

中 期 報 告

2 0 1 1

FEH

遠東控股國際有限公司

Far East Holdings International Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號: 0036

註冊地點

香港

董事會

執行董事：

邱德根太平紳士 (主席)
邱達根先生，B.Sc.
(董事總經理兼行政總裁)
邱達成先生，B.A.

非執行董事：

邱達偉先生，B.A.
邱達文先生，B.A.

獨立非執行董事：

林家禮博士
王恩恆先生，MBA
范駿華先生，BBA, CPA, LLB

公司秘書及合資格會計師

呂鴻光先生，FCPA, FCCA, CGA, ACA, MBA

法律顧問

薛馮鄭岑律師行
金杜律師事務所

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港

委任代表

邱達根先生，B.Sc.
呂鴻光先生，FCPA, FCCA, CGA, ACA, MBA

審核委員會

林家禮博士 (主席)
王恩恆先生，MBA
邱達偉先生，B.A.
范駿華先生，BBA, CPA, LLB

薪酬委員會

邱達根先生，B.Sc. (主席)
林家禮博士
王恩恆先生，MBA

投資委員會

林家禮博士 (主席)
邱達根先生，B.Sc.
邱達偉先生，B.A.
邱達文先生，B.A.
王恩恆先生，MBA

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

註冊辦事處

香港德輔道中121號遠東發展大廈
16樓

主要辦事處

香港德輔道中121號遠東發展大廈
21樓2101-2102室
電話：3521 3800
傳真：3521 3821
電郵：info@feholdings.com.hk

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東183號合和中心17樓
1712-1716號舖

上市資料

香港聯合交易所：0036
每手股份：3000

網址

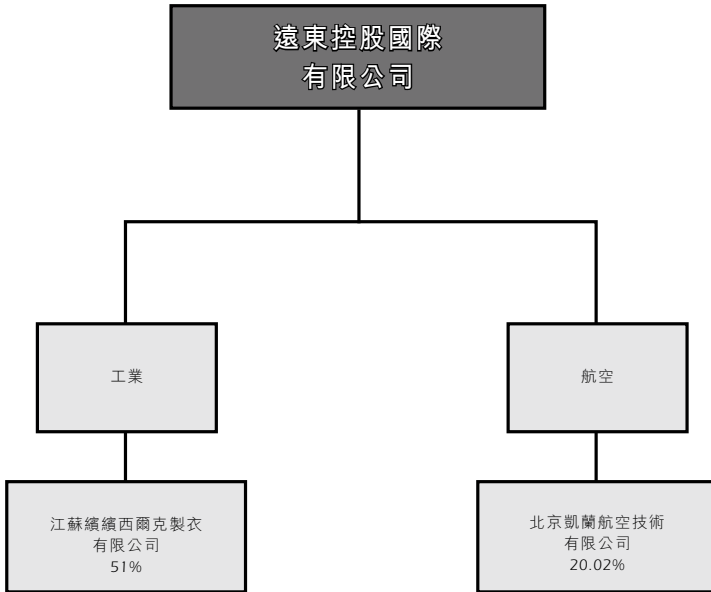
<http://www.feholdings.com.hk>

目錄

集團簡介	02
管理層論述及分析	03
其他資料的披露	06
中期財務資料審閱報告書	11
簡明綜合全面收益表	13
簡明綜合財務狀況表	15
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合中期財務報表附註	19

本中期報告之中、英文本如有歧義，概以英文本為準。

集團簡介



管理層論述及分析

公司業績

截至二零一一年六月三十日止六個月(「**期內**」)，本公司及其附屬公司(「**本集團**」)之收益錄得約港幣11,150,000元(二零一零年：港幣9,300,000元)，較二零一零年同期增加20%反映於成衣製造及銷售方面有所改善。

於期內，本公司擁有人應佔虧損約為港幣10,100,000元(二零一零年：溢利為港幣18,730,000元)。期內虧損主要由於其他收益大幅減少。

於期內，每股基本虧損為3.34港仙(二零一零年：每股基本盈利6.18港仙)，較二零一零年同期下降1.5倍。

業務回顧及展望

業務回顧

於期內，本集團於中華人民共和國(「**中國**」)從事航空維修和製造及銷售成衣產品。

航空維修

北京凱蘭航空技術有限公司(「**北京凱蘭**」)

於期內，北京凱蘭擁有人應佔溢利約為人民幣950,000元(二零一零年：人民幣2,840,000元)由於其他收入大幅減少，所以較去年同期下降67%。

展望二零一一年下半年預期中國航空業將維持平穩，因此北京凱蘭相信航空維修服務需求亦能夠穩步地增長。

成衣製造工業

江蘇續續西爾克製衣有限公司(「**江蘇續續**」)

於期內，江蘇續續錄得收益約為港幣11,150,000元(二零一零年：港幣9,300,000元)即較二零一零年增加20%及除稅前淨溢利為港幣520,000元(二零一零年：港幣519,000元)，業績較二零一零年同期略有改善。江蘇續續淨溢利之增長未能和收益同步，因為原材料成本、物流成本和人工成本顯著增加，結果導致出口產品毛利潤率下降。

預期，江蘇續續服裝行業的經營環境嚴峻，棉花價格處於歷史高位、人民幣對美元的持續升值加快及通貨膨脹引致物價全面上升。然而，江蘇續續將繼續透過向顧客提供改善品質、設計及產品組合以加強其競爭力。

當前市場價格趨於合理，而項目收購兼併的機會亦大幅增強，同時本集團將盡努力適當抓住目前有利發展機遇，繼續積極拓展中國商機為建立其鞏固根基為未來發展。

管理層論述及分析

財務回顧

流動資金、資本架構及財務資源

於二零一一年六月三十日，本集團持有之現金及銀行結存及於財務機構存款為港幣62,420,000元（二零一零年：港幣37,050,000元）。基本上，本集團的資金政策是源自經營業務內部產生之現金及銀行信貸之融資。於二零一一年六月三十日，本集團總借貸為港幣3,010,000元（二零一零年：港幣2,950,000元）。

資本負債比率及流動比率

本集團於二零一一年六月三十日之資本負債比率（銀行及其他貸款之總額相對股東權益）減少至0.68%（二零一零年：0.73%）。本集團於二零一一年六月三十日之流動性比率（流動資產相對流動負債）上升至4.11（二零一零年：2.51）。整體而言，本集團之財務狀況及流動資金已大幅度改善。

股本結構

於期內，本公司之股本並無任何變動。於二零一一年六月三十日，本公司已發行之普通股股份合共302,837,886股。

資產抵押

於二零一一年六月三十日，本集團以賬面淨值總額約港幣308,000,000元（二零一零年：港幣263,000,000元）之本公司及其附屬公司上市證券，銀行存款及某些資產，以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸及其他貸款信貸，可動用之最高金額約港幣257,000,000元（二零一零年：港幣258,000,000元）。

外匯波動風險

本集團於期內並無任何重大之外匯波動風險。

或然負債及承擔

或然負債

於二零一一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零一零年：無）。

承擔

於二零一一年六月三十日，本集團之承擔為港幣9,000,000元（二零一零年：無）。有關承擔主要來自認購Market Talent Limited股份之交易。

管理層論述及分析

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零一一年五月二十日，本集團訂立一份買賣及認購之協議（「該協議」）有關出售若干附屬公司股本權益，其主要業務為娛樂業務，以總代價為港幣8,000,000元，其已被滿足由配發104股新普通股予買家，Market Talent Limited（「Market Talent」）及發行予本集團。此外，本集團同意認購Market Talent之117股新普通股以現金代價港幣9,000,000元（統述為「出售及認購交易」）。Market Talent及其合法及實益擁有人均與本集團並無關連。Market Talent及其附屬公司主要業務為提供於視像錄影帶設備及視像錄影帶資訊科技解決方案。即該出售及認購交易後，本集團將持有Market Talent之18.1%股本權益其已分類列作可供出售之投資。該項出售及認購交易之詳情已載列於二零一一年六月三十日之通函內。當該出售及認購交易協議所述若干條款尚未完成，於報告期終尚未將該出售集團之控制權交出予Market Talent。該項交易預計將於二零一一年內完成。董事會意見認為，該項交易可提升娛樂業務已分類列作非持續業務。

中期股息

董事不建議就截至二零一一年六月三十日止六個月派發中期股息（二零一零年：無）。

僱員及薪酬政策

於二零一一年六月三十日，本集團在香港及中國共聘用約285名僱員（二零一零年：340名）。僱員薪酬是按市場情況及員工表現釐定，並向表現良好的員工派發年終酌情花紅以茲鼓勵。於二零零五年五月二十三日，本集團採納了購股權計劃以作鼓勵及獎賞有表現之僱員。於二零一一年六月三十日，根據購股權計劃尚未行使所涉及之購股權數目為2,300,000份（二零一零年：2,300,000份）。

其他資料的披露

董事擁有股份權益

截至二零一一年六月三十日止，根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須向本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）申報，或根據證券及期貨條例第352條所述之登記冊所載，或根據聯交所的證券上市規則（「上市規則」）之上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）向本公司及聯交所申報，各董事或本公司最高行政人員及彼等各自之聯繫人士所擁有本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之權益及淡倉）如下：

(ii) 好倉權益

本公司普通股本面值港幣0.01元

董事姓名	所持之本公司普通股股份數目				佔本公司股本百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	權益總額	
邱達根先生	61,210,932	-	-	61,210,932	20.21%
邱德根太平紳士	20,848,664	4,175,160 ⁽¹⁾	1,869,366	26,893,190	8.88%
邱達成先生	7,040,088	-	4,400,000 ⁽²⁾	11,440,088	3.78%
邱達偉先生	88,440	-	-	88,440	0.03%
邱達文先生	4,000	-	-	4,000	0.001%

附註：

(1) 該等股份由邱德根太平紳士之夫人邱裘錦蘭女士持有。

(2) 該等股份由Cape York Investments Limited（「Cape York」）持有，邱達成先生及邱達強先生於該公司擁有均等之權益。

其他資料的披露

董事擁有股份權益(續)

(ii) 董事擁有之本公司認股權權益

於二零一一年六月三十日，董事或本公司最高行政人員及彼等各自之聯繫人士擁有之本公司相關股份權益(可根據行使按本公司之購股權計劃授予董事及僱員之購股權而予以發行)如下：

獲授股權人士	購股權數目			行使價 港元	授出日期	行使期 (包括首尾兩日)
	未被行使於 1/1/2011	於期間行使	未被行使於 30/6/2011			
僱員	660,000	-	660,000	0.6091	21/4/2006	23/5/2006-22/5/2016
	1,640,000	-	1,640,000	0.6091	21/4/2006	23/5/2007-22/5/2017
	<u>2,300,000</u>	<u>-</u>	<u>2,300,000</u>			

附註：

- (1) 於二零零五年五月二十三日舉行本公司之二零零五年股東週年大會，本公司之股東已批准採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。於二零一一年六月三十日，本公司根據購股權計劃所授出而仍然有效及未被行使之購股權數目合共為2,300,000份。
- (2) 於本期內並無行使、已授予、取消或失效之購股權。

除上文所披露者外，於二零一一年六月三十日，各董事或其聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團之任何股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

其他資料的披露

主要股東

於二零一一年六月三十日，除上文所披露關於「董事擁有股份權益」外，下列股東直接或間接擁有本公司已發行股本中5%或以上權益，而該等權益須遵照證券及期貨條例第336條之規定載錄於須備存之登記冊內：

主要股東名	身份	所持本公司 已普通股發行 股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
邱達強先生 ⁽¹⁾	實益擁有人及 受控法團權益	27,720,088	9.15%
邱裘錦蘭女士 ⁽²⁾	實益擁有人及配偶	26,893,190	8.88%
Gorich Holdings Limited (「Gorich」) ⁽³⁾	實益擁有人	18,480,088	6.10%
丹斯里拿督邱達昌 ⁽⁴⁾	實益擁有人及 受控法團權益	16,077,600	5.31%
Max Point Holdings Limited (「Max Point」) ⁽⁵⁾	實益擁有人	15,528,480	5.13%
陳偉基先生 ⁽⁵⁾	受控法團權益	15,528,480	5.13%

附註：

- (1) 在27,720,088股股份中，4,840,000股由邱達強先生持有，4,400,000股由Cape York持有，而餘下之18,480,088股則由Gorich。
- (2) 在26,893,190股股份中，其中22,718,030股由邱德根太平紳士所持有。邱裘錦蘭女士為邱德根太平紳士之夫人。邱德根太平紳士於本公司之權益載於以上「董事擁有股份權益」一節。
- (3) Gorich由邱達強先生全資擁有。
- (4) 在16,077,600股股份中，其中3,740,000股由丹斯里拿督邱達昌所持有，12,337,600股由Rocket High Investments Limited持有，該公司由丹斯里拿督邱達昌全資擁有。
- (5) Max Point全部股本總額為陳偉基先生實益擁有。
- (6) 上述權益全為本公司普通股股份的好倉權益。

截至二零一一年六月三十日，除上文所披露者外，本公司未獲知會有任何佔本公司已發行股本5%或以上之權益或淡倉。

其他資料的披露

購入、出售或贖回本公司之股份

於期內，本公司及其附屬公司於本期內並無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於期內，除關於董事之服務任期及輪值告退偏離了常規守則A.4.1條文外，本公司一直遵守載於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「常規守則」）之規定。

現任非執行董事沒有固定任期及無須輪值告退，此點偏離了常規守則A.4.1條文之規定。然而，根據本公司之章程第79項及第80項，所有非執行董事均需輪值告退。因此，本公司認為已採取充份措施以確保本公司之企業管治水平並不較常規守則之要求寬鬆。

審核委員會

本公司之審核委員會分別由一名非執行董事及三名獨立非執行董事邱達偉先生、林家禮博士、王恩恆先生及范駿華先生組成。

審核委員會已與本集團之管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已就內部監控及財務申報等事宜進行討論，其中包括審閱本集團截至二零一一年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

審閱中期業績

於期內，未經審核簡明合併中期財務業績已由本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行依照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「公司獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱。

薪酬委員會

本公司已根據常規守則所載規定成立薪酬委員會，並訂定書面職權範圍。薪酬委員會由兩位獨立非執行董事，林家禮博士、王恩恆先生及一位執行董事邱達根先生組成。

薪酬委員會主要負責制訂本集團全體董事與高級管理人員之薪酬政策及架構，並向董事會提出建議。

其他資料的披露

投資委員會

投資委員會由五名成員組成，分別為邱達根先生、邱達偉先生、邱達文先生、王恩恆先生及林家禮博士。林家禮博士為投資委員會主席。

投資委員會之功能為在投資策略上向董事會提出建議及評估投資提案。

證券交易之標準守則

本公司已採用上市規則附錄10所載董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)以規範本公司董事進行證券交易時之操守。向本公司全體董事作出具體查詢後，本公司獲確認於本中期報告所涵蓋的會計期間內一直遵守《標準守則》所載需符合的標準。

一般事項

本公司股份自二零一零年九月三日下午十二時零五分暫停買賣，並將持續暫停買賣直至另行通知。本公司將於適當時候發表進一步的公告給予股東更新的資料。

承董事會命
董事
邱達偉

香港，二零一一年八月二十九日

Deloitte.

德勤

致遠東控股國際有限公司董事會

(於香港註冊成立的有限公司)

引言

我們已審閱載於第13至第30頁之中期財務資料，當中包括遠東控股國際有限公司(「貴公司」)及其附屬公司於二零一一年六月三十日止之簡明綜合財務狀況表，及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表，及若干說明附註。根據香港聯合交易所有限公司證券主板上市規則之規定，中期財務資料報告書須符合有關條文及根據由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告書」(「香港會計準則第34號」)而編製。根據香港會計準則第34號編製及呈列本中期財務資料乃 貴公司董事之責任。我們之責任是根據我們之審閱，對本中期財務資料作出結論，僅向整體董事會(作為一個團體)報告我們之結論，並按照雙方協定之聘用條款，除此以外，本報告書不得用作其他用途。我們概不就本報告書之內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們已根據由香港會計師公會頒佈之香港審閱聘用準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱工作。審閱中期財務資料包括主要向負責財務及會計事務人員作出查詢，並應用分析性及其他審閱程序。由於該審閱工作範圍遠較按照香港審核準則進行審核工作範圍為小，故我們不能保證我們能發現可能在審核工作中可以發現之重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

中期財務資料審閱報告書

結論

根據我們之審閱，在所有重大事項方面，我們認為沒有事項表明該等中期財務資料並非根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號而編製。

我們並無作出有保留之審閱結論，我們注意到事實截至二零一一年六月三十日止六個月之簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表之比較，及有關若干說明附註所披露之中期財務資料不被審閱根據香港審閱聘用準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一一年八月二十九日

簡明綜合全面收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一一年 港幣千元 (未經審核)	二零一零年 港幣千元 (未經審核 及重列)
持續業務			
收益	3	11,145	9,300
銷售成本		(9,784)	(8,086)
毛溢利		1,361	1,214
源自可供出售之投資股息收益		47	49
源自持作買賣之投資股息收益		35	129
其他收益		406	76
其他盈利及虧損	4	1,909	27,946
銷售及分銷成本		(37)	(48)
行政開支		(8,770)	(5,776)
融資成本		(36)	(191)
分攤聯營公司業績		-	638
分攤共同控制實體業績		227	475
除稅前(虧損)溢利	5	(4,858)	24,512
所得稅項支出	6	(131)	(131)
源自持續業務之本期間(虧損)溢利		(4,989)	24,381
非持續業務			
源自非持續業務之本期間虧損	7	(5,864)	(6,724)
本期間(虧損)溢利		(10,853)	17,657
其他全面收益(開支)			
源自換算海外業務產生之滙兌差額		1,374	271
可供出售之投資公平值盈利(虧損)		48,205	(1,730)
出售可供出售之投資時重新分類調整		2,250	-
分攤聯營公司之滙兌差額		-	839
本期間其他全面收益(開支)		51,829	(620)
本期間全面收益總額		40,976	17,037

簡明綜合全面收益表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一一年 港幣千元 (未經審核)	二零一零年 港幣千元 (未經審核 及重列)
本期間(虧損)溢利可歸屬於：			
本公司擁有人		(10,102)	18,725
非控股權益		(751)	(1,068)
		<u>(10,853)</u>	<u>17,657</u>
全面收益總額可歸屬於：			
本公司擁有人		41,404	17,978
非控股權益		(428)	(941)
		<u>40,976</u>	<u>17,037</u>
		港仙	港仙
每股(虧損)盈利	9		
源自持續及非持續業務			
—基本		<u>(3.34)</u>	6.18
—攤薄		<u>(3.34)</u>	4.60
源自持續業務			
—基本		<u>(1.67)</u>	7.99
—攤薄		<u>(1.67)</u>	6.40

簡明綜合財務狀況表

於二零一一年六月三十日止結算

	附註	二零一一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	10	21,760	18,755
物業、廠房及設備	10	9,402	18,315
預付土地租賃款項		974	1,003
於共同控制實體之權益		40,988	39,918
可供出售之投資	11	300,349	298,644
其他非流動資產		-	5,506
		373,473	382,141
流動資產			
預付土地租賃款項		33	33
持作買賣之投資		25,645	11,067
存貨		4,464	4,712
貿易及其他應收款項	12	2,799	5,033
應收非控股權益款項		3,426	4,146
應收關連公司款項		9	9
於金融機構持有存款		36,611	4,951
已抵押銀行存款		40	2,541
銀行結存及現金		25,767	29,558
		98,794	62,050
資產分類為持作出售	7	15,369	-
		114,163	62,050
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	3,157	16,870
應付董事款項		1,599	1,617
應付非控股權益款項		297	1,242
應付關連公司款項		1,136	1,136
稅項負債		132	39
其他貸款		-	2,952
應付予非控股權益股息		644	380
融資租約承擔(於一年內到期)		302	479
		7,267	24,715
相關資產分類為持作出售之負債	7	20,534	-
		27,801	24,715
流動資產淨值		86,362	37,335
資產總值減流動負債		459,835	419,476

簡明綜合財務狀況表

於二零一一年六月三十日止結算

		二零一一年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一零年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
股本及儲備			
股本	14	3,028	3,028
股份溢價及儲備		440,904	399,500
		<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔權益		443,932	402,528
非控股權益		15,089	15,997
		<hr/>	<hr/>
		459,021	418,525
		<hr/>	<hr/>
非流動負債			
融資租約承擔(於一年後到期)		814	951
		<hr/>	<hr/>
		459,835	419,476
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合權益變動表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							非控股 權益	總額	
	股本	股份 溢價	外匯 儲備	投資重估 儲備	購股權 儲備	其他 儲備	保留 溢利			總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元 (附註)	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零一零年一月一日 (經審核)	3,028	176,154	27,240	5,622	568	-	64,017	276,629	18,769	295,398
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	18,725	18,725	(1,068)	17,657
期內其他全面收益(支出)										
源自換算海外業務產生 之滙兌差額	-	-	144	-	-	-	-	144	127	271
可供出售之投資公平值 虧損	-	-	-	(1,730)	-	-	-	(1,730)	-	(1,730)
分攤聯營公司之滙兌 差額	-	-	839	-	-	-	-	839	-	839
	-	-	983	(1,730)	-	-	-	(747)	127	(620)
期內全面收益(支出) 總額	-	-	983	(1,730)	-	-	18,725	17,978	(941)	17,037
於二零一零年六月三十日 (未經審核)	3,028	176,154	28,223	3,892	568	-	82,742	294,607	17,828	312,435
於二零一一年一月一日 (經審核)	3,028	176,154	8,477	3,448	568	(5,224)	216,077	402,528	15,997	418,525
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(10,102)	(10,102)	(751)	(10,853)
期內其他全面收益(支出)										
源自換算海外業務產生 之滙兌差額	-	-	1,051	-	-	-	-	1,051	323	1,374
可供出售之投資公平值 盈利	-	-	-	48,205	-	-	-	48,205	-	48,205
出售可供出售之投資 時重新分類調整	-	-	-	2,250	-	-	-	2,250	-	2,250
	-	-	1,051	50,455	-	-	-	51,506	323	51,829
期內全面收益(支出) 總額	-	-	1,051	50,455	-	-	(10,102)	41,404	(428)	40,976
應付予非控股權益 股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(480)	(480)
於二零一一年六月三十日 (未經審核)	3,028	176,154	9,528	53,903	568	(5,224)	205,975	443,932	15,089	459,021

附註：

其他儲備乃指於收購附屬公司額外權益時所產生之調整為港幣3,325,000元，於二零一零年十二月三十一日之下半年內，本公司於收購相同附屬公司額外權益時之擁有權益變動及導致源自非控股權益對本公司之附屬公司股本投入所產生之調整為港幣1,899,000元。

簡明綜合現金流量表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年 港幣千元 (未經審核)	二零一零年 港幣千元 (未經審核)
(用於) 源自經營業務之現金淨額	(24,122)	2,760
投資活動		
於金融機構持有存款增加	(31,660)	(293)
出售物業、廠房及設備所得款項	82	48,049
出售可供出售之投資淨所得款項	46,394	-
出售其他非流動資產所得款項	7,000	-
其他	(119)	(3,160)
源自投資活動之現金淨額	21,697	44,596
融資活動		
新增銀行及其他貸款	-	8,535
償還銀行及其他貸款	-	(31,185)
其他	(585)	(401)
用於融資活動之現金淨額	(585)	(23,051)
現金及現金等價物之(減少)增加淨額	(3,010)	24,305
現金及現金等價物之轉承	29,558	23,201
匯率變動之影響	336	182
現金及現金等價物之轉結， 乃指銀行結存及現金包括 結存已組織資產分類列 入持作出售	26,884	47,688

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

1. 呈報基準

簡明綜合中期財務報表乃根據由香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告書」而編製。

期內，本集團之娛樂分部已分類列作持續業務而該預期出售及認購交易之業績載列於附註7內。因此，該簡明綜合收益表及若干說明附註之比較已予重列。

2. 主要會計政策

簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計量除外。

截至二零一一年六月三十日止六個月，本集團於編製此簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策及使用計算方法與編製截至二零一零年十二月三十一日止年度之年度本集團財務報表所採用者一致。此外，本集團於中間期應用下列會計政策：

假若主要藉着銷售交易而不是持續使用之其賬面金額將可回收，該非流動資產及出售集團已分類為持作出售。這狀況須符合當較高可能性出售及當該非流動資產(或出售集團)是能即時以現時狀況出售。管理層須堅定履行該項銷售，當該項銷售由分類當日至完成銷售之一年之內將預期合資格確認。

當本集團堅定履行該項銷售計劃涉及失去附屬公司之控制權，該附屬公司之所有資產及負債已分類為持作出售倘以上所述標準條款符合時，本集團無論如何將於該前附屬公司出售後仍保留非控股權益。

此外，於本中期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈之若干新訂或經修訂準則及詮釋(「新訂或經修訂香港財務報告準則」)。應用新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團本中期間所呈報金額於該簡明綜合財務報表及／或於該簡明綜合財務報表所載列披露並無構成重大影響。

本集團並無提早應用以下已頒佈但仍未開始生效之新訂及經訂準則及修訂。本集團於評估過程中採納該等新訂及經修訂之準則及修訂之影響及根據初始應用但不可能之狀況下將對本集團之簡明綜合財務報表構成重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

3. 分部資料

呈報資料根據本集團董事總經理兼行政總裁作為首席營運決策者（「首席營運決策者」），乃按資源分配用途及評估分部表現，本集團之持續業務已組織下述分部集中於不同類別工業。

工業	— 成衣製造及銷售
航空	— 共同控制實體提供航空保養服務
其他經營	— 物業投資

期內，本集團之娛樂分部已分類列作非持續業務時而預期出售及認購交易之業績已載列於附註7內。因此，本集團變動營運分部之呈報及比較資料已呈列以符合本期間之呈報方式。

此外，於二零一零年十二月三十一日上市聯營公司業績有重大虧損之影響，首席營運決策者按資源分配用途及評估分部表現，不考慮將該科技分部列為營運分部。

分部收益及業績

下述為本集團收益及業績之分析乃按營運分部劃分：

截至二零一一年六月三十日止六個月

持續業務

	工業 港幣千元	航空 港幣千元	其他經營 港幣千元	撇銷 港幣千元	綜合 港幣千元
分部及外部收益	<u>11,145</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,145</u>
分部業績	<u>84</u>	<u>227</u>	<u>2,005</u>	<u>-</u>	<u>2,316</u>
其他收益					406
融資成本					(36)
未分配之開支					(6,448)
出售其他非流動資產 之盈利					1,494
持作買賣之投資 公平值減少					(234)
出售可供出售之 投資虧損					(2,356)
除稅前虧損(持續業務)					<u>(4,858)</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

截至二零一零年六月三十日止六個月

持續業務

	工業 港幣千元	科技 港幣千元	航空 港幣千元	其他經營 港幣千元	撇銷 港幣千元	綜合 港幣千元 (重列)
分部收益						
外部收益	9,300	-	-	-	-	9,300
內部分部收益	-	-	-	600	(600)	-
總額	<u>9,300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>600</u>	<u>(600)</u>	<u>9,300</u>
分部業績	<u>546</u>	<u>4,863</u>	<u>650</u>	<u>807</u>	<u>-</u>	<u>6,866</u>
其他收益						76
融資成本						(191)
未分配之開支						(3,539)
出售物業、廠房及設備 之盈利						20,708
持作買賣之投資 公平值增加						<u>592</u>
除稅前溢利(持續業務)						<u><u>24,512</u></u>

分部業績乃指源自各分部溢利並無分配其他收益、集團開支、融資成本、出售可供出售之投資虧損、持作買賣之投資公平值變動、出售其他非流動資產之盈利及出售物業、廠房及設備之盈利。首席營運決策者根據資源分配用途及評估表現作為該分部呈報之計量。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

4. 其他盈利及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
持續業務		
持作買賣之投資公平值(減少)增加	(234)	592
投資物業之公平值增加	3,005	2,520
出售物業、廠房及設備之盈利	-	20,708
出售其他非流動資產之盈利	1,494	-
出售可供出售之投資虧損	(2,356)	-
視作出售聯營公司之淨盈利	-	4,225
匯率虧損，淨額	-	(99)
	1,909	27,946

5. 除稅前(虧損)溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
持續業務		
除稅前(虧損)溢利已扣除下列各項目：		
預付土地租賃款項攤銷	50	283
折舊(附註)	950	1,005

附註：折舊金額為港幣957,000元(截至二零一零年六月三十日止六個月：港幣315,000元)已包括於行政開支內分類列入非持續業務。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

6. 所得稅項支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年	二零一零年
	港幣千元	港幣千元
持續業務		
中華人民共和國(「中國」) 之企業所得稅項	131	131

於中國產生之稅項均於本期間及前期間按稅率25%已予確認。

7. 出售附屬公司(非持續業務)／出售集團分類為持作出售

於二零一一年五月二十日，本集團訂立一份買賣及認購之協議(「該協議」)有關出售若干附屬公司股本權益，其主要業務為娛樂業務，以總代價為港幣8,000,000元，其已被滿足由配發104股新普通股予買家，Market Talent Limited(「Market Talent」)及發行予本集團。此外，本集團同意認購Market Talent之117股新普通股以現金代價港幣9,000,000元(統述為「出售及認購交易」)。Market Talent及其合法及實益擁有人均與本集團並無關連。Market Talent及其附屬公司主要業務為提供於視像錄影帶設備及視像錄影帶資訊科技解決方案。即該出售及認購交易後，本集團將持有Market Talent之18.1%股本權益其已分類列作可供出售之投資。該項出售及認購交易之詳情已載列於二零一一年六月三十日之通函內。當該出售及認購交易協議所述若干條款尚未完成，於報告期終尚未將該出售集團之控制權交出予Market Talent。該項交易預計將於二零一一年內完成。董事會意見認為，該項交易可提升娛樂業務已分類列作非持續業務。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

7. 出售附屬公司(非持續業務)／出售集團分類為持作出售(續)

於本期間及前期間源自非持續業務虧損之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
期內娛樂業務之虧損	(5,864)	(6,724)
可歸屬於：		
本公司擁有人	(5,035)	(5,466)
非控股權益	(829)	(1,258)
	(5,864)	(6,724)

於本期間及前期間之娛樂業務業績所述如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
收益	5,184	6,314
銷售成本	(2,945)	(4,431)
其他收益	74	12
其他盈利及虧損	-	(2,096)
銷售及分銷成本	(4,584)	(4,460)
行政開支	(3,591)	(2,001)
融資成本	(2)	(62)
除稅前虧損	(5,864)	(6,724)
所得稅項支出	-	-
本期間虧損	(5,864)	(6,724)

該出售集團應佔資產及負債已呈列如下，該出售集團已分類及呈列作為持作出售之資產及相關資產持作出售之負債及已分開呈列於簡明綜合財務狀況表內。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

7. 出售附屬公司(非持續業務)／出售集團分類為持作出售(續)

該出售集團於二零一一年六月三十日之資產及負債分述如下：

	二零一一年 六月三十日 港幣千元
物業、廠房及設備	7,895
貿易及其他應收款項	3,856
已抵押銀行存款	2,501
銀行結存及現金	1,117
	<hr/>
分類為持作出售之資產總額	15,369
	<hr/> <hr/>
貿易及其他應付款項	16,559
應付非控股權益款項	963
其他貸款	3,012
	<hr/>
相關資產分類為持作出售之負債總額	20,534
	<hr/> <hr/>

8. 股息

於本期間及前期間並無已派發、宣佈或建議股息。董事不建議派發中期股息。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

9. 每股(虧損)盈利

源自持續及非持續業務

源自持續及非持續業務本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
用以計算每股基本(虧損)盈利 之(虧損)盈利	(10,102)	18,725
就分攤聯營公司產生具潛在攤薄影響 根據每股攤薄之盈利	—	(4,773)
用以計算每股攤薄(虧損)盈利 之(虧損)盈利	<u>(10,102)</u>	<u>13,952</u>
股份數目：		
用以計算每股基本(虧損)盈利 之普通股加權平均數目	302,837,886	302,837,886
就購股權產生具潛在攤薄普通股 之影響	—	566,567
用以計算每股攤薄(虧損)盈利 之普通股加權平均數目	<u>302,837,886</u>	<u>303,404,453</u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

9. 每股(虧損)盈利(續)

源自持續業務

源自持續業務本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
本公司擁有人應佔		
本期間(虧損)溢利	(10,102)	18,725
減：源自非持續業務之本公司擁有人 應佔本期間虧損	(5,035)	(5,466)
源自持續業務用以計算每股基本(虧損)盈利 之(虧損)盈利	(5,067)	24,191
就分攤聯營公司產生具潛在攤薄影響 根據每股攤薄之盈利	-	(4,773)
源自持續業績用以計算每股攤薄 (虧損)盈利之(虧損)盈利	(5,067)	19,418

源自持續及非持續業務每股基本及攤薄(虧損)盈利均按以上詳述使用相同分母之計算。

源自非持續業務

源自非持續業務每股基本及攤薄虧損為每股1.66港仙(二零一零年：每股1.80港仙)，根據源自非持續業務之本期間虧損為港幣5,035,000元(二零一零年：港幣5,466,000元)及源自持續及非持續業務每股基本及攤薄(虧損)盈利均按以上詳述分母之計算。

截至二零一一年六月三十日止六個月每股攤薄之虧損並無預先假設購股權之影響，由於每股虧損將會使業績減少。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

10. 物業、廠房及設備及投資物業之變動

於前年期間及本期間均無重大出售物業、廠房及設備。惟於二零一零年六月三十日期間出售土地及樓宇之賬面金額約為港幣27,000,000元除外。

於二零一一年六月三十日及二零一零年十二月三十一日，本集團投資物業之公平值。由戴德梁行有限公司進行估值，均按估值之基準估公平值。戴德梁行有限公司為獨立公司之估值師與本集團並無聯繫，戴德梁行有限公司是估值師公會之會員，及擁有合資格及就估值類似有關位置物業之近期經驗。該估值參考類似物業市場交易之市值。本集團投資物業公平值增加之影響為港幣3,005,000元及已直接於截至二零一一年六月三十日止六個月損益內確認(截至二零一零年六月三十日止六個月：港幣2,520,000元)。

11. 可供出售之投資

期內，本集團出售於香港上市股本證券之公平值約為港幣46,500,000元。(截至二零一零年六月三十日止六個月：無)。該出售時投資重估儲備重新分類調整為港幣2,250,000元。於二零一一年六月三十日期間可供出售之投資公平值盈利港幣48,205,000元已直接計入投資重估儲備。

12. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團平均予貿易客戶30日付款期。分別向租戶應收之租金，須於發票送交後繳付。於報告期終，扣除呆賬撥備，下述為貿易應收款項之帳齡分析如下：

	二零一一年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 十二月三十一日 港幣千元
流動	-	975
過去到期：		
0 - 30日	678	582
31 - 60日	487	566
61 - 90日	87	619
超過90日	42	690
	1,294	3,432

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

13. 貿易及其他應付款項

下述為貿易應付款項之賬齡分析乃指於報告期終之發票日期作呈報基準。

	二零一一年 六月三十日 港幣千元	二零一零年 十二月三十一日 港幣千元
0 – 30日	589	5,211
31 – 60日	–	14
61 – 90日	55	11
超過90日	–	40
貿易應付款項總額	<u>644</u>	<u>5,276</u>

14. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元之普通股：		
法定：		
於二零一零年十二月三十一日及 二零一一年六月三十日	70,000,000,000	700,000
已發行及繳足：		
於二零一零年六月三十日、 二零一零年十二月三十一日及 二零一一年六月三十日	302,837,886	3,028

15. 資產抵押

於二零一一年六月三十日：

- (a) 已取得約港幣6,300,000元(二零一零年十二月三十一日：港幣6,500,000元)有關證券交易之孖展買賣信貸，其中於報告期終均無已用資金。本集團以總賬面值約港幣26,800,000元(二零一零年十二月三十一日：港幣23,800,000元)之上市投資及於金融機構持有存款作抵押。該上市投資包括持作買賣之證券及本集團持有可供出售之投資；

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一一年六月三十日止六個月

15. 資產抵押(續)

- (b) 已取得約港幣17,100,000元(二零一零年十二月三十一日:港幣17,100,000元)之透支及循環貸款信貸,其中於報告期終均無已用資金,本集團以於金融機構持有存款約港幣40,000元(二零一零年十二月三十一日:港幣39,000元)作抵押;及
- (c) 已取得約港幣233,500,000元(二零一零年十二月三十一日:港幣233,500,000元)之短期貸款及有關證券交易之孖展信貸,其中於報告期終均無已用資金,本集團以持有上市投資及於金融機構持有存款約港幣281,500,000元(二零一零年十二月三十一日:港幣239,500,000元)作抵押。該上市投資包括持作買賣之證券及本集團持有可供出售之投資。

16. 關連方交易

期內,本集團訂立關連方之下述交易如下:

關連方	交易性質	截至六月三十日止六個月	
		二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
附屬公司之	商品銷售	5,144	5,755
非控股權益	購買原料	112	220
		<u>5,256</u>	<u>5,975</u>

主要管理人員之賠償

期內,本集團支付予董事酬金、本集團之主要管理人員酬金如下:

	截至六月三十日止六個月	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
短期福利	1,640	1,095
離職後福利	30	30
	<u>1,670</u>	<u>1,125</u>