



天津港發展控股有限公司
Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 03382

2011年中期報告





北京 ●

天津 ●



環球滾裝

歐亞國際

聯盟國際

天津港滾裝

海豐
海天

天津港太平洋

新港賽挪

二公司

集裝箱公司

天津五洲

天津港客運

一公司

五公司

天津東方

石油化工碼頭

焦炭碼頭

中煤華能

遠航礦石

神華

遠航散貨

- 由天津港發展經營
- 由天津港股份經營 (其收購已於2010年2月完成)



公司簡介

天津港發展控股有限公司(「本公司」)於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市(股份代號：03382)。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司(「天津港股份」)的56.81%權益，業務規模除集裝箱、散雜貨裝卸業務外，還擴大到銷售及港口配套服務業務。目前本集團是天津港的主要港口營運商，也是香港上市的最大單一地點港口營運商。

天津港處於環渤海地區中心的有利位置，腹地廣闊，是天津濱海新區的物流核心。於2011年上半年，以總吞吐量計算，天津港是中國第三大港口。就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。

「十二五」期間，天津港將積極推進東疆保稅港區向自由貿易港區發展，努力成為天津市的核心戰略企業，使天津港持續受惠於中國北部和西北部腹地的未來經濟發展。

目錄

1	公司簡介	16	簡明綜合權益變動表
2	財務概要	17	簡明綜合現金流量表
4	業務及業績回顧	18	簡明綜合中期財務報表附註
11	中期財務資料審閱報告	33	其他資料
12	簡明綜合收益表	38	財務摘要
13	簡明綜合全面收益表	40	公司資料
14	簡明綜合資產負債表		



財務概要

百萬港元	截至6月30日止六個月	
	2011年	2010年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	114.9	111.6
集裝箱(百萬標準箱)	5.56	4.71
營業額	7,501	7,064
經營溢利	1,114	903
本公司股權持有人應佔溢利	370	271
每股基本盈利(港仙)	6.0	4.5
經營業務現金流入淨額	1,510	791



財務概要

百萬港元	於 2011 年 6 月 30 日	於 2010 年 12 月 31 日
本公司股權持有人應佔權益	9,622	9,165
非控制性權益	9,383	9,045
總權益	19,005	18,210
總資產	32,609	31,758
綜合借貸	9,916	10,051
財務比率		
負債比率(附註)	52.2%	55.2%
流動比率	1.4	1.5

附註：負債比率為綜合借貸與總權益之比率。

業務及業績回顧

業績回顧

2011年上半年，國際經濟復蘇趨緩，國內宏觀調控力度加大，通脹壓力不斷增加，面對著錯綜複雜的宏觀環境，本集團憑藉自身優勢，採取有利措施，保持了本集團經濟運行持續穩定的增長態勢。於回顧期內，本集團實現貨物總吞吐量17,171萬噸，較上年同期增長5.3%，其中集裝箱吞吐量同比增長18.1%至555.8萬標準箱，錄得綜合營業額75.0億港元，實現股東應佔溢利3.7億港元，較上年同期增長36.8%，每股基本盈利為6.0港仙，同比增長33.3%。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈派發每股2.40港仙的中期股息，派息比率約為40%。

業務回顧

本集團為天津港的主要港口營運商，經營散雜貨及集裝箱裝卸業務，同時經營銷售業務及其它港口配套服務業務。於回顧期內，本集團各項業務具體營運情況如下：

業務類別	營業額			
	2011年 上半年 億港元	2010年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	20.8	19.0	1.8	9.4%
集裝箱裝卸業務	8.5	6.9	1.6	22.2%
銷售業務	35.3	36.0	-0.7	-1.7%
其他港口配套服務業務	10.4	8.7	1.7	19.2%
總計	75.0	70.6	4.4	6.2%



散雜貨裝卸業務

於回顧期內，本集團完成散雜貨吞吐量 11,492 萬噸，較去年同期上升 3.0%。其中本集團所屬控股碼頭增長 4.3%，合營及聯營碼頭下降 7.1%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2011年 上半年 萬噸	2010年 上半年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	10,272	9,844	428	4.3%
合營及聯營碼頭	1,220	1,313	-93	-7.1%
總計	11,492	11,157	335	3.0%

於回顧期內，本集團處理的煤炭、車輛等主要貨類均實現增長。以總量來看，其中煤炭共處理 4,381 萬噸，同比增長 27.3%；車輛共處理 1,062 萬噸，同比增長 3.4%，金屬礦石由於國際現貨市場價格高企、受腹地運輸環境變化等因素的影響，處理吞吐量與上年同期相比下降 7.5% 至 3,731 萬噸。此外，原油處理 541 萬噸、糧食處理 204 萬噸，與上年同期相比略有下降。



按合併口徑計算，於回顧期內本集團散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸20.2港元，同比增長4.7%；散雜貨裝卸業務收入20.8億港元，較上年同期增加9.4%。

集裝箱裝卸業務

本集團目前營運天津港內所有集裝箱裝卸業務。於回顧期內，本集團完成集裝箱吞吐量555.8萬標準箱，同比增長85.0萬標準箱，增幅為18.1%。其中所屬控股碼頭增長6.1%，合營及聯營碼頭增長34.3%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2011年 上半年 萬標準箱	2010年 上半年 萬標準箱	變動額 萬標準箱	變動率
控股碼頭	287.8	271.2	16.6	6.1%
合營及聯營碼頭	268.0	199.6	68.4	34.3%
總計	555.8	470.8	85.0	18.1%

按合併口徑計算，由於集裝箱調價因素的影響，集裝箱綜合平均單價為294.1港元／標準箱，同比增長15.2%。

集裝箱吞吐量的增長，加上綜合平均單價上升，直接促進了收入的增加。按合併口徑計算，本集團於回顧期內實現集裝箱裝卸業務收入8.5億港元，較上年同期增加22.2%。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油，以及材料物資的銷售。於回顧期內，本集團實現銷售業務收入35.3億港元，與上年同期相比基本持平。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務業務。本集團港口業務量的持續增長，帶動了本集團其它港口配套服務板塊整體實現增長。於回顧期內，本集團共處理船舶拖帶24,686艘次，比上年同期增長1.1%；船舶代理8,708艘次，比上年同期增長3.7%；貨物代理量4,231萬噸，比上年同期增長8.9%。實現其它港口配套服務業務收入10.4億港元，較上年同期增長19.2%。

成本費用

於回顧期內，本集團發生營運成本56.4億港元。其中裝卸業務成本15.0億港元，較上年同期上升16.7%，主要由於貨物吞吐量整體上升，使燃料、動力及裝卸勞務費等裝卸業務直接成本有所增加。銷售業務成本34.9億港元，與上年同期相比基本持平。

於回顧期內，行政開支為7.6億港元，較上年同期相比增長5.2%，員工成本為行政開支中最主要的構成部分。本集團將繼續採取有力措施進行成本監控與管理，除維持嚴謹的人力資源政策，積極外委非核心工作，將勞動力維持最理想人數外，本集團還將以創新技術、優化營運流程為基礎，以有效地改善本集團的能耗及降低營運成本。

業務及業績回顧

前景與展望

天津港為通往中國北方及西北地區腹地的重要港口，隨著天津濱海新區的快速發展，更是促進了整體地區整合及連通性，目前天津港已初步成了輻射三北十一省市的物流網絡。「十二五」期間，天津港將積極推進東疆保稅港區向自由貿易港區發展，努力成為天津市的核心戰略企業。本集團將積極參與天津北方國際航運中心核心功能區建設過程，同時不斷調整和優化業務結構、梳理和完善港口功能，積極參與天津港的未來整體發展，為本公司股東帶來更好的收益。

財務回顧

資本結構

於2011年6月30日，本公司股權持有人應佔資本及儲備為96.2億港元。

於2011年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值為91.1億港元（按2011年6月30日收市價每股1.48港元計算）。

現金流量

截至2011年6月30日止六個月，本集團現金流入淨額為2.5億港元。

經營活動產生的現金流入淨額為15.1億港元，較去年同期增長91.0%。

投資活動的現金流出淨額為4.6億港元，主要用於更換和升級設施及設備。上年同期投資活動的現金流出淨額為42.9億港元，其中包括40.7億港元用於支付收購天津港股份現金對價部分，餘款主要為更換和升級設施及設備。

融資活動的現金流出淨額為8.0億港元，其中用作支付股息和利息5.2億港元，借貸淨減少2.8億港元。上年同期融資活動的現金流入淨額為39.0億港元，主要包括本公司共發行43.7億股股份中現金配售部分融資的26.2億港元，借貸淨增加16.0億港元，主要用作收購天津港股份56.81%股權。餘款主要用作支付利息。

流動資金及財務資源

於2011年6月30日，本集團的現金及存款結餘為48.2億港元，主要以人民幣結算，較2010年年底增加8.5%。於2011年6月30日，本集團的借貸總額為99.2億港元，與2010年年底相比略有下降。本集團的借貸主要以港元、人民幣及美元結算，主要按浮動息率計息，其中29.3億港元須於一年內償還，須於一年後至五年內償還的為55.6億港元，而須於五年後償還的為14.3億港元。

於回顧期內，本集團利息費用1.9億港元，較上年同期增加4.5%，主要由於借貸利率上升所致。

於2011年6月30日，本集團負債比率(借貸總額除以權益總額)為52.2%(2010年12月31日：55.2%)，流動比率(流動資產相對於流動負債的比率)為1.4(2010年12月31日：1.5)。於2011年6月30日，本集團所有資產均未用於任何抵押。

財務管理及政策

本集團香港總部負責集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財務政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率波動風險。本集團的政策是不參與投機活動。

於2011年6月30日，除部分借貸以港元及美元結算外，本集團資產與負債主要以人民幣結算。於回顧期內，由於人民幣匯率維持強勢，本集團取得匯兌收益0.9億港元。本集團不時對匯率及利率風險進行評估，於回顧期內並沒有就外幣投資訂立任何對沖安排。

中期股息

董事會已議決宣派截至2011年6月30日止六個月的中期股息每股2.40港仙。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2011年9月14日至2011年9月16日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲派發中期股息的資格，最遲須於2011年9月12日下午4時30分前，將有關股票及過戶文件送交本公司的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心二十六樓辦理登記手續。中期股息將約於2011年10月14日前後支付予2011年9月16日名列本公司股東名冊上的股東。

業務及業績回顧

重大投資

於2011年3月22日，本集團同意向天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)收購天津港實華原油碼頭有限公司(「天津港實華」)50%股權，代價約為人民幣3.3億元。收購將由本集團內部資源撥付。天津港實華為一間在中國成立的有限公司，通過其位於天津港的30萬噸級原油碼頭從事港口經營、貨物裝卸、中轉及計量業務。收購可提高本集團原油裝卸業務的規模，解決本集團與天津港集團之間的同業競爭及改善本集團的整體盈利能力。該項收購已於2011年7月完成。

於2011年7月7日，本集團通過向天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團持有48%權益之聯營公司)增資，出資額約為人民幣2.3億元，將由內部資源及可用銀行信貸撥付。增資尚需獲得中國銀行業監督管理委員會天津監管局的批准。增資有利於降低天津港財務對外部融資的依賴性。增資完成後，本集團於天津港財務持股百分比將維持不變。

或然負債

於2011年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

持續經營

根據現行財務預測和可動用的融資，本集團在可見未來有足夠財務資源繼續經營，因此在編製財務報表時已採用持續經營基準編製。

僱員

於2011年6月30日，本集團約有13,000名員工。本集團按僱員的崗位、工作表現、資歷和市場情況確定僱員薪酬，對有關的薪酬政策亦定期進行檢討。本集團除以購股權作為管理層薪酬福利外，亦以花紅及獎金方式作為獎勵。

鳴謝

本人代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命

主席

于汝民

香港，2011年8月25日

致天津港發展控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第12至32頁的中期財務資料，此中期財務資料包括天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於2011年6月30日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表和現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒布的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2011年8月25日

簡明綜合收益表

截至2011年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2011年 千港元	2010年 千港元 (重列)
營業額	5	7,500,943	7,064,067
營業稅及附加		(153,239)	(125,108)
銷售成本		(5,644,979)	(5,375,539)
毛利		1,702,725	1,563,420
其他收入	6	170,289	65,546
行政開支		(757,248)	(719,810)
其他經營開支		(1,653)	(6,276)
財務費用	7	1,114,113	902,880
所佔聯營公司業績		(188,369)	(180,238)
所佔共同控制實體業績		70,629	63,765
		24,613	(4,198)
除所得稅前溢利	8	1,020,986	782,209
所得稅	9	(174,475)	(141,154)
本期溢利		846,511	641,055
應佔方：			
本公司股權持有人		370,468	270,713
非控制性權益		476,043	370,342
		846,511	641,055
股息			
— 中期	10	147,792	108,381
每股盈利			
— 基本及攤薄(港仙)	11	6.0	4.5

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合全面收益表

截至2011年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元 (重列)
本期溢利	846,511	641,055
其他全面收益		
可供出售財務資產公允值虧損(扣除稅項後)	(35,180)	(29,616)
匯兌差額	429,018	160,112
本期其他全面收益(扣除稅項後)	393,838	130,496
本期全面收益總額	1,240,349	771,551
本期全面收益總額應佔方：		
本公司股權持有人	575,265	348,586
非控制性權益	665,084	422,965
	1,240,349	771,551

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合資產負債表

於2011年6月30日

	附註	未經審核 2011年 6月30日 千港元	已審核 2010年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		4,501,248	4,436,395
物業、廠房及設備	12	15,079,167	14,949,153
無形資產		28,295	30,198
於聯營公司之權益		1,853,135	1,797,348
於共同控制實體之權益		1,709,263	1,660,189
可供出售財務資產		445,614	483,050
遞延所得稅資產		97,726	109,123
		23,714,448	23,465,456
流動資產			
存貨		555,184	561,515
貿易及其他應收賬款	13	3,301,740	3,292,777
短期存款		222,463	–
現金及等同現金項目		4,815,210	4,438,366
		8,894,597	8,292,658
總資產		32,609,045	31,758,114
權益			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本	14	615,800	615,800
儲備	15	5,085,050	4,998,668
保留溢利		3,920,893	3,550,425
		9,621,743	9,164,893
非控制性權益		9,383,623	9,044,911
總權益		19,005,366	18,209,804

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合資產負債表

於2011年6月30日

	附註	未經審核 2011年 6月30日 千港元	已審核 2010年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸	16	6,989,563	8,002,251
遞延稅項負債		173,145	170,178
其他長期負債		993	971
		<u>7,163,701</u>	<u>8,173,400</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	17	3,448,376	3,288,598
當期所得稅負債		65,571	38,043
借貸	16	2,926,031	2,048,269
		<u>6,439,978</u>	<u>5,374,910</u>
總負債		<u>13,603,679</u>	<u>13,548,310</u>
總權益及負債		<u>32,609,045</u>	<u>31,758,114</u>
流動資產淨額		<u>2,454,619</u>	<u>2,917,748</u>
總資產減流動負債		<u>26,169,067</u>	<u>26,383,204</u>

第 18 至 32 頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合權益變動表

截至2011年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔				非控制性	
	股本 千港元	儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元	權益 千港元	總額 千港元
於2010年1月1日結餘	178,710	2,711,785	695,875	3,586,370	4,405	3,590,775
共同控制企業合併(附註4)	-	3,759,902	2,466,434	6,226,336	8,376,731	14,603,067
於2010年1月1日結餘(重列)	178,710	6,471,687	3,162,309	9,812,706	8,381,136	18,193,842
本期全面收益總額	-	77,873	270,713	348,586	422,965	771,551
已發行股份(附註14 i)	107,637	2,583,288	-	2,690,925	-	2,690,925
發行股份開支(附註14 i)	-	(68,100)	-	(68,100)	-	(68,100)
共同控制企業合併(附註14 ii)	329,453	(4,399,665)	-	(4,070,212)	-	(4,070,212)
以股份為基礎的酬金	-	2,944	-	2,944	-	2,944
已付股息	-	-	-	-	(341,332)	(341,332)
收購附屬公司額外權益	-	9,722	-	9,722	(23,222)	(13,500)
於2010年6月30日結餘(重列)	615,800	4,677,749	3,433,022	8,726,571	8,439,547	17,166,118
於2011年1月1日結餘	615,800	4,998,668	3,550,425	9,164,893	9,044,911	18,209,804
本期全面收益總額	-	204,797	370,468	575,265	665,084	1,240,349
以股份為基礎的酬金	-	1,050	-	1,050	-	1,050
已付股息	-	(119,465)	-	(119,465)	(325,668)	(445,133)
出售附屬公司權益	-	-	-	-	(704)	(704)
於2011年6月30日結餘	615,800	5,085,050	3,920,893	9,621,743	9,383,623	19,005,366

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合現金流量表

截至2011年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元 (重列)
經營業務產生之現金淨額	1,510,440	790,734
投資業務所用之現金淨額	(462,767)	(4,291,963)
融資活動(所用)/產生之現金淨額	(799,399)	3,895,821
現金及等同現金項目增加淨額	248,274	394,592
於1月1日之現金及等同現金項目	4,438,366	3,543,204
匯率變動之影響	128,570	38,137
於6月30日之現金及等同現金項目 即銀行結存及現金	4,815,210	3,975,933

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2011年6月30日止六個月

1. 一般資料

本公司在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，並於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司主要地址為香港中環康樂廣場8號交易廣場一期33樓3301至3302室。

簡明綜合中期財務報表由本公司董事會（「董事會」）於2011年8月25日批准。

2. 編製基準

簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16編製。

簡明綜合中期財務報表應連同截至2010年12月31日止年度按照香港財務報告準則編製之年度財務報表一併閱覽。

3. 主要會計政策

除下文所述者外，所採用之會計政策與截至2010年12月31日止年度財務報表所採用者一致，誠如該等財務報表所披露。

(a) 以下準則、修訂及詮釋於2011年1月1日起開始的會計年度生效：

香港財務報告準則（修訂）	2010年頒佈的香港財務報告準則的改善
香港會計準則第32號（修訂）	財務工具：呈列－供股分類
香港（國際財務報告詮釋委員會）	香港會計準則第19號－福利資產的限制、
－ 詮釋第14號（修訂）	最低資金要求及相互關係－最低資金規定的預付款項
香港（國際財務報告詮釋委員會）	以權益工具清償財務負債
－ 詮釋第19號	

採納此等準則、修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

本集團已於截至2010年12月31日止年度提早採納香港會計準則第24號（經修訂）「關連人士披露」。

3. 主要會計政策(續)

(b) 以下為已頒佈但未生效而本集團並未提早採納的準則及修訂：

香港會計準則第1號(修訂)	香港會計準則第1號(經修訂)之修訂財務報表的呈列 —其他全面收益項目的呈列
香港會計準則第12號(修訂)	所得稅—遞延稅項：收回相關資產
香港會計準則第19號(2011年)	僱員福利
香港會計準則第27號(2011年)	獨立財務報表
香港會計準則第28號(2011年)	於聯營公司及合營企業的投資
香港財務報告準則第7號(修訂)	財務工具：披露—金融資產轉讓
香港財務報告準則第9號	財務工具
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	共同安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體之權益的披露
香港財務報告準則第13號	公允值計量

本集團正在評估該等準則及修訂於首次應用時對本集團財務報表之影響。

4. 企業合併

(a) 於2009年3月16日，本公司、其全資附屬公司顯創投資有限公司(「顯創投資」)與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)訂立轉讓協議，據此，本公司透過其全資附屬公司顯創投資有條件同意向天津港集團收購其於天津港股份有限公司(「天津港股份」)(於上海證券交易所上市，股份代號：600717)註冊資本中56.81%的權益，總對價為約109.6億港元。

該項收購已於2010年2月4日完成。收購以本公司發行3,294,530,000股新股(附註14ii)及運用內部資源、銀行借貸及配售新股份(附註14i)支付現金約40.7億港元。完成收購後，本公司不再為天津發展控股有限公司的附屬公司，而天津港集團則成為本公司的最終股東。

該收購已作為共同控制合併入賬，對此本公司於編製綜合財務報表時應用香港會計師公會頒佈的香港會計指引第5號「共同控制合併的合併會計法」所指定的合併會計原則。截至2010年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務報表乃假設有集團架構於整個呈報期間已一直存在而編製。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2011年6月30日止六個月

4. 企業合併(續)

- (b) 於2010年11月，本集團以人民幣5,000,000元的代價購入本集團當時之一家聯營公司天津外代物流有限公司25%權益。該交易完成後，天津外代物流有限公司成為本集團一家附屬公司並以共同控制合併入帳。截至2010年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務報表乃假設現有集團架構於整個呈報期間已一直存在而編製。
- (c) 以下為共同控制合併對於2010年12月31日的綜合資產負債表所產生影響的對賬。

	本集團收購前 千港元	天津港股份 及其附屬公司 千港元	調整 千港元 (附註)	綜合 千港元
資產淨值	15,592,389	15,962,679	(13,345,264)	18,209,804
股本	615,800	1,898,831	(1,898,831)	615,800
合併儲備	820,962	(1,343,102)	(8,589,307)	(9,111,447)
保留溢利及其他儲備	14,149,571	11,631,979	(8,121,010)	17,660,540
非控制性權益	6,056	3,774,971	5,263,884	9,044,911
	<u>15,592,389</u>	<u>15,962,679</u>	<u>(13,345,264)</u>	<u>18,209,804</u>

附註：上述調整指合併實體的投資與股本、儲備及保留溢利的抵銷。

並無因共同控制合併而對任何實體的資產淨值及溢利或虧損淨額作其他重大調整，以保持會計政策的一致性。

5. 分類資料

分類資料乃根據管理層定期審閱並用於評估表現及分類間資源所採用之資料一致的方式呈報。

三項呈報分類之主要活動如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

5. 分類資料(續)

呈報分類的分類資料如下：

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2011年6月30日止六個月				
分類營業額總額	2,926,117	3,919,585	1,273,539	8,119,241
分類間營業額	-	(385,754)	(232,544)	(618,298)
來自外部客戶的營業額	<u>2,926,117</u>	<u>3,533,831</u>	<u>1,040,995</u>	<u>7,500,943</u>
分類業績	<u>1,421,522</u>	<u>42,887</u>	<u>391,555</u>	<u>1,855,964</u>
營業稅及附加				(153,239)
其他收入				170,289
行政開支				(757,248)
其他經營開支				(1,653)
財務費用				(188,369)
所佔聯營公司業績				70,629
所佔共同控制實體業績				<u>24,613</u>
除所得稅前溢利				<u>1,020,986</u>

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2010年6月30日止六個月(重列)				
分類營業額總額	2,594,456	3,903,891	1,046,662	7,545,009
分類間營業額	-	(307,932)	(173,010)	(480,942)
來自外部客戶的營業額	<u>2,594,456</u>	<u>3,595,959</u>	<u>873,652</u>	<u>7,064,067</u>
分類業績	<u>1,304,662</u>	<u>95,572</u>	<u>288,294</u>	<u>1,688,528</u>
營業稅及附加				(125,108)
其他收入				65,546
行政開支				(719,810)
其他經營開支				(6,276)
財務費用				(180,238)
所佔聯營公司業績				63,765
所佔共同控制實體業績				<u>(4,198)</u>
除所得稅前溢利				<u>782,209</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至2011年6月30日止六個月

6. 其他收入

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元 (重列)
匯兌收益淨額	92,121	26,750
利息收入		
— 存款	27,371	24,930
— 向一家共同控制實體提供之貸款	2,206	3,013
可供出售財務資產股息	4,309	3,585
出售物業、廠房及設備收益	28,927	—
政府補貼	12,236	13
其他	3,119	7,255
	170,289	65,546

7. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元 (重列)
借貸利息支出	188,369	180,238

8. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除下列各項：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元 (重列)
銷貨成本	3,457,022	3,478,578
物業、廠房及設備折舊	424,667	392,662
預付租賃付款攤銷	52,999	49,839
無形資產攤銷	4,249	2,824
出售物業、廠房及設備虧損	-	270
貿易應收賬款減值撥備	-	1,062

9. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元 (重列)
中國所得稅		
— 當期	149,449	133,568
— 遞延	25,026	7,586
	174,475	141,154

由於期內本集團並無估計應課稅溢利(2010年：無)，故並無就香港利得稅計提撥備。

中國所得稅撥備乃按期內估計應課稅溢利，以適用位於中國的附屬公司之所得稅稅率計算。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2011年6月30日止六個月

10. 股息

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元
已付2010年末期股息：每股普通股1.94港仙(2010年：無)	119,465	—
已宣派2011年中期股息：每股普通股2.40港仙(2010年：1.76港仙)	147,792	108,381

董事會宣派截至2011年6月30日止六個月的中期股息每股普通股2.40港仙。該應付股息並未反映在本財務報表中。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元 (重列)
盈利		
用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	370,468	270,713

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2011年	2010年 (附註)
股份數目(千股)		
用以計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,045,011
對普通股構成的潛在攤薄影響：		
— 購股權	5	—
用以計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,005	6,045,011

附註：截至2010年6月30日止六個月的普通股加權平均數，已根據共同控制合併就收購天津港股份所發行之3,294,530,000股對價股份(附註4)作出調整，猶如該等對價股份於整個有關期間已一直發行。

12. 資本開支

截至2011年6月30日止六個月，本集團購置物業、廠房及設備約為223,000,000港元(2010年6月30日：110,000,000港元)。

13. 貿易及其他應收賬款

一般而言，本集團給予其貿易客戶約30至180日信貸期。貿易及其他應收賬款為3,301,740,000港元(2010年12月31日：3,292,777,000港元)，其中貿易及銀行票據應收賬款(扣除減值撥備)2,906,412,000港元(2010年12月31日：3,108,823,000港元)，其賬齡分析如下：

	未經審核 2011年 6月30日 千港元	已審核 2010年 12月31日 千港元
0至90日	2,520,633	2,789,247
91至180日	111,936	302,578
181至365日	271,800	15,003
365日以上	2,043	1,995
	2,906,412	3,108,823

14. 股本

	2011年		2010年	
	股份數目	港元	股份數目	港元
每股面值0.10港元之普通股：				
法定：				
於2011年6月30日及 2010年12月31日	12,000,000,000	1,200,000,000	12,000,000,000	1,200,000,000
已發行及繳足：				
於1月1日	6,158,000,000	615,800,000	1,787,100,000	178,710,000
配售新股份所發行股份 (附註i)	-	-	1,076,370,000	107,637,000
收購共同控制附屬公司所 發行股份(附註ii)	-	-	3,294,530,000	329,453,000
於2011年6月30日及 2010年12月31日	6,158,000,000	615,800,000	6,158,000,000	615,800,000

附註：

- 於2010年1月19日，本公司按每股2.50港元之價格透過配售發行1,076,370,000股每股面值0.10港元之新股。經扣除股份發行開支後之配售所得款項約2,623,000,000港元用作收購天津港股份之融資(附註4)。
- 於2010年1月20日，本公司發行3,294,530,000股每股面值0.10港元之新股，以支付收購天津港股份之部份對價(附註4)。於股份發行日期，本公司股份的收市價為每股2.68港元。已發行股份之公允值約為8,829,000,000港元。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2011年6月30日止六個月

14. 股本(續)

購股權

於授出日期確定之購股權之公允值乃根據二項式估值模式計量。該模式之主要輸入數值如下：

	2011年4月29日	2011年3月28日	2010年4月8日
授出日期			
行使價	1.828 港元	1.904 港元	2.34 港元
預期波幅	61%	62%	66%
預計購股權年期	5.1 年	4.3 年	4.2 及 3.9 年
零風險息率	2.56%	2.73%	2.82%
股息率	1.20% (每年)	1.20% (每年)	0.47% (每半年)
公允值	0.80 港元	0.79 港元	0.98 港元及 0.84 港元

二項式估值模式需輸入若干主觀假設，因此所計算之公允值因假設不同而有異。

按標準差計量之預期波幅乃基於本公司股份歷史波幅之統計數據分析。

15. 儲備

	未經審核							
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份 為基礎的 僱員酬金 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他儲備 千港元	總額 千港元
於2010年1月1日結餘	1,096,834	820,962	9,800	11,349	542,749	230,091	-	2,711,785
共同控制企業合併(附註4)	-	2,967,143	81,551	-	12,344	429,986	268,878	3,759,902
於2010年1月1日結餘(重列)	1,096,834	3,788,105	91,351	11,349	555,093	660,077	268,878	6,471,687
本期全面收益總額	-	-	(5,348)	-	83,221	-	-	77,873
已發行股份(附註14i)	2,583,288	-	-	-	-	-	-	2,583,288
發行股份開支(附註14i)	(68,100)	-	-	-	-	-	-	(68,100)
共同控制企業合併(附註14ii)	8,499,887	(12,899,552)	-	-	-	-	-	(4,399,665)
以股份為基礎的酬金	-	-	-	2,944	-	-	-	2,944
收購附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	9,722	9,722
於2010年6月30日結餘(重列)	12,111,909	(9,111,447)	86,003	14,293	638,314	660,077	278,600	4,677,749
於2011年1月1日結餘	12,111,909	(9,111,447)	104,787	17,232	863,173	734,166	278,848	4,998,668
本期全面收益總額	-	-	(11,069)	-	215,866	-	-	204,797
以股份為基礎的酬金	-	-	-	1,050	-	-	-	1,050
已付股息	(119,465)	-	-	-	-	-	-	(119,465)
於2011年6月30日結餘	11,992,444	(9,111,447)	93,718	18,282	1,079,039	734,166	278,848	5,085,050

15. 儲備(續)

附註：

- i. 根據開曼群島公司法，股份溢價賬目可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- ii. 根據中國法律及規則，於中國成立之公司須將權益持有人應佔溢利若干百分比轉撥至儲備。轉撥百分比由該等公司之董事會決定。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

16. 借貸

	未經審核 2011年 6月30日 千港元	已審核 2010年 12月31日 千港元
(a) 無抵押借貸：		
非流動		
長期借貸	6,989,563	8,002,251
流動		
短期借貸	1,467,980	1,796,771
長期借貸之即期部份	1,458,051	251,498
	2,926,031	2,048,269
	9,915,594	10,050,520
(b) 償還期限：		
一年內	2,926,031	2,048,269
一年至兩年	4,072,422	2,170,478
兩年至五年	1,485,264	3,207,560
五年以上	1,431,877	2,624,213
	9,915,594	10,050,520
(c) 賬面值按以下貨幣計值：		
人民幣	5,881,662	6,216,465
港元	3,026,726	2,826,726
美元	1,007,206	1,007,329
	9,915,594	10,050,520

簡明綜合中期財務報表附註

截至2011年6月30日止六個月

17. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款為3,448,376,000港元(2010年12月31日：3,288,598,000港元)，其中貿易及銀行票據應付賬款2,051,878,000港元(2010年12月31日：2,046,873,000港元)，其賬齡分析如下：

	未經審核 2011年 6月30日 千港元	已審核 2010年 12月31日 千港元
0至90日	1,795,461	1,653,148
91至180日	94,260	257,866
181至365日	117,295	83,079
365日以上	44,862	52,780
	2,051,878	2,046,873

18. 承擔

(a) 資本承擔

	未經審核 2011年 6月30日 千港元	已審核 2010年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備		
— 物業、廠房及設備	304,651	176,842
— 收購一家共同控制實體	396,330	—
	700,981	176,842
已授權但未訂約		
— 物業、廠房及設備	1,597,445	1,285,792
— 成立一家附屬公司	91,991	—
	1,689,436	1,285,792

18. 承擔(續)

(a) 資本承擔(續)

除上述所提及外，以下為其他建設項目投資計劃的進行情況：

- (1) 於2008年8月18日，天津港股份董事會決議，天津港股份將與華亞國際航運有限公司、Terminal Link Tianjin Limited共同出資設立天津港盛華國際集裝箱碼頭有限公司(「盛華國際」)。盛華國際將投資建設天津港北港池集裝箱碼頭8#~10#泊位工程，工程總投資人民幣42.0億元。該合營公司註冊資本為人民幣14.7億元，天津港股份佔60%股權。於2011年6月30日，成立合營公司及項目建設的前期工作正在進行。
- (2) 於2008年12月23日，天津港股份董事會決議，天津港股份將與香港遠航集團有限公司共同出資設立天津港遠航國際礦石碼頭有限公司(「遠航國際」)。遠航國際將投資建設天津港南疆26#專業化礦石碼頭工程，工程總投資人民幣29.4億元。該合營公司註冊資本約人民幣10.3億元，天津港股份佔51%股權。於2011年6月30日，成立合營公司及項目建設的前期工作正在進行。

(b) 經營租約承擔

根據不可撤銷經營租約未來應付之最低租金總額如下：

	未經審核 2011年 6月30日 千港元	已審核 2010年 12月31日 千港元
一年內	136,784	117,442
兩年至五年(包括首尾兩年)	228,457	256,571
五年以上	690,751	704,480
	1,055,992	1,078,493

簡明綜合中期財務報表附註

截至2011年6月30日止六個月

19. 重大關連人士交易

除簡明綜合財務報表其他部份所提及外，以下為本集團與其關連人士於正常業務過程中訂立之重大關連人士交易：

(a) 與本集團關連人士之交易

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2010年 千港元 (重列)
(1) 與天津港集團及同系附屬公司：		
銷售貨品及服務	19,446	18,633
購買貨品及服務	261,010	191,191
租賃土地、物業、廠房及設備支付之開支	78,604	53,846
購買物業、廠房及設備	13,228	10,741
(2) 與聯營公司：		
銷售貨品及服務	36,483	50,460
購買貨品及服務	253,037	232,698
租賃物業、廠房及設備支付之開支	9,002	7,778
出租物業、廠房及設備收取之收入	12,738	6,702
利息收入	7,344	—
利息支出	56,112	49,720
(3) 與共同控制實體：		
銷售貨品及服務	46,997	44,514
購買貨品及服務	66,205	25,686
利息收入	2,206	3,013

19. 重大關連人士交易 (續)

(b) 與本集團關連人士之結餘

	未經審核 2011年 6月30日 千港元	已審核 2010年 12月31日 千港元
(1) 與天津港集團及同系附屬公司：		
貿易及其他應收賬款	16,172	14,505
貿易及其他應付賬款	236,483	293,666
借貸 (附註 i)	-	29,381
(2) 與聯營公司：		
貿易及其他應收賬款	23,596	13,236
貿易及其他應付賬款	26,301	36,826
存款 (附註 ii)	1,931,863	1,017,291
借貸 (附註 iii)	1,941,438	2,109,531
(3) 與共同控制實體：		
貿易及其他應收賬款	40,898	19,497
貿易及其他應付賬款	14,871	16,235
向一家共同控制實體提供之借貸 (附註 iv)	141,645	141,623

附註：

- 天津港集團提供之借貸為無抵押，按現行市場利率計息及於2011年償還。
- 存放於天津港財務有限公司(「天津港財務」，擁有48%權益之聯營公司)之存款，按現行市場利率計息。
- 天津港財務提供之借貸為無抵押，年利率介乎4.8%至5.8%，及於5年內償還。
- 該借貸為無抵押、計息(倫敦銀行同業拆息率加1.5%)及於2013年償還。

(c) 與中國其他國有實體之交易及結餘

本集團目前在由中國政府直接或間接擁有或控制之企業(下文統稱為「國有企業」)所主導之經濟環境中營運。本公司董事認為，就本集團與國有企業進行的業務交易而言，該等國有企業為獨立第三方。

最終控股公司天津港集團為一家國有企業，而本集團大部份聯營公司及共同控制實體亦由中國政府擁有或控制，與該等公司及實體之交易及結餘在上文附註(a)及(b)披露。

除上文所披露者外，於2011年6月30日，本集團於中國的附屬公司之大部份現金及存款及借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2011年6月30日止六個月

20. 結算日後事項

(a) 收購天津港實華原油碼頭有限公司(「天津港實華」) 50% 股權

於2011年3月22日，本集團之附屬公司天津港股份董事會批准與天津港集團訂立收購協議，同意購買天津港實華50%股權，代價約為人民幣329,600,000元，將由本集團內部資源撥付。天津港實華通過其位於天津港的30萬噸級原油碼頭從事港口經營、貨物裝卸、中轉及計量。該項交易已於2011年7月完成。

(b) 向天津港財務增資

於2011年7月7日，本集團之附屬公司天津港股份董事會通過向天津港財務(本集團持有48%權益之聯營公司)增資，出資額約為人民幣230,000,000元，將由內部資源及可用銀行信貸撥付。增資尚需獲得中國銀行業監督管理委員會天津監管局的批准。增資完成後，本集團於天津港財務持股比例將維持不變。

購股權計劃

根據本公司唯一股東於2006年4月26日通過的書面決議案，本公司批准及採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。除本公司於股東大會或董事會提早終止外，購股權計劃於其採納日期（即2006年4月26日）起計十年內有效。

於截至2011年6月30日止六個月內授出、行使、失效及註銷的購股權詳情如下：

	授出日期	行使價 港元	於2011年 1月1日	授出 (附註1)	行使	失效	註銷	於2011年 6月30日	行使期
董事									
于汝民先生	03/02/2007	2.74	1,900,000	-	-	-	-	1,900,000	03/08/2007- 03/02/2017
	25/01/2008	4.24	400,000	-	-	-	-	400,000	25/07/2008- 24/01/2018
田長松先生	08/04/2010	2.34	2,200,000	-	-	-	-	2,200,000	08/10/2010- 07/04/2020
李全勇先生	08/04/2010	2.34	2,100,000	-	-	-	-	2,100,000	08/10/2010- 07/04/2020
張金明先生(附註2)	01/08/2006	2.28	2,000,000	-	-	-	-	2,000,000	01/02/2007- 27/10/2011
王蕊先生(附註3)	15/10/2010	1.846	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	15/04/2011- 14/10/2020
	28/03/2011	1.904	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	28/09/2011- 27/03/2021
戴延先生	01/09/2009	3.036	1,100,000	-	-	-	-	1,100,000	01/03/2010- 31/08/2019
關雄生先生	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	-	300,000	25/07/2008- 24/01/2018
羅文鈺教授	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	-	300,000	25/07/2008- 24/01/2018
鄭志鵬博士	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	-	300,000	25/07/2008- 24/01/2018
其他合資格人士									
	01/08/2006	2.28	1,100,000	-	-	-	-	1,100,000	01/02/2007- 01/08/2016
	21/07/2008	3.45	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	21/01/2009- 14/10/2011
	01/06/2009	2.53	1,100,000	-	-	-	-	1,100,000	01/12/2009- 31/05/2019
	01/06/2009	2.53	700,000	-	-	-	-	700,000	01/12/2009- 30/11/2011
	08/04/2010	2.34	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	08/10/2010- 07/04/2020
	29/04/2011	1.828	-	700,000	-	-	-	700,000	29/10/2011- 28/04/2021
合計			16,500,000	1,700,000	-	-	-	18,200,000	

其他資料

購股權計劃 (續)

附註：

1. 本公司股份(「股份」)於緊接2011年3月28日及2011年4月29日(購股權授出日期)前的收市價分別為每股1.87港元及1.80港元。所有已授出的購股權的歸屬期為自授出日期起計六個月。
2. 張金明先生於2011年3月28日辭任。
3. 王蕙先生於2011年3月28日獲委任。

截至2011年6月30日止六個月根據購股權計劃授出購股權價值的詳情載於簡明綜合中期財務報表附註14。

董事收購股份或債券的權利

除購股權計劃外，截至2011年6月30日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，致使本公司董事(「董事」)或其任何配偶或18歲以下子女可藉收購本公司或任何其他法團的股份或債券獲益。

董事於股份、相關股份及債券的權益

於2011年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目 (附註)	佔本公司已發行 股本概約百分比
于汝民先生	實益擁有人	—	2,300,000 (L)	0.04% (L)
田長松先生	實益擁有人	—	2,200,000 (L)	0.04% (L)
李全勇先生	實益擁有人	—	2,100,000 (L)	0.03% (L)
王蕙先生	實益擁有人	—	2,000,000 (L)	0.03% (L)
戴延先生	實益擁有人	—	1,100,000 (L)	0.02% (L)
關雄生先生	實益擁有人	250,000 (L)	300,000 (L)	0.01% (L)
羅文鈺教授	實益擁有人	2,700,000 (L)	300,000 (L)	0.05% (L)
鄭志鵬博士	實益擁有人	—	300,000 (L)	0.00% (L)

(L) 表示好倉

董事於股份、相關股份及債券的權益(續)

附註： 本公司的非上市股本衍生工具的相關股份權益指授予董事可認購股份的購股權權益，有關的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於2011年6月30日，董事、最高行政人員或彼等各自的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有或被視作擁有任何權益或淡倉。

根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2011年6月30日，除本公司董事或最高行政人員外，以下人士於本公司的股份或相關股份中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉：

股東名稱	身份	擁有權益的股份數目	佔本公司已發行股本概約百分比
天津港海外控股有限公司(附註1)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5% (L)
天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)(附註1)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5% (L)
Leadport Holdings Limited(附註2)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0% (L)
天津發展控股有限公司(「天津發展」)(附註2)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0% (L)
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註3)	受控制法團權益	1,305,430,000 (L)	21.2% (L)

(L) 表示好倉

附註：

1. 天津港海外控股有限公司為天津港集團的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，天津港集團被視作於天津港海外控股有限公司所持有的所有股份中擁有權益。
2. Leadport Holdings Limited 為天津發展的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，天津發展被視作於Leadport Holdings Limited 所持有的所有股份中擁有權益。
3. 天津發展為天津投資控股有限公司的附屬公司，後者則為津聯的全資附屬公司。於2011年6月30日，天津投資控股有限公司於12,250,000股股份中擁有直接權益，佔本公司的已發行股本約0.2%。津聯創業投資有限公司為津聯的全資附屬公司，亦為天津發展的股東。根據證券及期貨條例，津聯被視作於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯創業投資有限公司各自所持的股份擁有權益。於2011年6月30日，于汝民先生及戴延先生為天津發展的董事。

除上文所披露者外，於2011年6月30日，本公司並無獲任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)通知彼等於本公司的股份或相關股份中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉。

其他資料

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2011年6月30日止六個月內，本公司概無贖回其任何證券。截至2011年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司的任何證券。

遵守企業管治常規守則

截至2011年6月30日止六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則的規定。

董事的證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。向董事作出特定查詢後，全體董事已確認截至2011年6月30日止六個月內一直遵守標準守則的規定。

附有特定履行契諾的借貸協議

本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司作為擔保人與數家金融機構(作為貸款人)(「第一貸款人」)於2007年12月10日訂立一份融資協議(「第一份融資協議」)，據此，第一貸款人向借款人提供一項總額為1,000,000,000港元的5年期可循環/定期貸款融資。第一份融資協議(經2009年12月9日訂立的一份協議補充)包括一項對本公司控股股東天津港集團施加特定履行責任的條件。貸款融資為無抵押及計息，須於第一份融資協議訂立日期後滿六十個月之日悉數償還。

借款人及本公司作為擔保人與一家金融機構(作為貸款人)(「第二貸款人」)於2008年9月4日訂立一份融資協議(「第二份融資協議」)，據此，第二貸款人向借款人提供一項總額為200,000,000港元的5年期可循環/定期貸款融資。第二份融資協議(經2009年12月9日訂立的一份協議補充)包括一項對本公司控股股東天津港集團施加特定履行責任的條件。貸款融資為無抵押及計息，須於第二份融資協議訂立日期後滿六十個月之日悉數償還。

借款人及本公司作為擔保人與數家金融機構(作為貸款人)(「第三貸款人」)於2010年1月15日訂立一份融資協議(「第三份融資協議」)，據此，第三貸款人向借款人提供一項總額為1,600,000,000港元的3年期定期貸款融資。第三份融資協議包括一項對本公司控股股東天津港集團施加特定履行責任的條件。貸款融資為無抵押及計息，須於第三份融資協議訂立日後滿三十六個月之日悉數償還。

附有特定履行契諾的借貸協議(續)

根據第一份融資協議、第二份融資協議及第三份融資協議的條款，倘天津港集團(1)合計不再(直接或間接)持有本公司的單一最大股權；或(2)合計不再(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權，將構成違約事項。在該情況下第一貸款人、第二貸款人及第三貸款人可要求即時償還貸款。有關責任於本報告日繼續存在。

審閱中期業績

截至2011年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已由本公司獨立核數師審閱。本公司審核委員會已審閱截至2011年6月30日止六個月的中期報告。

財務摘要

綜合收益表

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2006年 千港元 (附註1)	2007年 千港元	2008年 千港元	2009年 千港元 (附註2)	2010年 千港元	2010年 千港元	2011年 千港元
營業額	1,036,495	1,193,777	1,258,991	12,507,534	15,052,720	7,064,067	7,500,943
營業稅及附加	(31,494)	(36,347)	(38,415)	(236,578)	(267,696)	(125,108)	(153,239)
銷售成本	(484,163)	(561,701)	(689,691)	(9,434,508)	(11,576,885)	(5,375,539)	(5,644,979)
毛利	520,838	595,729	530,885	2,836,448	3,208,139	1,563,420	1,702,725
其他收入	123,077	35,615	57,956	129,515	204,618	65,546	170,289
行政開支	(277,812)	(309,808)	(363,600)	(1,602,132)	(1,568,180)	(719,810)	(757,248)
其他經營開支	(17,676)	(31,204)	(2,675)	(2,084)	(9,142)	(6,276)	(1,653)
	348,427	290,332	222,566	1,361,747	1,835,435	902,880	1,114,113
可供出售財務資產減值撥備	-	-	(25,253)	-	-	-	-
財務費用	(8,199)	(3,329)	(26,529)	(315,878)	(367,464)	(180,238)	(188,369)
所佔聯營公司業績	983	790	1,495	78,616	118,593	63,765	70,629
所佔共同控制實體業績	-	-	8,755	16,678	(4,315)	(4,198)	24,613
除所得稅前溢利	341,211	287,793	181,034	1,141,163	1,582,249	782,209	1,020,986
所得稅	(36,938)	(47,151)	(50,414)	(229,388)	(283,672)	(141,154)	(174,475)
本年度／期溢利	<u>304,273</u>	<u>240,642</u>	<u>130,620</u>	<u>911,775</u>	<u>1,298,577</u>	<u>641,055</u>	<u>846,511</u>
應佔方：							
本公司股權持有人	304,037	240,394	130,289	370,383	570,586	270,713	370,468
非控制性權益	236	248	331	541,392	727,991	370,342	476,043
	<u>304,273</u>	<u>240,642</u>	<u>130,620</u>	<u>911,775</u>	<u>1,298,577</u>	<u>641,055</u>	<u>846,511</u>

綜合資產負債表

	於12月31日					於6月30日
	2006年 千港元 (附註1)	2007年 千港元	2008年 千港元	2009年 千港元 (附註2)	2010年 千港元	2011年 千港元
土地使用權	731,855	768,696	792,437	4,312,788	4,436,395	4,501,248
物業、廠房及設備	1,742,992	1,802,656	1,842,794	14,800,738	14,949,153	15,079,167
無形資產	-	-	-	23,230	30,198	28,295
於聯營公司之權益	23,847	24,981	28,513	1,680,024	1,797,348	1,853,135
於共同控制實體之權益	-	704,467	1,430,037	1,630,301	1,660,189	1,709,263
可供出售財務資產	13,748	5,744	20,873	450,051	483,050	445,614
遞延所得稅資產	4,960	8,899	9,410	106,682	109,123	97,726
流動資產淨額	<u>484,606</u>	<u>468,556</u>	<u>635,037</u>	<u>1,317,708</u>	<u>2,917,748</u>	<u>2,454,619</u>
資金運用	<u>3,002,008</u>	<u>3,783,999</u>	<u>4,759,101</u>	<u>24,321,522</u>	<u>26,383,204</u>	<u>26,169,067</u>
股本	178,670	178,710	178,710	178,710	615,800	615,800
儲備	2,153,431	2,442,864	2,679,812	6,471,687	4,998,668	5,085,050
保留溢利	<u>666,119</u>	<u>768,224</u>	<u>755,896</u>	<u>3,162,309</u>	<u>3,550,425</u>	<u>3,920,893</u>
股東權益	2,998,220	3,389,798	3,614,418	9,812,706	9,164,893	9,621,743
非控制性權益	3,788	4,201	4,433	8,381,136	9,044,911	9,383,623
長期負債	<u>-</u>	<u>390,000</u>	<u>1,140,250</u>	<u>6,127,680</u>	<u>8,173,400</u>	<u>7,163,701</u>
已運用資金	<u>3,002,008</u>	<u>3,783,999</u>	<u>4,759,101</u>	<u>24,321,522</u>	<u>26,383,204</u>	<u>26,169,067</u>

附註：

1. 本集團截至2006年12月31日止年度的財務資料乃基於本集團於緊接2006年5月完成重組後之架構及業務活動編製，猶如該等架構與業務活動於整個呈列年度存在。
2. 本集團截至2009年12月31日止年度及於2009年12月31日的財務資料乃基於本集團於緊接2010年完成收購天津港股份後之架構及業務活動重列，猶如該等架構與業務活動於整個呈列年度存在。本集團於2009年前的財務資料並未重列。

公司資料

執行董事

于汝民先生(主席)
田長松先生(副主席)
李全勇先生(董事總經理)
王蕙先生⁺
戴延先生

獨立非執行董事

關雄生先生^{**}
羅文鈺教授^{**}
鄭志鵬博士^{*}

財務總監及公司秘書

陳若君女士

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律
Appleby，開曼群島法律

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
國家開發銀行
星展銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司
南洋商業銀行

股份過戶登記總處

Appleby Trust (Cayman) Ltd.
Clifton House, 75 Fort Street,
P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108,
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心二十六樓

註冊辦事處

Clifton House, 75 Fort Street,
P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108,
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港中環
康樂廣場8號
交易廣場一期
33樓3301至3302室

投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com
電話：(852) 2847 8888
傳真：(852) 2899 2086

網站

www.tianjinportdev.com

股份代號

香港聯交所：03382

⁺ 薪酬委員會成員，羅教授為委員會主席

^{*} 審核委員會成員，鄭博士為委員會主席

