提取法定盈餘公積金後，中國的附屬公司須經權益持有人批准後，方可提取溢利至任意盈餘公積金。

法定及任意盈餘公積金的提取必須在向權益持有人分派股息前作出。該等儲備只可用作彌補過往年度的虧損，以擴充生產經營或增加各公司資本。在中國的實體可將其相應的法定盈餘公積金轉撥實繳股本，但在上述轉撥後的法定盈餘公積金餘額不得少於註冊資本的25%。

17 貿易及其他應付款項

(a) 貴集團

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項				
— 應付第三方款項	26,888	37,394	73,152	69,011
貿易應付款項				
— 應付關聯方款項 (附註35)	5,363	20,797	21,559	7,260
其他應付稅項	5,953	5,433	15,073	10,319
僱員福利應付款項	4,037	5,791	31,375	17,241
應計經營開支	930	4,644	14,945	16,701
客戶墊款	760	19,685	8,236	6,232
應付關聯方款項 (附註35)	81,665	74,488	83,923	37,905
其他	9,969	11,351	11,969	19,854
	<u>135,565</u>	<u>179,583</u>	<u>260,232</u>	<u>184,523</u>

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，貿易應付款項（包括貿易性質的應付關聯方款項）按發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
6個月以內	29,115	55,077	91,584	70,406
6個月至1年	—	—	13	2,738
1至2年	3,136	—	—	13
2年以上	—	3,114	3,114	3,114
	<u>32,251</u>	<u>58,191</u>	<u>94,711</u>	<u>76,271</u>

於本報告日期，應付關聯方款項已由 貴公司悉數支付。

附錄一

會計師報告

(b) 貴公司

	於2010年 12月31日	於2011年 3月31日
	人民幣千元	人民幣千元
其他應付款項.....	4,423	4,423

18 借款

	於12月31日			於2011年 3月31日
	2008年	2009年	2010年	人民幣千元
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非即期				
長期銀行借款的非即期部分				
－ 抵押銀行借款(i).....	—	3,688	738	—
即期				
長期銀行借款的即期部分				
－ 抵押銀行借款(i).....	—	2,212	2,950	—
短期銀行借款				
－ 無抵押銀行借款(ii).....	85,000	197,618	302,568	284,008
－ 抵押銀行借款(i).....	58,000	56,482	93,458	67,201
	143,000	254,100	396,026	351,209
借款總額.....	143,000	260,000	399,714	351,209

(a) 於2008年12月31日，銀行借款包括：

- (i) 人民幣53,000,000元的銀行借款由土地使用權作抵押(附註6)。人民幣5,000,000元的銀行借款由 貴集團的投資物業作抵押(附註7)。
- (ii) 人民幣10,000,000元的銀行借款由關聯方李國麟先生擔保(附註35)。

(b) 於2009年12月31日，銀行借款包括：

- (i) 人民幣51,000,000元的銀行借款由 貴集團的土地使用權作抵押(附註6)。人民幣5,900,000元的銀行借款由第三方Lin Mingxi先生的物業作抵押。人民幣5,482,000元的銀行借款由銀行存款作抵押(附註13)。
- (ii) 人民幣70,000,000元的銀行借款由關聯方李國麟先生擔保(附註35)。

(c) 於2010年12月31日，銀行借款包括：

- (i) 人民幣90,000,000元的銀行借款由 貴集團的土地使用權作抵押(附註6)。人民幣3,688,000元的銀行借款由第三方Lin Mingxi先生的物業作抵押。人民幣3,458,000元的銀行借款由銀行存款作抵押(附註13)。
- (ii) 人民幣70,000,000元的銀行借款由關聯方李國麟先生擔保(附註35)。人民幣19,868,100元的銀行借款由李瑞河先生、李世偉先生及李家麟先生(均為關聯方)擔保。

(d) 於2011年3月31日，銀行借款包括：

- (i) 人民幣60,000,000元的銀行借款由 貴集團土地使用權作抵押(附註6)。人民幣7,201,000元的銀行借款由銀行存款作抵押(附註13)。
- (ii) 人民幣70,000,000元的銀行借款由關聯方李國麟先生擔保(附註35)。人民幣21,308,000元的銀行借款由李瑞河先生、李世偉先生及李家麟先生(均為關聯方)擔保。

附錄一

會計師報告

於本報告日期，關聯方所提供的擔保已全數解除。

貴集團借款的賬面值以下列貨幣計值：

	於12月31日			於2011年 3月31日
	2008年	2009年	2010年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
人民幣	143,000	236,900	376,388	322,700
港元	–	17,618	–	–
美元	–	5,482	23,326	28,509
	<u>143,000</u>	<u>260,000</u>	<u>399,714</u>	<u>351,209</u>

各結算日的加權平均實際利率如下：

	於12月31日			於2011年 3月31日
	2008年	2009年	2010年	
	人民幣元	人民幣元	人民幣元	
銀行借款－長期	不適用	5.40%	5.40%	不適用
銀行借款－短期	6.65%	5.11%	5.07%	5.02%

即期及非即期銀行借款的公允值與其賬面值相若。

19 遞延所得稅資產和遞延所得稅負債

在享有可依法強制執行的權利及遞延所得稅涉及同一稅務機關，遞延所得稅資產和負債方可抵銷。抵銷後遞延所得稅餘額淨值如下：

	於12月31日			於2011年 3月31日
	2008年	2009年	2010年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
遞延所得稅資產：				
－ 將於12個月後收回	405	234	249	253
－ 將於12個月內收回	1,949	8,554	30,082	24,527
	<u>2,354</u>	<u>8,788</u>	<u>30,331</u>	<u>24,780</u>
遞延所得稅負債：				
－ 將於12個月後收回	5,213	4,175	–	1,275
－ 將於12個月內收回	–	9,596	14,477	14,477
	<u>5,213</u>	<u>13,771</u>	<u>14,477</u>	<u>15,752</u>

附錄一

會計師報告

遞延所得稅的總變動如下：

	應計		稅項虧損	若干附屬公司		其他	總計
	減值撥備	款項的 暫時性差額		未變 現存貨溢利	未匯出盈利 的預扣稅		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2008年1月1日	26	690	186	424	-	-	1,326
計入／(扣自) 合併綜合收益表 (附註27)	71	214	-	236	(5,213)	507	(4,185)
於2008年12月31日	<u>97</u>	<u>904</u>	<u>186</u>	<u>660</u>	<u>(5,213)</u>	<u>507</u>	<u>(2,859)</u>
於2009年1月1日	97	904	186	660	(5,213)	507	(2,859)
計入／(扣自) 合併綜合收益表 (附註27)	63	981	295	4,591	(8,558)	504	(2,124)
於2009年12月31日	<u>160</u>	<u>1,885</u>	<u>481</u>	<u>5,251</u>	<u>(13,771)</u>	<u>1,011</u>	<u>(4,983)</u>
於2010年1月1日	160	1,885	481	5,251	(13,771)	1,011	(4,983)
支付	-	-	-	-	9,596	-	9,596
計入／(扣自) 合併綜合收益表 (附註27)	(160)	5,146	(309)	16,856	(10,302)	10	11,241
於2010年12月31日	<u>-</u>	<u>7,031</u>	<u>172</u>	<u>22,107</u>	<u>(14,477)</u>	<u>1,021</u>	<u>15,854</u>
於2011年1月1日	-	7,031	172	22,107	(14,477)	1,021	15,854
計入／(扣自) 合併綜合收益表 (附註27)	-	(2,636)	551	(3,385)	(1,275)	(81)	(6,826)
於2011年3月31日	<u>-</u>	<u>4,395</u>	<u>723</u>	<u>18,722</u>	<u>(15,752)</u>	<u>940</u>	<u>9,028</u>
(未經審核)：							
於2010年1月1日	160	1,885	481	5,251	(13,771)	1,011	(4,983)
計入／(扣自) 合併綜合 收益表 (附註27)	(160)	1,199	(473)	6,505	(4,423)	(83)	2,565
於2010年3月31日	<u>-</u>	<u>3,084</u>	<u>8</u>	<u>11,756</u>	<u>(18,194)</u>	<u>928</u>	<u>(2,418)</u>

附錄一

會計師報告

倘有關稅務優惠可透過未來應課稅溢利予以變現，則遞延所得稅資產會就稅項虧損結轉予以確認。於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，貴集團就可供結轉以扣除未來應課稅收入的虧損人民幣251,000元、人民幣226,000元、人民幣538,000元及人民幣552,000元，並未確認的遞延所得稅資產為人民幣41,000元、人民幣37,000元、人民幣89,000元及人民幣91,000元。於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，人民幣744,000元、人民幣1,924,000元、人民幣688,000元及人民幣2,892,000元的虧損將分別於2013年、2014年、2015年及2016年3月31日屆滿。

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，貴集團的中國茶業附屬公司授予中國銷售附屬公司的存貨產生的未變現溢利分別為人民幣2,640,000元、人民幣21,002,000元、人民幣88,426,000元及人民幣74,889,000元，並已於貴集團的合併財務資料抵銷。有關未變現溢利的遞延稅項資產已經確認。

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，遞延所得稅負債零、零、人民幣11,309,000元及人民幣16,409,000元並未就預扣稅進行確認。該筆款項擬作再投資。未匯出盈利分別合共為零、零、人民幣142,194,000元及人民幣203,888,000元。

20 收入

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
銷售茶葉、茶食品及茶具的收入.....	553,334	670,259	1,211,941	261,063	450,681
酒店住宿、餐飲及旅遊服務的收入.....	17,629	22,456	35,052	7,902	8,886
	<u>570,963</u>	<u>692,715</u>	<u>1,246,993</u>	<u>268,965</u>	<u>459,567</u>

21 其他(虧損)/收益－淨額

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
出售投資物業及物業、廠房 及設備的(虧損)/收益淨值 (附註31).....	(2,048)	1,344	(1,110)	1	(120)
外匯(虧損)/收益淨值.....	(249)	(47)	2,244	21	(759)
收購附屬公司的收益(附註34).....	-	575	1,188	1,188	1,048
	<u>(2,297)</u>	<u>1,872</u>	<u>2,322</u>	<u>1,210</u>	<u>169</u>

22 其他收入

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
政府補貼.....	1,000	240	5,067	700	256
投資物業租金收入.....	1,288	4,425	1,745	347	361
其他.....	632	274	2,207	410	217
	<u>2,920</u>	<u>4,939</u>	<u>9,019</u>	<u>1,457</u>	<u>834</u>

附錄一

會計師報告

23 按性質分類的開支

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2011年 人民幣千元
存貨成本 (附註12)	287,788	364,264	525,998	141,653	173,287
僱員福利開支 - 包括董事酬金 (附註24)	43,750	51,443	153,099	21,860	56,553
土地使用權攤銷 (附註6)	328	345	397	166	138
投資物業的折舊 (附註7)	1,238	997	293	119	68
物業、廠房及設備的折舊 (附註8)	16,851	20,339	31,186	5,813	9,723
無形資產攤銷 (附註9)	213	331	477	112	207
銷售佣金	-	621	22,250	4,965	17,890
運輸費	9,451	9,093	18,332	3,483	7,456
水電費	8,916	9,306	19,327	3,321	4,686
差旅費	1,385	1,501	2,621	410	574
廣告成本	27,374	620	5,239	958	3,239
經營租賃付款	3,948	12,530	78,624	10,663	24,892
貿易應收款項減值撥備/(撥回) (附註11)	260	249	(641)	-	-
稅項支出	2,797	2,548	3,325	602	1,125
經營前開支	176	1,081	15,355	933	6,378
免費品嘗開支	7,215	9,758	18,542	3,949	8,368
辦公費用	1,908	2,083	7,523	876	1,540
保養及維修成本	2,176	2,257	5,046	555	824
招待費	392	894	4,958	595	2,656
核數師酬金	21	709	1,348	-	-
其他開支	4,779	7,265	23,729	5,800	7,680
銷售成本、分銷成本 及行政開支總額	<u>420,966</u>	<u>498,234</u>	<u>937,028</u>	<u>206,833</u>	<u>327,284</u>

24 僱員福利開支 (包括董事酬金)

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2011年 人民幣千元
工資及薪金	40,700	46,537	139,497	19,940	41,549
社保成本	2,408	3,830	10,989	1,918	13,174
其他福利	642	1,076	2,613	1,112	1,830
	<u>43,750</u>	<u>51,443</u>	<u>153,099</u>	<u>22,970</u>	<u>56,553</u>

附錄一

會計師報告

25 董事及高級管理層酬金

(a) 董事酬金

截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月，貴公司各董事的酬金載列如下：

董事姓名	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2011年 人民幣千元
李瑞河先生					
– 薪金	270	360	2,723	90	100
– 其他福利	–	–	–	–	–
李家麟先生					
– 薪金	–	–	3,820	–	69
– 其他福利	–	–	–	–	–
李國麟先生					
– 薪金	270	360	1,449	90	90
– 其他福利	–	–	–	–	–
李世偉先生					
– 薪金	165	165	2,288	41	41
– 其他福利	–	–	–	–	–
李銘仁先生					
– 薪金	–	–	160	–	30
– 其他福利	–	–	–	–	–
曾明順先生					
– 薪金	–	–	–	–	–
– 其他福利	–	–	–	–	–
盧華威先生*					
– 薪金	–	–	–	–	–
– 其他福利	–	–	–	–	–
李均雄先生*					
– 薪金	–	–	–	–	–
– 其他福利	–	–	–	–	–
范仁達先生*					
– 薪金	–	–	–	–	–
– 其他福利	–	–	–	–	–
李勝治先生					
– 薪金	–	180	450	–	90
– 其他福利	–	–	–	–	–
李茂林先生					
– 薪金	–	–	220	–	40
– 其他福利	–	–	–	–	–
李彥屏先生					
– 薪金	–	–	131	–	41
– 其他福利	–	–	–	–	–
	<u>705</u>	<u>1,065</u>	<u>11,241</u>	<u>221</u>	<u>501</u>

* 盧華威先生、李均雄先生及范仁達先生均於2011年8月31日獲委任。

附錄一

會計師報告

截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月，概無董事從 貴集團收取任何酬金，作為加入 貴集團的聘金或離職補償。概無董事放棄或同意放棄任何酬金。

(b) 五位最高薪酬人士

於截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月，五位最高薪酬人士均為 貴公司的董事，其酬金已載於上述之分析內。

截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月， 貴集團概無支付五位最高薪酬人士任何酬金，作為加入 貴集團的聘金或離職補償。

26 融資成本－淨額

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
融資成本					
－ 銀行借款的利息開支 (附註31)	9,327	9,417	9,890	2,848	5,102
融資收入					
－ 短期銀行存款的利息收入					
(附註31)	(209)	(442)	(782)	(161)	(327)
－ 外匯收益淨額	—	—	(263)	—	—
融資成本淨額	<u>9,118</u>	<u>8,975</u>	<u>8,845</u>	<u>2,687</u>	<u>4,775</u>

27 所得稅開支

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
即期所得稅－中國企業所得稅	29,285	52,177	101,924	22,054	27,514
遞延所得稅 (附註19)	<u>4,185</u>	<u>2,124</u>	<u>(11,241)</u>	<u>(2,565)</u>	<u>6,826</u>
所得稅開支	<u>33,470</u>	<u>54,301</u>	<u>90,683</u>	<u>19,489</u>	<u>34,340</u>

(i) 開曼群島利得稅

貴公司無需繳付任何開曼群島稅項。

(ii) 香港利得稅

由於 貴集團並無在香港賺取或產生任何應課稅溢利，因此並未就香港利得稅作出撥備。有關期間的適用香港利得稅稅率為16.5%。

(iii) 中國企業所得稅（「企業所得稅」）

企業所得稅乃按於中國註冊成立的 貴集團各實體產生的應課稅收入作出撥備。

根據中國企業所得稅法（「新企業所得稅法」），各種實體的企業所得稅稅率統一為25%，自2008年1月1日起生效。

貴公司的附屬公司夾江天福為合資格外商投資生產企業。根據新企業所得稅法，夾江天福的適用企業所得稅稅率為25%。根據新企業所得稅法的相關法規，夾江天福有權自首個盈利年度享有5年稅收優惠期，前2年免繳企業所得稅，後3年企業所得稅減半（「稅收優惠期」）。經稅務機關批准，稅收優惠期自2008年開始。於有關期間，夾江天福的適用所得稅稅率分別為0%、0%、12.5%及12.5%。

(iv) 中國預扣所得稅

根據新企業所得稅法，自2008年1月1日開始，當中國境外成立的直接控股公司的中國附屬公司就其於2008年1月1日後賺取的溢利宣派股息時，該直接控股公司須繳納10%預扣稅。倘若中國與境外直接控股公司所屬司法權區間訂有稅務協議，則可按較低的預扣稅率繳稅。

貴集團除稅前溢利的稅項，與採用合併實體溢利適用的加權平均稅率而應產生的理論稅額的差異如下：

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除所得稅前溢利	142,694	193,233	313,707	62,404	128,828
按各自司法權區溢利適用的					
本地稅率計算的稅項	35,674	48,308	80,928	15,601	32,207
稅項影響：					
稅收優惠期影響	(7,893)	(3,116)	(1,401)	(429)	(194)
不可扣稅開支	774	924	1,462	264	1,393
免稅收入	(298)	(373)	(608)	(370)	(341)
就中國附屬公司預期可分派					
溢利的預扣稅的影響	5,213	8,558	10,302	4,423	1,275
稅項支出	<u>33,470</u>	<u>54,301</u>	<u>90,683</u>	<u>19,489</u>	<u>34,340</u>

附錄一

會計師報告

28 每股盈利

截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月的每股基本盈利，乃以 貴公司權益持有人應佔溢利除以有關期間已發行普通股的加權平均數計算。於釐定截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月的已發行普通股的加權平均數時，有關2010年8月24日的重組而已發行及配發的94,378,900股股份被視為自2008年1月1日起已發行。

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貴公司權益持有人應佔溢利.....	109,224	138,932	223,024	43,160	94,488
已發行普通股的加權平均數.....	94,378,900	94,378,900	94,605,021	94,378,900	101,858,746
每股基本盈利.....	1.16	1.47	2.36	0.45	0.93

因有關期間內並無攤薄購股權及其他潛在構成攤薄的已發行股份，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

29 股息

截至2008年12月31日止年度所披露股息指 貴集團屬下各實體以保留盈利（已撇銷集團內公司間股息）向其當時各公司權益持有人宣派或擬派的股息。

於2010年11月29日， 貴公司以 貴公司所有權益持有人為受益人宣派現金股息46,181,076美元（人民幣307,238,000元）。截至本報告日期，應付股息已由 貴公司悉數支付。

30 於附屬公司的投資－ 貴公司

	於2010年 12月31日	於2011年 3月31日
	人民幣千元	人民幣千元
應收附屬公司款項(i).....	33,114	163,910
未上市股權投資，按成本.....	8,234	8,234
	41,348	172,144

(i) 該等應收附屬公司款項指 貴公司向附屬公司提供的股本資金，並根據 貴公司有關於附屬公司的投資的會計政策計量，為無抵押及免息。

附錄一

會計師報告

於2008年、2009年、2010年12月31日及2011年3月31日，貴集團附屬公司的詳情如下：

公司名稱	註冊 成立日期	法律地位	註冊資本	已發行及 已繳足股本	於下列日期持有的實際權益				主要業務
					12月31日			2011年	
					2008年	2009年	2010年	3月31日	
附屬公司－於中國成立									
漳州天福	中國， 1998年 12月24日	外商 投資企業	15,000,000美元	15,000,000美元	100%	100%	100%	100%	分類、包裝茶葉、生產茶食品及銷售茶葉、茶食品及茶具
漳浦天福	中國， 1999年 11月17日	外商 投資企業	12,000,000美元	12,000,000美元	100%	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及茶具以及提供觀光及相關服務
閩侯天元	中國， 1993年 10月23日	外商 投資企業	3,640,000美元	3,640,000美元	100%	100%	100%	100%	分類、包裝茶葉、生產茶食品及銷售茶葉、茶食品及茶具
夾江天福	中國， 2002年 10月17日	外商 投資企業	4,000,000美元	4,000,000美元	100%	100%	100%	100%	分類、包裝茶葉、生產茶食品及銷售茶葉、茶食品及茶具
四川天福茗茶 銷售有限公司 (「四川天福」)	中國， 2009年 2月10日	外商 投資企業	250,000美元	250,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及茶具
貴州天福茗茶 銷售有限公司 (「貴州天福」)	中國， 2009年 3月26日	外商 投資企業	500,000美元	500,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及茶具
新疆天福茗茶 銷售有限公司 (「新疆天福」)	中國， 2009年 4月14日	外商 投資企業	200,000美元	200,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及茶具
山西天福茗茶 銷售有限公司 (「山西天福」)	中國， 2009年 4月29日	外商 投資企業	750,000美元	750,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及茶具
福州天福茗茶 銷售有限公司 (「福州天福」)	中國， 2009年 4月30日	外商 投資企業	2,000,000美元	2,000,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及茶具
江西天福茗茶 銷售有限公司 (「江西天福」)	中國， 2009年 5月7日	外商 投資企業	1,650,000美元	1,650,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及茶具
陝西天福茗茶 銷售有限公司 (「陝西天福」)	中國， 2009年 5月18日	外商 投資企業	2,300,000美元	2,300,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及茶具

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊 成立日期	法律地位	註冊資本	已發行及 已繳足股本	於下列日期持有的實際權益				主要業務
					12月31日			2011年	
					2008年	2009年	2010年	3月31日	
附屬公司－於中國成立									
廣東天福茗茶 銷售有限公司 (「廣東天福」)	中國， 2009年 6月10日	外商 投資企業	1,500,000美元	1,500,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
吉林省天福茗茶 銷售有限公司 (「吉林天福」)	中國， 2009年 6月12日	外商 投資企業	2,250,000美元	2,250,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
南京天福茗茶 銷售有限公司 (「南京天福」)	中國， 2009年 6月22日	外商 投資企業	2,600,000美元	2,600,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
廣西天福茗茶 銷售有限公司 (「廣西天福」)	中國， 2009年 6月26日	外商 投資企業	300,000美元	300,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
河北天福茗茶 銷售有限公司 (「河北天福」)	中國， 2009年 6月9日	外商 投資企業	500,000美元	500,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
湖北天福茗茶 銷售有限公司 (「湖北天福」)	中國， 2009年 7月10日	外商 投資企業	500,000美元	500,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
湖南天福茗茶 銷售有限公司 (「湖南天福」)	中國， 2009年 8月26日	外商 投資企業	500,000美元	500,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
福建天福茗茶 銷售有限公司 (「福建天福銷售」)	中國， 2008年 7月4日	外商 投資企業	8,000,000美元	8,000,000美元	100%	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
安徽天福茗茶 銷售有限公司 (「安徽天福」)	中國， 2009年 9月10日	外商 投資企業	300,000美元	300,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
濟南天福	中國， 1999年 6月8日	外商 投資企業	1,000,000美元	1,000,000美元	-	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
煙台天福	中國， 1996年 8月27日	外商 投資企業	1,000,000美元	1,000,000美元	-	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
天津天福	中國， 2009年 3月25日	外商 投資企業	500,000美元	500,000美元	不適用	100%	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
北京天福	中國， 2002年 1月25日	外商 投資企業	1,050,000美元	1,050,000美元	-	-	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
蘇州天福茗茶 銷售有限公司 (「蘇州天福」)	中國， 2010年 8月9日	外商 投資企業	1,000,000美元	1,000,000美元	不適用	不適用	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊 成立日期	法律地位	註冊資本	已發行及 已繳足股本	於下列日期持有的實際權益				主要業務
					12月31日			2011年	
					2008年	2009年	2010年	3月31日	
附屬公司－於中國成立									
無錫天福茗茶 銷售有限公司 (「無錫天福」)	中國， 2010年 10月18日	外商 投資企業	1,000,000美元	1,000,000美元	不適用	不適用	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
杭州天福茗茶 銷售有限公司 (「杭州天福」)	中國， 2010年 10月27日	外商 投資企業	500,000美元	500,000美元	不適用	不適用	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
上海天福茗茶 銷售有限公司 (「上海天福」)	中國， 2010年 11月22日	外商 投資企業	2,000,000美元	400,000美元	不適用	不適用	100%	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
內蒙古天福茗茶 銷售有限公司 (「內蒙古天福」)	中國， 2011年 1月10日	外商 投資企業	500,000美元	500,000美元	不適用	不適用	不適用	100%	銷售茶葉、茶食品及 茶具
廈門天峰貿易 有限公司 (「廈門天峰」)	中國， 2006年 5月29日	外商 投資企業	2,000,000美元	2,000,000美元	-	-	-	100%	銷售茶葉及茶食品
附屬公司－於香港註冊成立									
天瑞香港	香港， 2008年3月7日	投資企業	1,000,000美元	1,000,000美元	100%	100%	100%	100%	投資控股
天福香港	香港， 2009年8月17日	投資企業	1,000美元	1,000美元	不適用	100%	100%	100%	投資控股
附屬公司－於英屬維爾京群島註冊成立									
天瑞英屬維爾京群島	英屬維爾京 群島(「英屬 維爾京群島」)， 2009年8月19日	投資企業	1,000美元	1,000美元	-	100%	100%	100%	投資控股
天福英屬維爾京群島	英屬維爾京群島， 2009年7月2日	投資企業	1,000美元	1,000美元	-	100%	100%	100%	投資控股

有關期間備有法定經審核財務報表的公司及其核數師名稱如下：

公司名稱	法定核數師名稱		
	2008年	2009年	2010年
附屬公司 – 於中國成立：			
漳州天福	漳州德信會計師 事務所有限公司	福建華成會計師 事務所有限公司	福建華成會計師 事務所有限公司
漳浦天福	漳州信源會計師 事務所有限公司 (「漳州信源」)	漳州信源	漳州信源
閩侯天元	福建立信閩都會計師 事務所有限公司 (「立信閩都」)	立信閩都	福建同人大有會計師 事務所有限公司
夾江天福	四川大家會計師 事務所有限公司	四川大家會計師 事務所有限公司	四川德正會計師 事務所有限公司
四川天福	不適用	四川央濟華瑞豐會計師 事務所有限公司	四川德正會計師 事務所有限公司
貴州天福	不適用	貴州天虹會計師 事務所有限公司	貴州智合會計師 事務所有限公司
新疆天福	不適用	新疆輝衡會計師 事務所有限公司	烏魯木齊海天會計師 事務所有限公司
山西天福	不適用	山西興成會計師 事務所有限公司	山西華鈺會計師 事務所有限公司
福州天福	不適用	福建國龍會計師 事務所有限公司	福建華永會計師 事務所有限公司
江西天福	不適用	江西智同會計師 事務所有限公司	江西智同會計師 事務所有限公司
陝西天福	不適用	陝西國興會計師 事務所有限公司	陝西國興會計師 事務所有限公司
廣東天福	不適用	廣州誠泰會計師 事務所有限公司	廣興會計師 事務所有限公司

附錄一

會計師報告

公司名稱	法定核數師名稱		
	2008年	2009年	2010年
附屬公司－於中國成立：			
吉林天福	不適用	吉林中澤會計師 事務所有限公司	吉林中澤會計師 事務所有限公司
南京天福	不適用	南京友誠聯合會計師 事務所有限公司	江蘇天寧會計師 事務所有限公司
廣西天福	不適用	廣西南寧求實聯合會計師 事務所有限公司	廣西南寧求實聯合會計師 事務所有限公司
河北天福	不適用	河北中勤萬信會計師 事務所有限公司	河北中勤萬信會計師 事務所有限公司
湖南天福	不適用	湖南正德聯合會計師 事務所有限公司	湖南正德聯合會計師 事務所有限公司
福建天福銷售	廈門中偉會計師 事務所有限公司	廈門業華會計師 事務所有限公司	廈門業華會計師 事務所有限公司
安徽天福	不適用	安徽華健會計師 事務所有限公司	安徽一通源會計師 事務所有限公司
濟南天福	不適用	山東天元同泰會計師 事務所有限公司	山東永信會計師 事務所有限公司
煙台天福	不適用	煙台天陸新會計師 事務所有限公司	煙台天陸新會計師 事務所有限公司
天津天福	不適用	天津鳳城會計師 事務所有限公司	天津鳳城會計師 事務所有限公司
北京天福	不適用	不適用	北京中立德會計師 事務所有限公司
蘇州天福	不適用	不適用	蘇州中一會計師 事務所有限公司
無錫天福	不適用	不適用	不適用
杭州天福	不適用	不適用	不適用
上海天福	不適用	不適用	不適用
內蒙古天福	不適用	不適用	不適用
廈門天峰	不適用	不適用	不適用
附屬公司－於香港註冊成立			
天瑞香港	何文傑會計師事務所	羅兵咸永道會計師事務所	羅兵咸永道會計師事務所
天福香港	不適用	不適用	羅兵咸永道會計師事務所

除上述公司外，並無就其他附屬公司編製經審核法定財務報表，因為該等公司根據地方法定規定無需公佈經審核財務報表或屬新成立，其首次法定審核尚未開始。

本附註內上文所述中國公司及法定核數師的英文名稱均為管理層盡其所能對該等公司中國名稱的翻譯，因為該等公司並無註冊英文名稱或並無英文名稱。

31 經營產生的現金

(a) 除所得稅前溢利與經營產生的現金淨額的對賬

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
除所得稅前溢利	142,694	193,233	313,707	62,404	128,828
經調整：					
— 分佔一家共同控制實體的					
溢利 (附註10)	(1,192)	(916)	(1,246)	(292)	(317)
— 物業、廠房及設備折舊 (附註8)	16,851	20,339	31,186	5,813	9,723
— 投資物業折舊 (附註7)	1,238	997	293	119	68
— 土地使用權攤銷 (附註6)	328	345	397	166	138
— 無形資產攤銷 (附註9)	213	331	477	112	207
— 出售投資物業及物業、廠房及設備 的(收益)/虧損 (附註21)	2,048	(1,344)	1,110	(1)	120
— 應收款項減值撥備/(撥回) (附註11)	260	249	(641)	-	-
— 融資收入 (附註26)	(209)	(442)	(1,045)	(161)	(327)
— 融資成本 (附註26)	9,327	9,417	9,890	2,848	5,102
— 基於收購法來自業務合併的 收益 (附註34)	-	(575)	(1,188)	(1,188)	(1,048)
營運資金變動：					
— 存貨	(71,409)	(32,552)	(72,440)	8,884	42,909
— 貿易及其他應收款項及 預付款項	(65,313)	(68,836)	(158,419)	(79,803)	114,012
— 貿易及其他應付款項	3,556	46,326	39,580	87,505	(33,873)
經營產生的現金	<u>38,392</u>	<u>166,572</u>	<u>161,661</u>	<u>86,406</u>	<u>265,542</u>

(b) 出售投資物業及物業、廠房及設備的所得款項

於合併現金流量表內，出售投資物業及物業、廠房及設備的所得款項包括：

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
賬面淨值					
– 投資物業 (附註7)	–	17,166	–	–	–
– 物業、廠房及設備 (附註8)	3,528	4,245	11,410	231	265
	3,528	21,411	11,410	231	265
出售投資物業及物業、廠房及設備的					
收益/(虧損) (附註21)	(2,048)	1,344	(1,110)	1	(120)
貿易及其他應收款項/應付款項的					
增加/(減少)	(581)	(759)	(6,612)	–	–
出售投資物業及物業、廠房及					
設備的所得款項	899	21,996	3,688	232	145

32 或然事項

於2009年12月31日，貴集團的附屬公司漳州天福就關聯方Anxi Tianfu Tea Industry Co., Ltd. (「Anxi Tenfu」) 短期借款人民幣15,000,000元向Anxi Tenfu提供擔保，短期借款已由Anxi Tenfu於2010年5月償還(附註35)。

33 承擔

(a) 資本承擔

於各報告期末已訂約但未產生的資本開支如下：

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
土地使用權	7,929	7,929	–	–
物業、廠房及設備	–	3,128	–	15,530
	7,929	11,057	–	15,530

附錄一

會計師報告

(b) 經營租賃承擔

貴集團根據不可撤銷經營租賃協議租用多間零售門市、辦公室及倉庫。租期在1至5年內。大多數租賃協議可按市價於租賃期滿時續約。

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年以內	7,630	39,351	73,734	82,855
1至5年	19,096	79,464	136,687	139,792
5年以上	15,689	17,600	30,025	34,102
	<u>42,415</u>	<u>136,415</u>	<u>240,446</u>	<u>256,749</u>

34 業務合併

(a) 收購濟南天福、煙台天福、天津天福及北京天福

- (i) 於截至2009年12月31日止年度，貴集團從若干第三方個人收購濟南天福、煙台天福及天津天福100%的股權。股權轉讓分別於2009年9月4日、2009年12月16日及2009年12月22日完成。上述收購日期資產淨值的公允值高於所付代價，因此從廉價購買中確認收益總額人民幣575,000元。所收購業務自收購日期起至2009年12月31日止期間向貴集團合共貢獻收益人民幣1,123,000元及純利人民幣121,000元。

於收購日期，所收購資產淨值及收購所產生收益的詳情如下：

購買代價：

	濟南天福	煙台天福	天津天福	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
購買代價.....	<u>693</u>	<u>341</u>	<u>365</u>	<u>1,399</u>

附錄一

會計師報告

於收購日期的資產及負債如下：

	公允值			
	濟南天福	煙台天福	天津天福	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及現金等價物	60	–	293	353
物業、廠房及 設備 (附註8)	142	355	65	562
無形資產 (附註9)	18	–	–	18
存貨	408	2,343	1,707	4,458
貿易及其他應收款項	429	68	676	1,173
貿易及其他應付款項	(332)	(2,334)	(1,924)	(4,590)
	<u>725</u>	<u>432</u>	<u>817</u>	<u>1,974</u>
收購產生的收益 (附註21)	(32)	(91)	(452)	(575)
購買代價總額	<u>693</u>	<u>341</u>	<u>365</u>	<u>1,399</u>
	被收購公司的賬面值			
	濟南天福	煙台天福	天津天福	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及現金等價物	60	–	293	353
物業、廠房及設備	142	355	65	562
無形資產	18	–	–	18
存貨	408	2,343	1,707	4,458
貿易及其他應收款項	429	68	676	1,173
貿易及其他應付款項	(332)	(2,334)	(1,924)	(4,590)
	<u>725</u>	<u>432</u>	<u>817</u>	<u>1,974</u>
以現金結算的 購買代價	693	341	365	1,399
所收購附屬公司的現金及 現金等價物	(60)	–	(293)	(353)
收購的現金流出	<u>633</u>	<u>341</u>	<u>72</u>	<u>1,046</u>

附錄一

會計師報告

- (ii) 於截至2010年12月31日止年度，貴集團從第三方個人收購北京天福100%的股權。股權轉讓於2010年2月3日完成。於上述收購日期，資產淨值的公允值高於所付代價，因此從廉價購買中確認收益人民幣1,188,000元。所收購業務自收購日期起至2010年12月31日止期間向貴集團貢獻收益人民幣105,736,000元及純利人民幣2,005,000元。

	北京天福
	人民幣千元
購買代價.....	3,898

於2010年2月3日，所收購資產淨值及收購產生的收益的詳情如下：

	公允值	被收購公司 的賬面值
	人民幣千元	人民幣千元
現金及現金等價物.....	3,202	3,202
物業、廠房及設備 (附註8).....	7,205	7,205
無形資產 (附錄9).....	23	23
存貨.....	15,631	15,631
貿易及其他應收款項.....	5,821	5,821
貿易及其他應付款項.....	(26,796)	(26,796)
	<u>5,086</u>	<u>5,086</u>
收購產生的收益 (附註21).....	(1,188)	
購買代價總額.....	<u>3,898</u>	
以現金結算的購買代價.....		3,898
所收購附屬公司的現金及現金等價物.....		<u>(3,202)</u>
收購的現金流出.....		<u>696</u>

(b) 收購廈門天峰

根據天瑞香港與Ming-Feng (Singapore) Holdings Pte. Ltd. (「Ming-Feng」) 於2010年11月10日訂立的股權轉讓協議，Ming-Feng將其於廈門天峰的全部股權轉讓予天瑞香港，代價按收購日期廈門天峰可識別資產淨值的公允值計算。此項交易已於2011年1月10日完成。上述收購日期資產淨值的公允值高於所付代價，因此從廉價購買中確認收益人民幣1,048,000元。所收購業務自收購日期起至2011年3月31日止期間向貴集團貢獻收益人民幣24,942,000元及純利人民幣2,000元。

	廈門天峰
	人民幣千元
購買代價.....	16,343

附錄一

會計師報告

於2011年1月10日，所收購資產淨值及收購產生的收益的詳情如下：

	公允值	被收購公司 的賬面值
	人民幣千元	人民幣千元
現金及現金等價物	8,041	8,041
物業、廠房及設備	707	707
存貨	10,946	10,946
貿易及其他應收款項	2,740	2,740
貿易及其他應付款項	(5,043)	(5,043)
	<u>17,391</u>	<u>17,391</u>
收購產生的收益	(1,048)	
購買代價總額	<u>16,343</u>	
以現金結算的購買代價		16,343
所收購附屬公司的現金及現金等價物		<u>(8,041)</u>
收購的現金流出		<u>8,302</u>

(c) 收購其他零售業務

於截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月，貴集團亦收購若干零售門市。於收購日期，資產淨值的公允值等於代價，因此並無確認商譽或收益。

於收購日期，該等收購所產生的已收購資產總值如下：

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年 人民幣千元	2009年 人民幣千元	2010年 人民幣千元	2010年 人民幣千元 (未經審核)	2011年 人民幣千元
物業、廠房及設備 (附註8)	346	1,137	5,861	763	232
存貨	381	5,291	20,165	8,380	-
	<u>727</u>	<u>6,428</u>	<u>26,026</u>	<u>9,143</u>	<u>232</u>

35 關聯方交易

下文概述截至2008年、2009年及2010年12月31日止年度及截至2011年3月31日止3個月 貴集團及其關聯方在日常業務過程中進行的重大交易及於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日與關聯方交易的結餘。

(a) 關聯方名稱及關係

公司名稱	關係
李瑞河先生(i)	貴公司權益持有人
蔡尚仁先生(iii)	貴公司權益持有人
李世偉先生(i)	貴公司權益持有人，李瑞河先生的侄子
李家麟先生(i)	貴公司權益持有人，李瑞河先生的兒子
李國麟先生	李瑞河先生的兒子
Lee Hsien-Mo先生	李瑞河先生的兄弟
陳秀端女士	李國麟先生的配偶
周楠楠女士	李家麟先生的配偶
李銘仁先生	主要管理層
曾明順先生	主要管理層
Discerning Group Limited(ii)	由李瑞河先生全資擁有
Trackson Investments Limited(ii)	由李家麟先生全資擁有
Tenfu Group (SAMOA) Holdings Co., Ltd. (「薩摩亞」)	由 貴公司權益持有人控制
Ming-Feng	由 貴公司權益持有人控制
Ten Ren U.S.A	權益持有人就中國茶業 附屬公司的代名人
Anxi Tenfu	薩摩亞的附屬公司
Huaan Tianfu Tea Industry Co., Ltd. (「Huaan Tenfu」)	薩摩亞的附屬公司
Kun Ming Tianfu Tea Industry Co., Ltd. (「Kunming Tenfu」)	薩摩亞的附屬公司
Zhejiang Tianfu Tea Industry Co., Ltd. (「Zhejiang Tenfu」)	薩摩亞的附屬公司
XiaMen Tenfu Tea Industry Co., Ltd. (「Xiamen Tenfu Tea Industry」)	薩摩亞的附屬公司
Uncle Lee's Tea Inc. (「Uncle Lee's Tea」)	薩摩亞的附屬公司
廈門天峰(iv)	Ming-Feng的附屬公司
Fujian Petrol	共同控制實體
Luyu Tea Artcraft Co., Ltd. (「Taiwan Luyu」)	由 貴公司權益持有人控制
天仁茶業股份有限公司 (「天仁茶業」)	由 貴公司權益持有人控制
Xiamen Tenfu Tenmax Trade Co., Ltd. (「Tenmax」)	由 貴集團主要管理層控制
Xiamen Tianyu Trade Co., Ltd. (「Tianyu Trade」)	由 貴公司權益持有人控制

- (i) 李瑞河先生、李世偉先生及李家麟先生為一致行動人士。
- (ii) 於2010年12月23日，李瑞河先生以零代價將其於 貴公司的全部18,876,000股股份轉讓予 Discerning Group Limited，而李家麟先生以零代價將其於 貴公司的全部37,752,000股股份轉讓予Trackson Investments Limited。Discerning Group Limited由李瑞河先生全資擁有及Trackson Investments Limited由李家麟先生全資擁有。因此，Discerning Group Limited及Trackson Investments Limited均成為 貴集團的關聯方。
- (iii) 於2010年12月23日，蔡尚仁先生將 貴公司合共30,387,918股股份轉讓予新投資者。轉讓後，蔡尚仁先生持有 貴集團6.3%的股權。因此，蔡尚仁先生不再是 貴集團的關聯方。
- (iv) 於2011年1月10日，根據天瑞香港與Ming-Feng訂立的股權轉讓協議，Ming-Feng將其於廈門天峰的全部股權轉讓予天瑞香港。因此，廈門天峰不再為 貴集團的關聯方。

附錄一

會計師報告

(b) 與關聯方的交易

持續性交易

(i) 銷售貨品及服務

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
Tenmax	-	-	2,977	222	946
天仁	2,167	2,624	2,636	-	431
TianYu Trade	-	-	1,362	154	500
Ten Ren U.S.A	-	-	615	-	-
	<u>2,167</u>	<u>2,624</u>	<u>7,590</u>	<u>376</u>	<u>1,877</u>

(ii) 購買貨品及服務

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
Anxi Tenfu	26,289	53,368	57,842	1,083	14,512
天仁	6,136	7,125	17,396	3,802	9,490
Huaan Tenfu	5,891	20,215	15,819	793	1,651
Taiwan Luyu	1,431	2,530	14,606	1,672	3,727
Kunming Tenfu	-	-	10,209	6	4,995
	<u>39,747</u>	<u>83,238</u>	<u>115,872</u>	<u>7,356</u>	<u>34,375</u>

(iii) 租金開支

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
李家麟先生	-	632	1,025	265	300
Xiamen Tenfu Tea Industry	-	-	800	-	200
李銘仁先生	-	160	630	90	210
李國麟先生	-	280	420	-	210
李世偉先生	-	-	210	53	53
陳秀端女士	-	-	180	15	45
周楠楠女士	-	-	116	-	87
	<u>-</u>	<u>1,072</u>	<u>3,381</u>	<u>423</u>	<u>1,105</u>

附錄一

會計師報告

(iv) 主要管理層薪酬

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
薪金	705	1,065	11,241	221	501
其他短期僱員福利	-	-	-	-	-
	<u>705</u>	<u>1,065</u>	<u>11,241</u>	<u>221</u>	<u>501</u>

(v) 向 貴公司權益持有人宣派股息

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
李瑞河先生	-	-	61,448	-	-
李家麟先生	-	-	119,822	-	-
李世偉先生	-	-	1,536	-	-
曾明順先生	-	-	1,536	-	-
蔡尚仁先生	-	-	122,896	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>307,238</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(vi) 自一家共同控制實體收取的股息

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
Fujian Petrol	-	2,194	756	756	1,034
	<u>-</u>	<u>2,194</u>	<u>756</u>	<u>756</u>	<u>1,034</u>

附錄一

會計師報告

非持續性交易

(i) 銷售貨品及服務

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
廈門天峰.....	13,749	13,966	14,196	3,878	-
Anxi Tenfu.....	4,996	17,277	14,643	8,602	11,182
Uncle Lee's Tea.....	3,337	2,763	4,112	918	780
Huaan Tenfu.....	-	-	185	53	61
	<u>22,082</u>	<u>34,006</u>	<u>33,136</u>	<u>13,451</u>	<u>12,023</u>

(ii) 銷售物業、廠房及設備

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
Huaan Tenfu.....	-	173	-	-	-
	<u>-</u>	<u>173</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(iii) 銷售投資物業

	截至12月31日止年度			截至3月31日止3個月	
	2008年	2009年	2010年	2010年	2011年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
李銘仁先生.....	-	6,000	-	-	-
	<u>-</u>	<u>6,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附錄一

會計師報告

(c) 與關聯方的結餘

(i) 應收關聯方款項 (附註11) :

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易關聯方				
– 廈門天峰	632	2,739	3,388	–
– Uncle Lee’s Tea	924	741	881	–
– Tenmax	–	–	697	697
– 天仁	–	511	514	–
– Tianyu Trade	–	–	392	443
	<u>1,556</u>	<u>3,991</u>	<u>5,872</u>	<u>1,140</u>
非貿易關聯方				
– 李國麟先生	–	20,422	–	–
– 周楠楠女士	–	10,000	–	–
– Lee Hsien-Mo先生	–	3,500	–	–
– Anxi Tenfu	–	787	–	–
– Kunming Tenfu	4,265	–	–	–
	<u>4,265</u>	<u>34,709</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
	<u>5,821</u>	<u>38,700</u>	<u>5,872</u>	<u>1,140</u>

(ii) 預付關聯方款項

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易關聯方				
– Anxi Tenfu	–	–	–	23,863
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>23,863</u>

附錄一

會計師報告

(iii) 應付關聯方款項 (附註17) :

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易關聯方				
– Anxi Tenfu	928	14,157	9,835	1,300
– 天仁	1,321	–	3,777	–
– Ten Ren U.S.A.	3,114	3,114	3,114	3,114
– Kunming Tenfu.	–	–	2,838	48
– Huaan Tenfu.	–	2,660	1,528	1,774
– Taiwan Luyu.	–	866	467	1,024
	<u>5,363</u>	<u>20,797</u>	<u>21,559</u>	<u>7,260</u>
非貿易關聯方				
– 李家麟先生	69,523	74,488	82,210	36,486
– 李國麟先生	842	–	1,713	1,419
– Lee Hsien-Mo先生	6,500	–	–	–
– 李銘仁先生	3,000	–	–	–
– Zhejiang Tenfu	1,800	–	–	–
	<u>81,665</u>	<u>74,488</u>	<u>83,923</u>	<u>37,905</u>
	<u><u>87,028</u></u>	<u><u>95,285</u></u>	<u><u>105,482</u></u>	<u><u>45,165</u></u>

(iv) 應付股息 :

	於12月31日			於2011年
	2008年	2009年	2010年	3月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
Discerning Group Limited	–	–	31,550	17,686
Trackson Investments Limited	–	–	61,522	34,487
李世偉先生	–	–	789	442
曾明順先生	–	–	789	442
蔡尚仁先生	–	–	63,099	35,371
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>157,749</u>	<u>88,428</u>

應收關聯方款項主要源自銷售交易及貸款。該等應收款項為無抵押，且不計利息。概無就應收關聯方款項作出任何撥備。

應付關聯方款項主要源自購買交易及借款。該等應付款項不計利息，但須於要求時償還。

(d) 關聯方擔保的借款

於2008年、2009年及2010年12月31日及2011年3月31日，由李國麟先生所擔保的銀行借款分別為人民幣10,000,000元、人民幣70,000,000元、人民幣70,000,000元及人民幣70,000,000元（附註18）。

於2010年12月31日及2011年3月31日分別有人民幣19,868,100元及人民幣21,308,000元的銀行借款由李瑞河先生、李世偉先生及李家麟先生擔保（附註18）。

(e) 向關聯方提供的擔保

於2009年12月31日，貴集團附屬公司漳州天福就關聯方Anxi Tenfu人民幣15,000,000元的短期借款向其提供擔保。Anxi Tenfu已於2010年5月償還該筆短期借款。

36 結算日後事項

除本報告附註14、附註17、附註18、附註25及附註29所披露者外，貴公司或貴集團於2011年3月31日後並無其他重大結算日後事項。

III 結算日後財務報表

概無為貴公司及其附屬公司編製任何於2011年3月31日後任何期間的經審核財務報表，而除本報告所披露者外，貴公司概無宣派、作出或派付有關2011年3月31日後任何期間的股息或分派。

此致

天福（開曼）控股有限公司
列位董事

{●} 台照

{●} [羅兵咸永道會計師事務所]

香港
執業會計師
謹啟

{●}