

綜合財務狀況表

於二〇一一年六月三十日
(以港幣百萬元計)

	說明	2011年 6月30日	(重列) 2010年 6月30日	(重列) 2009年 7月1日
非流動資產				
投資物業	10	212,863	184,001	158,593
固定資產	11	17,896	16,825	21,612
聯營公司	13	3,249	3,111	3,057
共同控制公司	14	38,686	32,715	28,718
應收放款	15	275	346	465
其他金融資產	16	3,362	3,554	2,953
無形資產	17	5,049	4,357	4,647
		281,380	244,909	220,045
流動資產				
供出售物業	18	98,861	84,923	68,347
應收賬項、預付款項及其他	19	23,932	16,060	15,611
其他金融資產	21	1,126	850	602
銀行結存及存款	22	7,898	8,204	8,143
		131,817	110,037	92,703
流動負債				
銀行及其他借項	23	(9,682)	(11,262)	(2,644)
業務及其他應付賬項	24	(20,452)	(17,667)	(14,600)
已收取售樓訂金		(3,525)	(10,672)	(2,854)
稅項		(5,141)	(5,266)	(3,990)
		(38,800)	(44,867)	(24,088)
流動資產淨值		93,017	65,170	68,615
資產總額減流動負債		374,397	310,079	288,660
非流動負債				
銀行及其他借項	25	(50,753)	(34,126)	(39,381)
遞延稅項	26	(10,610)	(7,189)	(5,507)
其他長期負債	27	(839)	(739)	(707)
		(62,202)	(42,054)	(45,595)
資產淨值		312,195	268,025	243,065
資本及儲備				
股本	28	1,285	1,285	1,282
資本溢價及儲備金		305,680	261,936	237,117
股東權益		306,965	263,221	238,399
非控股權益		5,230	4,804	4,666
權益總額		312,195	268,025	243,065

董事:

郭炳江

郭炳聯