

# 綜合收益表

截至二〇一一年六月三十日止年度  
(以港幣百萬元計)

	說明	2011	(重列) 2010
收入	2(a)	<b>62,553</b>	33,211
銷售成本		<b>(37,259)</b>	(17,142)
毛利		<b>25,294</b>	16,069
其他收益		<b>574</b>	663
銷售及推銷費用		<b>(2,498)</b>	(1,408)
行政費用		<b>(2,004)</b>	(1,482)
未計入投資物業之公平價值變動的營業溢利	2(a)	<b>21,366</b>	13,842
投資物業之公平價值增加		<b>25,070</b>	16,469
已計入投資物業之公平價值變動的營業溢利		<b>46,436</b>	30,311
財務支出		<b>(1,095)</b>	(670)
財務收入		<b>62</b>	31
淨財務支出	3	<b>(1,033)</b>	(639)
所佔業績 (已包括扣除遞延稅項後之所佔投資物業公平價值增加 港幣四十六億九千六百萬元 (二〇一〇年 (重列) : 港幣二十八億八千五百萬元)) :			
聯營公司		<b>171</b>	232
共同控制公司		<b>10,573</b>	5,029
	2(a)&9(b)	<b>10,744</b>	5,261
稅前溢利	4	<b>56,147</b>	34,933
稅項	7	<b>(7,359)</b>	(4,292)
本年度溢利	2(a)	<b>48,788</b>	30,641
應佔：			
公司股東		<b>48,097</b>	30,039
非控股權益		<b>691</b>	602
		<b>48,788</b>	30,641
股息	8		
已派發中期股息		<b>2,442</b>	2,180
建議派發末期股息		<b>6,168</b>	4,755
		<b>8,610</b>	6,935
(以港幣為單位)			
公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)	9(a)		
基本及攤薄後		<b>\$18.71</b>	\$11.71
每股溢利 (不包括扣除遞延稅項後之投資物業公平價值變動)	9(b)		
(每股基礎溢利)			
基本及攤薄後		<b>\$8.36</b>	\$5.41