

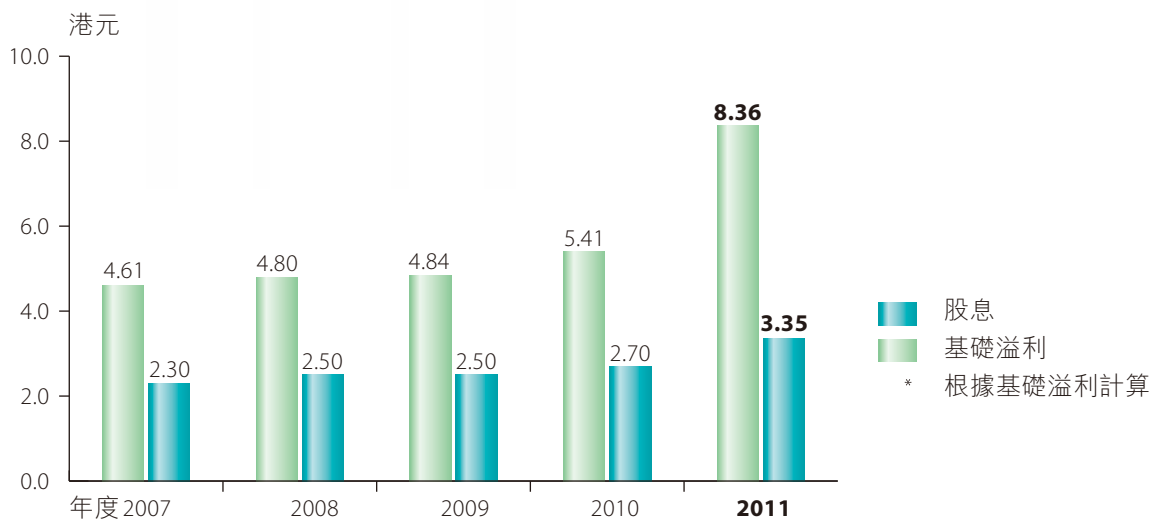
# 財務概覽及土地儲備

截至六月三十日止年度	2011	2010	變動 (%)
<b>財務概覽 (港幣百萬元)</b>			
收入	<b>62,553</b>	33,211	+88.4
可撥歸公司股東溢利			
— 賬目所示	<b>48,097</b>	30,039 <sup>5</sup>	+60.1
— 基礎 <sup>1</sup>	<b>21,479</b>	13,883	+54.7
租金總收入 <sup>2</sup>	<b>12,609</b>	11,082	+13.8
租金淨收入 <sup>2</sup>	<b>9,511</b>	8,314	+14.4
<b>財務比率</b>			
淨負債與股東權益比率 (%)	<b>17.1</b>	14.1 <sup>5</sup>	+3.0 <sup>3</sup>
派息比率 (%)	<b>40.1</b>	49.9	-9.8 <sup>3</sup>
<b>每股財務資料 (港幣)</b>			
可撥歸公司股東每股溢利			
— 賬目所示	<b>18.71</b>	11.71 <sup>5</sup>	+59.8
— 基礎	<b>8.36</b>	5.41	+54.5
股息			
— 中期息	<b>0.95</b>	0.85	+11.8
— 末期息	<b>2.40</b>	1.85	+29.7
— 全年股息	<b>3.35</b>	2.70	+24.1
股東權益	<b>119.44</b>	102.42 <sup>5</sup>	+16.6
<b>香港土地儲備 (百萬平方呎樓面面積)</b>			
發展中物業 <sup>4</sup>	<b>16.5</b>	16.6	-0.6
已落成投資物業	<b>27.7</b>	27.6	+0.4
總面積	<b>44.2</b>	44.2	-
<b>內地土地儲備 (百萬平方呎樓面面積)</b>			
發展中物業	<b>78.6</b>	76.8	+2.3
已落成投資物業	<b>7.5</b>	5.5	+36.4
總面積	<b>86.1</b>	82.3	+4.6

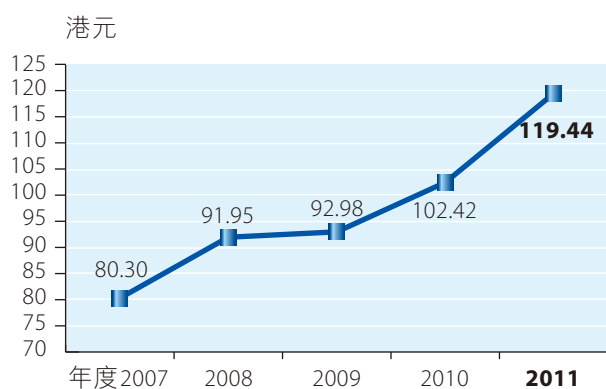
註：

1. 可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業估值變動淨額之影響
2. 包括所佔共同控制公司及聯營公司的收入
3. 為百分點的變動，派息比率根據基礎溢利計算
4. 不包括以地盤面積計算逾二千六百萬平方呎農地
5. 由於提早採納經修訂之香港會計準則第12號，比較數字已予重列

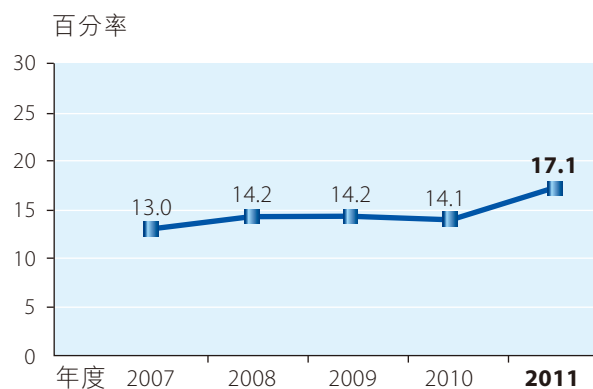
### 每股基礎溢利及股息\*



### 每股股東權益#

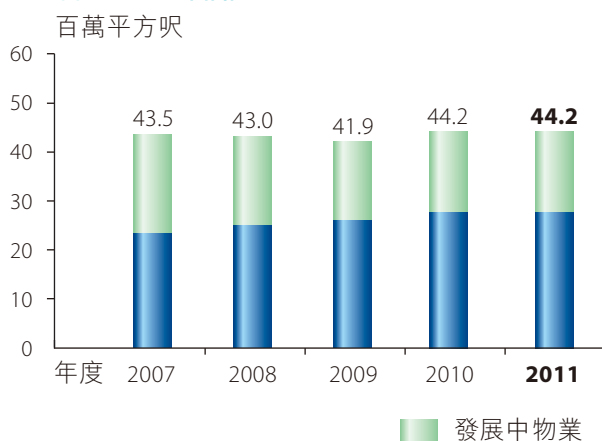


### 淨負債與股東權益比率#



# 由於提早採納經修訂之香港會計準則第12號，二〇〇七年至二〇一〇年之比較數字已予重列

### 香港土地儲備



### 內地土地儲備

