

# 主要附屬公司

董事局認為載列一份完整之附屬公司資料所佔用之篇幅將會非常冗長，故在本年報只列出於二〇一一年六月三十日以下對本集團業績或資產有重要影響之附屬公司。

除特別註明外，以下主要附屬公司均在香港註冊及經營、為非上市公司及由本公司間接持有。

名稱	註	由本公司 持有之應佔總 股本權益(%)	業務	已發行普通股 股本面值/ 註冊資本* (港幣)
新意網集團有限公司(在香港上市)	2	73.82	提供數據中心、設施管理、 網上應用及增值服務和 系統之安裝及保養服務	232,920,753
數碼通電訊集團有限公司(在香港上市)	3	67.05	電訊系統經營	102,839,386
新鴻基地產代理有限公司	6	100	物業管理及代理	1,000,000
新城市(新界)地產有限公司	7	100	投資控股	2,287,658,338
鴻基財務有限公司	9	100	註冊接受存款公司	100,000,200
飛騰財務有限公司	6	100	財務	200
忠誠財務有限公司	6	100	財務	500,000
新鴻基地產(金融服務)有限公司	6	100	財務	100,000
新鴻基地產保險有限公司	6	100	保險	75,000,000
新鴻基建築設計有限公司	6	100	圖則設計及工程	350,000
新輝建築有限公司		100	樓宇建築	12,600,000
恒安工程有限公司		100	消防及機械工程	50,000
安輝機械工程有限公司		100	機械租賃	100,000
康業服務有限公司		100	物業及設施管理	100,000
啟勝管理服務有限公司	6	100	物業及設施管理	10,000
Mantegna Investment Company Limited	1	100	地產投資	2
		100		(註10) 9,999,998
新城市服務式住宅管理有限公司		100	豪華寓所管理	200
萊利國際有限公司		100	酒店管理	2
Able Smart Assets Limited	1	100	地產投資	US\$1
和光有限公司		100	地產投資	1
Additech Ltd.	1	100	地產投資	US\$1
Advance Vision Enterprises Limited		100	地產投資	2
機場空運中心有限公司		100	空運中心	100
Annadale Development Limited		100	地產發展及投資	2
Antanpark Limited	1	100	地產投資	US\$1
Antinio Investments Limited	1	100	地產投資	US\$1
Artsland Properties Investment Limited	1	100	地產投資	US\$1
Assured Outcome Limited	1	100	地產投資	US\$1

名稱	註	由本公司 持有之應佔總		業務	已發行普通股
		股本權益(%)			股本面值/ 註冊資本* (港幣)
Barnard Enterprises Limited	1	75		地產投資	US\$100
Beauty Marble Investment Limited		100		地產投資	2
北京新東安有限公司	5a	100		地產投資	US\$129,000,000*
Best Winners Limited	1	100		地產投資	US\$1
Biliboss Ltd.	1	100		地產投資	US\$1
兆興投資有限公司		100		地產發展	2
Branhall Investments Limited	1	100		地產投資	2
		100			(註10) 39,999,998
Buratto Limited	1	100		地產投資	US\$1
紀忠有限公司		100		地產發展	1
Cheerlord Investment Ltd.	1	100		地產投資	US\$1
成都忠捷置業有限公司	5b	91		地產發展	RMB213,000,000*
City Lion Investment Limited	1	100		地產投資	US\$1
兆盛有限公司		100		地產發展及投資	2
Cranejoy Limited		100		地產發展	350,000,000
Dartfield Development Limited		100		地產發展	2
Dictado Company Limited		100		地產投資	200
Dipende Limited	1	100		地產投資	US\$1
宜金發展有限公司		100		地產發展	2
易偉有限公司		64.3		地產發展	1
Entero Company Limited	8	100		地產投資	200
Even Decade Limited	1	100		地產投資	US\$1
Ever Channel Limited		100		地產投資	2
晶信有限公司		100		地產投資	1
永快有限公司		100		地產發展及投資	2
Evermax Development Limited		100		地產發展及投資	2
Excel Elite Assets Limited	1	100		地產投資	US\$1
Excellent Chance Limited	1	100		地產投資	US\$1
First Gain Assets Limited	1	100		地產投資	US\$1
Firstmax Limited		100		地產投資	2
Fit Sharp Limited	1	100		地產投資	US\$1
Forever Glory Investments Limited	1	100		地產投資	US\$1
Fortin International Limited	1	100		地產發展及投資	US\$1
福愉有限公司		100		地產投資	2
Fortune Yield Investment Limited		100		地產投資	2
佛山市新普房地產開發有限公司	5c	100		地產發展及投資	US\$34,000,000*
佛山市新升房地產開發有限公司	5c	80		地產發展	US\$70,000,000*
佛山市新鋒房地產開發有限公司	5c	80		地產發展	US\$95,000,000*
佛山市新晉房地產開發有限公司	5c	80		地產發展	US\$70,000,000*
佛山市新駿房地產開發有限公司	5c	80		地產發展	US\$77,000,000*
佛山市新昊房地產開發有限公司	5c	80		地產發展	US\$98,000,000*
佛山市新匯房地產開發有限公司	5c	80		地產發展	US\$98,000,000*
佛山市新景房地產開發有限公司	5c	80		地產發展	US\$77,000,000*

## 主要附屬公司

名稱	註	由本公司 持有之應佔總		業務	已發行普通股
		股本權益(%)			股本面值/ 註冊資本* (港幣)
東莞創紀房地產開發有限公司	5c	100		地產發展	US\$121,000,000*
Full Market Limited		100		地產投資	2
Gainhouse Estates Limited	1	100		地產發展	US\$1
其異有限公司		100		地產投資	2
合維有限公司		100		地產發展	1
Golden Square Properties Enterprises Limited	1	100		地產投資	2
		100			(註10) 999,998
忠域有限公司		100		地產發展及投資	1
合統有限公司		100		地產發展及投資	1
廣州九龍湖房地產開發有限公司	5c	60		地產發展	604,965,400*
廣州宏城廣場房地產開發有限公司	5a	50		地產投資	RMB1,010,000,000*
廣州新天房地產發展有限公司	5b	70		地產發展	RMB300,000,000*
廣州市匯信房地產開發有限公司	5a	95		地產發展	RMB82,000,000*
廣州市佳俊房地產開發有限公司	5c	100		地產發展	RMB97,200,000*
Harbour Vantage Limited		100		地產發展	2
Headmaster Assets Limited	1	100		地產投資	US\$1
Hero Town Limited	1	100		地產投資	US\$86,500,001
豪維有限公司		100		地產投資	1
海港貨櫃服務有限公司		100		中流作業	40,000,000
Honenberg Limited		100		地產投資	2
香港商用航空中心有限公司		35		商用航空中心	1,000,000
鴻基財務投資控股有限公司		100		地產投資	200
Jayan Company Limited		100		地產投資及投資控股	2
Jetcrown Properties Limited	1	100		地產發展	US\$1
Jugada Company Limited		100		地產投資	2
Kamchatka Company Limited		100		地產投資	200
Kamsford Hong Kong Limited		100		地產投資	16,500,000
Kartasun Limited		100		地產投資	2
Kimrose Investments Ltd.	1	100		地產投資	US\$1
置堡有限公司	6	100		地產投資	2
Lansmart Limited		100		地產發展	2
Large City Investments Limited	1	100		地產投資	US\$1
利必佳投資有限公司	6	100		地產投資	1,000
Leverson Limited	1, 6	100		地產投資及酒店管理	US\$1
Long Tesak Company Limited		100		地產投資	100,000
Lonsale Company Limited		100		地產投資	2
Lorient Holdings Ltd.	1	100		地產投資	US\$1
Lunalite Company Limited		100		地產投資	2
Manceton Limited		100		地產投資	2
Mighty Choice Assets Limited	1	100		地產投資	US\$1

名稱	註	由本公司 持有之應佔總		業務	已發行普通股
		股本權益(%)			股本面值／ 註冊資本* (港幣)
Mindano Limited		100		地產投資	10,000
Moscova Company Limited	6	100		地產投資	200
力新清潔有限公司		100		清潔服務	100,000
Obvio Yip Company Limited	6	100		地產發展及投資	15,000,000,000
舉捷有限公司		60		地產投資	10
Pacotilla Company Limited		100		地產投資	200
Partner Sino Assets Limited	1	100		地產投資	US\$1
Pawling Limited	1	100		地產投資	US\$1
Pioneer Dragon Limited		100		地產發展	2
Pontamell Limited	1	100		地產投資	US\$1
Potential Area Limited	1	100		地產投資	US\$1
Profit Richness Ltd.	1	100		地產投資	US\$1
Protasan Limited		100		地產投資	100
Rinnovare Limited	1	100		地產投資	US\$1
三號幹線(郊野公園段)有限公司		70		收費道路經營	10,000
上海中環廣場房地產有限公司	5a	80		地產投資	US\$42,000,000*
上海環貿廣場房地產有限公司 (前稱上海萬都國際大廈有限公司)	5c	100		地產投資	US\$290,500,000*
上海新鴻基環貿廣場房地產有限公司 (前稱上海萬都國際大酒店有限公司)	5c	100		地產投資	US\$90,000,000*
上海新中匯房地產有限公司	5c	100		地產投資	US\$35,000,000*
上海新中楊房地產有限公司	5c	100		地產發展及投資	US\$165,000,000*
Sharp Act Investments Limited	1	100		地產投資	US\$1
Shubbery Company Limited		100		地產投資	200
Shunyue Investments Limited	1	100		地產投資	US\$1
駿球有限公司		100		地產發展	1
順立企業有限公司		100		地產投資	2
Smithtown Investments Limited	1	100		地產投資	US\$1
日騰有限公司		100		地產投資	2
Speed Wise Limited	6	100		地產投資	2
Speedway Assets Limited	1	100		地產投資	US\$1
Standard Top Limited		100		地產投資	2
企達有限公司		100		地產發展	1
Startrack Company Limited		100		地產投資	200
Sun Carol Company Limited		100		地產投資	200
新鴻基發展(中國)有限公司		100		投資控股	20,000,000
上海新陸一房地產有限公司	5c	100		地產投資	US\$214,482,000*
上海新陸二房地產有限公司	5c	100		地產投資	US\$65,345,000*
新鴻基環貿廣場房地產(南京)有限公司 (前稱華祥房地產(南京)有限公司)	5c	100		地產發展及投資	RMB721,914,400*

## 主要附屬公司

名稱	註	由本公司 持有之應佔總		業務	已發行普通股
		股本權益(%)			股本面值／ 註冊資本* (港幣)
新鴻基環貿廣場房地產(蘇州)有限公司 (前稱冠豪房地產(蘇州)有限公司)	5b	90		地產發展及投資	RMB1,800,000,000*
新地投資(廣州)有限公司	5c	100		投資控股	US\$90,000,000*
新鴻基秘書服務有限公司	6	100		秘書服務	200
新元朗中心物業管理有限公司		100		地產投資及管理	(註11) 25,000
		75			(註12) 25,000
Sunfez Company Limited		100		地產投資	200
森隆有限公司		100		地產發展	2
日富企業有限公司		100		地產投資	4,000,000
Tainam Holdings Limited	1	100		地產投資	US\$1
Talcon Limited	1	100		地產發展	US\$1
添財發展有限公司		100		地產投資	2
Tenuta Limited	1	100		地產投資	US\$1
Tipro Development Limited		100		地產投資	1,000,000
Tonthai Investment Enterprises Limited	1	100		地產投資	US\$1
Town Descant Company Limited		100		地產投資	200
交通基建管理有限公司		100		道路管理	70,000,000
登富發展有限公司		100		地產發展及投資	2
Tsi Mai Company Limited		100		地產投資	200
Uniland Investment Enterprises Limited	1	100		地產投資	US\$1
United Way Investments Limited	4, 6	100		商標持有者	US\$1
		100			(註10) US\$83,400
Upper Hill Company Limited	1	100		地產投資	US\$1
Vast Earn Property Corp.	1	100		地產投資	US\$2
偉鴻發展有限公司	6	100		投資控股及地產投資	70,000
Warrior Company Limited		100		地產投資	300
豐譽企業有限公司		100		地產投資	1
Well Logic Properties Investment Limited	1	100		地產投資	US\$1
Wellden Limited		100		地產投資	2
Wetland Park Management Service Limited		100		地產發展	2
威信停車場管理(控股)有限公司		100		投資控股及停車場經營	1,000
榮隆企業有限公司		100		地產投資	2
Wiseland Enterprises Limited	1	100		地產發展	US\$1
Wonder Charm Assets Limited	1	100		地產投資	US\$1
香港世界貿易中心會有限公司		100		會所管理	200
一田有限公司		100		百貨經營	30,000,000
Zarabanda Company Limited		100		地產投資	2
中山市新地桃苑房地產開發有限公司	5a	75		地產發展	40,000,000*

- 註：
1. 在英屬維爾京群島註冊成立及在香港經營。
  2. 在開曼群島註冊成立及在香港經營。
  3. 在百慕達註冊成立及在香港經營。
  4. 在英屬維爾京群島註冊成立。
  5. 在中華人民共和國成立及經營：
    - a. 合作經營企業
    - b. 合資經營企業
    - c. 外商獨資經營企業
  6. 由本公司直接持有。
  7. 由本公司直接持有11.89%及間接持有88.11%。
  8. 由本公司直接持有50%及間接持有50%。
  9. 由本公司直接持有99.9998%及間接持有0.0002%。
  10. 可贖回股。
  11. 「A」股。
  12. 「B」股。