

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



寰宇

## UNIVERSE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 寰宇國際控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1046)

#### 截至二零一一年六月三十日止年度之全年業績公佈

#### 業績

寰宇國際控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一一年六月三十日止年度之綜合業績及截至二零一零年六月三十日止年度之比較數字如下：

#### 綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止年度 二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
收益	2	131,256	119,096
收益成本	3	(111,189)	(105,282)
銷售費用	3	(2,818)	(2,569)
行政費用	3	(26,893)	(30,131)
其他收入		1,045	1,025
其他收益 — 淨額		5,406	4,592
出售持作出售之非流動資產之收益		—	4,355
投資物業之公平值增加		131	50
其他經營費用	3	(17,615)	(5,783)
財務收入		559	288
除所得稅前虧損		(20,118)	(14,359)
所得稅費用	4	(765)	(400)
本公司權益持有人應佔虧損		(20,883)	(14,759)
<b>其他全面收益：</b>			
直接於權益確認之盈利		—	91
<b>本公司權益持有人應佔年度全面虧損總額</b>		<b>(20,883)</b>	<b>(14,668)</b>
<b>年內本公司權益持有人應佔虧損的每股虧損 (以港仙計)</b>			
— 基本	5	(1.29)	(0.91)
— 攤薄	5	(1.29)	(0.91)
<b>每股股息 (以港仙計)</b>			
特別現金股息	6	1.24	—

## 綜合資產負債表

	於六月三十日		於二零零九年
	二零一一年	二零一零年	七月一日
附註	港幣千元	港幣千元 (經重列) (附註1)	港幣千元 (經重列) (附註1)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
租賃土地	3,277	3,359	3,441
物業、機器及設備	17,845	17,941	19,146
投資物業	6,100	400	350
其他無形資產	1,858	1,408	1,408
電影版權及製作中之電影	66,467	125,999	142,948
電影訂金	32,502	20,810	19,812
遞延所得稅資產	625	940	2,553
可供出售的金融資產	1,275	1,275	—
已付按金	1,730	—	—
	<u>131,679</u>	<u>172,132</u>	<u>189,658</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	3,619	3,364	5,023
應收賬款	7 50,518	12,314	5,765
已付按金、預付款項及 其他應收款項	6,810	17,328	10,643
其他銀行存款	—	—	51,742
現金及現金等價物	79,432	120,328	64,844
持作出售之非流動資產	—	—	23,345
	<u>140,379</u>	<u>153,334</u>	<u>161,362</u>
<b>總資產</b>	<u><u>272,058</u></u>	<u><u>325,466</u></u>	<u><u>351,020</u></u>

	於六月三十日		於二零零九年
	二零一一年	二零一零年	七月一日
附註	港幣千元	港幣千元	港幣千元
		(經重列)	(經重列)
		(附註1)	(附註1)
<b>權益</b>			
<b>本公司之權益持有人應佔資本及儲備</b>			
股本	32,492	32,492	32,492
股份溢價	127,211	127,211	127,211
其他儲備	821	821	1,279
保留盈利	79,379	120,407	134,617
<b>總權益</b>	<b>239,903</b>	<b>280,931</b>	<b>295,599</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他長期負債	—	71	151
遞延所得稅負債	640	884	2,307
	<b>640</b>	<b>955</b>	<b>2,458</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	8 4,529	3,134	3,826
其他應付款項及應計支出	8,511	6,871	13,346
已收訂金	17,400	33,185	35,520
應付最終控股公司款項	1	1	1
融資租賃承擔	71	80	80
應繳稅項	1,003	309	190
	<b>31,515</b>	<b>43,580</b>	<b>52,963</b>
<b>總負債</b>	<b>32,155</b>	<b>44,535</b>	<b>55,421</b>
<b>總權益及負債</b>	<b>272,058</b>	<b>325,466</b>	<b>351,020</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>108,864</b>	<b>109,754</b>	<b>108,399</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>240,543</b>	<b>281,886</b>	<b>298,057</b>

附註：

## 1. 編製基準

本集團的綜合財務報表是根據香港財務報告準則（「財務準則」）編製，財務準則為統稱詞彙，當中有關於香港會計師公會頒佈的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則（「會計準則」）及詮釋（「詮釋」）。綜合財務報表已按照歷史成本法編製，並就投資物業及可供出售的金融資產的重估均按公平值列賬而作出修訂。

編製符合財務準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中行使其判斷。實際結果或會與此等估算有所不同。

香港會計師公會已頒佈於本集團本會計期間首次生效或可供提前採納的若干新訂及經修訂財務準則。本集團在編製綜合財務報表時已採納下列與其業務有關的新訂及經修訂財務準則。

<b>於以下日期或之後開始 的會計期間生效</b>		
財務準則（修訂本）	財務準則2009年之改進	二零一零年一月一日
財務準則（修訂本）	財務準則2010年之改進	二零一零年七月一日
會計準則第1號（修訂本）	財務報表的呈報	二零一零年七月一日
會計準則第7號（修訂本）	現金流量表	二零一零年一月一日
會計準則第17號（修訂本）	租賃	二零一零年一月一日
財務準則第8號（修訂本）	經營分部	二零一零年一月一日

除採納會計準則第17號（修訂本）「租賃」之外，採納該等新訂及經修訂的財務準則並無對該等綜合財務報表所採用的會計政策引起任何重大變動，亦對在該等綜合財務報表中反映的本集團本期或過往會計期間的業績及財務狀況並無重大影響。

會計準則第17號（修訂本）「租賃」。其刪除土地租約分類之特定指引，藉以消除租賃分類一般指引之不一致情況。因此，土地租賃應使用會計準則第17號之一般原則分類為融資或經營租賃，即以租賃是否將資產擁有權之絕大部份風險及回報轉讓予承租人釐訂。於作出修訂前，預期業權不會於租期結束時轉至本集團之土地權益乃分類為「租賃土地」項下之經營租賃，並於租期內攤銷。

會計準則第17號（修訂本）已按照修訂本之生效日期及過渡條文，於二零一零年一月一日開始之會計期間追溯應用。本集團已根據該等租賃開始時已存在之資料，重新評估於二零一零年七月一日未屆滿之租賃土地分類，並追溯將位於香港之租賃土地確認為融資租賃。由於進行重新評估，本集團已將若干租賃土地由經營租賃重新分類為融資租賃。

持作自用之本集團土地權益會入賬列作物業、機器及設備，並自土地權益可用作其擬定用途起，按該資產之可使用年期及租賃年期之較短者計算折舊。

採用此修訂本之影響如下：

	於二零一一年 六月三十日 港幣千元	於二零一零年 六月三十日 港幣千元	於二零零九年 七月一日 港幣千元
租賃土地減少	(6,320)	(6,305)	(6,475)
物業、機器及設備增加	<u>6,320</u>	<u>6,305</u>	<u>6,475</u>

採納此修訂本亦導致截至二零一零年及二零一一年六月三十日止之物業、機器及設備折舊增加港幣170,000元及港幣176,000元及租賃土地攤銷減少港幣170,000元及港幣176,000元。

本集團並無提前採納已頒佈但於二零一零年七月一日開始的會計期間仍未生效的新準則、修訂及詮釋。

## 2. 分部資料

經營分部按照向首席經營決策者提供的內部報告貫徹一致的方式報告。首席經營決策者被認定為作出策略性決定的本集團之主席負責分配資源和評估經營分部的表現。首席經營決策者已決定根據此等報告釐定經營分部如下：

- 以不同錄像制式發行電影
- 電影放映、授出及轉授電影版權
- 出租投資物業

首席經營決策者根據分部業績的計量，評估經營分部的表現。此計量基準不包括來自經營分部非經常性開支的影響，例如出售持作出售之非流動資產之收益及投資物業之公平值增加。財務收入和所得稅費用不包括在經由首席經營決策者審閱的每個經營分部的業績內。除以下列明外，向首席經營決策者提供的其他資料，按綜合財務報表貫徹一致的方式計量。

總資產除其他無形資產、可供出售的金融資產、遞延所得稅資產、其他銀行存款、現金及現金等價物及其他未分配資產(包括租賃土地、物業、機器及設備、電影版權及製作中之電影、電影訂金、已付按金、預付款項及其他應收款項及持作出售之非流動資產)外，均由中央管理。此等項目為與總資產負債表資產的部份調節。

本集團之分部間交易主要包括授出電影版權，乃按成本互相轉讓。向首席經營決策者報告來自外部人士的收益，其計量方法與綜合全面收益表內方法一致。

各地域分部之間並無進行任何銷售交易。

主要分部報告－業務分部資料

二零一一年

	銷售貨品 港幣千元	電影放映、 授出及轉授 電影版權 港幣千元	出租投資 物業 港幣千元	其他 港幣千元	抵銷 港幣千元	集團 港幣千元
收益						
對外之銷售	13,407	113,604	36	4,209	—	131,256
分部間之銷售	—	5,600	—	150	(5,750)	—
	<u>13,407</u>	<u>119,204</u>	<u>36</u>	<u>4,359</u>	<u>(5,750)</u>	<u>131,256</u>
業績						
減值虧損前之分部業績	(4,212)	585	23	(4,751)	—	(8,355)
電影版權及電影訂金 之減值虧損	(79)	(12,374)	—	—	—	(12,453)
	<u>(4,291)</u>	<u>(11,789)</u>	<u>23</u>	<u>(4,751)</u>	<u>—</u>	<u>(20,808)</u>
投資物業之公平值增加	—	—	131	—	—	131
財務收入						559
除所得稅前虧損						(20,118)
所得稅費用						(765)
本公司權益持有人應佔虧損						<u>(20,883)</u>
資產						
分部資產	14,042	67,420	6,101	4,331	—	91,894
未分配資產						180,164
						<u>272,058</u>
總資產						
負債						
分部負債	3,810	18,144	149	2,663	—	24,766
未分配負債						7,389
						<u>32,155</u>
總負債						
其他資料						
資本性開支	3,369	387	5,569	10	—	9,335
未分配資本性開支						43,474
						<u>52,809</u>
總資本性開支						
折舊及租賃土地之攤銷	600	79	—	42	—	721
未分配折舊及租賃土地之攤銷						588
						<u>1,309</u>
總折舊及租賃土地之攤銷						
電影版權之攤銷	5,700	87,106	—	—	—	<u>92,806</u>

	銷售貨品 港幣千元	電影放映、 授出及轉授 電影版權 港幣千元	出租投資 物業 港幣千元	其他 港幣千元	抵銷 港幣千元	集團 港幣千元
收益						
對外之銷售	20,150	94,501	—	4,445	—	119,096
分部間之銷售	—	11,524	—	155	(11,679)	—
	<u>20,150</u>	<u>106,025</u>	<u>—</u>	<u>4,600</u>	<u>(11,679)</u>	<u>119,096</u>
業績						
減值虧損前之分部業績	(3,556)	(11,658)	(1,204)	2,463	—	(13,955)
電影版權及電影訂金 之減值虧損	—	(5,097)	—	—	—	(5,097)
	<u>(3,556)</u>	<u>(16,755)</u>	<u>(1,204)</u>	<u>2,463</u>	<u>—</u>	<u>(19,052)</u>
出售持作出售之非流動 資產之收益	—	—	4,355	—	—	4,355
投資物業之公平值增加	—	—	50	—	—	50
財務收入						288
除所得稅前虧損						(14,359)
所得稅費用						(400)
本公司權益持有人應佔虧損						<u>(14,759)</u>
資產						
分部資產	15,057	40,225	440	6,970	—	62,692
未分配資產						262,774
						<u>325,466</u>
總資產						<u>325,466</u>
負債						
分部負債	2,127	31,751	90	2,281	—	36,249
未分配負債						8,286
						<u>44,535</u>
總負債						<u>44,535</u>
其他資料						
資本性開支	8,889	38	—	—	—	8,927
未分配資本性開支						59,902
						<u>68,829</u>
總資本性開支						<u>68,829</u>
折舊及租賃土地之攤銷	633	78	—	8	—	719
未分配折舊及租賃土地之攤銷						975
						<u>1,694</u>
總折舊及租賃土地之攤銷						<u>1,694</u>
電影版權之攤銷	12,118	67,824	—	—	—	<u>79,942</u>



## 從屬分部報告－地域分部資料

	收益		總資產		資本性開支	
	截至六月三十日止年度		於六月三十日		截至六月三十日止年度	
	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年	二零一一年	二零一零年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
香港及澳門	43,618	55,492	220,617	307,347	52,809	68,829
亞洲(香港及澳門除外)	83,681	56,983	50,749	15,537	—	—
北美洲	1,706	937	538	—	—	—
澳洲及紐西蘭	303	974	68	65	—	—
歐洲	1,585	4,710	74	2,505	—	—
其他	363	—	12	12	—	—
	<b>131,256</b>	<b>119,096</b>	<b>272,058</b>	<b>325,466</b>	<b>52,809</b>	<b>68,829</b>

### 3. 按性質分類之費用

	截至六月三十日止年度	
	二零一一年	二零一零年
	港幣千元	港幣千元 (經重列) (附註1)
電影版權之攤銷	92,806	79,942
租賃土地之攤銷	82	82
自置資產之折舊	1,149	1,533
租賃資產之折舊	78	79
電影版權之減值虧損	12,031	5,097
電影訂金之減值虧損	422	—
應收賬款之減值撥備	—	1
已售存貨成本	4,709	6,170
僱員福利開支	20,549	19,898

### 4. 所得稅費用

香港所得稅已按照本年度本集團之估計應課稅盈利以稅率16.5% (二零一零年：16.5%) 提撥準備。

在綜合全面收益表所得稅費用支出金額如下：

	截至六月三十日止年度	
	二零一一年	二零一零年
	港幣千元	港幣千元
香港利得稅	(694)	(119)
遞延所得稅	(71)	(281)
	<b>(765)</b>	<b>(400)</b>



## 5. 每股虧損

### 基本

每股基本虧損根據本公司權益持有人應佔虧損，除以年內已發行普通股的加權平均數目計算。

	二零一一年	二零一零年
本公司權益持有人應佔虧損 (港幣千元)	<u>(20,883)</u>	<u>(14,759)</u>
已發行普通股的加權平均數	<u>1,624,605,370</u>	<u>1,624,605,370</u>
每股基本虧損 (每股港仙)	<u>(1.29)</u>	<u>(0.91)</u>

因年內並無尚未行使並具有攤薄影響之普通股，故此截至二零一一年六月三十日止年度內之每股基本及攤薄虧損為相同。(二零一零：相同)

## 6. 每股股息

於二零一一年三月二十四日，本公司宣佈派發特別現金股息每股普通股1.24港仙(二零一零年：無)或合計為港幣20,145,107元(二零一零年：無)。此金額與綜合權益變動表之保留盈利對沖。此特別現金股息已於二零一一年四月支付。

董事不建議派發截至二零一一年六月三十日止年度之末期股息(二零一零年：相同)。

## 7. 應收賬款

	於六月三十日	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
應收賬款	50,518	12,551
減：應收賬款之減值撥備	—	(237)
淨應收賬款	<u>50,518</u>	<u>12,314</u>

應收賬款之賬面值與其公平值相若。

於二零一一年六月三十日，應收賬款之賬齡分析如下：

	於六月三十日	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
即期至90日	7,475	9,899
91日至180日	7,810	1,977
180日以上	<u>35,233</u>	<u>438</u>
	<u>50,518</u>	<u>12,314</u>

銷售錄像產品之信貸期為由7日至60日不等。電影放映、授出及轉授電影版權之銷售交易均以記賬形式進行。

## 8. 應付賬款

於二零一一年六月三十日，應付賬款之賬齡分析如下：

	於六月三十日	
	二零一一年 港幣千元	二零一零年 港幣千元
即期至90日	1,923	1,075
91日至180日	493	45
180日以上	2,113	2,014
	<u>4,529</u>	<u>3,134</u>

## 9. 未決訴訟

- (a) 於二零零二年四月十七日，獨立第三者星輝海外有限公司（「星輝」）對本公司之間接全資附屬公司寰宇娛樂有限公司（「寰宇娛樂」）於香港特別行政區原訟法庭展開一項法庭訴訟。

星輝在上述訴訟中指稱寰宇娛樂應向其支付935,871.65美元（相等於港幣7,299,798.84元），作為分享一齣名為「少林足球」之電影（「該電影」）之部份版權費。

根據香港高等法院於二零零三年二月二十一日頒發之指令（「指令」），寰宇娛樂遭頒令及已向星輝支付港幣5,495,699.80元，即寰宇娛樂就該電影而從Miramax Films（即該電影之版權持有人）收取之部份版權費及星輝索償之部份金額。根據該指令，寰宇娛樂亦須向星輝支付金額港幣350,905.30元之利息及申請該指令所耗部份費用，有關費用已支付。由於指令並無解除星輝為數935,871.65美元（相等於港幣7,299,798.84元）之所有索償，故此寰宇娛樂有權繼續就星輝追討餘下為數約港幣1,804,099.04元（即港幣7,299,798.84元減港幣5,495,699.80元）之款項進行抗辯。

於二零零二年四月三十日，寰宇娛樂向星輝發出傳訊令狀，其中包括指後者不當地使用屬於雙方共同擁有之該電影中之若干權利。寰宇娛樂現追討因該不當利用權利而令寰宇娛樂蒙受之一切損失及損害。

於二零零二年九月九日，本公司之一間間接全資附屬公司寰宇鐳射錄影有限公司（「寰宇鐳射」）因指星輝侵犯寰宇鐳射就該電影所持的特許權利而向其發出傳訊令狀。寰宇鐳射現追討因上述侵權行為而蒙受之一切經濟損失及損害。

根據法律顧問之意見，現階段預測對寰宇娛樂的上述索償結果尚屬言之過早。而且，董事會認為對寰宇娛樂的索償之結果並不會對集團構成重大財務影響。

- (b) 於二零零八年九月一日，Koninklijke Philips Electronics N.V.（「KPE」）向包括本公司、寰宇鐳射及林小明先生（本公司之一名董事）（傳訊令狀上之其中三名被告）發出有關因聲稱侵犯KPE所持有關影音光碟（VCD）的專利權而產生之損失之傳訊令狀。

根據法律顧問之意見，現階段預測對本公司、寰宇鐳射及林小明先生的上述索償結果尚屬言之過早。而且，董事會認為有關的經濟利益支出未能可靠地估計，因此並無在綜合財務報表內就可能產生的任何負債作出撥備。

- (c) 於二零一零年一月八日，KPE向包括本公司、寰宇鐳射及林小明先生(本公司之一名董事)(傳訊令狀上之其中三名被告)發出有關因聲稱侵犯KPE所持有關數碼影音光碟(DVD)的專利權而產生之損失之傳訊令狀。

於二零一一年九月末，已與KPE就對寰宇鐳射的索償達成協議及已於本年度之綜合財務報表內相應地確認有關適當的撥備。根據法律顧問的意見，寰宇鐳射並無面對進一步的重大經濟利益支出。

根據法律顧問之意見，現階段預測對本公司及林小明先生的上述索償結果尚屬言之過早。而且，董事會認為有關本公司的經濟利益支出未能可靠地估計及因此並無在綜合財務報表內就任何負債作出撥備。

除上文所披露者外，於二零一一年六月三十日，就董事所知，本公司或其任何附屬公司並無面對任何重大訴訟或索償。

## 10. 結算日後事項

於二零一一年八月二十二日，本公司之一位主要股東以每股港幣0.115元配售本公司之總數87,165,000股現時普通股予若干獨立第三者，總現金代價為港幣10,023,975元及後該主要股東於二零一一年八月二十四日以同一價格向本公司認購本公司之87,165,000新普通股。

## 營運業績

於回顧年內，本集團之經營環境仍然艱難及充滿挑戰。雖然本集團之收益較去年同期增加10.2%至港幣131,300,000元，惟本公司權益持有人應佔虧損由港幣14,800,000元大幅上升41.5%至港幣20,900,000元。儘管如此，毛利率卻由去年同期的11.6%上升至15.3%。對比二零一零年之每股虧損港幣0.91仙，本年度之每股虧損為港幣1.29仙。

營運業績主要受到於本回顧年內作出港幣12,500,000元之電影版權及電影按金減值虧損撥備所影響。此外，年內未有錄得於去年同期來自出售投資物業之一次性收益港幣4,400,000元及該投資物業之應課稅暫時性差異回撥港幣2,000,000元，亦導致營運業績下降。

於回顧年內，本地錄像發行市場仍然不景氣，導致收益由去年同期之港幣19,800,000元下降32.4%至港幣13,400,000元。儘管收益下降，但由於嚴格的成本控制及於購買用作本地錄像發行之新影片時更為謹慎的策略，本集團之毛利有所上升。

鑑於電影版權授出及電影放映業務之經營環境持續欠佳，本集團通過投放更多資源於電視連續劇製作，持續開展其地域多元化發展策略。此策略為本集團進一步於中國內地拓展其電影及電視連續劇發行網絡奠定了穩固基礎。故此，中國內地市場實現理想增長，令我們備受鼓舞。於回顧年內，在中國內地之銷售增長港幣28,800,000元至港幣64,100,000元，佔本集團本年度綜合收益之48.8%。

展望未來，管理層預期本集團之經營環境仍將充滿挑戰。管理層將繼續進行資源整合，以及更謹慎地管理成本及投資電影和電視連續劇的製作，從而提升成本效益，以應對不利的經營環境。

## 業務回顧

### 錄像發行

於回顧年內，錄像發行分部之收益由去年的港幣19,800,000元下跌32.4%至本年度的港幣13,400,000元。此業務分部之收益貢獻佔本集團綜合收益之10.2% (二零一零年：16.6%)。該下跌乃主要由於香港錄像發行市場持續蕭條所致。

儘管如此，惟此業務分部之毛利較去年同期有所好轉，此乃主要歸因於我們有合適的定價及謹慎購買用作本地錄像發行之新影片策略。

於回顧年內，該業務分部之毛利較去年同期之港幣1,700,000元增加71.7%至約港幣2,900,000元。

鑑於經營環境充滿挑戰，本集團繼續精簡營運並對該業務分部採取更為務實謹慎之策略。

### 電影放映、授出及轉授電影版權

於回顧年內，電影放映、授出及轉授電影版權產生之收益及毛利令人滿意。該業務分部之收益及毛利分別增長20.2%及58.5%至港幣113,600,000元及港幣13,000,000元。來自該業務分部之收益佔本集團綜合收益之86.6% (二零一零年：79.3%)。

來自電影放映之收益為港幣10,300,000元，較去年同期減少19.7%。來自電影放映之收益減少的主要原因為回顧年內推出較少大型製作的電影。儘管收益大幅減少，該業務分部之毛損卻由去年同期之港幣2,700,000元縮減至港幣800,000元，主要由於本集團對電影製作及宣傳成本實施控制所致。

另一方面，來自授出及轉授電影版權之收益為港幣103,300,000元，較去年同期上升26.5%。該收益增長為電視連續劇製作的多樣化投資及於拓展發行網絡 (尤其是中國內地市場) 後客戶基礎得到擴寬的成果。然而，鑑於電影放映、授出及轉授電影版權業務之經營環境持續低迷，本公司於回顧年內就若干電影版權之減值虧損作出港幣12,000,000元撥備，並將該金額列入經審核簡明綜合全面收益表內的「其他經營費用」內。

就地域貢獻而言，於回顧年內來自海外市場之貢獻佔本集團總收益之65.5% (二零一零年：51.4%)。尤以中國內地市場之持續增長最令人鼓舞。來自中國內地市場之收益增加港幣29,600,000元至港幣62,600,000元，佔本集團綜合收益之47.7% (二零一零年：27.7%)。



## 出租投資物業

於回顧年內，來自該業務分部之收益為港幣36,000元(二零一零年：無)。於二零一一年四月，本集團於香港購得一個住宅物業，用於租賃用途。管理層將繼續物色及考慮可帶來穩定及滿意回報之物業投資商機。

## 展望

管理層預期本集團之經營環境仍將十分艱難，且競爭將維持激烈。在此環境下，管理層將密切監控整體業務環境，並將相應調整本集團之發展步伐。

與此同時，管理層因本集團於中國內地市場的發展而感到振奮，並已視其為本集團未來發展之重要市場。有鑑於此，本集團將分配更多資源在開發中國內地市場上。

## 財務資源／流動資金及資本結構

本集團之財務狀況仍然穩健。於二零一一年六月三十日，本集團之現金結存為港幣79,400,000元(二零一零年：港幣120,300,000元)。根據於二零一一年八月二十四日刊發之公告所述，本集團於二零一一年八月二十二日藉配售本公司之87,165,000股股份籌得所得款項淨額(已扣除開支)約港幣9,800,000元。董事認為該配售將可加強本集團之財務狀況及所得款項淨額將用作一般營運資金。

於二零一一年六月三十日，本集團之資產總值約為港幣272,100,000元，較二零一零年六月三十日減少港幣53,400,000元，此乃主要由於在二零一一年四月派付特別現金股息港幣20,145,107元及本年度電影版權及電影按金之減值撥備港幣12,500,000元所致。

本集團於二零一一年六月三十日之資產負債比率約為0.03%(二零一零年：0.05%)，乃根據本集團之長期借貸包括融資租賃承擔約港幣71,000元(須於一年內悉數償還)，以及本公司總權益約港幣240,000,000元計算。

於截至二零一一年六月三十日止年度並無產生任何財務費用(二零一零年：相同)。

因本集團大部份交易均以港幣、人民幣及美元結算，故管理層認為本集團所面對之外匯波動風險有限及本集團並無採用任何財務工具對沖外匯風險。

## 集團資產抵押

於二零一一年六月三十日，本集團並無任何已抵押資產(二零一零年：相同)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一一年六月三十日，本集團僱用49名(二零一零年：59名)僱員。僱員之薪酬會每年檢討，其中部份僱員亦可享有佣金。除基本薪金外，僱員福利亦包括酌情花紅、醫療保險計劃及強制性公積金。

## 購股權計劃

根據於二零零三年十一月二十六日舉行之股東週年大會上通過之一項普通決議案，本公司根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」），有條件批准及採納一項購股權計劃（「計劃」）。

根據於二零零七年十一月二十三日舉行之股東週年大會（「二零零七年股東週年大會」）上通過之一項普通決議案，本公司批准根據計劃更新計劃授權上限，即本公司於二零零七年股東週年大會當日之已發行股份總數之10%。於更新計劃授權上限之後，於二零一一年六月三十日根據計劃可供發行之購股權總數為162,460,537份，該等全面行使以認購本公司股份之購股權相等於二零一一年六月三十日本公司之已發行股份之10%。

截至二零一一年六月三十日止年度內，概無仍未行使及授出之購股權。

## 企業管治常規守則

本公司於截至二零一一年六月三十日止年度內已遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）之常規守則條文，除下列守則之常規守則條文第A.2.1條有關主席與行政總裁（「行政總裁」）角色區分所述外。

守則之常規守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之角色應予區分，有關職位不應由同一人擔任。本公司目前並無任何高級職員擔任行政總裁一職。林小明先生為本公司創辦人及主席，亦已履行行政總裁之職責。林先生具備管理董事會所須之領導才能及對本集團之業務擁有深厚認識。董事會認為目前架構更為合適本集團，因該架構可令本集團之策略更有效地制定及落實。

## 內部監控

董事有內部監控及制定合適政策之整體責任。董事會已透過審核委員會檢討本集團之內部監控制度之效用。

本公司致力於製訂良好的內部監控。為符合守則之常規守則條文第C.2.1條及進一步改善內部監控的效能，本公司已委聘一獨立會計師事務所（「顧問」）就本集團截至二零一一年六月三十日止年度之內部監控系統之效能進行檢討。所有由顧問提出須要管理層關注的改善及提議結果已經由本公司於年內妥善處理及推行。

內部監控制度旨在達成本集團之業務目標、有效及具效率的營運、保障資產及妥善保存會計記錄，以提供可靠之財務資料。制度之設計旨在提供合理而非絕對之保證，確保綜合財務報表並無重大錯誤陳述或資產虧損，以及管理而非消除本集團營運系統失效及未能達成業務目標之所有風險。董事會並無發現任何重大涉嫌欺詐及違規情況、內部監控不足之處或違反有關規例及規則，致使董事會相信內部監控制度有所不足。

## 審核委員會

審核委員會乃董事會與本集團核數師就本集團審核事務進行溝通之重要聯繫，亦負責檢討外部審計工作、內部監控及風險評估各方面之成效。審核委員會現由三名獨立非執行董事伍國棟先生(主席)、梁兆棋博士及馬振峰先生組成。審核委員會於年內曾舉行三次會議。

審核委員會已審閱截至二零一一年六月三十日之全年業績及本公司之持續關連交易。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司於年內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於年內概無購買或出售本公司任何上市證券。

## 刊登全年業績公佈及年報

本全年業績公佈刊載於聯交所之網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司之網站([www.uih.com.hk](http://www.uih.com.hk))。本公司之二零一一年年報將於適當時候寄發予本公司股東及上載於上述網站。

承董事會命  
**林小明**  
主席

香港，二零一一年九月三十日

於本公告日期，董事會由執行董事林小明先生及楊劍標先生，獨立非執行董事伍國棟先生、梁兆棋博士及馬振峰先生組成。

\* 僅供識別