

# 集團財務摘要

## 主要財務資料及比率

財政年度	2011 港幣	(重列) <sup>2</sup>			
		2010 港幣	2009 港幣	2008 港幣	2007 港幣
賬目所示每股溢利	<b>18.71</b>	11.71	3.89	11.61	9.20
每股基礎溢利	<b>8.36</b>	5.41	4.84	4.80	4.61
每股股息	<b>3.35</b>	2.70	2.50	2.50	2.30
股東權益每股賬面值	<b>119.44</b>	102.42	92.98	91.95	80.30
淨債項／股東權益比率(%)	<b>17.1</b>	14.1	14.2	14.2	13.0
利息倍數(倍) <sup>3</sup>	<b>16.9</b>	15.9	13.7	7.6	9.2

## 主要收益表項目

截至六月三十日止年度	2011 港幣百萬元	(重列) <sup>2</sup>			
		2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元
收入	<b>62,553</b>	33,211	34,234	24,471	30,994
未計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利	<b>21,366</b>	13,842	13,983	10,728	11,562
已計入投資物業之公平價值 變動的營業溢利	<b>46,436</b>	30,311	11,329	22,934	20,466
可撥歸公司股東溢利	<b>48,097</b>	30,039	9,984	29,475	22,924
可撥歸公司股東基礎溢利 <sup>4</sup>	<b>21,479</b>	13,883	12,415	12,186	11,495

## 主要財務狀況報表項目

於六月三十日	2011 港幣百萬元	(重列) <sup>2</sup>			
		2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元	2008 港幣百萬元	2007 港幣百萬元
投資物業及固定資產 <sup>1</sup>	<b>230,759</b>	200,826	180,205	175,610	151,995
聯營公司及共同控制公司	<b>41,935</b>	35,826	31,775	34,100	25,029
其他金融資產及放款	<b>3,637</b>	3,900	3,418	5,259	7,417
無形資產 <sup>1</sup>	<b>5,049</b>	4,357	4,647	4,971	5,258
流動資產淨值	<b>93,017</b>	65,170	68,615	64,888	50,667
非流動負債	<b>(62,202)</b>	(42,054)	(45,595)	(44,234)	(37,224)
淨資產	<b>312,195</b>	268,025	243,065	240,594	203,142
股本	<b>1,285</b>	1,285	1,282	1,282	1,246
資本溢價及儲備金	<b>305,680</b>	261,936	237,117	234,490	198,863
股東權益	<b>306,965</b>	263,221	238,399	235,772	200,109
非控股權益	<b>5,230</b>	4,804	4,666	4,822	3,033
權益總額	<b>312,195</b>	268,025	243,065	240,594	203,142

註：

1. 本集團已採納香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號「服務經營權安排」。由二〇〇七年至二〇〇八年的固定資產及無形資產之數字已予重列。
2. 本集團已採納經修訂之香港會計準則第12號「遞延稅項：相關資產之回收」。由二〇〇七年至二〇一〇年之數字已予重列以作比較。
3. 利息倍數為未計入投資物業之公平價值變動的營業溢利除以未扣除資本性支出之淨利息。
4. 可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業估值變動淨額之影響。